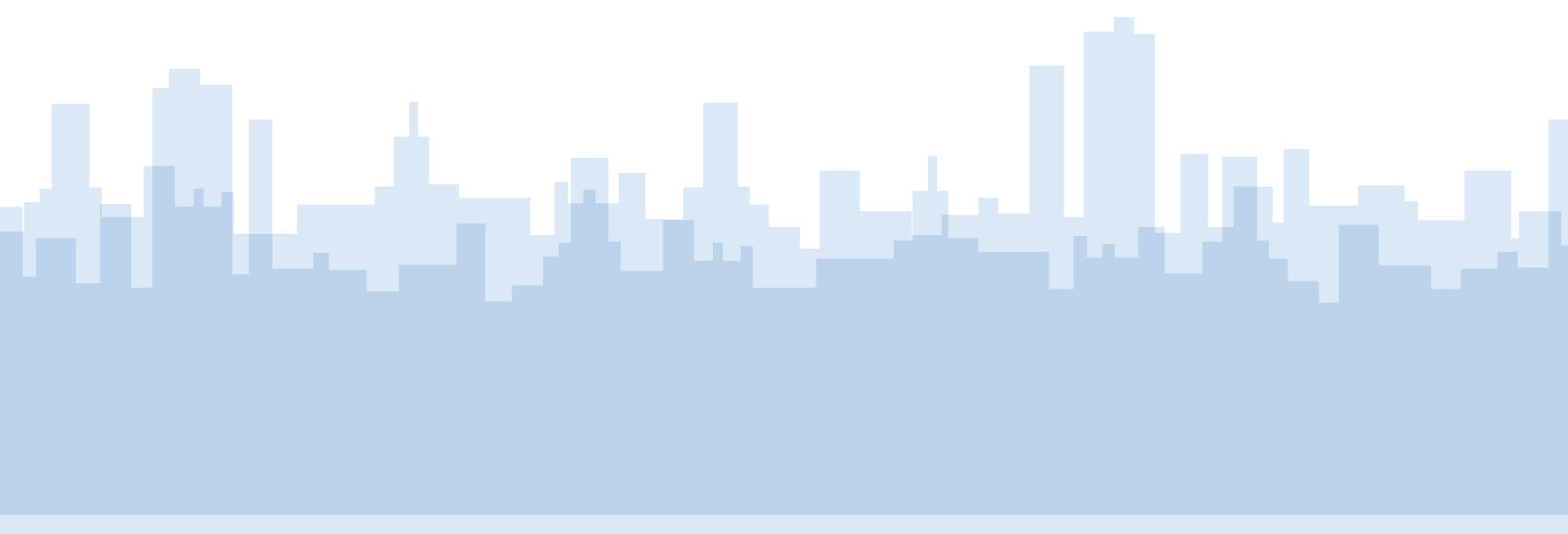


septiembre
2015

INFORME TRIMESTRAL DE PRECIOS DE VENTA



03	Resumen visual
04	Resumen ejecutivo
06	Informe trimestral de precios de venta
06	Por comunidades autónomas
08	Por provincias
10	Por capitales de provincia
12	Por distritos
14	Por municipios
16	Tabla resumen de precios y variaciones
19	Tabla resumen de municipios
28	Notas sobre el informe

COMUNIDADES AUTÓNOMAS



ESPAÑA
1.503 €/m²

LA MÁS CARA:
PAÍS VASCO 2.815€/m²

LA MÁS BARATA:
CASTILLA-LA MANCHA 932€/m²

	SEPTIEMBRE 2015	% VAR. TRIMESTRAL
ESPAÑA	1.503	-0,55%
ANDALUCÍA	1.469	-0,01%
ARAGÓN	1.227	-1,72%
ASTURIAS	1.648	-1,66%
BALEARES	2.045	0,08%
CANARIAS	1.304	0,04%
CANTABRIA	1.736	-0,73%
CASTILLA-LA MANCHA	932	-1,65%
CASTILLA Y LEÓN	1.310	-1,48%
CATALUÑA	1.730	-1,26%

	SEPTIEMBRE 2015	% VAR. TRIMESTRAL
CEUTA	ND	ND
COMUNIDAD VALENCIANA	1.242	-1,00%
EXTREMADURA	1.143	-1,03%
GALICIA	1.511	-2,88%
LA RIOJA	1.598	-2,98%
MADRID	2.030	-0,26%
MELILLA	ND	ND
MURCIA	1.167	-0,49%
NAVARRA	1.387	-1,98%
PAÍS VASCO	2.815	-1,21%

N/D - Dato no disponible por no superar la muestra mínima establecida

- LAS QUE MÁS SUBEN:**
- 1 BALEARES 0,08%
 - 2 CANARIAS 0,04%
 - 3 ANDALUCÍA -0,01%
 - 4 MADRID -0,26%
 - 5 MURCIA -0,49%

- LAS QUE MÁS BAJAN:**
- 1 LA RIOJA -2,98%
 - 2 GALICIA -2,88%
 - 3 NAVARRA -1,98%
 - 4 ARAGÓN -1,72%
 - 5 ASTURIAS -1,66%

PROVINCIAS

LA MÁS CARA:
GUIPÚZCOA
3.213€/m²

LA MÁS BARATA:
CUENCA
687€/m²

- LAS QUE MÁS SUBEN:**
- 1 LAS PALMAS 1,78%
 - 2 JAÉN 1,73%
 - 3 CÓRDOBA 1,44%
 - 4 SANTA CRUZ DE TENERIFE 1,22%
 - 5 LUGO 1,18%



- LAS QUE MÁS BAJAN:**
- 1 LA RIOJA -2,98%
 - 2 ZAMORA -2,51%
 - 3 TOLEDO -2,33%
 - 4 A CORUÑA -2,32%
 - 5 VALLADOLID -2,12%

CAPITALES DE PROVINCIA

LA MÁS CARA:
DONOSTIA-SAN SEBASTIÁN
4.027€/m²



- LAS QUE MÁS SUBEN:**
- 1 LAS PALMAS DE GRAN CANARIA 2,19%
 - 2 SANTA CRUZ DE TENERIFE 1,73%
 - 3 MADRID 1,32%
 - 4 BARCELONA 1,15%
 - 5 ÁVILA 1,07%

LA MÁS BARATA:
ÁVILA
1.003€/m²



- LAS QUE MÁS BAJAN:**
- 1 CIUDAD REAL -4,26%
 - 2 HUESCA -3,70%
 - 3 LLEIDA -3,40%
 - 4 BURGOS -2,23%
 - 5 TERUEL -1,91%

MUNICIPIOS

EL MÁS CARO:
IBIZA (BALEARES)
4.167€/m²

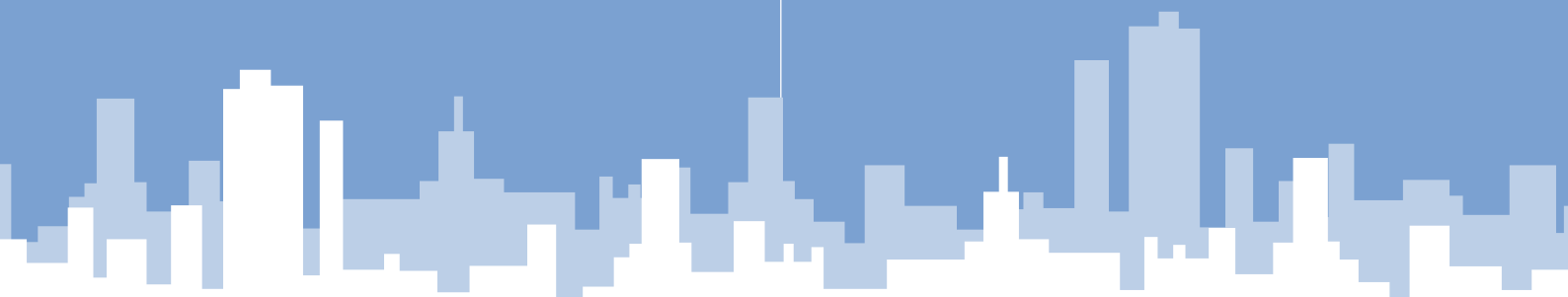


- LOS QUE MÁS SUBEN:**
- 1 TORRELAVEGA (CANTABRIA) 7,35%
 - 2 AROÑA (SANTA CRUZ DE TENERIFE) 6,01%
 - 3 MANILVA (MÁLAGA) 5,05%
 - 4 SANTA EULALIA DEL RÍO (BALEARES) 4,69%
 - 5 OLIVA (VALENCIA) 4,42%

EL MÁS BARATO:
JUMILLA (MURCIA)
587€/m²



- LOS QUE MÁS BAJAN:**
- 1 EL MOLAR (MADRID) -6,19%
 - 2 PUIG (VALENCIA) -6,19%
 - 3 SANTIAGO DE COMPOSTELA (A CORUÑA) -5,96%
 - 4 LLÍRIA (VALENCIA) -5,90%
 - 5 VALLE DE MENA (BURGOS) -5,69%



RESUMEN EJECUTIVO

COMUNIDADES AUTÓNOMAS

El precio de la vivienda en España ha sido de 1.503 euros por metro cuadrado en septiembre de 2015, marcando una caída del -0,06% respecto al mes anterior. Frente al mes de septiembre de 2014, el descenso es del -4,39%, mientras que la bajada frente a junio de 2015 es del -0,55%. Solo hay seis repuntes en los periodos estudiados, siendo Canarias la única autonomía que crece en todas las variaciones. Murcia y Andalucía lo hacen mensualmente y Baleares, trimestralmente. En el último mes, las que más caen son La Rioja, Galicia y Asturias. En el tercer trimestre, los mayores descensos se dan en La Rioja, Galicia y Navarra. Frente al pasado año, las autonomías que más se ajustan son Murcia, Galicia y Cantabria. Las regiones más caras son País Vasco, Baleares, Madrid, Cantabria y Cataluña, mientras que las más baratas son Castilla-La Mancha, Extremadura, Murcia, Aragón y Comunidad Valenciana.

PROVINCIAS

En el último mes, hay 14 subidas, pero ninguna por encima del 1%. Las bajadas más relevantes se dan en Ciudad Real, Pontevedra, La Rioja y Lleida, que superan el 1% de ajuste. En el análisis trimestral, nueve provincias crecen, siendo Las Palmas y Jaén las únicas que superan el 1,5%. En cuanto a los descensos, La Rioja y Zamora caen más allá del 2,5%. Frente al pasado año, Santa Cruz de Tenerife y Las Palmas lideran los incrementos en solitario, ambas por encima del 2%. En cuanto a los recortes, Murcia es la única que supera el 10% de bajada. Guipúzcoa, Vizcaya, Álava, Baleares y Madrid son las provincias más caras, mientras que Cuenca, Ciudad Real, Ávila, Teruel y Toledo son las más baratas.

CAPITALES DE PROVINCIA

Frente a agosto, de las 13 subidas registradas, destacan Albacete y Las Palmas de Gran Canaria con una subida superior al 0,5%. En cuanto a las bajadas, solo Lleida supera el 1,5% de recorte. En el último trimestre, Las Palmas de Gran Canaria vuelve a sobrepasar siendo la única que supera el 2% de incremento, mientras que la otra cara de la moneda la ponen Ciudad Real, que cae más de un 4%; y Huesca y Lleida, que se ajustan más de un 3%. En el último año, son notables las remontadas de Madrid, que crece más allá del 4%; y de Barcelona y Las Palmas de Gran Canaria, que traspasan la barrera del 3%. Los recortes más importantes se dan en Murcia, que cae más de un 10%; y en Lugo y Ciudad Real, que lo hacen superando el 9%. Donostia-San Sebastián es la capital más cara con un precio medio por metro cuadrado de 4.027 euros. Por encima de los 3.000 están Barcelona y Bilbao, mientras que Madrid y Cádiz arrojan precios medios por encima de los 2.500. Por su parte, Ávila, Cuenca, Huesca, Huelva, Lleida y Pontevedra son las más baratas, marcando precios medios por debajo de los 1.200 euros por metro cuadrado.

El precio de la vivienda en España ha sido de 1.503 euros por metro cuadrado en septiembre de 2015

RESUMEN EJECUTIVO

DISTRITOS

En septiembre de 2015, los distritos madrileños donde se registran los precios por metro cuadrado más altos son Salamanca, Chamartín y Chamberí, mientras que los más bajos están en Villaverde, Usera y Puente de Vallecas.

Tanto en el tercer trimestre del año como interanualmente, la mayor subida se produce en Retiro. En cuanto a las bajadas, la trimestral la lidera Puente de Vallecas; y la de un año a otro, Barajas. En Barcelona, las casas más caras están en Sarrià-Sant Gervasi, Les Corts y L'Eixample, y las más baratas en Nou Barris, Horta-Guinardó y Sant Andreu. En el último trimestre, L'Eixample capitanea los ascensos, pero interanualmente, la que destaca es Les Corts. Solo hay una caída trimestral, la de Nou Barris, mientras que frente a septiembre de 2014 caen Horta-Guinardó y Ciutat Vella.

En cuanto a Valencia, los precios más altos se localizan en Ciutat Vella, L'Eixample y El Pla del Real, mientras que los más ajustados están en L'Olivereta, Rascanya y Jesús. La variación trimestral coloca a Camins al Grau al frente de los ascensos, algo que de un año a otro pasa en Pobles de l'Oest. Respecto a las caídas, las trimestrales las encabeza Benicalap; y las interanuales, L'Olivereta.

MUNICIPIOS

Los incrementos más representativos del tercer trimestre de 2015 están en Torrelavega (Cantabria), Arona (Santa Cruz de Tenerife) y Manilva (Málaga), mientras que las caídas más pronunciadas se dan en El Molar (Madrid), Puig (Valencia) y Santiago de Compostela (A Coruña). Frente al año pasado, los municipios que más se encarecen son Santa Eulalia del Río (Baleares), San Roque (Cádiz) y Arona (Santa Cruz de Tenerife), y los que más se abaratan son Rocafort (Valencia), Águilas (Murcia) y Lorca (Murcia). Por encima de los 3.500 euros por metro cuadrado solo están Ibiza (Baleares), Sitges (Barcelona) y Getxo (Vizcaya), mientras que por debajo de los 650 euros encontramos a Jumilla (Murcia), Alguazas (Murcia) y Yecla (Murcia).

Ibiza, en Baleares, y Jumilla, en Murcia, son la cara y la cruz del mercado residencial en cuestión de precios

INFORME TRIMESTRAL DE PRECIOS DE VENTA

COMUNIDADES AUTÓNOMAS

Según el informe trimestral de precios de venta elaborado por **pisos.com**, la vivienda en España en septiembre de 2015 tiene un precio medio de 1.503 euros por metro cuadrado. Esta cifra marca un descenso del -0,06% frente al mes de agosto, cuando el precio medio fue de 1.504 euros por metro cuadrado. La caída es del -0,55% frente al mes de junio de 2015, mientras que el descenso interanual alcanza el -4,39%.

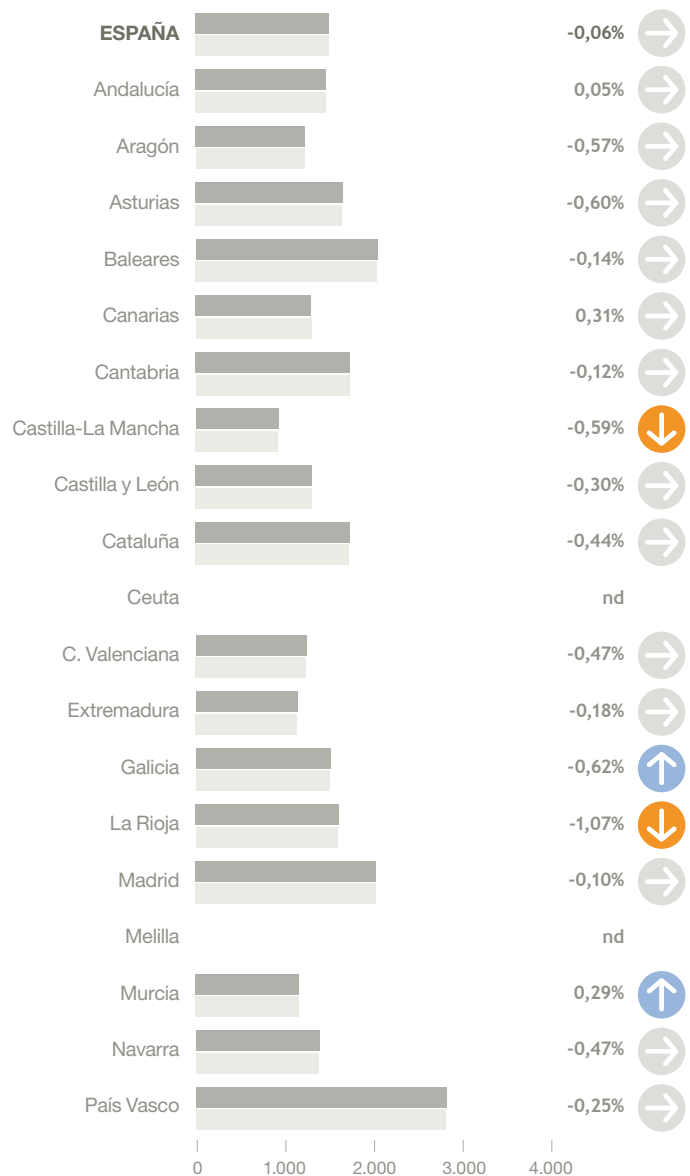
Variaciones mensuales: Los tres únicos repuntes se dan en Canarias (0,31%), Murcia (0,29%) y Andalucía (0,05%). Los descensos más significativos se localizan en La Rioja (-1,07%), Galicia (-0,62%), Asturias (-0,60%), Castilla-La Mancha (-0,59%) y Aragón (-0,57%).

Variaciones trimestrales: Protagonizan los ascensos Baleares (0,08%) y Canarias (0,04%). Las bajadas más llamativas se dan en La Rioja (-2,98%), Galicia (-2,88%), Navarra (-1,98%), Aragón (-1,72%) y Asturias (-1,66%).

Variaciones interanuales: Canarias (1,13%) lidera los ascensos en solitario. Los porcentajes de caída más amplios tienen lugar en Murcia (-10,38%), Galicia (-9,93%), Cantabria (-6,97%), Castilla-La Mancha (-6,81%) y Asturias (-6,63%).

Las regiones más caras son País Vasco (2.815 €/m²), Baleares (2.045 €/m²), Madrid (2.030 €/m²), Cantabria (1.736 €/m²) y Cataluña (1.730 €/m²), mientras que las más baratas son Castilla-La Mancha (932 €/m²), Extremadura (1.143 €/m²), Murcia (1.167 €/m²), Aragón (1.227 €/m²) y Comunidad Valenciana (1.242 €/m²).

VARIACIÓN MENSUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA



■ Agosto 2015
■ Septiembre 2015

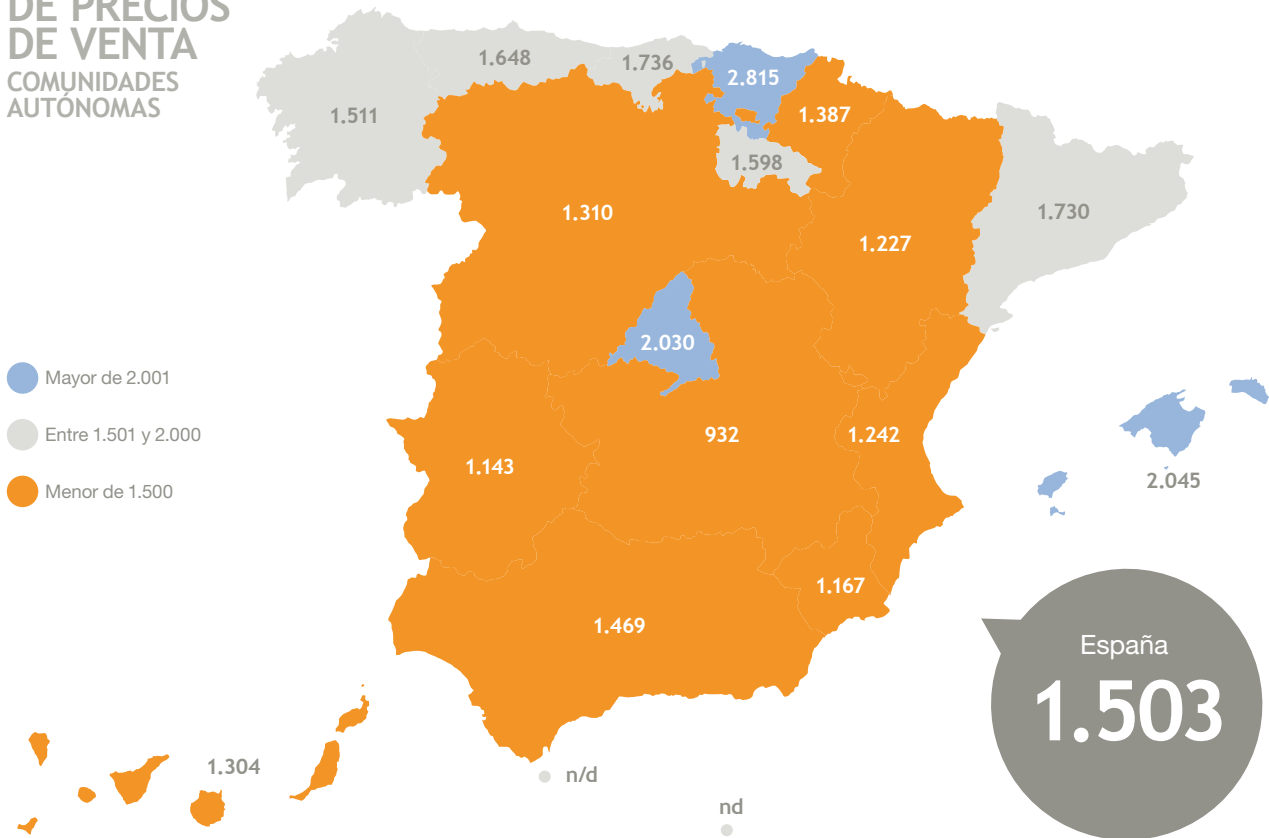
↑ Sube*
→ Sube o baja menos de 0,5*
↓ Baja*

n/d - Dato no disponible por no superar la muestra mínima establecida

* Variación respecto al porcentaje julio 2015 - agosto 2015

INFORME TRIMESTRAL DE PRECIOS DE VENTA COMUNIDADES AUTÓNOMAS

PRECIOS DE VENTA (€/m²)



España
1.503

PRECIOS DE VENTA
(€/m²)

1	País Vasco	2.815
2	Baleares	2.045
3	Madrid	2.030
4	Cantabria	1.736
5	Cataluña	1.730

VARIACIÓN MENSUAL
DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)

1	Canarias	0,31
2	Murcia	0,29
3	Andalucía	0,05
4	Madrid	-0,10
5	Cantabria	-0,12

VARIACIÓN TRIMESTRAL
DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)

1	Baleares	0,08
2	Canarias	0,04
3	Andalucía	-0,01
4	Madrid	-0,26
5	Murcia	-0,49

VARIACIÓN INTERANUAL
DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)

1	Canarias	1,13
2	Madrid	-0,67
3	Baleares	-1,92
4	Andalucía	-3,75
5	Cataluña	-4,50

5	C. Valenciana	1.242
4	Aragón	1.227
3	Murcia	1.167
2	Extremadura	1.143
1	Castilla-La Mancha	932

5	Aragón	-0,57
4	Castilla-La Mancha	-0,59
3	Asturias	-0,60
2	Galicia	-0,62
1	La Rioja	-1,07

5	Asturias	-1,66
4	Aragón	-1,72
3	Navarra	-1,98
2	Galicia	-2,88
1	La Rioja	-2,98

5	Asturias	-6,63
4	Castilla-La Mancha	-6,81
3	Cantabria	-6,97
2	Galicia	-9,93
1	Murcia	-10,38

INFORME TRIMESTRAL DE PRECIOS DE VENTA

PROVINCIAS

PROVINCIAS

Según el informe trimestral de precios de venta de **pisos.com**, las caídas siguen dominando el panorama de la vivienda a nivel provincial. De agosto a septiembre crecen 14 provincias, de junio a septiembre, nueve, y comparando con hace un año, dos.

Variaciones mensuales: Cuenca (0,55%), Las Palmas (0,35%) y Murcia (0,29%) son las provincias que más suben. Los descensos más abultados se localizan en Ciudad Real (-1,36%), Pontevedra (-1,22%) y La Rioja (-1,07%).

Variaciones trimestrales: Las subidas más llamativas se localizan en Las Palmas (1,78%), Jaén (1,73%) y Córdoba (1,44%), mientras que los retrocesos más marcados tienen lugar en La Rioja (-2,98%), Zamora (-2,51%) y Toledo (-2,33%).

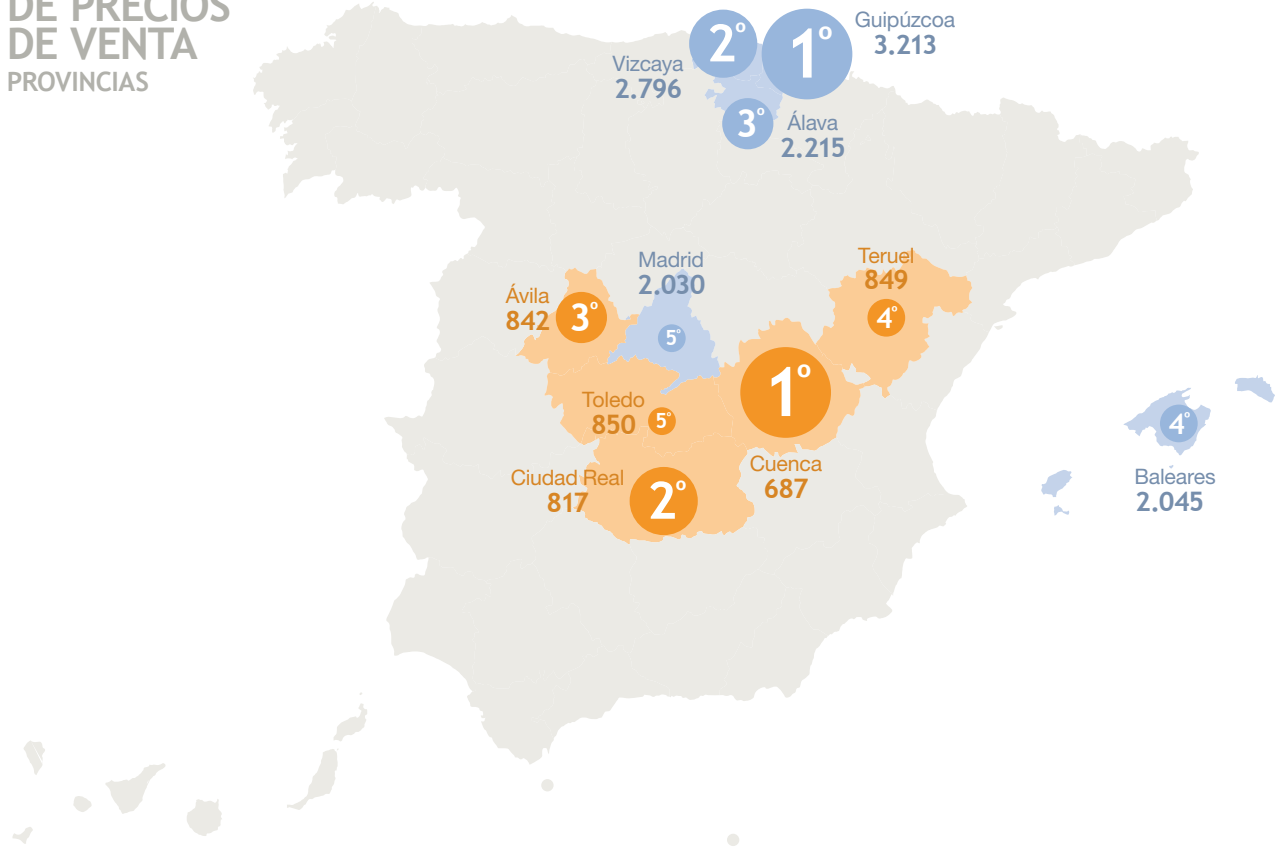
Variaciones interanuales: Solo repuntan Santa Cruz de Tenerife (2,87%) y Las Palmas (2,54%). En el apartado de caídas, los primeros puestos son para Murcia (-10,38%), A Coruña (-9,59%) y Pontevedra (-9,55%).

En la clasificación de provincias por precio en septiembre de 2015, el informe trimestral coloca en primera posición a Guipúzcoa, con 3.213 euros por metro cuadrado. Le siguen Vizcaya (2.796 €/m²), Álava (2.215 €/m²), Baleares (2.045 €/m²) y Madrid (2.030 €/m²). En la parte baja de la tabla, Cuenca cierra la clasificación con 687 euros por metro cuadrado. Otras provincias económicas son Ciudad Real (817 €/m²), Ávila (842 €/m²), Teruel (849 €/m²) y Toledo (850 €/m²).

Las dos provincias canarias son las únicas que presentan incrementos de un año a otro

INFORME TRIMESTRAL DE PRECIOS DE VENTA PROVINCIAS

PRECIOS DE VENTA (€/m²)



PRECIOS DE VENTA (€/m²)

1	Guipúzcoa	3.213
2	Vizcaya	2.796
3	Álava	2.215
4	Baleares	2.045
5	Madrid	2.030

VARIACIÓN MENSUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)

1	Cuenca	0,55
2	Las Palmas	0,35
3	Murcia	0,29
4	Cáceres	0,27
5	Ávila	0,26

VARIACIÓN TRIMESTRAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)

1	Las Palmas	1,78
2	Jaén	1,73
3	Córdoba	1,44
4	Santa Cruz de Tenerife	1,22
5	Lugo	1,18

VARIACIÓN INTERANUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)

1	Santa Cruz de Tenerife	2,87
2	Las Palmas	2,54
3	Jaén	-0,27
4	Madrid	-0,67
5	Cáceres	-1,08

5	Toledo	850
4	Teruel	849
3	Ávila	842
2	Ciudad Real	817
1	Cuenca	687

5	Albacete	-0,80
4	Lleida	-1,03
3	La Rioja	-1,07
2	Pontevedra	-1,22
1	Ciudad Real	-1,36

5	Valladolid	-2,12
4	A Coruña	-2,32
3	Toledo	-2,33
2	Zamora	-2,51
1	La Rioja	-2,98

5	Palencia	-8,87
4	Albacete	-9,14
3	Pontevedra	-9,55
2	A Coruña	-9,59
1	Murcia	-10,38

INFORME TRIMESTRAL DE PRECIOS DE VENTA

CAPITALES DE PROVINCIA

CAPITALES DE PROVINCIA

El análisis trimestral realizado por pisos.com en las capitales de provincia da como resultado 13 incrementos de precio de agosto a septiembre. Al remontarnos a junio se producen ocho subidas. En la comparativa interanual con septiembre de 2014, se recogen cinco subidas.

Variaciones mensuales: Las subidas más llamativas tienen lugar en Albacete (0,68%), Las Palmas de Gran Canaria (0,53%) y Santa Cruz de Tenerife (0,47%). Los descensos más intensos tienen como protagonistas a Lleida (-1,63%), Teruel (-1,30%) y Huesca (-1,29%).

Variaciones trimestrales: Las Palmas de Gran Canaria (2,19%), Santa Cruz de Tenerife (1,73%) y Madrid (1,32%) son las capitales que más han incrementado su precio. Ciudad Real (-4,26%), Huesca (-3,70%) y Lleida (-3,40%) son las que más lo han bajado.

Variaciones interanuales: Madrid (4,06%), Barcelona (3,91%) y Las Palmas de Gran Canaria (3,66%) son las que han visto incrementado su precio en mayor medida. Las que más han bajado son Murcia (-10,90%), Lugo (-9,27%) y Ciudad Real (-9,19%).

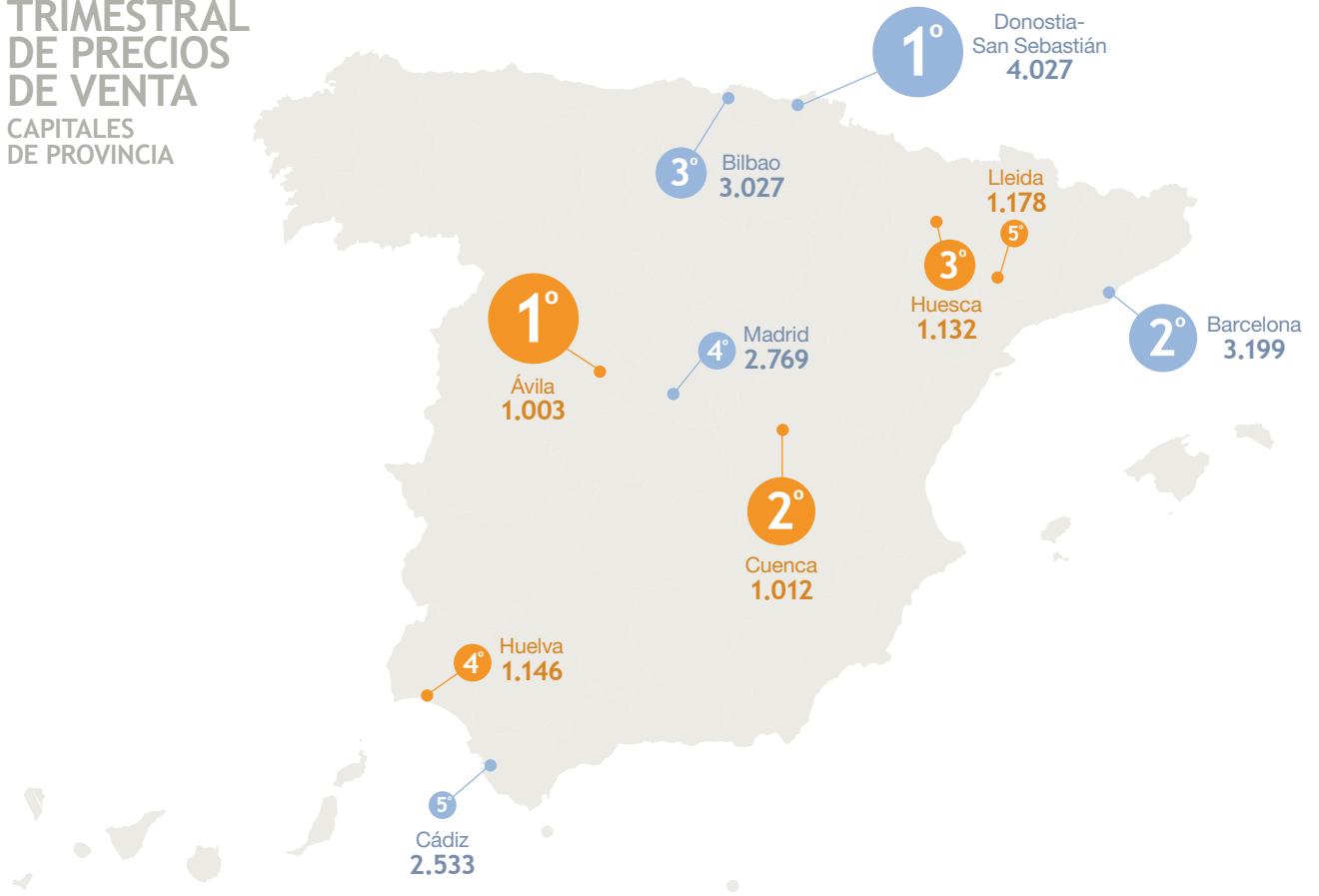
Ordenando las capitales de provincia por precio, el informe trimestral de septiembre de 2015 coloca a la cabeza a Donostia-San Sebastián con 4.027 euros por metro cuadrado. Le siguen Barcelona (3.199 €/m²), Bilbao (3.027 €/m²), Madrid (2.769 €/m²) y Cádiz (2.533 €/m²). La capital de Ávila cierra la tabla con 1.003 euros por metro cuadrado. Otras ciudades económicas son Cuenca (1.012 €/m²), Huesca (1.132 €/m²), Huelva (1.146 €/m²) y Lleida (1.178 €/m²).

La recuperación de ciudades como Madrid y Barcelona, así como de las capitales de las islas es muy notable

INFORME TRIMESTRAL DE PRECIOS DE VENTA

CAPITALES DE PROVINCIA

PRECIOS DE VENTA (€/m²)



PRECIOS DE VENTA (€/m²)

1	Donostia S. Sebastián	4.027
2	Barcelona	3.199
3	Bilbao	3.027
4	Madrid	2.769
5	Cádiz	2.533

VARIACIÓN MENSUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)

1	Albacete	0,68
2	Las Palmas de Gran Canaria	0,53
3	Santa Cruz de Tenerife	0,47
4	Donostia-San Sebastián	0,43
5	Madrid	0,24

VARIACIÓN TRIMESTRAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)

1	Las Palmas de Gran Canaria	2,19
2	Santa Cruz de Tenerife	1,73
3	Madrid	1,32
4	Barcelona	1,15
5	Ávila	1,07

VARIACIÓN INTERANUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)

1	Madrid	4,06
2	Barcelona	3,91
3	Las Palmas de Gran Canaria	3,66
4	Palma de Mallorca	1,26
5	Santa Cruz de Tenerife	0,42

5	Lleida	1.178
4	Huelva	1.146
3	Huesca	1.132
2	Cuenca	1.012
1	Ávila	1.003

5	Almería	-1,18
4	Ciudad Real	-1,22
3	Huesca	-1,29
2	Teruel	-1,30
1	Lleida	-1,63

5	Teruel	-1,91
4	Burgos	-2,23
3	Lleida	-3,40
2	Huesca	-3,70
1	Ciudad Real	-4,26

5	Huelva	-8,42
4	Córdoba	-8,87
3	Ciudad Real	-9,19
2	Lugo	-9,27
1	Murcia	-10,90

INFORME TRIMESTRAL DE PRECIOS DE VENTA

DISTRITOS

DISTRITOS

La brecha entre Madrid y Barcelona frente a Valencia sigue estando muy presente en el análisis por distritos de pisos.com. Mientras que en las dos primeras los incrementos siguen ganando terreno, la capital de la Comunidad Valenciana se resiste a abandonar la zona baja. No obstante, las variaciones negativas registradas, tanto a nivel trimestral como interanual, están lejos de los grandes descalabros de años anteriores. Existen distritos madrileños y barceloneses que están despegando con mucha fuerza, concretamente, aquellos donde la demanda no ha dejado de ejercer presión. En cuanto a los precios, los más caros y los más baratos de Madrid y Barcelona y Valencia resultan prácticamente inamovibles informe tras informe.

En **Madrid**, las subidas trimestrales las protagonizan Retiro (2,79%), Vicálvaro (2,18%) y Fuencarral-El Pardo (2,07%). Las bajadas más representativas frente a junio de 2015 se dan en Puente de Vallecas (-2,38%), Carabanchel (-1,30%) y Villa de Vallecas (-1,27%). Los distritos que más crecen frente al año pasado son Retiro (7,71%), Vicálvaro (4,83%) y Centro (4,57%), mientras que los que más caen son Barajas (-4,06%), Latina (-3,34%) y Villa de Vallecas (-3,29%). Los distritos más caros son Salamanca (4.495 €/m²), Chamartín (4.191 €/m²) y Chamberí (3.927 €/m²), mientras que los más baratos son Villaverde (1.376 €/m²), Usera (1.521 €/m²) y Puente de Vallecas (1.546 €/m²).

En **Barcelona**, los incrementos trimestrales vienen de la mano de L'Eixample (1,71%), Sarrià-Sant Gervasi (1,71%) y Gràcia (1,55%). En este mismo periodo, la única caída es la de Nou Barris (-2,31%). De un año a otro, los que más crecen son Les Corts (7,74%), L'Eixample (7%) y Sarrià-Sant Gervasi (5,70%). Horta-Guinardó (-0,13%) y Ciutat Vella (-0,03%) caen en solitario. Sarrià-Sant Gervasi (4.409 €/m²), Les Corts (4.122 €/m²) y L'Eixample (3.816 €/m²) son los distritos más caros, mientras que los más baratos son Nou Barris (1.844 €/m²), Horta-Guinardó (2.218 €/m²) y Sant Andreu (2.226 €/m²).

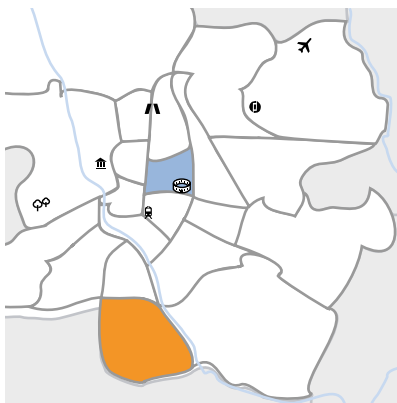
En **Valencia**, los distritos de Camins al Grau (3,54%), Pobles del Sud (3,33%) y Benimaclet (1,59%) son los que más suben trimestralmente. Frente al año pasado solo crecen Pobles de l'Oest (2,60%), Benimaclet (2,08%) y Camins al Grau (0,91%). El listado de caídas trimestrales lo encabezan Benicalap (-3,30%), Pobles del Nord (-2,44%) y Campanar (-2,21%), y frente a junio de 2015, L'Olivereta (-8,40%), Patraix (-7,45%) y Extramurs (-6,30%). Ciutat Vella (2.327 €/m²), L'Eixample (2.252 €/m²) y El Pla del Real (2.114 €/m²) son los distritos más caros. Los más baratos son L'Olivereta (962 €/m²), Rascanya (1.017 €/m²) y Jesús (1.048 €/m²).

*Existen distritos madrileños
y barceloneses que están
despegando con mucha fuerza*

INFORME TRIMESTRAL DE PRECIOS DE VENTA

DISTRITOS

MADRID



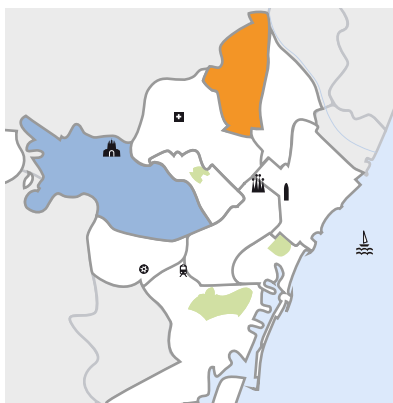
● Salamanca **4.495€/m²**

● Villaverde **1.376€/m²**

▲ Retiro **2,79%**

▼ Puente de Vallecas **-2,38%**

BARCELONA



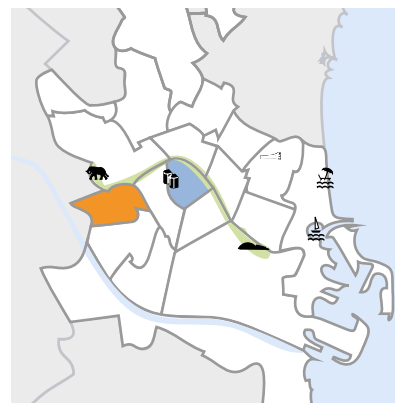
● Sarrià-Sant Gervasi **4.409€/m²**

● Nou Barris **1.844€/m²**

▲ L'Eixample **1,71%**

▼ Nou Barris **-2,31%**

VALENCIA



● Ciutat Vella **2.327€/m²**

● L'Olivereta **962€/m²**

▲ Camins al Grau **3,54%**

▼ Benicalap **-3,30%**

DISTRITO	Sept. 2015	% Var. Trimes.	% Var. Anual
Arganzuela	2.751	-0,06%	1,21%
Barajas	2.168	-1,08%	-4,06%
Carabanchel	1.636	-1,30%	-1,42%
Centro	3.562	1,02%	4,57%
Chamartín	4.191	0,41%	2,12%
Chamberí	3.927	0,81%	2,35%
Ciudad Lineal	2.362	1,07%	-0,96%
Fuencarral-El Pardo	2.665	2,07%	1,37%
Hortaleza	2.910	0,28%	-1,84%
Latina	1.691	0,13%	-3,34%
Moncloa-Aravaca	3.213	1,30%	2,82%
Moratalaz	2.061	0,48%	0,00%
Puente de Vallecas	1.546	-2,38%	-2,69%
Retiro	3.627	2,79%	7,71%
Salamanca	4.495	1,67%	4,32%
San Blas	1.931	-0,50%	1,95%
Tetuán	2.657	0,14%	0,53%
Usera	1.521	-1,05%	-0,09%
Vicálvaro	1.745	2,18%	4,83%
Villa de Vallecas	1.867	-1,27%	-3,29%
Villaverde	1.376	-0,27%	1,41%

DISTRITO	Sept. 2015	% Var. Trimes.	% Var. Anual
Ciutat Vella	3.367	1,01%	-0,03%
Gràcia	3.027	1,55%	4,49%
Horta-Guinardó	2.218	1,10%	-0,13%
L'Eixample	3.816	1,71%	7,00%
Les Corts	4.122	1,33%	7,74%
Nou Barris	1.844	-2,31%	2,75%
Sant Andreu	2.226	0,10%	2,40%
Sant Martí	3.184	1,45%	0,26%
Sants-Montjuïc	2.479	0,62%	2,09%
Sarrià-Sant Gervasi	4.409	1,71%	5,70%

DISTRITO	Sept. 2015	% Var. Trimes.	% Var. Anual
Algirós	1.767	-0,09%	-0,87%
Benicalap	1.109	-3,30%	-6,05%
Benimaclet	1.581	1,59%	2,08%
Camins al Grau	1.661	3,54%	0,91%
Campanar	1.455	-2,21%	-1,34%
Ciutat Vella	2.327	-1,09%	-5,55%
El Pla del Real	2.114	-1,73%	-4,68%
Extramurs	1.586	-0,38%	-6,30%
Jesús	1.048	-0,90%	-4,90%
L'Eixample	2.252	-0,25%	-2,30%
L'Olivereta	962	-0,60%	-8,40%
La Saïdia	1.246	-1,84%	-5,98%
Patraix	1.065	-0,73%	-7,45%
Poblat Marítims	1.216	-1,38%	-4,01%
Pobles de l'Oest	1.117	0,70%	2,60%
Pobles del Nord	1.133	-2,44%	-2,69%
Pobles del Sud	1.168	3,33%	-2,96%
Quatre Carreres	1.265	1,03%	-3,29%
Rascanya	1.017	-1,54%	-5,62%

● El más caro ● El más barato ▲ El que más sube ▼ El que más baja

INFORME TRIMESTRAL DE PRECIOS DE VENTA MUNICIPIOS

MUNICIPIOS

El análisis de los municipios del informe trimestral de septiembre de 2015 elaborado por **pisos.com** ha abarcado un total de 344, sin contar las capitales de provincia. En el análisis trimestral, hay 92 municipios que suben de precio, mientras que interanualmente crecen 59.

Variaciones trimestrales: Las subidas más representativas se producen en Torrelavega, en Cantabria (7,35%), Arona, en Santa Cruz de Tenerife (6,01%) y Manilva, en Málaga (5,05%). Las que más han bajado son El Molar, en Madrid (-6,19%), Puig, en Valencia (-6,19%) y Santiago de Compostela, en A Coruña (-5,96%).

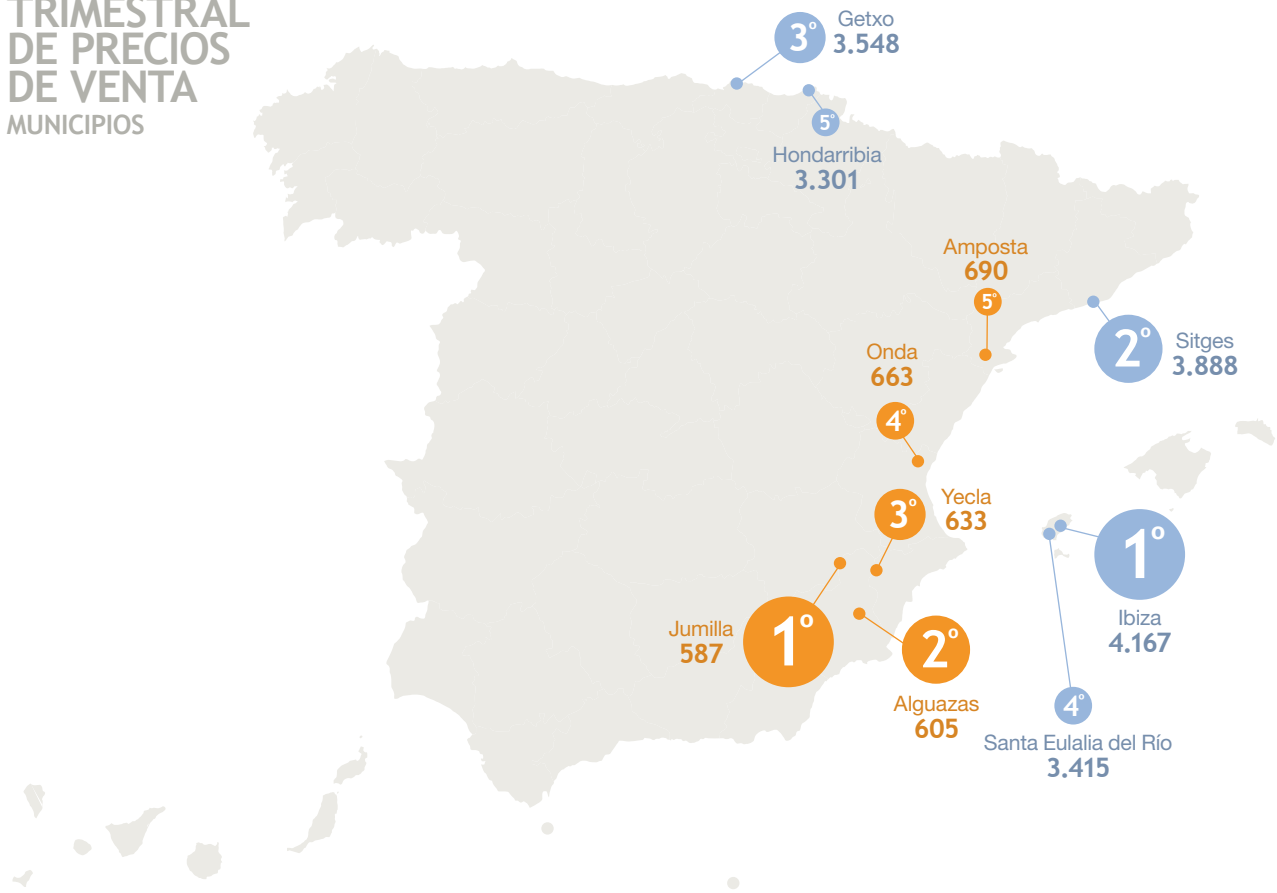
Variaciones interanuales: Los municipios que más crecen son Santa Eulalia del Río, en Baleares (15,12%), San Roque, en Cádiz (14,72%) y Arona, en Santa Cruz de Tenerife (12,88%). Los que más han visto decrecer su precio medio son Rocafort, en Valencia (-20,92%), Águilas, en Murcia (-19,22%) y Lorca, en Murcia (-18,24%).

Ordenando los municipios por precio (sin tener en cuenta las capitales de provincia), en septiembre de 2015 se colocan en los primeros puestos Ibiza, en Baleares (4.167 €/m²), Sitges, en Barcelona (3.888 €/m²), Getxo, en Vizcaya (3.548 €/m²), Santa Eulalia del Río, en Baleares (3.415 €/m²) y Hondarribia, en Guipúzcoa (3.301 €/m²). En cuanto a los más baratos, cierra la tabla Jumilla, en Murcia, con 587 euros por metro cuadrado. Otros municipios baratos son Alguazas, en Murcia (605 €/m²), Yecla, en Murcia (633 €/m²), Onda, en Castellón (663 €/m²), y Amposta, en Tarragona (690 €/m²).

Los municipios baleares y vascos lideran los precios máximos, mientras que los murcianos y castellonenses se sitúan en la parte baja de la tabla

INFORME TRIMESTRAL DE PRECIOS DE VENTA MUNICIPIOS

PRECIOS DE VENTA (€/m²)



PRECIOS DE VENTA (€/m²)

1	Ibiza (Baleares)	4.167
2	Sitges (Barcelona)	3.888
3	Getxo (Vizcaya)	3.548
4	Santa Eulalia del Río (Baleares)	3.415
5	Hondarribia (Gupúzcoa)	3.301
5	Amposta (Tarragona)	690
4	Onda (Castellón)	663
3	Yecla (Murcia)	633
2	Alguazas (Murcia)	605
1	Jumilla (Murcia)	587

VARIACIÓN TRIMESTRAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)

1	Torrelavega (Cantabria)	7,35
2	Arona (Santa Cruz de Tenerife)	6,01
3	Manilva (Málaga)	5,05
4	Santa Eulalia del Río (Baleares)	4,69
5	Oliva (Valencia)	4,42
5	Valle de Mena (Burgos)	-5,69
4	Llíria (Valencia)	-5,90
3	Santiago de Compostela (A Coruña)	-5,96
2	Puig (Valencia)	-6,19
1	El Molar (Madrid)	-6,19

VARIACIÓN INTERANUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)

1	Santa Eulalia del Río (Baleares)	15,12
2	San Roque (Cádiz)	14,7
3	Arona (Santa Cruz de Tenerife)	12,88
4	Ibiza (Baleares)	11,64
5	Mogán (Las Palmas)	11,58
5	Santa Eulàlia de Ronçana (Barcelona)	-17,73
4	Ceutí (Murcia)	-17,75
3	Lorca (Murcia)	-18,24
2	Águilas (Murcia)	-19,22
1	Rocafort (Valencia)	-20,92

TABLA RESUMEN DE PRECIOS Y VARIACIONES

A **P** **C** Mayor precio por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

A_{mes} **P**_{mes} **C**_{mes} Mayor subida mensual por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

A_{tri} **P**_{tri} **C**_{tri} Mayor subida trimestral por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

A_{año} **P**_{año} **C**_{año} Mayor subida anual por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

A **P** **C** Menor precio por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

A_{mes} **P**_{mes} **C**_{mes} Mayor bajada mensual por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

A_{tri} **P**_{tri} **C**_{tri} Mayor bajada trimestral por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

A_{año} **P**_{año} **C**_{año} Mayor bajada anual por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

N/D Dato no disponible por no superar la muestra mínima establecida

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	Agosto 2015	Septiembre 2015	% Var. Mensual	% Var. Trimestral	% Var. Interanual
ANDALUCÍA			1.468	1.469	0,05%	-0,01%	-3,75%
	ALMERÍA		1.333	1.329	-0,32%	-0,17%	-3,47%
		Almería	1.358	1.342	-1,18%	-1,39%	-0,96%
	CÁDIZ		1.562	1.558	-0,26%	-0,65%	-2,93%
		Cádiz	2.539	2.533	-0,22%	-0,81%	-6,42%
	CÓRDOBA		1.046	1.044	-0,21%	1,44%	-8,63%
		Córdoba	1.403	1.395	-0,53%	-0,30%	-8,87%
	GRANADA		1.182	1.181	-0,11%	-0,73%	-4,04%
		Granada	1.532	1.530	-0,13%	-1,09%	-5,14%
	HUELVA		1.168	1.168	0,02%	-0,15%	-4,34%
		Huelva	1.153	1.146	-0,56%	-0,10%	-8,42%
	JAÉN		980	982	0,26%	1,73%	-0,27%
		Jaén	1.203	1.201	-0,11%	-1,05%	-5,97%
	MÁLAGA		1.767	1.772	0,26%	0,57%	-3,11%
		Málaga	1.770	1.768	-0,12%	-0,97%	-2,56%
	SEVILLA		1.412	1.412	0,00%	-0,47%	-3,46%
		Sevilla	1.898	1.898	0,03%	-0,83%	-4,06%
ARAGÓN			1.234	1.227	-0,57%	-1,72%	-5,45%
	HUESCA		1.231	1.224	-0,58%	-1,92%	-1,61%
		Huesca	1.146	1.132	-1,29%	-3,70%	-7,07%
	TERUEL		854	849	-0,56%	-0,87%	-6,71%
		Teruel	1.289	1.272	-1,30%	-1,91%	-5,49%
	ZARAGOZA		1.250	1.243	-0,57%	-1,75%	-6,37%
		Zaragoza	1.459	1.452	-0,48%	-1,48%	-5,60%
ASTURIAS			1.658	1.648	-0,60%	-1,66%	-6,63%
	ASTURIAS		1.658	1.648	-0,60%	-1,66%	-6,63%
		Oviedo	1.757	1.747	-0,56%	-1,35%	-5,03%
BALEARES			2.048	2.045	-0,14%	0,08%	-1,92%
	ISLAS BALEARES		2.048	2.045	-0,14%	0,08%	-1,92%
		Palma de Mallorca	1.972	1.968	-0,24%	-0,35%	1,26%




COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	Agosto 2015	Septiembre 2015	% Var. Mensual	% Var. Trimestral	% Var. Interanual
CANARIAS			1.300	1.304	0,31%	0,04%	1,13%
	LAS PALMAS	Las Palmas de Gran Canaria	1.320	1.324	0,35%	1,78%	2,54%
			1.474	1.482	0,53%	2,19%	3,66%
	SANTA CRUZ DE TENERIFE	Santa Cruz de Tenerife	1.330	1.322	-0,60%	1,22%	2,87%
			1.263	1.269	0,47%	1,73%	0,42%
CANTABRIA			1.738	1.736	-0,12%	-0,73%	-6,97%
	CANTABRIA	Santander	1.738	1.736	-0,12%	-0,73%	-6,97%
			2.190	2.184	-0,28%	-1,84%	-7,53%
CASTILLA-LA MANCHA			937	932	-0,59%	-1,65%	-6,81%
	ALBACETE	Albacete	1.158	1.149	-0,80%	-1,04%	-9,14%
			1.494	1.505	0,68%	-0,59%	-6,79%
	CIUDAD REAL	Ciudad Real	828	817	-1,36%	-2,08%	-3,10%
			1.236	1.221	-1,22%	-4,26%	-9,19%
	CUENCA	Cuenca	683	687	0,55%	-0,22%	-2,70%
			1.019	1.012	-0,66%	-0,42%	-3,17%
	GUADALAJARA	Guadalajara	1.023	1.018	-0,53%	-1,84%	-6,26%
			1.278	1.275	-0,18%	-0,68%	-7,53%
	TOLEDO	Toledo	857	850	-0,79%	-2,33%	-6,11%
			1.569	1.565	-0,26%	-0,85%	-3,58%
CASTILLA Y LEÓN			1.314	1.310	-0,30%	-1,48%	-6,31%
	ÁVILA	Ávila	840	842	0,26%	-1,80%	-7,51%
			1.001	1.003	0,11%	1,07%	-5,08%
	BURGOS	Burgos	1.261	1.263	0,11%	-0,43%	-6,22%
			1.561	1.551	-0,62%	-2,23%	-7,44%
	LEÓN	León	1.309	1.310	0,05%	-1,26%	-6,93%
			1.591	1.592	0,11%	-1,10%	-7,44%
	PALENCIA	Palencia	1.258	1.260	0,15%	0,18%	-8,87%
			1.501	1.504	0,22%	0,13%	-6,45%
	SALAMANCA	Salamanca	1.434	1.428	-0,38%	-1,34%	-5,21%
			1.869	1.866	-0,14%	-1,04%	-5,35%
	SEGOVIA	Segovia	1.515	1.509	-0,42%	-1,51%	-5,46%
			1.865	1.860	-0,28%	-1,01%	-7,42%
	SORIA	Soria	959	959	-0,06%	-0,30%	-6,14%
			1.204	1.206	0,17%	-0,09%	-2,30%
	VALLADOLID	Valladolid	1.309	1.302	-0,57%	-2,12%	-7,52%
			1.486	1.479	-0,44%	-1,77%	-8,00%
	ZAMORA	Zamora	1.252	1.243	-0,67%	-2,51%	-6,64%
			1.423	1.421	-0,09%	-1,09%	-3,31%
CATALUÑA			1.737	1.730	-0,44%	-1,26%	-4,50%
	BARCELONA	Barcelona	1.843	1.838	-0,30%	-1,13%	-4,17%
			3.194	3.199	0,13%	1,15%	3,91%
	GIRONA	Girona	1.956	1.943	-0,66%	-1,65%	-4,51%
			1.879	1.877	-0,10%	-0,79%	-0,58%
	LLEIDA	Lleida	1.079	1.068	-1,03%	-2,09%	-6,72%
			1.198	1.178	-1,63%	-3,40%	-7,93%
	TARRAGONA	Tarragona	1.382	1.375	-0,53%	-0,79%	-5,35%
			1.486	1.481	-0,29%	0,18%	-0,69%
CEUTA			ND	ND	ND	ND	ND
	CEUTA		ND	ND	ND	ND	ND






COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	Agosto 2015	Septiembre 2015	% Var. Mensual	% Var. Trimestral	% Var. Interanual
COMUNIDAD VALENCIANA			1.248	1.242	-0,47%	-1,00%	-5,27%
ALICANTE	Alicante/Alacant	1.379	1.372	-0,52%	-1,12%	-3,16%	
		1.407	1.402	-0,36%	-1,71%	-3,17%	
CASTELLÓN	Castellón de la Plana	1.121	1.121	0,01%	-0,21%	-6,77%	
		1.242	1.241	-0,08%	-1,11%	-2,55%	
VALENCIA	Valencia	1.159	1.154	-0,42%	-0,91%	-7,12%	
		1.492	1.487	-0,32%	-0,28%	-3,39%	
EXTREMADURA			1.146	1.143	-0,18%	-1,03%	-5,83%
BADAJOZ	Badajoz	1.165	1.163	-0,22%	-1,28%	-6,32%	
		1.363	1.362	-0,06%	-0,79%	-6,08%	
CÁCERES	Cáceres	1.003	1.005	0,27%	0,23%	-1,08%	
		1.218	1.212	-0,44%	-0,78%	-4,02%	
GALICIA			1.520	1.511	-0,62%	-2,88%	-9,93%
A CORUÑA	A Coruña	1.618	1.616	-0,16%	-2,32%	-9,59%	
		2.362	2.354	-0,37%	-1,22%	-7,80%	
LUGO	Lugo	1.253	1.255	0,18%	1,18%	-6,53%	
		1.394	1.387	-0,45%	-1,76%	-9,27%	
OURENSE	Ourense	1.450	1.450	0,05%	-0,76%	-3,63%	
		1.692	1.691	-0,06%	-0,81%	-3,21%	
PONTEVEDRA	Pontevedra	1.495	1.477	-1,22%	-2,09%	-9,55%	
		1.189	1.189	0,05%	-0,10%	-3,27%	
LA RIOJA			1.615	1.598	-1,07%	-2,98%	-6,51%
LA RIOJA	Logroño	1.615	1.598	-1,07%	-2,98%	-6,51%	
		1.814	1.805	-0,48%	-1,57%	-6,93%	
MADRID			2.032	2.030	-0,10%	-0,26%	-0,67%
MADRID	Madrid	2.032	2.030	-0,10%	-0,26%	-0,67%	
		2.762	2.769	0,24%	1,32%	4,06%	
MELILLA			ND	ND	ND	ND	ND
MELILLA	MELILLA	ND	ND	ND	ND	ND	
MURCIA			1.163	1.167	0,29%	-0,49%	-10,38%
MURCIA	Murcia	1.163	1.167	0,29%	-0,49%	-10,38%	
		1.341	1.343	0,18%	-0,44%	-10,90%	
NAVARRA			1.394	1.387	-0,47%	-1,98%	-6,41%
NAVARRA	Pamplona/Iruña	1.394	1.387	-0,47%	-1,98%	-6,41%	
		1.945	1.944	-0,09%	-0,24%	-0,90%	
PAÍS VASCO			2.822	2.815	-0,25%	-1,21%	-6,09%
ÁLAVA	Vitoria-Gasteiz	2.224	2.215	-0,42%	-1,80%	-5,57%	
		2.402	2.389	-0,55%	-1,53%	-6,24%	
GUIPÚZCOA	Donostia-San Sebastián	3.222	3.213	-0,27%	-1,09%	-5,21%	
		4.010	4.027	0,43%	0,50%	-1,23%	
VIZCAYA	Bilbao	2.801	2.796	-0,19%	-1,22%	-6,09%	
		3.028	3.027	-0,04%	-1,00%	-6,14%	



TABLA RESUMEN DE MUNICIPIOS

 Municipio con mayor precio/m²
 Municipio con mayor subida trimestral
 Municipio con mayor subida anual

 Municipio con menor precio/m²
 Municipio con mayor bajada trimestral
 Municipio con mayor bajada anual

N/D Dato no disponible por no superar la muestra mínima establecida

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	MUNICIPIO	Agosto 2015	Septiembre 2015	% Var. Trimestral	% Var. Interanual
ANDALUCÍA						
	ALMERÍA					
		Adra	877	867	-0,64%	0,14%
		Ejido (El)	1.214	1.205	-1,50%	-4,95%
		Roquetas de Mar	1.633	1.634	0,41%	-2,00%
		Vera	1.222	1.228	3,43%	7,09%
	CÁDIZ					
		Algeciras	987	983	-0,19%	-0,66%
		Chiclana de la Frontera	1.879	1.871	-0,61%	-2,98%
		Chipiona	1.524	1.516	-1,15%	-2,20%
		Conil de la Frontera	2.249	2.255	1,30%	-2,72%
		Jerez de la Frontera	1.117	1.113	-0,80%	-6,47%
		Puerto de Santa María (El)	1.809	1.796	-2,50%	-9,42%
		Puerto Real	1.597	1.599	-0,29%	-3,81%
		Rota	1.565	1.562	-0,09%	-0,91%
		San Fernando	1.815	1.809	-0,59%	-3,86%
		San Roque	1.495	1.500	2,16%	14,72%
		Sanlúcar de Barrameda	1.135	1.138	-0,52%	1,35%
	CÓRDOBA					
	GRANADA					
		Almuñécar	1.856	1.864	0,67%	1,37%
		Armillá	964	969	0,09%	0,23%
		Churrana de la Vega	893	893	0,53%	0,43%
		Gabias (Las)	839	844	1,35%	2,04%
		Motril	1.254	1.253	-0,55%	-5,92%
		Salobreña	1.517	1.519	1,03%	5,38%
	HUELVA					
	JAÉN					
	MÁLAGA					
		Alhaurín de la Torre	1.570	1.567	-1,31%	-13,11%
		Antequera	1.228	1.234	0,91%	4,35%
		Benahavís	2.056	2.084	2,92%	2,55%

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	MUNICIPIO	Agosto 2015	Septiembre 2015	% Var. Trimestral	% Var. Interanual
SEVILLA		Benalmádena	1.872	1.878	0,51%	-3,60%
		Cártama	1.343	1.353	1,25%	8,76%
		Casares	1.401	1.350	-0,19%	-8,15%
		Estepona	1.664	1.670	0,92%	-3,72%
		Fuengirola	1.845	1.851	-0,06%	-5,41%
		Manilva	1.327	1.362	5,05%	3,29%
		Marbella	2.443	2.452	1,54%	1,44%
		Mijas	1.537	1.539	0,61%	-13,49%
		Rincón de la Victoria	1.604	1.609	0,93%	1,70%
		Ronda	1.401	1.399	-0,43%	-0,30%
		Torremolinos	1.923	1.927	0,26%	-2,95%
		Torrox	1.697	1.687	-1,23%	-5,48%
		Vélez-Málaga	1.512	1.510	-0,88%	-6,91%
		Alcalá de Guadaira	1.420	1.408	-3,31%	-5,68%
		Dos Hermanas	1.358	1.358	-0,06%	-1,43%
		Écija	1.130	1.128	-0,73%	-2,32%
		Espartinas	1.233	1.221	-3,41%	-2,94%
		Mairena del Aljarafe	1.271	1.267	-0,89%	-8,95%
		Tomares	1.588	1.584	-0,46%	-2,59%
	ARAGÓN					
	HUESCA					
		Jaca	1.557	1.557	0,47%	-2,10%
	TERUEL					
	ZARAGOZA					
ASTURIAS						
	ASTURIAS					
		Avilés	1.561	1.556	-1,92%	-8,59%
		Gijón	1.891	1.881	-1,41%	-6,38%
		Llanes	1.654	1.655	-0,24%	-3,83%
		Siero	1.181	1.176	-1,19%	-3,04%
BALEARES						
	ISLAS BALEARES					
		Alcúdia	2.416	2.396	-2,09%	-9,26%
		Calvià	2.702	2.699	0,68%	-3,09%
		Ciutadella de Menorca	1.781	1.803	1,33%	-2,83%
		Ibiza	4.139	4.167	1,51%	11,64%
		Inca	1.267	1.266	-0,93%	-6,58%
		Llucmajor	1.861	1.865	0,89%	-1,66%
		Mahón	1.942	1.952	1,23%	3,78%
		Manacor	1.373	1.371	-0,93%	-2,44%
		Marratxí	1.940	1.948	0,67%	-2,61%
		Mercadal (Es)	2.132	2.128	-0,79%	-5,99%
		Pobla (Sa)	1.333	1.332	-1,11%	-7,91%
		Sant Lluís	2.877	2.895	0,50%	-2,64%
		Santa Eulalia del Río	3.414	3.415	4,69%	15,12%
		Santa Margalida	1.781	1.791	1,32%	0,19%
CANARIAS						
	PALMAS (LAS)					
		Agüimes	1.077	1.083	1,52%	1,64%
		Antigua	1.480	1.498	3,18%	3,91%

M

M
año

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	MUNICIPIO	Agosto 2015	Septiembre 2015	% Var. Trimestral	% Var. Interanual
		Arrecife	918	923	-0,24%	-3,24%
		Arucas	1.056	1.059	-0,13%	-2,09%
		Mogán	2.280	2.306	1,67%	11,58%
		Oliva (La)	1.439	1.441	-0,04%	1,95%
		Puerto del Rosario	942	943	-0,20%	-2,15%
		San Bartolomé de Tirajana	2.430	2.428	1,56%	6,65%
		Santa Lucía de Tirajana	978	984	0,03%	-1,21%
		Telde	1.046	1.051	0,84%	0,47%
	SANTA CRUZ DE TENERIFE					
		Adeje	1.952	1.951	0,56%	4,00%
		Arona	1.538	1.580	6,01%	12,88%
		Granadilla de Abona	1.032	1.037	1,33%	-1,16%
		San Cristóbal de la Laguna	1.075	1.077	0,60%	2,64%
CANTABRIA						
	CANTABRIA					
		Astillero (El)	1.644	1.631	-2,62%	-10,38%
		Bareyo	1.595	1.589	-0,91%	-7,76%
		Camargo	1.724	1.716	-1,26%	-5,19%
		Castro-Urdiales	1.917	1.905	-2,52%	-7,49%
		Laredo	2.122	2.129	-0,01%	-1,89%
		Miengo	1.514	1.515	-0,13%	-11,70%
		Noja	2.082	2.075	-0,88%	-3,51%
		Piélagos	1.442	1.434	-1,64%	-6,95%
		Torrelavega	1.243	1.250	7,35%	5,54%
CASTILLA-LA MANCHA						
	ALBACETE					
		Hellín	961	957	-1,48%	-5,90%
	CIUDAD REAL					
		Manzanares	788	793	1,58%	-2,61%
		Valdepeñas	764	762	0,64%	10,52%
	CUENCA					
	GUADALAJARA					
		Azuqueca de Henares	1.141	1.138	-3,35%	-10,13%
		Cabanillas del Campo	896	897	-0,62%	-10,74%
		Casar (El)	983	971	-2,93%	-8,13%
	TOLEDO					
		Illescas	935	947	2,42%	7,92%
		Seseña	926	929	1,58%	5,00%
		Talavera de la Reina	740	737	-1,38%	-10,09%
CASTILLA Y LEÓN						
	ÁVILA					
	BURGOS					
		Miranda de Ebro	1.131	1.112	-3,68%	-6,99%
		Valle de Mena	1.296	1.284	-5,69%	-12,65%
	LEÓN					
		Ponferrada	1.253	1.209	-4,57%	-5,97%
		San Andrés del Rabanedo	1.304	1.295	-2,28%	-8,34%
		Sarriegos	1.065	1.060	-1,34%	-8,62%
		Valverde de la Virgen	1.138	1.135	-0,60%	-6,60%
		Villaquilambre	1.368	1.367	-1,01%	-6,55%
	PALENCIA					
	SALAMANCA					



COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	MUNICIPIO	Agosto 2015	Septiembre 2015	% Var. Trimestral	% Var. Interanual
	SEGOVIA					
	SORIA					
	VALLADOLID	Arroyo de la Encomienda	1.284	1.276	-3,03%	0,59%
	ZAMORA					
CATALUÑA						
	BARCELONA					
		Abrera	1.510	1.502	-1,80%	-6,82%
		Argentona	1.748	1.748	-1,65%	-8,11%
		Badalona	1.943	1.942	-0,83%	-4,63%
		Balenyà	1.507	1.488	-4,06%	-16,41%
		Barberà del Vallès	1.634	1.637	0,25%	-6,96%
		Bigues i Riells	1.373	1.372	-2,26%	-16,27%
		Caldes de Montbui	1.679	1.671	-2,14%	-12,02%
		Canet de Mar	1.815	1.807	-1,05%	-6,48%
		Canovelles	1.434	1.430	-1,97%	-10,43%
		Cardedeu	2.029	2.018	-1,77%	-4,28%
		Castellar del Vallès	1.378	1.367	-1,13%	-9,17%
		Castelldefels	2.932	2.936	0,17%	-0,58%
		Centelles	1.638	1.627	-2,22%	-6,66%
		Cerdanyola del Vallès	1.952	1.953	0,05%	-5,18%
		Cornellà de Llobregat	1.875	1.912	3,32%	4,40%
		Esparreguera	1.563	1.547	-3,41%	-7,10%
		Esplugues de Llobregat	2.065	2.035	-4,84%	-7,66%
		Franqueses del Vallès (Les)	1.968	1.957	-2,57%	-12,46%
		Garriga (La)	1.909	1.906	-0,96%	-10,10%
		Gavà	2.694	2.680	1,90%	-8,75%
		Granollers	1.825	1.815	-2,19%	-5,84%
		Igualada	1.275	1.274	1,23%	0,92%
		Llinars del Vallès	1.821	1.806	-1,98%	-6,49%
		Malgrat de Mar	1.625	1.626	-0,96%	-2,90%
		Manlleu	1.052	1.044	-2,73%	-5,15%
		Manresa	1.233	1.223	-2,29%	-9,37%
		Martorell	1.390	1.389	-0,89%	-5,71%
		Masnou (El)	2.258	2.251	-0,60%	-1,00%
		Mataró	1.862	1.864	0,37%	-2,29%
		Mollet del Vallès	1.604	1.609	0,53%	1,21%
		Monistrol de Montserrat	1.449	1.438	-1,43%	-7,32%
		Montornès del Vallès	1.497	1.502	0,71%	-7,87%
		Olesa de Montserrat	1.636	1.629	-1,81%	-7,59%
		Palafolls	1.382	1.369	-2,43%	-8,58%
		Palau-Solità i Plegamans	1.506	1.497	-3,95%	-14,90%
		Pineda de Mar	1.474	1.470	-1,57%	-8,85%
		Premià de Dalt	2.172	2.164	-0,61%	2,58%
		Premià de Mar	1.824	1.815	-1,83%	-9,41%
		Roca del Vallès (La)	1.954	1.937	-3,98%	-9,35%
		Rubí	1.619	1.617	-1,01%	-5,38%
		Sabadell	1.505	1.502	-0,69%	-4,64%
		Sant Andreu de Llavaneres	2.258	2.239	-1,96%	-5,78%
		Sant Antoni de Vilamajor	1.865	1.840	-3,58%	-9,79%
		Sant Boi de Llobregat	1.759	1.755	-0,45%	-4,99%

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	MUNICIPIO	Agosto 2015	Septiembre 2015	% Var. Trimestral	% Var. Interanual
		Sant Celoni	1.612	1.604	-2,09%	-8,52%
		Sant Cugat del Vallès	2.600	2.600	-0,28%	-1,55%
		Sant Feliu de Codines	1.262	1.263	-0,83%	-12,26%
		Sant Feliu de Llobregat	1.930	1.963	3,21%	-5,40%
		Sant Joan Despí	2.163	2.188	3,58%	5,38%
		Sant Pere de Ribes	1.875	1.874	-0,99%	-3,32%
		Sant Vicenç de Castellet	1.354	1.349	-2,03%	-5,70%
		Santa Coloma de Gramenet	1.661	1.649	-1,18%	-1,84%
		Santa Eulàlia de Ronçana	1.413	1.408	-1,85%	-17,73%
		Sitges	3.891	3.888	-0,24%	1,24%
		Terrassa	1.366	1.371	-0,94%	-5,08%
		Tona	1.672	1.662	-1,53%	-6,44%
		Tordera	1.266	1.253	-1,97%	-2,95%
		Torelló	1.098	1.097	-0,25%	-2,18%
		Vic	1.634	1.624	-2,89%	-9,22%
		Viladecans	2.055	2.059	2,04%	3,72%
		Vilafranca del Penedès	1.241	1.237	-3,57%	-2,72%
		Vilanova i la Geltrú	1.682	1.668	-3,33%	-5,96%
	GIRONA	Begur	2.972	2.977	-0,15%	-2,23%
		Blanes	1.902	1.831	-4,53%	-9,70%
		Caldes de Malavella	1.635	1.621	-3,15%	-0,21%
		Calonge	2.593	2.577	-1,72%	-1,54%
		Figueres	1.294	1.283	-2,26%	-4,35%
		Llagostera	1.432	1.427	-2,13%	-7,87%
		Llançà	2.090	2.079	-1,20%	-4,04%
		Lloret de Mar	2.412	2.410	-0,24%	-8,90%
		Olot	1.184	1.177	-1,80%	-5,11%
		Palafrugell	1.468	1.431	1,90%	-0,14%
		Palamós	2.411	2.402	-0,01%	-3,83%
		Riells i Viabrea	1.799	1.778	-4,03%	-7,66%
		Roses	2.298	2.305	-0,47%	-2,14%
		Salt	1.119	1.110	-2,05%	-3,10%
		Sant Feliu de Guíxols	2.295	2.283	-1,79%	-4,25%
		Sils	1.507	1.503	-0,60%	-2,35%
	TARRAGONA	Alcanar	1.279	1.272	-3,26%	-6,52%
		Amposta	699	690	-3,46%	-15,90%
		Calafell	1.683	1.673	-2,22%	-3,77%
		Cambrils	2.071	2.067	-1,40%	-5,99%
		Mont-Roig del Camp	1.664	1.666	-0,05%	-5,83%
		Reus	1.213	1.185	-3,30%	-8,30%
		Salou	1.997	1.988	-0,83%	-4,00%
		Sant Carles de la Ràpita	1.214	1.225	4,33%	-1,65%
		Torredembarra	1.503	1.499	0,33%	-10,82%
		Vendrell (El)	1.394	1.385	-0,21%	-10,71%
CEUTA						
	CEUTA					
COMUNIDAD VALENCIANA						
	ALICANTE					
		Alcoy/Alcoi	875	872	-0,74%	-4,29%
		Almoradí	780	780	-0,59%	-9,35%
		Altea	2.131	2.127	0,76%	-1,51%

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	MUNICIPIO	Agosto 2015	Septiembre 2015	% Var. Trimestral	% Var. Interanual
		Benidorm	2.160	2.152	-1,25%	-4,20%
		Calpe/Calp	2.020	2.009	0,22%	-2,18%
		Campello (El)	1.765	1.767	0,29%	-1,77%
		Cocentaina	946	947	-0,64%	-9,44%
		Dénia	1.668	1.648	-1,73%	-5,96%
		Elche/Elx	1.128	1.123	-0,54%	4,74%
		Elda	807	807	-0,40%	-6,21%
		Guardamar del Segura	1.508	1.521	1,68%	1,08%
		Ibi	764	758	-2,73%	-10,33%
		Jávea/Xàbia	1.901	1.886	-2,00%	-2,95%
		Moraira	2.423	2.397	-0,59%	-4,89%
		Muro de Alcoy	1.059	1.055	-0,64%	-3,18%
		Mutxamel	1.283	1.272	-1,09%	-6,95%
		Nucia (La)	1.551	1.542	-2,61%	-5,51%
		Orihuela	1.354	1.355	1,19%	4,60%
		Pedreguer	1.196	1.177	-4,72%	-6,12%
		Petrer	994	994	0,07%	-6,30%
		Torreveija	1.290	1.291	1,07%	2,54%
	CASTELLÓN					
		Alcalà de Xivert	1.427	1.434	1,96%	3,79%
		Almazora/Almassora	970	974	-0,90%	-6,95%
		Benicarló	1.218	1.221	1,04%	-1,59%
		Benicasim/Benicàssim	1.997	1.984	-2,11%	-8,22%
		Burriana	698	696	-0,33%	-11,35%
		Moncofa	1.191	1.191	-1,00%	-7,28%
		Onda	660	663	-0,12%	-7,99%
		Oropesa del Mar/Orpesa	1.435	1.439	-0,56%	-10,08%
		Peñíscola	1.677	1.677	0,49%	5,01%
		Villarreal/Vila-Real	741	741	-0,59%	-3,04%
		Vinaròs	1.192	1.185	-1,70%	-8,32%
	VALENCIA					
		Alaquàs	843	841	-0,97%	-12,04%
		Albal	1.138	1.128	-1,98%	-8,69%
		Alboraya	1.987	1.934	-0,96%	-1,87%
		Aldaia	934	930	-0,58%	-6,89%
		Alzira	866	860	-1,15%	-9,07%
		Bétera	1.197	1.189	-1,16%	-7,27%
		Burjassot	1.013	999	-4,71%	-10,50%
		Carcaixent	738	732	-2,68%	-12,04%
		Catarroja	1.158	1.148	-1,56%	0,17%
		Chiva	1.305	1.297	-2,98%	-10,13%
		Cullera	1.512	1.511	0,19%	-4,95%
		Gandia	1.062	1.067	2,03%	-2,71%
		Godella	1.514	1.507	-1,70%	-5,20%
		Godolleta	1.293	1.278	-3,56%	-5,39%
		Llíria	1.114	1.095	-5,90%	-12,15%
		Manises	1.011	1.005	-2,60%	-7,42%
		Massamagrell	845	838	0,14%	-4,53%
		Mislata	1.108	1.110	-0,62%	-3,50%
		Monserrat	1.055	1.051	-1,91%	-7,69%
		Oliva	919	925	4,42%	-1,73%

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	MUNICIPIO	Agosto 2015	Septiembre 2015	% Var. Trimestral	% Var. Interanual
		Ontinyent	743	742	-0,38%	-3,57%
		Paterna	1.324	1.315	-1,48%	-5,39%
		Pobla de Vallbona (La)	1.088	1.087	0,11%	-2,71%
		Puçol	1.362	1.345	-3,46%	-15,90%
		Puig	1.439	1.401	-6,19%	-17,27%
		Riba-Roja de Túria	1.058	1.052	-1,42%	-4,75%
		Rocafort	1.346	1.311	-2,97%	-20,92%
		Sagunto/Sagunt	1.044	1.041	-0,84%	-8,32%
		Sueca	1.045	1.047	1,81%	-3,94%
		Tavernes de la Valldigna	1.029	1.026	-1,48%	-10,82%
		Torrent	948	948	0,03%	-8,71%
		Turís	922	921	-1,84%	-12,34%
		Xàtiva	770	766	-2,36%	-6,26%
		Xirivella	699	711	1,37%	-10,96%
EXTREMADURA						
	BADAJOS					
		Don Benito	1.014	1.004	-2,72%	-4,38%
		Mérida	742	743	0,21%	-5,87%
		Villanueva de la Serena	861	857	-1,15%	-3,45%
	CÁCERES					
		Plasencia	947	941	-2,14%	-3,44%
GALICIA						
	CORUÑA (A)					
		Ames	1.261	1.250	-2,56%	-5,95%
		Arteixo	1.377	1.369	-1,93%	-9,92%
		Cambre	1.401	1.398	-1,09%	-3,31%
		Culleredo	1.748	1.741	-2,35%	-7,76%
		Oleiros	1.486	1.482	-0,80%	-3,86%
		Santiago de Compostela	2.118	2.088	-5,96%	-12,79%
	LUGO					
	OURENSE					
	PONTEVEDRA					
		Baiona	2.105	2.062	-1,04%	-14,28%
		Ponteareas	1.069	1.063	-1,63%	-5,79%
		Porriño (O)	1.088	1.082	-2,30%	-11,37%
		Salceda de Caselas	888	888	-1,64%	-16,00%
		Sanxenxo	2.248	2.246	0,17%	-5,16%
		Tomíño	1.096	1.090	-0,59%	-2,96%
		Vigo	1.884	1.872	-2,22%	-9,11%
LA RIOJA						
	RIOJA (LA)					
		Lardero	1.589	1.573	-3,90%	-12,68%
		Villamediana de Iregua	1.728	1.710	-2,50%	-6,35%
MADRID						
	MADRID					
		Alcalá de Henares	1.486	1.487	0,49%	1,35%
		Alcobendas	2.528	2.519	-1,14%	-8,20%
		Alcorcón	1.698	1.684	-2,53%	-3,51%
		Alpedrete	1.641	1.637	0,05%	-3,45%
		Aranjuez	1.178	1.171	-0,21%	-3,87%
		Arganda del Rey	1.274	1.273	-2,18%	-3,52%



COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	MUNICIPIO	Agosto 2015	Septiembre 2015	% Var. Trimestral	% Var. Interanual
		Boadilla del Monte	1.798	1.816	1,13%	3,25%
		Ciempozuelos	1.163	1.151	-3,06%	-9,74%
		Collado Villalba	1.593	1.590	0,05%	1,92%
		Colmenar Viejo	1.708	1.705	-1,59%	0,31%
		Coslada	1.797	1.792	-0,26%	1,50%
		Fuenlabrada	1.421	1.417	-0,44%	-4,92%
		Galapagar	1.371	1.358	-1,29%	-3,83%
		Getafe	1.535	1.539	-0,42%	8,53%
		Leganés	1.590	1.586	-0,17%	2,37%
		Majadahonda	2.528	2.528	0,55%	-2,69%
		Meco	1.141	1.138	-0,70%	3,56%
		Molar (El)	1.255	1.236	-6,19%	-16,93%
		Moralzarzal	1.603	1.593	-1,88%	-7,23%
		Móstoles	1.353	1.351	-0,90%	-1,90%
		Parla	1.137	1.140	0,53%	-4,86%
		Pozuelo de Alarcón	2.753	2.763	0,51%	-1,09%
		Rivas-Vaciamadrid	1.701	1.698	-0,53%	-1,32%
		Rozas de Madrid (Las)	2.009	2.008	-0,16%	-4,72%
		San Martín de la Vega	1.157	1.156	-0,55%	-17,44%
		San Sebastián de los Reyes	1.983	1.991	0,54%	-1,80%
		Torrejón de Ardoz	1.477	1.472	0,20%	4,60%
		Torrelodones	1.620	1.612	-2,18%	-5,76%
		Tres Cantos	1.959	2.007	0,19%	1,56%
		Valdemorillo	1.430	1.391	-3,42%	-4,53%
		Valdemoro	1.322	1.316	-2,21%	-7,04%
		Villaviciosa de Odón	1.819	1.815	-0,22%	0,31%
MELILLA						
	MELILLA					
MURCIA						
	MURCIA					
		Águilas	1.307	1.301	-2,38%	-19,22%
		Alcantarilla	828	826	-2,47%	-15,88%
		Alcázares (Los)	1.306	1.309	-0,77%	-5,83%
		Alguazas	615	605	-5,26%	-13,95%
		Caravaca de la Cruz	1.059	1.053	-1,79%	-6,72%
		Cartagena	1.217	1.216	-0,59%	-7,49%
		Ceutí	843	828	-4,57%	-17,75%
		Jumilla	586	587	-0,58%	-2,82%
		Lorca	1.200	1.192	-1,77%	-18,24%
		Manga del Mar Menor (La)	1.698	1.696	-0,65%	-3,45%
		Mazarrón	1.308	1.309	0,39%	-1,95%
		Molina de Segura	980	977	-2,16%	-9,98%
		Puerto Lumbreras	927	920	-1,73%	-17,02%
		San Javier	1.155	1.156	-1,13%	-4,89%
		San Pedro del Pinatar	1.046	1.048	0,13%	-3,35%
		Santomera	925	921	-1,86%	-13,85%
		Unión (La)	972	937	-3,72%	-9,15%
		Yecla	631	633	-1,30%	0,69%



COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	MUNICIPIO	Agosto 2015	Septiembre 2015	% Var. Trimestral	% Var. Interanual
NAVARRA						
	NAVARRA					
		Estella/Lizarra	1.360	1.356	-0,61%	-8,98%
		Tudela	1.422	1.402	-4,86%	-14,01%
PAÍS VASCO						
	ÁLAVA					
	GUIPÚZCOA					
		Errenteria	2.351	2.347	-1,47%	-6,44%
		Hernani	2.206	2.224	2,42%	-2,71%
		Hondarribia	3.349	3.301	-2,57%	-5,42%
		Irun	2.346	2.333	-0,90%	-5,04%
	VIZCAYA					
		Amorebieta-Etxano	2.420	2.420	-1,30%	-5,26%
		Balmaseda	2.009	2.003	-3,03%	-9,75%
		Barakaldo	2.377	2.364	-1,25%	-3,79%
		Berango	3.099	3.085	-0,68%	-5,60%
		Bermeo	2.280	2.298	-0,07%	-3,36%
		Durango	2.502	2.447	-5,32%	-10,12%
		Getxo	3.568	3.548	-1,71%	-4,97%
		Leioa	3.154	3.138	-1,13%	-3,84%
		Portugalete	2.758	2.729	-3,59%	-9,92%
		Santurtzi	2.483	2.463	-1,58%	-11,44%
		Sestao	1.866	1.856	-2,03%	-2,69%
		Sopelana	3.224	3.208	-1,60%	-3,54%
		Zalla	1.950	1.943	-1,17%	-4,17%

NOTAS SOBRE EL INFORME

SOBRE **pisos.com**

Es un portal inmobiliario situado entre los tres sitios web de referencia del sector en España. Cuenta con una oferta de más de 750.000 inmuebles publicados y más de 1.200 promociones de obra nueva. El 70% de las ofertas disponibles en **pisos.com** hacen referencia a viviendas en venta y un 30% son inmuebles en alquiler. Permite comprar, vender o alquilar con facilidad cualquier tipo de inmueble.

SOBRE **pisos.com** | Gabinete de Estudios

Es el departamento encargado de elaborar el informe de precios de **pisos.com**. Fue creado en el mes de mayo de 2009. Su principal objetivo es realizar estadísticas sobre el sector que aporten transparencia y calidad.

SOBRE EL INFORME

- Los datos están segmentados por Comunidades Autónomas, provincias y capitales de provincia. En los informes trimestrales, semestrales y anuales, se incluyen municipios y distritos de Madrid, Barcelona y Valencia.
- Los precios de oferta se expresan en euros por metro cuadrado construido junto con los porcentajes de variación positivos o negativos.
- Los precios medios no son los importes que marcan las operaciones de compraventa, sino el valor que establecen los vendedores de los inmuebles.
- El informe se ha elaborado a partir de la base de datos de anuncios de viviendas de segunda mano existentes en **pisos.com** durante el periodo de referencia.
- La muestra comprende anuncios particulares y profesionales de pisos, dúplex, apartamentos, áticos y casas, excluyendo tipologías que puedan desvirtuar la coherencia de los valores.
- El contenido de los anuncios ha pasado un exhaustivo control de calidad basado en filtros estadísticos y de excelencia.
- No se consideran submuestras menores a 32 anuncios publicados para garantizar una mínima representatividad estadística.
- Para más información sobre la metodología, escribanos a: **estudios@pisos.com**

pisos.com

