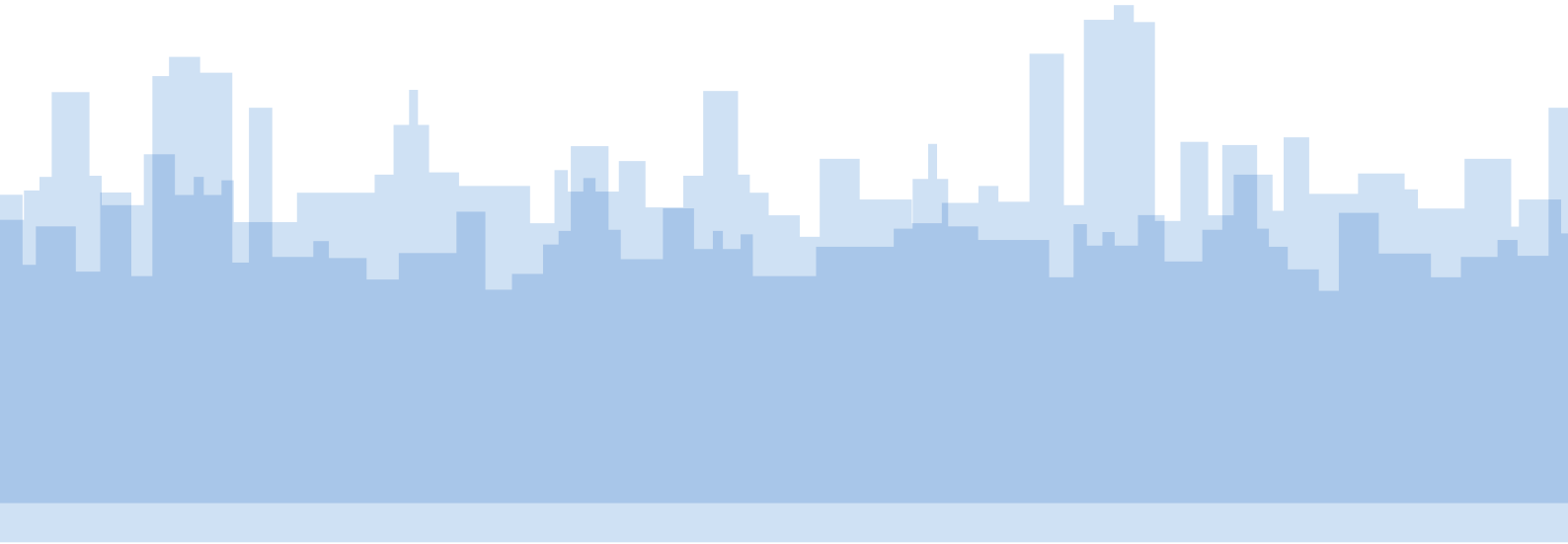
pisos.com | Gabinete de Estudios

junio
2014

INFORME SEMESTRAL DE PRECIOS DE ALQUILER



pisos.com

03 Resumen ejecutivo

04 Informe semestral de precios de alquiler

04 Por comunidades autónomas

07 Por provincias

11 Por capitales de provincia

15 Tabla resumen de rentas por dormitorios

18 Tabla resumen de rentas y variaciones

21 Notas sobre el informe

pisos.com

RESUMEN EJECUTIVO

COMUNIDADES AUTÓNOMAS

La vivienda en alquiler en España tiene una renta media de 620 euros y una superficie media de 104 metros cuadrados en junio de 2014, marcando un descenso mensual del -0,42% y anual del -0,02%, mientras que registra una subida trimestral del 0,20% y semestral del 0,21%. 12 regiones han subido sus rentas frente a mayo, localizándose los porcentajes más altos en Castilla-La Mancha, Cantabria y Madrid. Respecto a marzo, hay 10 repuntes, recogiéndose los más importantes en Andalucía, Cantabria y Castilla y León. Frente a diciembre de 2013 hay otros 10 incrementos, siendo los más elevados los de Baleares, Andalucía y Navarra. De cara a junio de 2013, hay cinco incrementos: Baleares, Andalucía, Cataluña, Madrid y La Rioja. En el apartado de descensos, Baleares, Cataluña y Navarra marcan las máximas caídas mensuales, mientras que trimestralmente son Cataluña, Baleares y La Rioja. Semestralmente, las que más caen son Aragón, Extremadura y Madrid, pero interanualmente lideran los ajustes Castilla-La Mancha, Asturias y Galicia. Las autonomías más caras para los inquilinos son Madrid, el País Vasco, Baleares, Cataluña y la Comunidad Valenciana, mientras que las más baratas son Extremadura, Castilla-La Mancha, Castilla y León, Murcia y Aragón.

PROVINCIAS

Entre los incrementos mensuales, destacan Málaga y Cantabria, que superan el 2%. Tarragona lidera los descensos en este periodo, cayendo casi un 3%. Respecto al último trimestre, protagonizan las subidas Jaén, rozando el 5%; y Cádiz, por encima del 4,5%. Los ajustes en esta variación los encabezan Huesca, que baja más del 4%; y Teruel, Guipúzcoa y Albacete, que lo hacen más del 3%. En cuanto a la comparativa semestral, los incrementos que más llaman la atención son los de Huelva, Baleares y Cádiz, sobrepasando el 4%. Las protagonistas de las caídas son Huesca y Albacete, superando el 6%. Frente a junio de 2013, señalar a Málaga, que crece más de un 9%, mientras que la otra cara de la moneda la ponen Burgos, Cuenca y Toledo, que retroceden más allá del 9%. Madrid, Vizcaya, Guipúzcoa, Baleares y Barcelona son las provincias con las rentas de alquiler más elevadas, mientras que a Cuenca, Teruel, Ciudad Real, Cáceres y Ourense les corresponden las más bajas.

CAPITALES DE PROVINCIA

Lleida y Palma de Mallorca despuntan mensualmente con una subida superior al 3%. En cuanto a las bajadas, las más representativas tienen lugar en Madrid, más allá del 2%; y Burgos, que se queda muy cerca de este porcentaje. Frente al pasado mes de marzo, Las Palmas de Gran Canaria sube más de un 7%, mientras que Palma de Mallorca supera el 5%. Las mayores caídas en el último trimestre se localizan en Huelva, que desciende más de un 3%; y Guadalajara, que se sitúa muy cerca de esta barrera. En el primer semestre del 2014, Palma de Mallorca vuelve a marcar la pauta creciendo más de un 8%, lo que contrasta con los ajustes por encima del 4% de Donostia-San Sebastián y A Coruña. De un año a otro, Tarragona es la líder de las subidas, creciendo más de un 7%. Los descensos están capitaneados por Madrid, que alcanza el 10% de caída. Madrid y Donostia-San Sebastián son las capitales más caras en alquiler, con una renta media por encima de los 1.000 euros mensuales. Asimismo, Barcelona y Bilbao superan los 900. Por su parte, Ávila es la única por debajo de los 400 euros. Ourense, Lugo y Ciudad Real son algunas de las ciudades con alquileres por debajo de los 450 euros mensuales.

INFORME SEMESTRAL DE PRECIOS DE ALQUILER

COMUNIDADES AUTÓNOMAS

Según el informe semestral de precios de alquiler elaborado por pisos.com, la vivienda en España en junio de 2014 tiene una renta media mensual de 620 euros y una superficie media de 104 metros cuadrados. Esta cifra marca una bajada del -0,42% frente al mes de mayo, un repunte trimestral del 0,20% y otro semestral del 0,21% y una caída anual del -0,02%.

Variaciones mensuales: Castilla-La Mancha (2,56%), Cantabria (2,08%) y Madrid (1,92%) son las que más crecen. Los descensos más altos se localizan en Baleares (-2,09%), Cataluña (-1,44%) y Navarra (-1,16%).

Variaciones trimestrales: Los principales incrementos tienen lugar en Andalucía (2,86%), Cantabria (2,07%) y Castilla y León (2,02%). Los mayores recortes se dan en Cataluña (-1,44%), Baleares (-0,68%) y La Rioja (-0,65%).

Variaciones semestrales: Los mayores repuntes tienen lugar en Baleares (4,55%), Andalucía (3,90%) y Navarra (3,64%). Los ajustes más abultados se dan en Aragón (-3,01%), Extremadura (-2,11%) y Madrid (-1,92%).

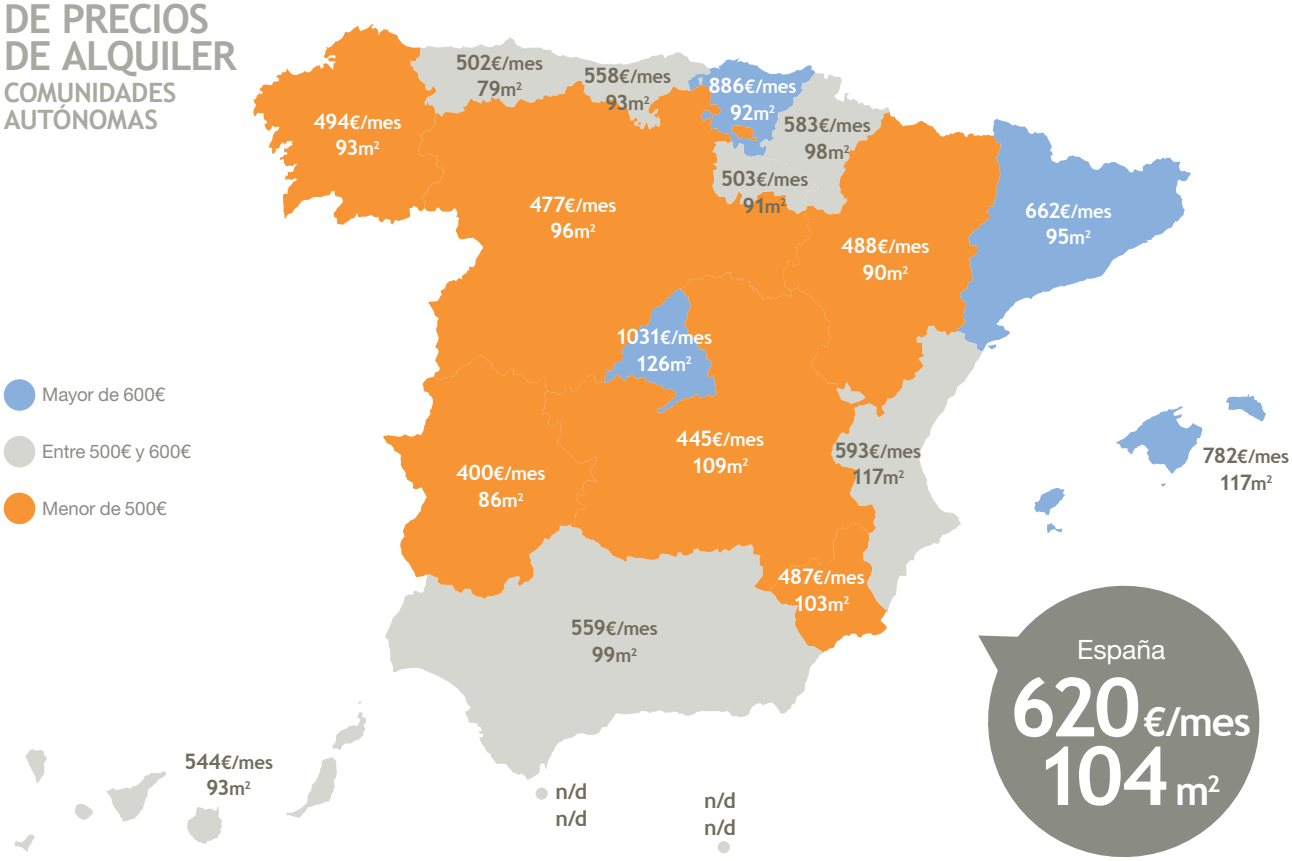
Variaciones interanuales: Suben más intensamente Baleares (4,17%), Andalucía (3,83%) y Cataluña (3,78%), y se dan las caídas más pronunciadas en Castilla-La Mancha (-6,02%), Asturias (-5,05%) y Galicia (-3,56%).

Las regiones más caras para vivir de alquiler en junio de 2014 son Madrid (1.031 €/mes), el País Vasco (886 €/mes) y Baleares (782 €/mes), mientras que las rentas más económicas están en Extremadura (400 €/mes), Castilla-La Mancha (445 €/mes) y Castilla y León (477 €/mes). Los pisos tipo más amplios en alquiler están en Madrid (126 m²), la Comunidad Valenciana (117 m²) y Baleares (117 m²), y los más reducidos en Asturias (79 m²), Extremadura (86 m²) y Aragón (90 m²).

Baleares es la autonomía que lidera los incrementos semestral e interanual, superando el 4%

INFORME SEMESTRAL DE PRECIOS DE ALQUILER
COMUNIDADES AUTÓNOMAS

RENTA MEDIA (€/MES) Y SUPERFICIE MEDIA (m²)



RENTAS DE ALQUILER (€/mes)

1	Madrid	1031
2	País Vasco	886
3	Baleares	782
4	Cataluña	662
5	C. Valenciana	593

5	Aragón	488
4	Murcia	487
3	Castilla y León	477
2	Castilla-La Mancha	445
1	Extremadura	400

VARIACIÓN **MENSUAL** DE LOS PRECIOS DE ALQULER (%)

1	Castilla-La Mancha	2,56
2	Cantabria	2,08
3	Madrid	1,92
4	Murcia	1,63
5	País Vasco	1,01

5	Aragón	-0,62
4	La Rioja	-0,72
3	Navarra	-1,16
2	Cataluña	-1,44
1	Baleares	-2,09

VARIACIÓN **TRIMESTRAL** DE LOS PRECIOS DE ALQULER (%)

1	Andalucía	2,86
2	Cantabria	2,07
3	Castilla y León	2,02
4	Murcia	1,59
5	Madrid	1,15

5	Canarias	-0,59
4	Aragón	-0,62
3	La Rioja	-0,65
2	Baleares	-0,68
1	Cataluña	-1,44

VARIACIÓN **SEMESTRAL** DE LOS PRECIOS DE ALQULER (%)

1	Baleares	4,55
2	Andalucía	3,90
3	Navarra	3,64
4	Cantabria	2,21
5	Castilla y León	1,65

5	País Vasco	-1,29
4	Castilla-La Mancha	-1,65
3	Madrid	-1,92
2	Extremadura	-2,11
1	Aragón	-3,01

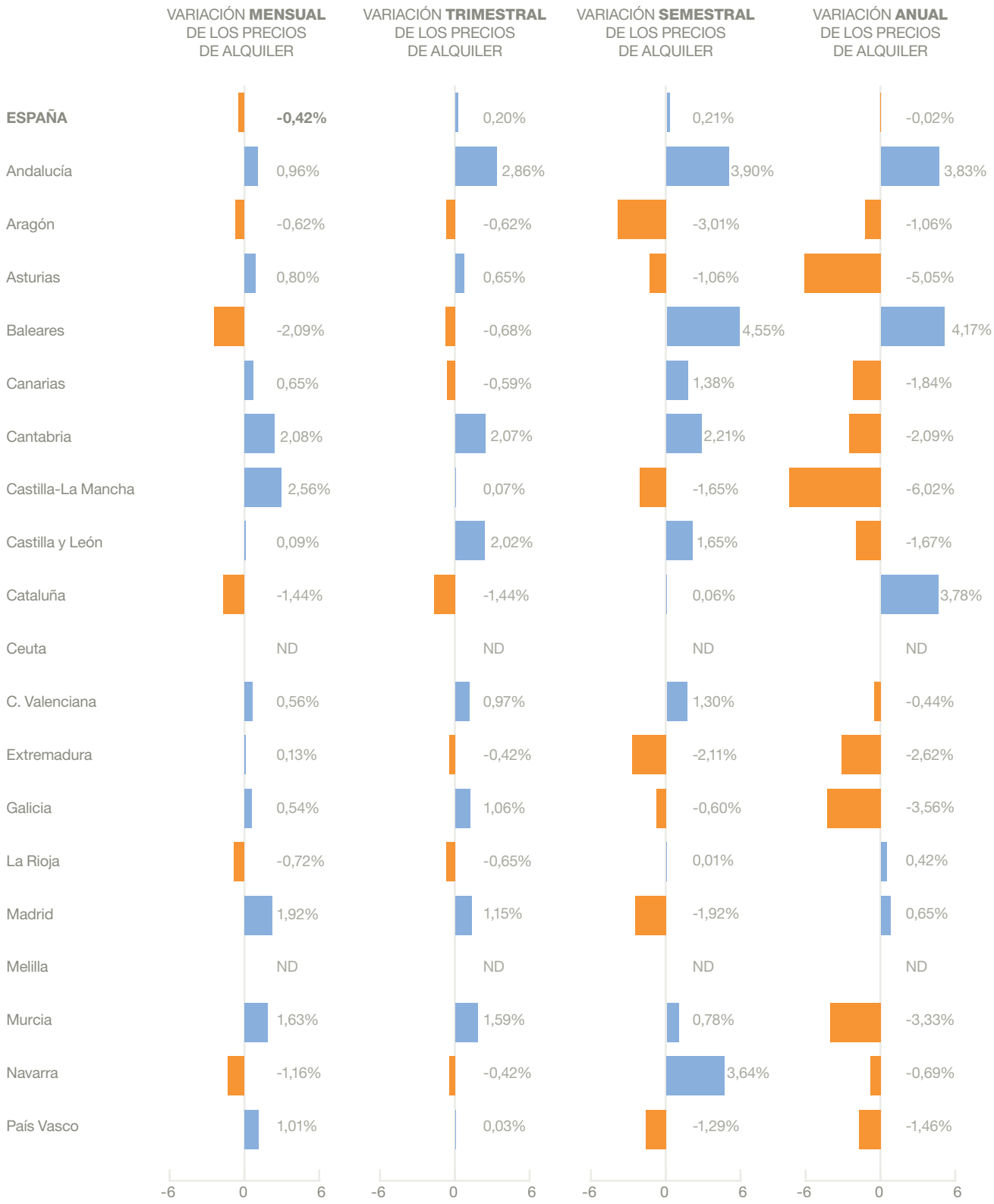
VARIACIÓN **INTERANUAL** DE LOS PRECIOS DE ALQULER (%)

1	Baleares	4,17
2	Andalucía	3,83
3	Cataluña	3,78
4	Madrid	0,65
5	La Rioja	0,42

5	Extremadura	-2,62
4	Murcia	-3,33
3	Galicia	-3,56
2	Asturias	-5,05
1	Castilla-La Mancha	-6,02

INFORME SEMESTRAL DE PRECIOS DE ALQUILER

COMUNIDADES AUTÓNOMAS



INFORME SEMESTRAL DE PRECIOS DE ALQUILER
PROVINCIAS

PROVINCIAS

El análisis semestral de las rentas medias mensuales realizado por pisos.com concluye que 29 provincias aumentan sus precios de alquiler frente a mayo. Respecto al segundo trimestre del año, nos encontramos con 28 incrementos, mientras que en el primer semestre del año, se dan 26. En el último año, hay 10 subidas.

Variaciones mensuales: Las provincias que han registrado un aumento mayor han sido Málaga (2,33%), Cantabria (2,08%) y Cuenca (1,96%), y aquellas que han registrado un descenso más abultado han sido Tarragona (-2,86%), Huesca (-2,57%) y Ávila (-2,52%).

Variaciones trimestrales: Las subidas más significativas corresponden a Jaén (4,97%), Cádiz (4,58%) y Granada (3,36%). En cuanto a las bajadas, éstas están encabezadas por Huesca (-4,09%), Teruel (-3,34%) y Guipúzcoa (-3,15%).

Variaciones semestrales: Huelva (4,68%), Baleares (4,55%) y Cádiz (4,33%) recogen los incrementos más altos. En el lado de los ajustes, encontramos en los primeros puestos a Huesca (-6,61%), Albacete (-6,52%) y Guipúzcoa (-5,8%).

Variaciones interanuales: Las provincias que más suben son Málaga (9,42%), Barcelona (6,64%) y Ávila (6,06%). Las rentas que bajan de forma más acusada son Burgos (-9,78%), Cuenca (-9,61%) y Toledo (-9,07%).

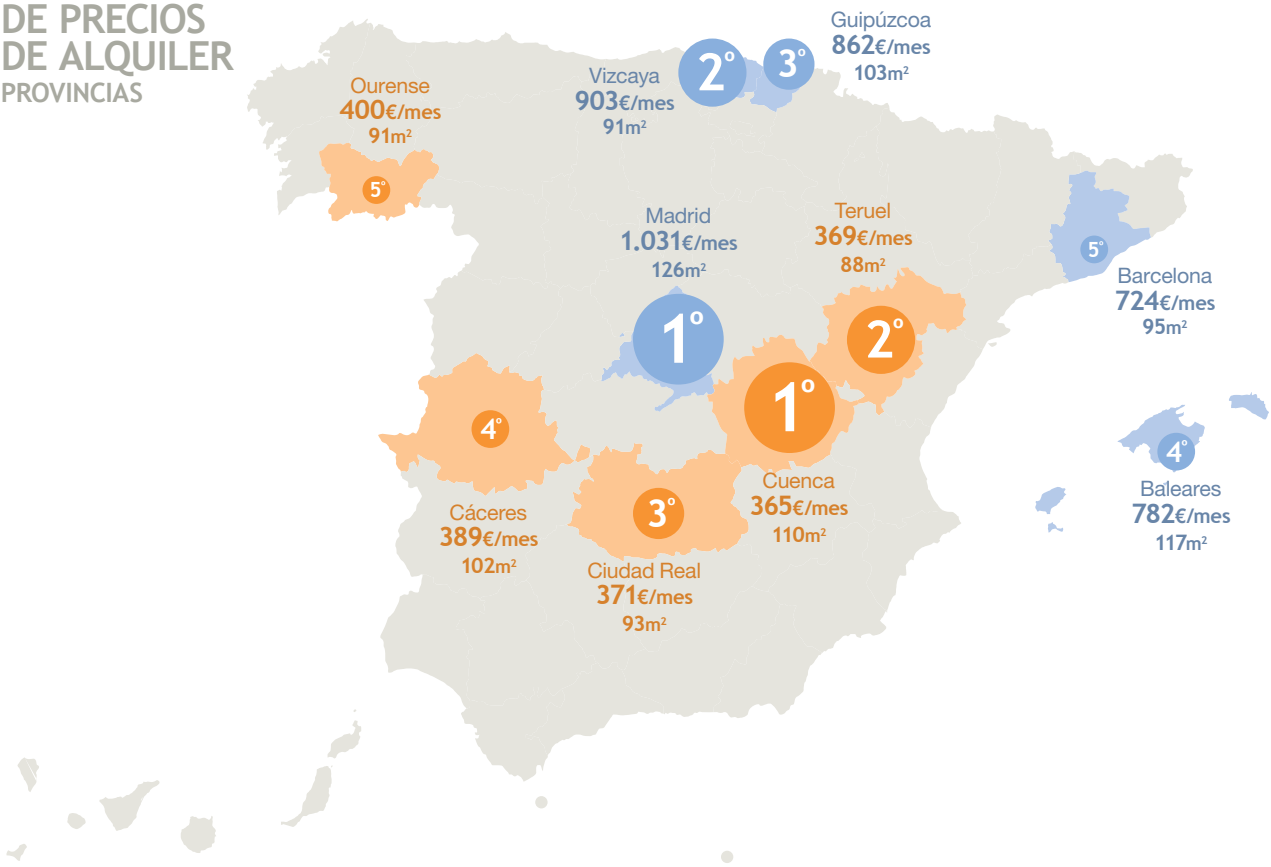
En la clasificación de las provincias por renta, el informe semestral coloca en primera posición a Madrid, con 1.031 euros al mes. Le siguen Vizcaya (903 €/mes), Guipúzcoa (862 €/mes), Baleares (782 €/mes) y Barcelona (724 €/mes). En la parte baja de la tabla, Cuenca cierra la clasificación con 365 euros mensuales. Otras provincias económicas son Teruel (369 €/mes), Ciudad Real (371 €/mes), Cáceres (389 €/mes) y Ourense (400 €/mes). Los pisos tipo con mayor superficie en alquiler están en las provincias de Madrid (126 m²), Alicante (122 m²) y Albacete (119 m²), y los de menor tamaño están en Asturias (79 m²), Huesca (80 m²) y Badajoz (85 m²).

Mientras que anualmente crecen 10 provincias, mensualmente lo hacen 29

INFORME SEMESTRAL DE PRECIOS DE ALQUILER

PROVINCIAS

RENTA MEDIA (€/MES) Y SUPERFICIE MEDIA (m²)



RENTAS DE ALQUILER (€/mes)

1	Madrid	1.031
2	Vizcaya	903
3	Guipúzcoa	862
4	Baleares	782
5	Barcelona	724

5	Ourense	400
4	Cáceres	389
3	Ciudad Real	371
2	Teruel	369
1	Cuenca	365

VARIACIÓN **MENSUAL** DE LOS PRECIOS DE ALQULER (%)

1	Málaga	2,33
2	Cantabria	2,08
3	Cuenca	1,96
4	Sevilla	1,93
5	Madrid	1,92

5	Teruel	-2,38
4	Salamanca	-2,44
3	Ávila	-2,52
2	Huesca	-2,57
1	Tarragona	-2,86

VARIACIÓN **TRIMESTRAL** DE LOS PRECIOS DE ALQULER (%)

1	Jaén	4,97
2	Cádiz	4,58
3	Granada	3,36
4	Sevilla	3,30
5	Pontevedra	2,90

5	Toledo	-2,84
4	Albacete	-3,01
3	Guipúzcoa	-3,15
2	Teruel	-3,34
1	Huesca	-4,09

VARIACIÓN **SEMESTRAL** DE LOS PRECIOS DE ALQULER (%)

1	Huelva	4,68
2	Baleares	4,55
3	Cádiz	4,33
4	Segovia	3,93
5	Soria	3,90

5	Zamora	-5,13
4	Cuenca	-5,56
3	Guipúzcoa	-5,80
2	Albacete	-6,52
1	Huesca	-6,61

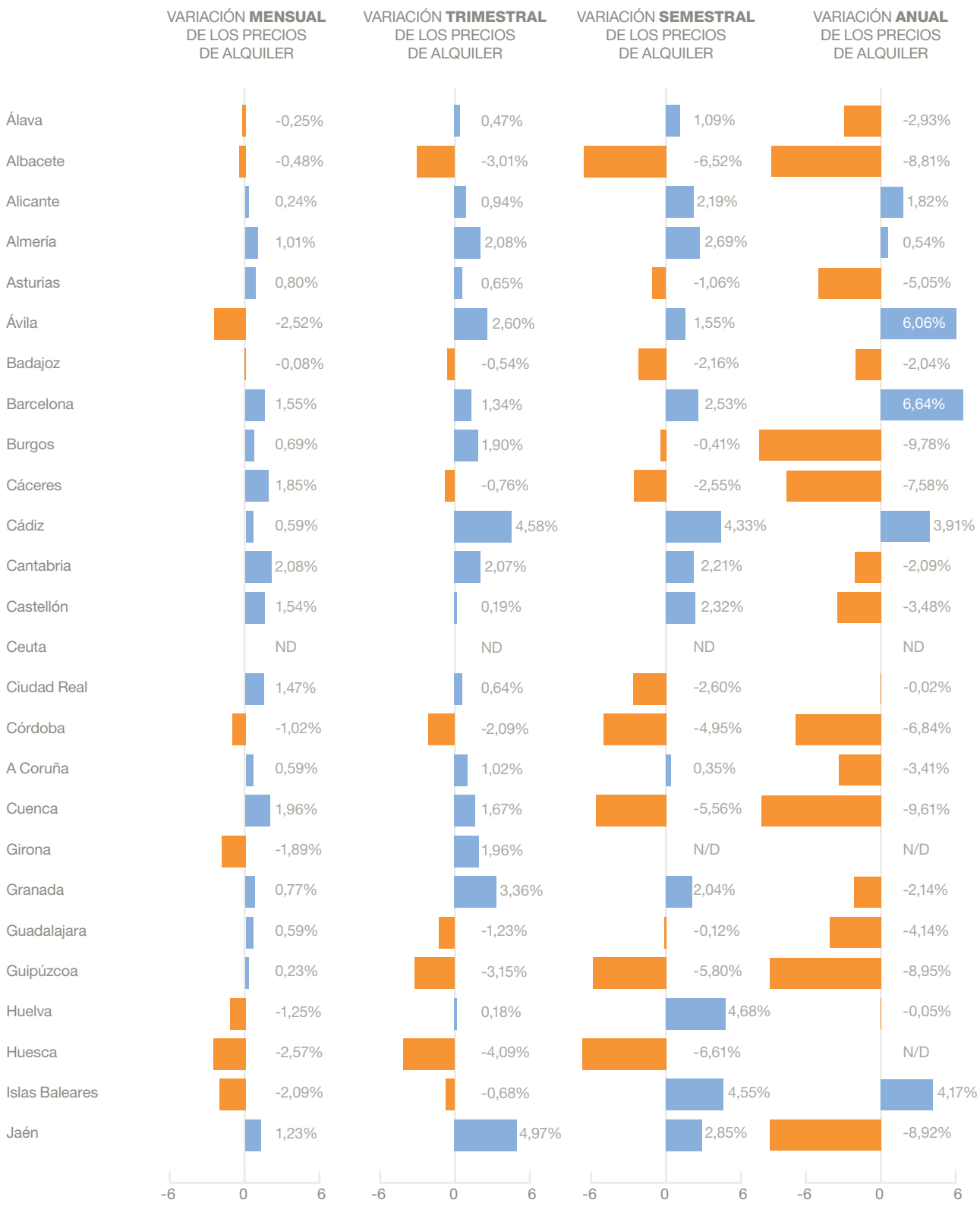
VARIACIÓN **INTERANUAL** DE LOS PRECIOS DE ALQULER (%)

1	Málaga	9,42
2	Barcelona	6,64
3	Ávila	6,06
4	Baleares	4,17
5	Cádiz	3,91

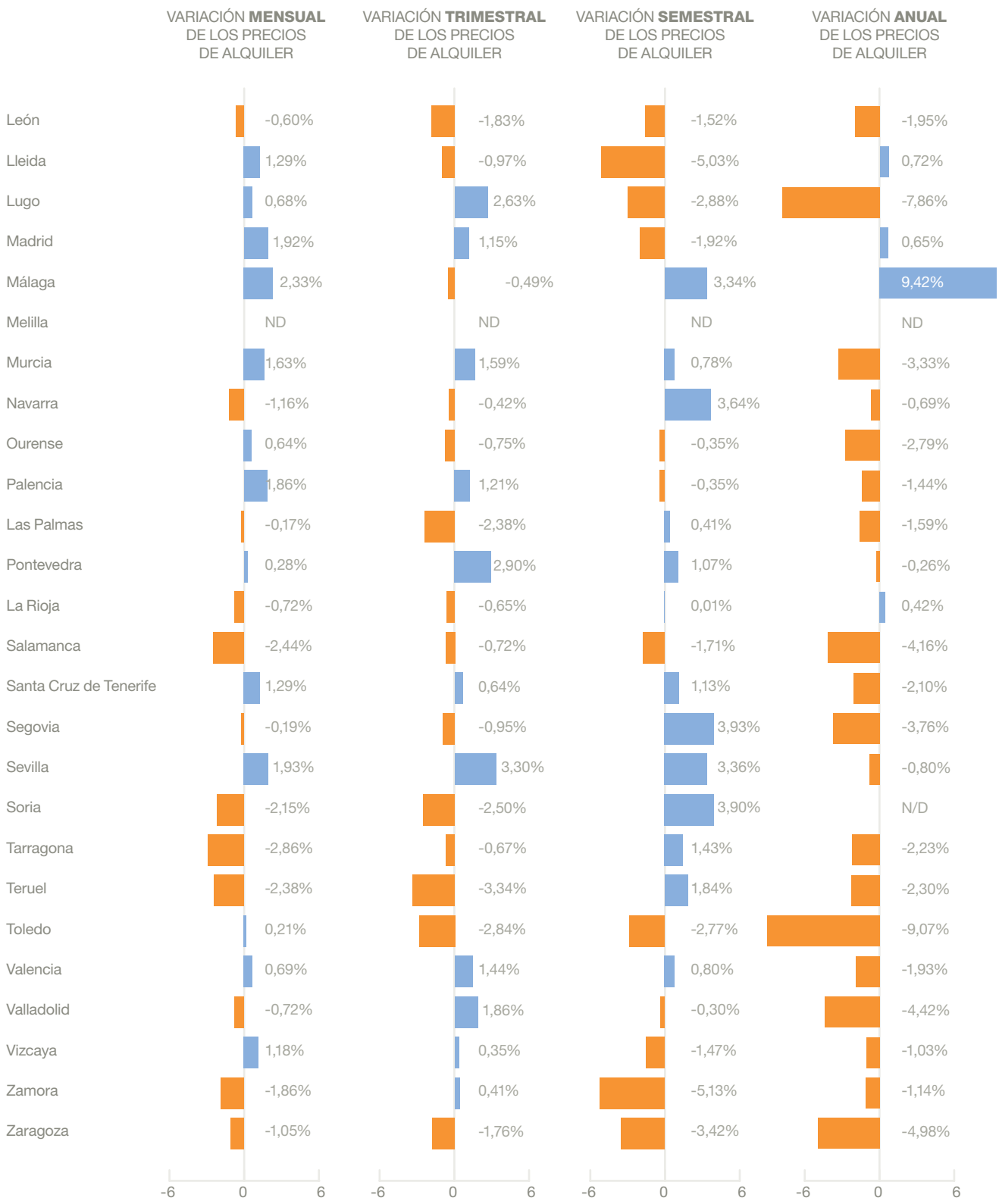
5	Jaén	-8,92
4	Guipúzcoa	-8,95
3	Toledo	-9,07
2	Cuenca	-9,61
1	Burgos	-9,78

INFORME SEMESTRAL DE PRECIOS DE ALQUILER

PROVINCIAS



INFORME SEMESTRAL DE PRECIOS DE ALQUILER
PROVINCIAS



INFORME SEMESTRAL DE PRECIOS DE ALQUILER
CAPITALES DE PROVINCIA

CAPITALES DE PROVINCIA

Según pisos.com, el estudio semestral de las rentas medias de alquiler en las capitales de provincia registra 27 incrementos mensuales. En comparación trimestral, se registran 30 incrementos, mientras semestralmente, hay 24 subidas. De un año a otro, hay siete subidas.

Variaciones mensuales: Lleida (3,21%), Palma de Mallorca (3,09%) y Ávila (2,68%) arrojan las subidas más llamativas, mientras que los descensos más acusados tienen lugar en Madrid (-2,17%), Burgos (-1,92%) y Huelva (-1,79%).

Variaciones trimestrales: Las capitales que más han incrementado su renta media son Las Palmas de Gran Canaria (7,4%), Palma de Mallorca (5,23%) y Jaén (4,97%). Huelva (-3,10%), Guadalajara (-2,81%) y Castellón de la Plana (-2,39%) son las que más la han bajado.

Variaciones semestrales: Palma de Mallorca (8,5%), Ávila (6,14%) y Cádiz (5,43%) lideran el listado de subidas. Donostia-San Sebastián (-4,85%), A Coruña (-4,43%) y Guadalajara (-3,58%) recogen los ajusten más intensos.

Variaciones interanuales: Tarragona (7,53%), Barcelona (4,85%) y Las Palmas de Gran Canaria (4%) son las que más crecen, mientras que Madrid (-10,27%), Burgos (-8,83%) y Jaén (-8,75%) son las que arrojan caídas de mayor calado.

Ordenando las capitales de provincia por precio, Madrid resulta ser la capital con el alquiler más alto: 1.101 euros al mes. Le siguen, Donostia-San Sebastián (1.004 €/mes), Barcelona (967 €/mes), Bilbao (902 €/mes) y Palma de Mallorca (743 €/mes). La capital de Ávila cierra la tabla con 394 euros de renta mensual. Otras capitales de provincia económicas para los inquilinos serían Ourense (402 €/mes), Lugo (405 €/mes), Ciudad Real (419 €/mes) y Castellón de la Plana (420 €/mes). Los pisos tipo más amplios están en Alicante (118 m²), Valencia (103 m²) y Murcia (102 m²), y los más reducidos en Huesca (70 m²), Cádiz (77 m²) y Oviedo (78 m²).

Entre la capital más cara, Madrid, y la más barata, Ávila, hay más de 700 euros de diferencia

INFORME SEMESTRAL DE PRECIOS DE ALQUILER

CAPITALES DE PROVINCIA

RENTA MEDIA (€/MES) Y SUPERFICIE MEDIA (m²)

RENTAS DE ALQUILER (€/mes)

1	Madrid	1.101
2	Donostia-San Sebastián	1.004
3	Barcelona	967
4	Bilbao	902
5	Palma de Mallorca	743

5	Castellón de la Plana	420
4	Ciudad Real	419
3	Lugo	405
2	Ourense	402
1	Ávila	394

VARIACIÓN **MENSUAL** DE LOS PRECIOS DE ALQULER (%)

1	Lleida	3,21
2	Palma de Mallorca	3,09
3	Ávila	2,68
4	Palencia	2,65
5	Jaén	2,64

5	Girona	-1,63
4	Santa Cruz de Tenerife	-1,63
3	Huelva	-1,79
2	Burgos	-1,92
1	Madrid	-2,17

VARIACIÓN **TRIMESTRAL** DE LOS PRECIOS DE ALQULER (%)

1	Las Palmas de Gran Canaria	7,40
2	Palma de Mallorca	5,23
3	Jaén	4,97
4	Barcelona	4,76
5	Cádiz	4,56

5	A Coruña	-2,27
4	Segovia	-2,35
3	Castellón de la Plana	-2,39
2	Guadalajara	-2,81
1	Huelva	-3,10

VARIACIÓN **SEMESTRAL** DE LOS PRECIOS DE ALQULER (%)

1	Palma de Mallorca	8,50
2	Ávila	6,14
3	Cádiz	5,43
4	Lleida	3,86
5	Granada	3,45

5	Ciudad Real	-3,21
4	Castellón de la Plana	-3,52
3	Guadalajara	-3,58
2	A Coruña	-4,43
1	Donostia-San Sebastián	-4,85

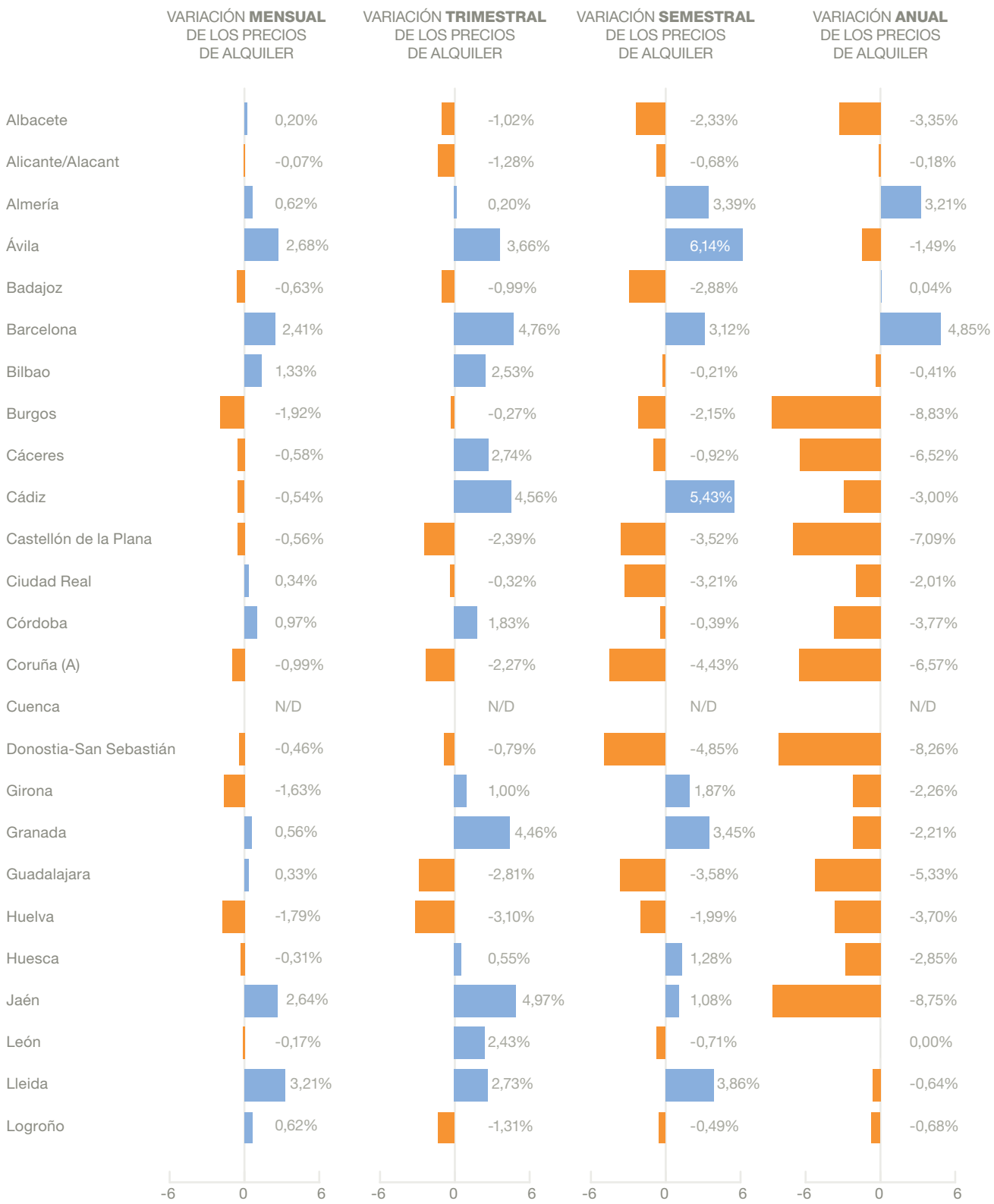
VARIACIÓN **INTERANUAL** DE LOS PRECIOS DE ALQULER (%)

1	Tarragona	7,53
2	Barcelona	4,85
3	Las Palmas de Gran Canaria	4,00
4	Almería	3,21
5	Salamanca	2,93

5	Toledo	-7,53
4	Donostia-San Sebastián	-8,26
3	Jaén	-8,75
2	Burgos	-8,83
1	Madrid	-10,27

INFORME SEMESTRAL DE PRECIOS DE ALQUILER

CAPITALES DE PROVINCIA



INFORME SEMESTRAL DE PRECIOS DE ALQUILER

CAPITALES DE PROVINCIA

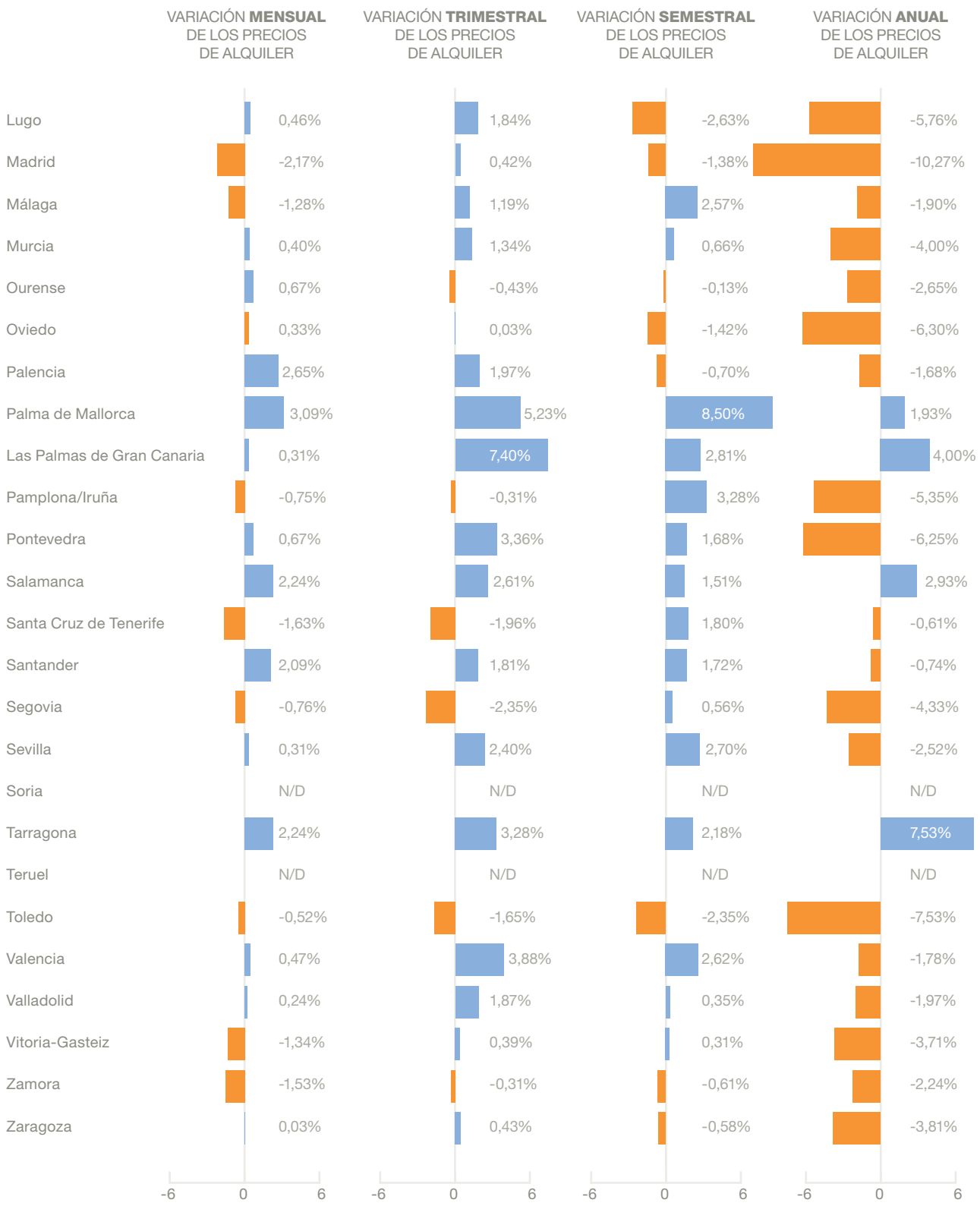


TABLA RESUMEN DE RENTAS POR DORMITORIOS

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	1 dormitorio	2 dormitorios	3 dormitorios	4 dormitorios
ANDALUCÍA			412	481	553	750
	ALMERÍA		**342**	**408**	**471**	**539**
		Almería	373	452	466	562
	CÁDIZ		**406**	**486**	**576**	**846**
		Cádiz	535	655	715	702
	CÓRDOBA		**374**	**422**	**469**	**572**
		Córdoba	417	493	551	641
	GRANADA		**374**	**419**	**486**	**613**
		Granada	392	485	523	651
	HUELVA		**393**	**617**	**577**	**797**
		Huelva	361	445	478	593
	JAÉN		**345**	**342**	**386**	**481**
		Jaén	359	389	488	570
	MÁLAGA		**450**	**572**	**729**	**1044**
		Málaga	445	539	623	799
	SEVILLA		**466**	**511**	**519**	**744**
		Sevilla	536	623	613	869
ARAGÓN			387	456	485	563
	HUESCA		**357**	**593**	**531**	**490**
		Huesca	353	402	443	527
	TERUEL		**286**	**339**	**376**	**409**
		Teruel	ND	ND	ND	ND
	ZARAGOZA		**404**	**429**	**490**	**582**
		Zaragoza	401	452	510	608
ASTURIAS			402	469	516	711
	ASTURIAS		**402**	**469**	**516**	**711**
		Oviedo	393	481	533	704
BALEARES			566	687	744	1425
	ISLAS BALEARES		**566**	**687**	**744**	**1425**
		Palma de Mallorca	574	651	768	1008

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	1 dormitorio	2 dormitorios	3 dormitorios	4 dormitorios
CANARIAS			438	484	584	838
	LAS PALMAS		459	503	600	821
		Las Palmas de Gran Canaria	501	595	654	828
	SANTA CRUZ DE TENERIFE		409	463	561	870
		Santa Cruz de Tenerife	399	435	524	708
CANTABRIA			449	506	568	792
	CANTABRIA		449	506	568	792
		Santander	483	556	606	826
CASTILLA-LA MANCHA			330	390	450	536
	ALBACETE		349	423	447	479
		Albacete	415	468	507	537
	CIUDAD REAL		271	367	391	500
		Ciudad Real	315	404	446	552
	CUENCA		255	378	376	482
		Cuenca	ND	ND	ND	ND
	GUADALAJARA		371	446	507	631
		Guadalajara	388	479	506	649
	TOLEDO		327	361	443	572
		Toledo	376	434	504	648
CASTILLA Y LEÓN			389	419	472	613
	ÁVILA		332	346	360	643
		Ávila	336	380	403	475
	BURGOS		397	432	487	586
		Burgos	405	479	543	587
	LEÓN		372	395	447	571
		León	420	443	487	625
	PALENCIA		368	426	480	563
		Palencia	376	428	496	499
	SALAMANCA		385	396	494	666
		Salamanca	410	468	522	717
	SEGOVIA		368	448	550	680
		Segovia	427	522	591	732
	SORIA		250	452	499	572
		Soria	ND	ND	ND	ND
	VALLADOLID		438	453	478	605
		Valladolid	471	497	478	608
	ZAMORA		384	406	415	518
		Zamora	401	402	417	503
CATALUÑA			512	552	634	880
	BARCELONA		552	588	658	926
		Barcelona	823	864	895	1252
	GIRONA		423	543	641	925
		Girona	425	510	551	721
	LLEIDA		319	408	491	587
		Lleida	347	443	493	549
	TARRAGONA		342	403	476	621
		Tarragona	417	456	590	771
CEUTA			ND	ND	ND	ND
	CEUTA		ND	ND	ND	ND

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	1 dormitorio	2 dormitorios	3 dormitorios	4 dormitorios
COMUNIDAD VALENCIANA			445	515	552	720
	ALICANTE		**436**	**523**	**582**	**785**
		Alicante/Alacant	453	551	599	787
	CASTELLÓN		**317**	**404**	**442**	**516**
		Castellón de la Plana	328	393	418	475
	VALENCIA		**481**	**531**	**531**	**682**
		Valencia	521	599	609	714
EXTREMADURA			341	387	391	446
	BADAJOZ		**345**	**389**	**393**	**448**
		Badajoz	375	422	432	516
	CÁCERES		**293**	**360**	**375**	**436**
		Cáceres	376	371	408	475
GALICIA			386	434	486	621
	A CORUÑA		**383**	**428**	**505**	**657**
		A Coruña	438	479	552	644
	LUGO		**329**	**374**	**411**	**491**
		Lugo	338	380	404	472
	OURENSE		**367**	**398**	**396**	**422**
		Ourense	372	404	398	427
	PONTEVEDRA		**398**	**471**	**544**	**733**
		Pontevedra	373	458	448	407
LA RIOJA			406	458	509	589
	LA RIOJA		**406**	**458**	**509**	**589**
		Logroño	419	464	515	565
MADRID			640	775	843	1493
	MADRID		**640**	**775**	**843**	**1493**
		Madrid	717	912	1082	2005
MELILLA			ND	ND	ND	ND
	MELILLA		**ND**	**ND**	**ND**	**ND**
MURCIA			371	444	486	598
	MURCIA		**371**	**444**	**486**	**598**
		Murcia	365	443	502	634
NAVARRA			450	525	551	730
	NAVARRA		**450**	**525**	**551**	**730**
		Pamplona/Iruña	553	606	623	823
PAÍS VASCO			743	795	873	1198
	ÁLAVA		**553**	**638**	**672**	**950**
		Vitoria-Gasteiz	565	646	697	988
	GUIPÚZCOA		**728**	**783**	**849**	**1603**
		Donostia-San Sebastián	811	868	1033	1344
	VIZCAYA		**761**	**816**	**900**	**1150**
		Bilbao	775	827	921	1104

TABLA RESUMEN DE RENTAS Y VARIACIONES

A P C Mayor precio por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

A mes P mes C mes Mayor subida mensual por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

A tri P tri C tri Mayor subida trimestral por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

A sem P sem C sem Mayor subida semestral por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

A año P año C año Mayor subida anual por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

A P C Menor precio por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

mes A mes P mes C Mayor bajada mensual por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

tri A tri P tri C Mayor bajada trimestral por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

sem A sem P sem C Mayor bajada semestral por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

año A año P año C Mayor bajada anual por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

N/D Dato no disponible por no superar la muestra mínima establecida

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	Superficie media (m²)	Renta media (€)	% Var. Mensual	% Var. Trimestral	% Var. Semestral	% Var. Anual
ANDALUCÍA			99	559	0,96%	2,86%	3,90%	3,83%
	ALMERÍA		88	438	1,01%	2,08%	2,69%	0,54%
		Almería	96	482	0,62%	0,20%	3,39%	3,21%
	CÁDIZ		97	587	0,59%	4,58%	4,33%	3,91%
		Cádiz	77	646	-0,54%	4,56%	5,43%	-3,00%
	CÓRDOBA		93	461	-1,02%	-2,09%	-4,95%	-6,84%
		Córdoba	87	533	0,97%	1,83%	-0,39%	-3,77%
	GRANADA		92	469	0,77%	3,36%	2,04%	-2,14%
		Granada	88	518	0,56%	4,46%	3,45%	-2,21%
	HUELVA		102	551	-1,25%	0,18%	4,68%	-0,05%
		Huelva	89	469	-1,79%	-3,10%	-1,99%	-3,70%
	JAÉN		106	401	1,23%	4,97%	2,85%	-8,92%
		Jaén	92	452	2,64%	4,97%	1,08%	-8,75%
	MÁLAGA		111	659	2,33%	-0,49%	3,34%	9,42%
		Málaga	91	605	-1,28%	1,19%	2,57%	-1,90%
	SEVILLA		105	587	1,93%	3,30%	3,36%	-0,80%
		Sevilla	90	671	0,31%	2,40%	2,70%	-2,52%
ARAGÓN			90	488	-0,62%	-0,62%	-3,01%	-1,06%
	HUESCA		80	492	-2,57%	-4,09%	-6,61%	N/D
		Huesca	70	421	-0,31%	0,55%	1,28%	-2,85%
	TERUEL		88	369	-2,38%	-3,34%	1,84%	-2,30%
		Teruel	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D
	ZARAGOZA		92	491	-1,05%	-1,76%	-3,42%	-4,98%
		Zaragoza	84	508	0,03%	0,43%	-0,58%	-3,81%
ASTURIAS			79	502	0,80%	0,65%	-1,06%	-5,05%
	ASTURIAS		79	502	0,80%	0,65%	-1,06%	-5,05%
		Oviedo	78	495	0,33%	0,03%	-1,42%	-6,30%
BALEARES			117	782	-2,09%	-0,68%	4,55%	4,17%
	ISLAS BALEARES		117	782	-2,09%	-0,68%	4,55%	4,17%
		Palma de Mallorca	101	743	3,09%	5,23%	8,50%	1,93%

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	Superficie media (m²)	Renta media (€)	% Var. Mensual	% Var. Trimestral	% Var. Semestral	% Var. Anual
CANARIAS			**93**	**544**	**0,65%**	**-0,59%**	**1,38%**	**-1,84%**
	LAS PALMAS		**94**	**568**	**-0,17%**	**-2,38%**	**0,41%**	**-1,59%**
		Las Palmas de G. C.	97	636	0,31%	7,40%	2,81%	4,00%
	SANTA CRUZ DE TENERIFE		**91**	**513**	**1,29%**	**0,64%**	**1,13%**	**-2,10%**
		Santa Cruz de Tenerife	92	499	-1,63%	-1,96%	1,80%	-0,61%
CANTABRIA			**93**	**558**	**2,08%**	**2,07%**	**2,21%**	**-2,09%**
	CANTABRIA		**93**	**558**	**2,08%**	**2,07%**	**2,21%**	**-2,09%**
		Santander	86	592	2,09%	1,81%	1,72%	-0,74%
CASTILLA-LA MANCHA			**109**	**445**	**2,56%**	**0,07%**	**-1,65%**	**-6,02%**
	ALBACETE		**119**	**447**	**-0,48%**	**-3,01%**	**-6,52%**	**-8,81%**
		Albacete	95	505	0,20%	-1,02%	-2,33%	-3,35%
	CIUDAD REAL		**93**	**371**	**1,47%**	**0,64%**	**-2,60%**	**-0,02%**
		Ciudad Real	85	419	0,34%	-0,32%	-3,21%	-2,01%
	CUENCA		**110**	**365**	**1,96%**	**1,67%**	**-5,56%**	**-9,61%**
		Cuenca	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D
	GUADALAJARA		**113**	**492**	**0,59%**	**-1,23%**	**-0,12%**	**-4,14%**
		Guadalajara	99	503	0,33%	-2,81%	-3,58%	-5,33%
	TOLEDO		**104**	**421**	**0,21%**	**-2,84%**	**-2,77%**	**-9,07%**
		Toledo	88	480	-0,52%	-1,65%	-2,35%	-7,53%
CASTILLA Y LEÓN			**96**	**477**	**0,09%**	**2,02%**	**1,65%**	**-1,67%**
	ÁVILA		**109**	**401**	**-2,52%**	**2,60%**	**1,55%**	**6,06%**
		Ávila	95	394	2,68%	3,66%	6,14%	-1,49%
	BURGOS		**99**	**489**	**0,69%**	**1,90%**	**-0,41%**	**-9,78%**
		Burgos	82	503	-1,92%	-0,27%	-2,15%	-8,83%
	LEÓN		**94**	**444**	**-0,60%**	**-1,83%**	**-1,52%**	**-1,95%**
		León	87	491	-0,17%	2,43%	-0,71%	0,00%
	PALENCIA		**101**	**475**	**1,86%**	**1,21%**	**-0,35%**	**-1,44%**
		Palencia	90	462	2,65%	1,97%	-0,70%	-1,68%
	SALAMANCA		**87**	**439**	**-2,44%**	**-0,72%**	**-1,71%**	**-4,16%**
		Salamanca	84	501	2,24%	2,61%	1,51%	2,93%
	SEGOVIA		**96**	**518**	**-0,19%**	**-0,95%**	**3,93%**	**-3,76%**
		Segovia	90	581	-0,76%	-2,35%	0,56%	-4,33%
	SORIA		**102**	**456**	**-2,15%**	**-2,50%**	**3,90%**	**N/D**
		Soria	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D
	VALLADOLID		**99**	**495**	**-0,72%**	**1,86%**	**-0,30%**	**-4,42%**
		Valladolid	89	511	0,24%	1,87%	0,35%	-1,97%
	ZAMORA		**103**	**447**	**-1,86%**	**0,41%**	**-5,13%**	**-1,14%**
		Zamora	99	441	-1,53%	-0,31%	-0,61%	-2,24%
CATALUÑA			**95**	**662**	**-1,44%**	**-1,44%**	**0,06%**	**3,78%**
	BARCELONA		**95**	**724**	**1,55%**	**1,34%**	**2,53%**	**6,64%**
		Barcelona	83	967	2,41%	4,76%	3,12%	4,85%
	GIRONA		**99**	**630**	**-1,89%**	**1,96%**	**N/D**	**N/D**
		Girona	82	554	-1,63%	1,00%	1,87%	-2,26%
	LLEIDA		**93**	**464**	**1,29%**	**-0,97%**	**-5,03%**	**0,72%**
		Lleida	82	470	3,21%	2,73%	3,86%	-0,64%
	TARRAGONA		**95**	**477**	**-2,86%**	**-0,67%**	**1,43%**	**-2,23%**
		Tarragona	92	591	2,24%	3,28%	2,18%	7,53%
CEUTA			**ND**	**ND**	**ND**	**ND**	**ND**	**ND**
	CEUTA		**ND**	**ND**	**ND**	**ND**	**ND**	**ND**

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	Superficie media (m²)	Renta media (€)	% Var. Mensual	% Var. Trimestral	% Var. Semestral	% Var. Anual
COMUNIDAD VALENCIANA			117	593	0,56%	0,97%	1,30%	-0,44%
	ALICANTE		122	619	0,24%	0,94%	2,19%	1,82%
		Alicante/Alacant	118	633	-0,07%	-1,28%	-0,68%	-0,18%
	CASTELLÓN		101	442	1,54%	0,19%	2,32%	-3,48%
		Castellón de la Plana	96	420	-0,56%	-2,39%	-3,52%	-7,09%
	VALENCIA		113	590	0,69%	1,44%	0,80%	-1,93%
		Valencia	103	638	0,47%	3,88%	2,62%	-1,78%
EXTREMADURA			86	400	0,13%	-0,42%	-2,11%	-2,62%
	BADAJOZ		85	401	-0,08%	-0,54%	-2,16%	-2,04%
		Badajoz	81	444	-0,63%	-0,99%	-2,88%	0,04%
	CÁCERES		102	389	1,85%	-0,76%	-2,55%	-7,58%
		Cáceres	100	424	-0,58%	2,74%	-0,92%	-6,52%
GALICIA			93	494	0,54%	1,06%	-0,60%	-3,56%
	A CORUÑA		95	508	0,59%	1,02%	0,35%	-3,41%
		A Coruña	84	534	-0,99%	-2,27%	-4,43%	-6,57%
	LUGO		92	410	0,68%	2,63%	-2,88%	-7,86%
		Lugo	90	405	0,46%	1,84%	-2,63%	-5,76%
	OURENSE		91	400	0,64%	-0,75%	-0,35%	-2,79%
		Ourense	89	402	0,67%	-0,43%	-0,13%	-2,65%
	PONTEVEDRA		93	537	0,28%	2,90%	1,07%	-0,26%
		Pontevedra	82	452	0,67%	3,36%	1,68%	-6,25%
LA RIOJA			91	503	-0,72%	-0,65%	0,01%	0,42%
	LA RIOJA		91	503	-0,72%	-0,65%	0,01%	0,42%
		Logroño	88	508	0,62%	-1,31%	-0,49%	-0,68%
MADRID			126	1031	1,92%	1,15%	-1,92%	0,65%
	MADRID		126	1031	1,92%	1,15%	-1,92%	0,65%
		Madrid	99	1101	-2,17%	0,42%	-1,38%	-10,27%
MELILLA			ND	ND	ND	ND	ND	ND
	MELILLA		ND	ND	ND	ND	ND	ND
MURCIA			103	487	1,63%	1,59%	0,78%	-3,33%
	MURCIA		103	487	1,63%	1,59%	0,78%	-3,33%
		Murcia	102	491	0,40%	1,34%	0,66%	-4,00%
NAVARRA			98	583	-1,16%	-0,42%	3,64%	-0,69%
	NAVARRA		98	583	-1,16%	-0,42%	3,64%	-0,69%
		Pamplona/Iruña	94	678	-0,75%	-0,31%	3,28%	-5,35%
PAÍS VASCO			92	886	1,01%	0,03%	-1,29%	-1,46%
	ÁLAVA		93	694	-0,25%	0,47%	1,09%	-2,93%
		Vitoria-Gasteiz	85	694	-1,34%	0,39%	0,31%	-3,71%
	GUIPÚZCOA		103	862	0,23%	-3,15%	-5,80%	-8,95%
		Donostia-San Sebastián	87	1004	-0,46%	-0,79%	-4,85%	-8,26%
	VIZCAYA		91	903	1,18%	0,35%	-1,47%	-1,03%
		Bilbao	85	902	1,33%	2,53%	-0,21%	-0,41%

NOTAS SOBRE EL INFORME

SOBRE pisos.com

Es un portal inmobiliario situado entre los tres sitios web de referencia del sector en España. Cuenta con una oferta de más de 600.000 inmuebles publicados y más de 1.200 promociones de obra nueva. El 70% de las ofertas disponibles en pisos.com hacen referencia a viviendas en venta y un 30% son inmuebles en alquiler. Permite comprar, vender o alquilar con facilidad cualquier tipo de inmueble.

SOBRE pisos.com | Gabinete de Estudios

Es el departamento encargado de elaborar el informe de precios de pisos.com. Fue creado en el mes de mayo de 2009. Su principal objetivo es realizar estadísticas sobre el sector que aporten transparencia y calidad.

SOBRE EL INFORME

- El informe de precios de alquiler de pisos.com es un estudio con periodicidad cuatrimestral que analiza el mercado del arrendamiento en España. Los datos están segmentados por Comunidades Autónomas, provincias y capitales de provincia. Las rentas se expresan en euros mensuales junto con los porcentajes de variación positivos o negativos. También se incluyen las superficies medias, así como las mensualidades para viviendas de 1, 2, 3 y 4 dormitorios.
- Los precios de alquiler de las viviendas publicadas por particulares y profesionales en pisos.com son el valor que establecen los arrendadores por el que desean alquilar el inmueble, por lo que no reflejan las rebajas que pueden producirse tras la negociación con el futuro inquilino.
- Para la elaboración del informe, pisos.com ha tenido en cuenta los inmuebles en alquiler anunciados por profesionales y particulares. La muestra comprende anuncios particulares y profesionales de pisos, dúplex, apartamentos, áticos y casas, excluyendo tipologías que puedan desvirtuar la coherencia de los valores.
- El contenido de los anuncios ha pasado un exhaustivo control de calidad basado en filtros estadísticos y de excelencia. No se consideran submuestras menores a 32 anuncios publicados para garantizar una mínima representatividad.
- Para más información sobre la metodología, escríbanos a: **estudios@pisos.com**

pisos.com