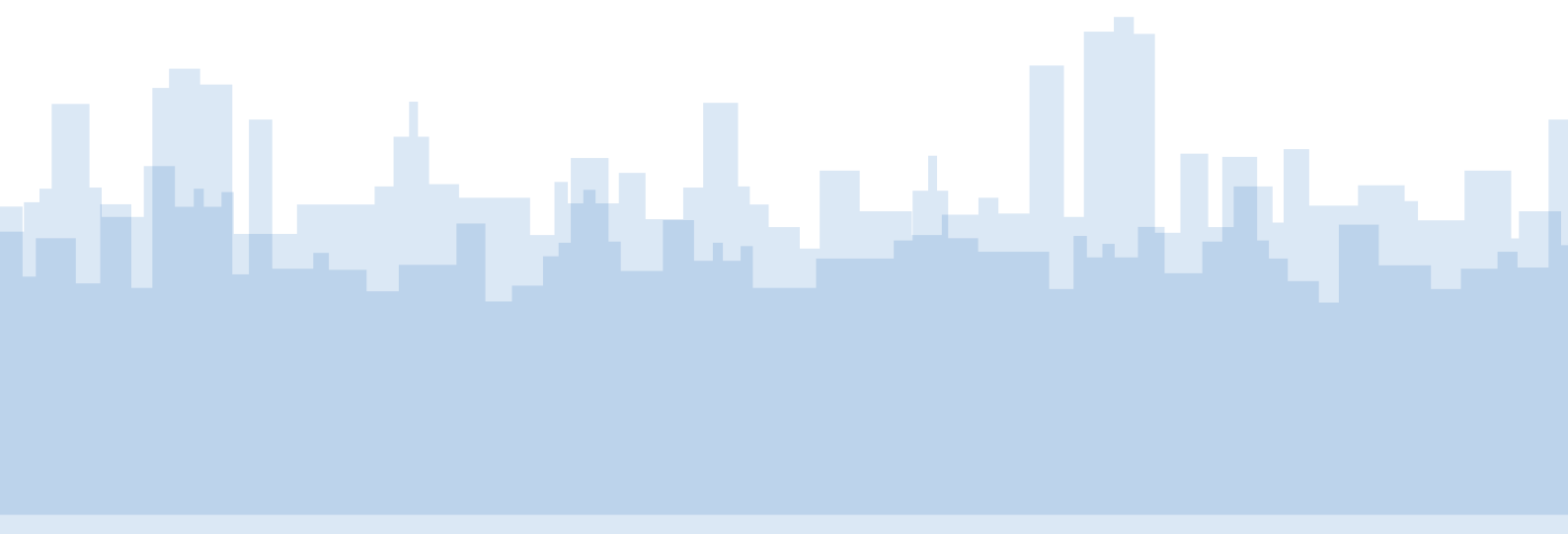


marzo
2016

INFORME TRIMESTRAL DE PRECIOS DE ALQUILER



03

Resumen visual

04

Resumen ejecutivo

05

Informe trimestral de precios de alquiler

05

Por comunidades autónomas

08

Por provincias

12

Por capitales de provincia

16

Tabla resumen de rentas por dormitorios

19

Tabla resumen de rentas y variaciones

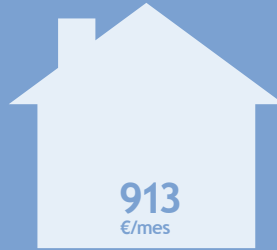
22

Notas sobre el informe

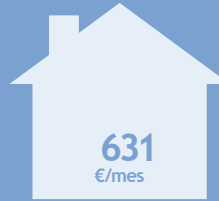
ESPAÑA



VIVIENDA MEDIA



4 HABITACIONES



3 HABITACIONES



2 HABITACIONES



1 HABITACIÓN

COMUNIDADES AUTÓNOMAS



LA MÁS CARA:
PAÍS VASCO
954€/mes
102m²



LA MÁS BARATA:
EXTREMADURA
424€/mes
93m²



LA QUE MÁS SUBE:
ASTURIAS
2,83%



LA QUE MÁS BAJA:
CATALUÑA
-1,75%

PROVINCIAS



LA MÁS CARA:
VIZCAYA
949€/mes
98m²



LA QUE MÁS SUBE:
GIRONA
5,46%



LA MÁS BARATA:
TERUEL
349€/mes
94m²



LA QUE MÁS BAJA:
ZARAGOZA
-4,46%

CAPITALES



LA MÁS CARA:
BARCELONA
1.255€/mes
106m²



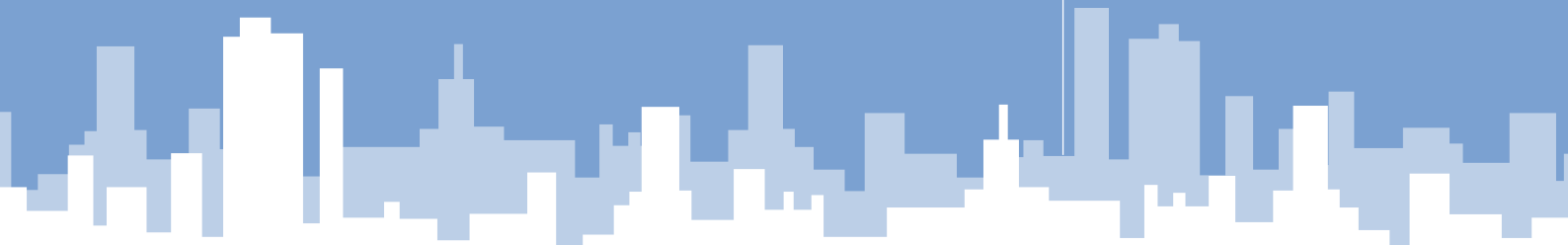
LA MÁS BARATA:
TERUEL
374€/mes
75m²



LA QUE MÁS SUBE:
GIRONA
7,50%



LA QUE MÁS BAJA:
ZARAGOZA
-5,95%



RESUMEN EJECUTIVO

COMUNIDADES AUTÓNOMAS

La vivienda en alquiler en España tiene una renta media de 612 euros y una superficie media de 113 metros cuadrados en marzo de 2016, marcando una subida mensual del 0,12%, un repunte trimestral del 0,46% y un incremento interanual del 3,77%. Siete regiones han subido sus rentas frente a febrero, liderando los ascensos Cantabria, Murcia y Extremadura. Respecto a diciembre de 2015, son 13 las regiones que suben, encabezando los incrementos Asturias, Murcia y Castilla y León. Frente a marzo de 2015, crecen 12 autonomías. Comunidad Valenciana, Murcia y Asturias lideran los incrementos. En el apartado de descensos, Comunidad Valenciana, Cataluña y Canarias marcan las máximas caídas mensuales, mientras que trimestralmente solo retroceden Cataluña, Madrid, Canarias y Baleares. De un año a otro, las regiones que bajan son Madrid, Galicia, Andalucía, Cataluña y Cantabria. Las autonomías más caras para los inquilinos son País Vasco, Madrid, Baleares, Cataluña y Comunidad Valenciana, mientras que las más baratas son Extremadura, Castilla-La Mancha, Galicia, Castilla y León y Cantabria.

PROVINCIAS

Entre los incrementos mensuales, Salamanca y Cantabria, con una subida por encima del 2%. Alicante lidera los descensos en este periodo, cayendo más de un -4%. Respecto al primer trimestre, protagoniza las subidas Girona, creciendo más de un 5%. Zaragoza y Teruel capitanean los ajustes bajando más de un -4%. Frente al pasado año, señalar a Sevilla y Valladolid, que superan el 14% de incremento. En el apartado de los retrocesos, A Coruña es la líder cayendo un -6%. Vizcaya, Madrid, Guipúzcoa, Barcelona y Baleares son las provincias con las rentas de alquiler más elevadas, mientras que a Teruel, Ciudad Real, Cuenca, Lugo y Jaén les corresponden las más bajas.

CAPITALES DE PROVINCIA

Girona, Las Palmas de Gran Canaria y Ávila despuntan mensualmente con una subida superior al 4%. En cuanto a las bajadas, la protagonista es Sevilla, que se ajusta más allá del -4%. Frente al pasado mes de diciembre, destaca Girona, que crece más de un 7%. La mayor caída en el primer trimestre se localiza en Zaragoza, muy cercana al -6%. De un año a otro, están por encima del 16% de incremento Sevilla, Girona y Valladolid, mientras que capitaneando los descensos aparecen León y Ciudad Real, cayendo más de un -3%. Barcelona, Madrid y Donostia-San Sebastián son las capitales más caras en alquiler, con una renta media por encima de los 1.100 euros mensuales. Superando los 900 está Bilbao, y por encima de los 800, Sevilla. Por su parte, Teruel y Lugo están por debajo de los 400 euros mensuales.

La renta media de alquiler en España es de 612 euros al mes en marzo de 2016

INFORME TRIMESTRAL DE PRECIOS DE ALQUILER

COMUNIDADES AUTÓNOMAS

Según el informe trimestral de precios de alquiler elaborado por **pisos.com**, la vivienda en España en marzo de 2016 tiene una renta media mensual de 612 euros y una superficie media de 113 metros cuadrados. Esta mensualidad marca un ascenso del 0,12% frente al mes de febrero. Respecto a diciembre de 2015, la subida es del 0,46%, mientras que frente a marzo del pasado año, se produce un incremento del 3,77%.

Variaciones mensuales: Cantabria (2,06%), Murcia (1,33%) y Extremadura (0,98%) son las autonomías que más suben sus rentas, mientras que los mayores descensos los arrojan Comunidad Valenciana (-3,23%), Cataluña (-2,27%) y Canarias (-1,84%).

Variaciones trimestrales: Los incrementos más llamativos tienen lugar en Asturias (2,83%), Murcia (2,79%) y Castilla y León (2,24%). Los recortes más altos se dan en Cataluña (-1,75%), Madrid (-1,09%) y Canarias (-0,41%).

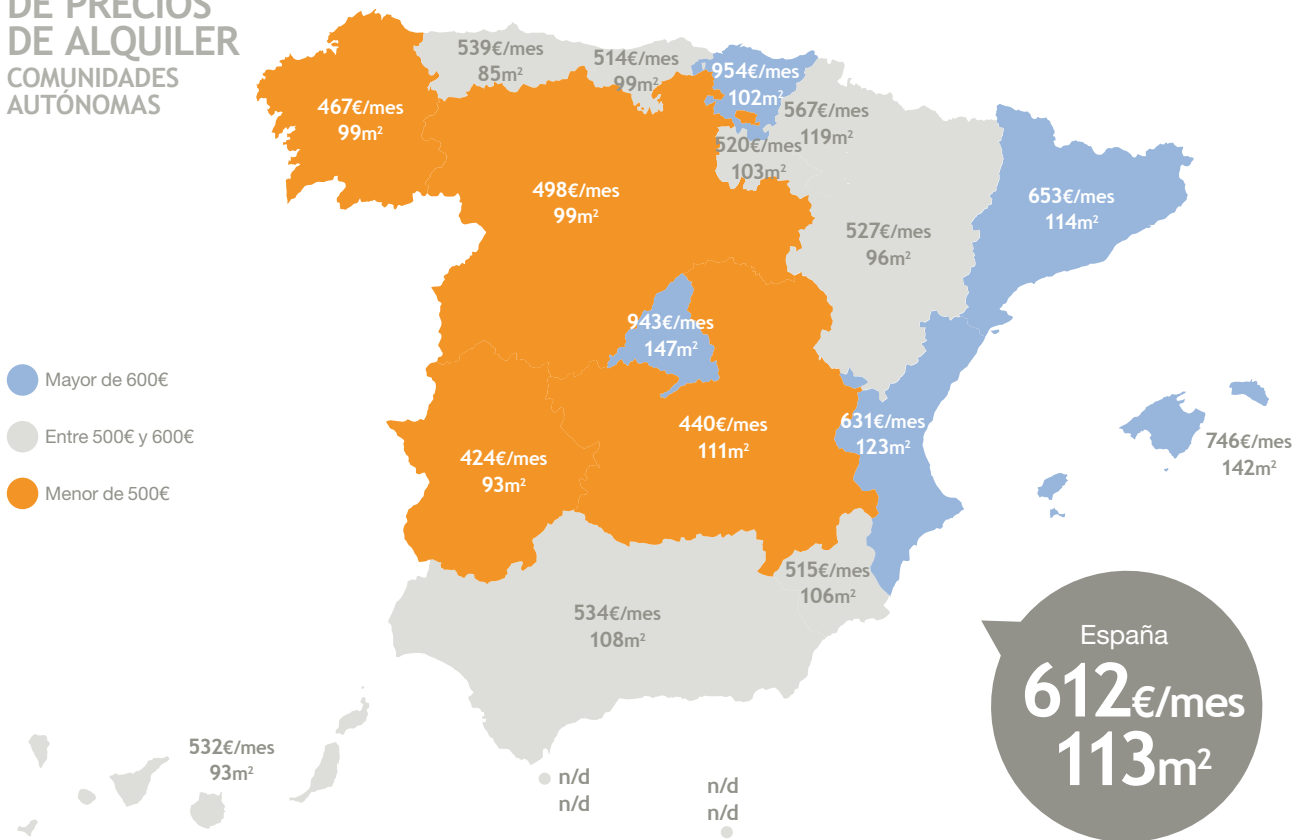
Variaciones interanuales: Comunidad Valenciana (8,58%), Murcia (8,54%) y Asturias (7,65%) arrojan las subidas más intensas. Los ajustes más marcados tienen lugar en Madrid (-2,42%), Galicia (-2,32%) y Andalucía (-1,64%).

Las regiones más caras para vivir de alquiler en marzo de 2016 son País Vasco (954 €/mes), Madrid (943 €/mes) y Baleares (746 €/mes), mientras que las rentas más económicas están en Extremadura (424 €/mes), Castilla-La Mancha (440 €/mes) y Galicia (467 €/mes). Los pisos tipo más amplios en alquiler están en Madrid (147 m²), Baleares (142 m²) y Comunidad Valenciana (123 m²) y los más reducidos, en Asturias (85 m²), Canarias (93 m²) y Extremadura (93 m²).

La subida de las rentas frente a marzo de 2015 en España es del 3,77%

INFORME TRIMESTRAL DE PRECIOS DE ALQUILER COMUNIDADES AUTÓNOMAS

RENTA MEDIA (€/MES) Y SUPERFICIE MEDIA (m²)



RENTAS DE ALQUILER (€/mes)

1	País Vasco	954
2	Madrid	943
3	Baleares	746
4	Cataluña	653
5	C. Valenciana	631

VARIACIÓN MENSUAL DE LOS PRECIOS DE ALQUILER (%)

1	Cantabria	2,06
2	Murcia	1,33
3	Extremadura	0,98
4	Castilla y León	0,89
5	Galicia	0,78

VARIACIÓN TRIMESTRAL DE LOS PRECIOS DE ALQUILER (%)

1	Asturias	2,83
2	Murcia	2,79
3	Castilla y León	2,24
4	Aragón	2,13
5	Andalucía	2,08

VARIACIÓN INTERANUAL DE LOS PRECIOS DE ALQUILER (%)

1	C. Valenciana	8,58
2	Murcia	8,54
3	Asturias	7,65
4	Aragón	7,18
5	País Vasco	5,91

5	Cantabria	514
4	Castilla y León	498
3	Galicia	467
2	Castilla-La Mancha	440
1	Extremadura	424

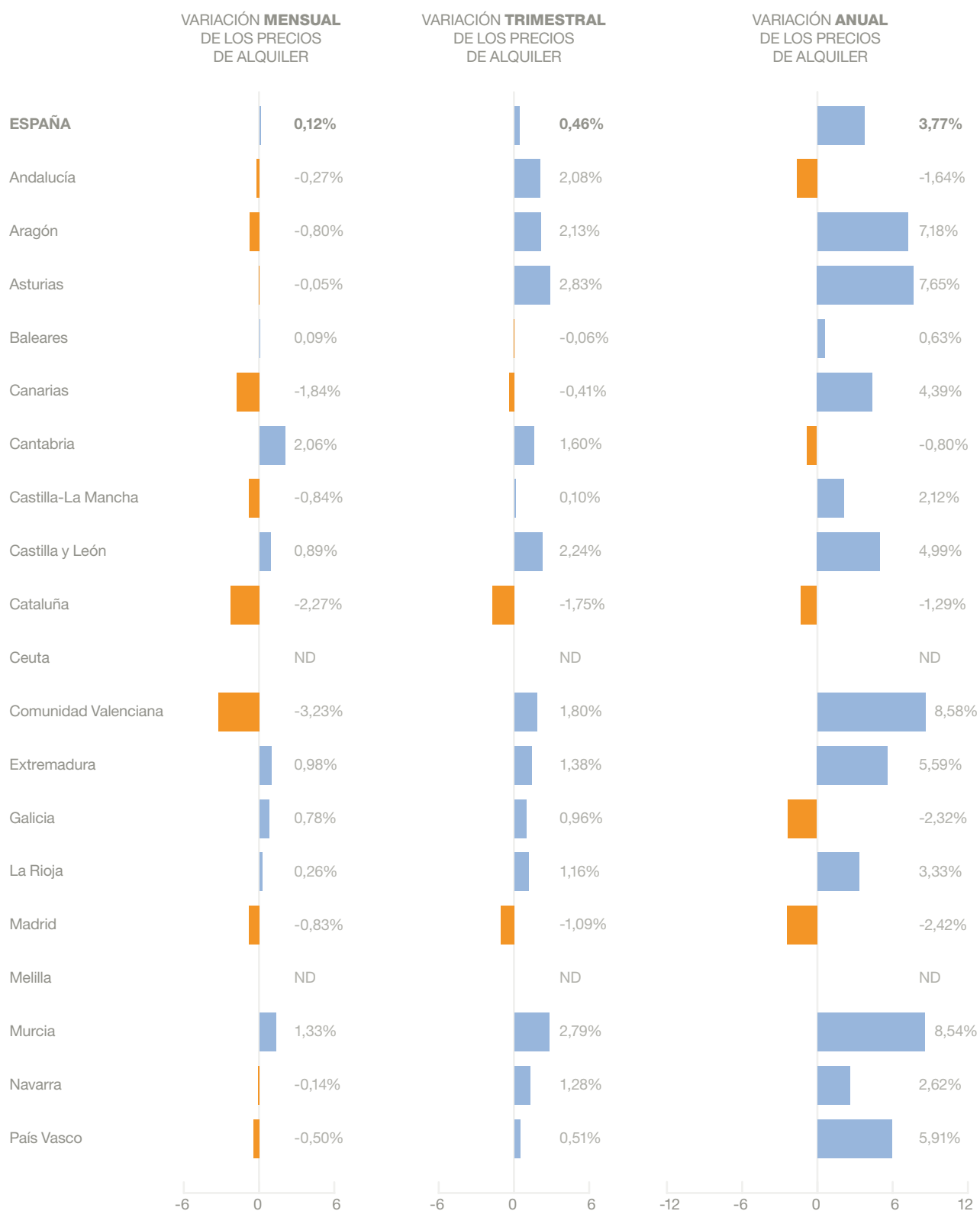
5	Madrid	-0,83
4	Castilla-La Mancha	-0,84
3	Canarias	-1,84
2	Cataluña	-2,27
1	C. Valenciana	-3,23

5	Castilla-La Mancha	0,10
4	Baleares	-0,06
3	Canarias	-0,41
2	Madrid	-1,09
1	Cataluña	-1,75

5	Cantabria	-0,80
4	Cataluña	-1,29
3	Andalucía	-1,64
2	Galicia	-2,32
1	Madrid	-2,42

INFORME TRIMESTRAL DE PRECIOS DE ALQUILER

COMUNIDADES AUTÓNOMAS



INFORME TRIMESTRAL DE PRECIOS DE ALQUILER PROVINCIAS

PROVINCIAS

El análisis trimestral de las rentas medias mensuales realizado por **pisos.com** concluye que 24 provincias aumentan sus precios de alquiler entre febrero y marzo de 2016. En la comparativa trimestral se dan 33 repuntes, y en la interanual, 38.

Variaciones mensuales: Las provincias que han registrado un aumento mayor han sido Salamanca (2,30%), Cantabria (2,06%) y A Coruña (1,62%), y aquellas que han registrado un descenso más abultado han sido Alicante (-4,05%), Palencia (-2,93%) y Toledo (-2,66%).

Variaciones trimestrales: Las subidas más significativas corresponden a Girona (5,46%), Valencia (4,89%) y Huelva (4,62%). En cuanto a las bajadas, éstas están encabezadas por Zaragoza (-4,46%), Teruel (-4,21%) y Álava (-3,87%).

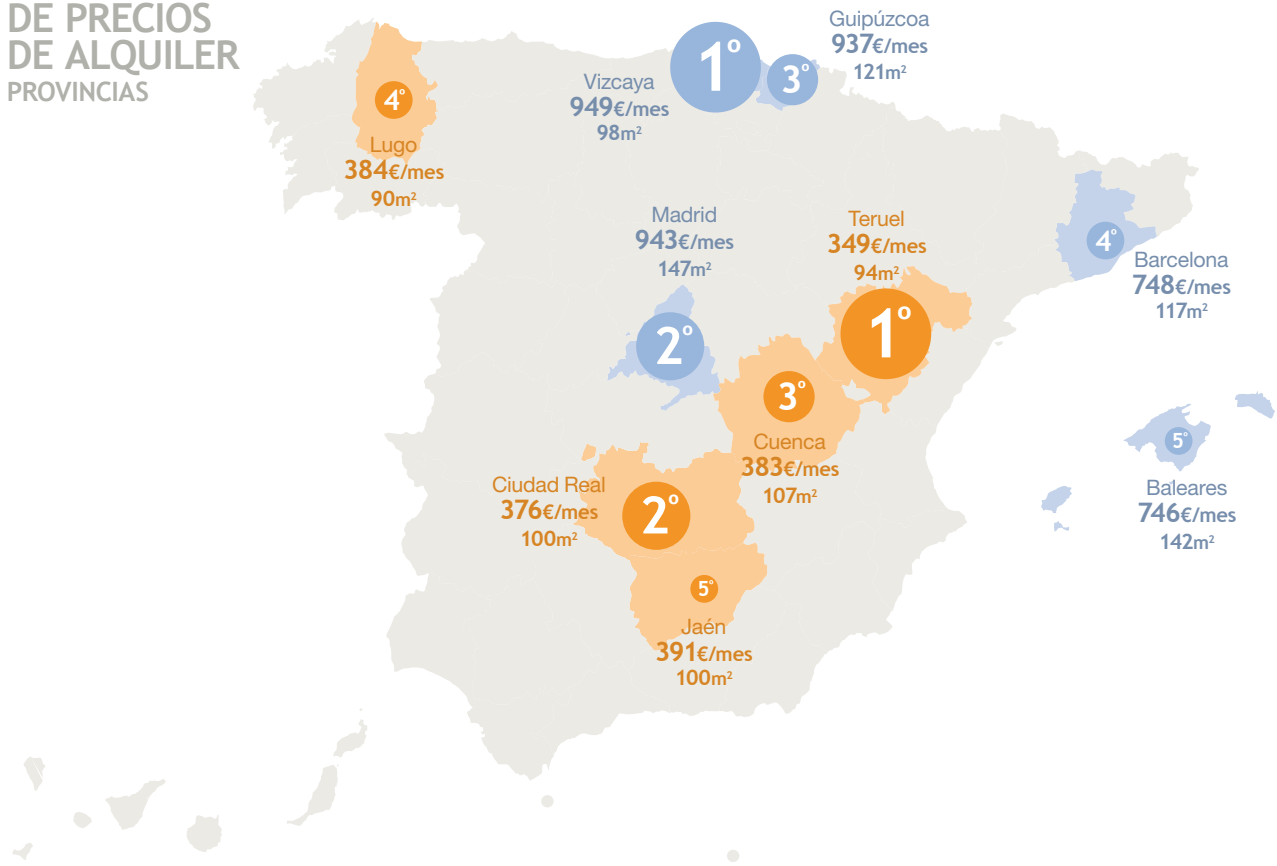
Variaciones interanuales: Las provincias que más suben son Sevilla (14,31%), Valladolid (14,24%) y Girona (12,24%). Las rentas que sufren un ajuste más acusado son A Coruña (-6%), Zamora (-4,20%) y Cáceres (-2,61%).

En la clasificación de las provincias por renta, el informe trimestral coloca en primera posición a Vizcaya, con 949 euros al mes. Le siguen Madrid (943 €/mes), Guipúzcoa (937 €/mes), Barcelona (748 €/mes) y Baleares (746 €/mes). En la parte baja de la tabla, Teruel cierra la clasificación con 349 euros mensuales. Otras provincias económicas son Ciudad Real (376 €/mes), Cuenca (383 €/mes), Lugo (384 €/mes) y Jaén (391 €/mes). Los pisos tipo con mayor superficie en alquiler están en las provincias de Madrid (147 m²), Lleida (145 m²) y Baleares (142 m²), y los de menor tamaño están en Asturias (85 m²), Almería (87 m²) y Salamanca (88 m²).

Los repuntes ganan cada vez más terreno entre las provincias: trimestralmente hay 33 ascensos, e interanualmente, 38

INFORME TRIMESTRAL DE PRECIOS DE ALQUILER PROVINCIAS

RENTA MEDIA (€/MES) Y SUPERFICIE MEDIA (m²)



RENTAS DE ALQUILER (€/m²)

1	Vizcaya	949
2	Madrid	943
3	Guipúzcoa	937
4	Barcelona	748
5	Baleares	746

VARIACIÓN MENSUAL DE LOS PRECIOS DE ALQUILER (%)

1	Salamanca	2,30
2	Cantabria	2,06
3	A Coruña	1,62
4	Málaga	1,62
5	Burgos	1,59

VARIACIÓN TRIMESTRAL DE LOS PRECIOS DE ALQUILER (%)

1	Girona	5,46
2	Valencia	4,89
3	Huelva	4,62
4	Albacete	4,46
5	Cáceres	3,53

VARIACIÓN INTERANUAL DE LOS PRECIOS DE ALQUILER (%)

1	Sevilla	14,31
2	Valladolid	14,24
3	Girona	12,24
4	Valencia	10,16
5	Santa Cruz de Tenerife	9,96

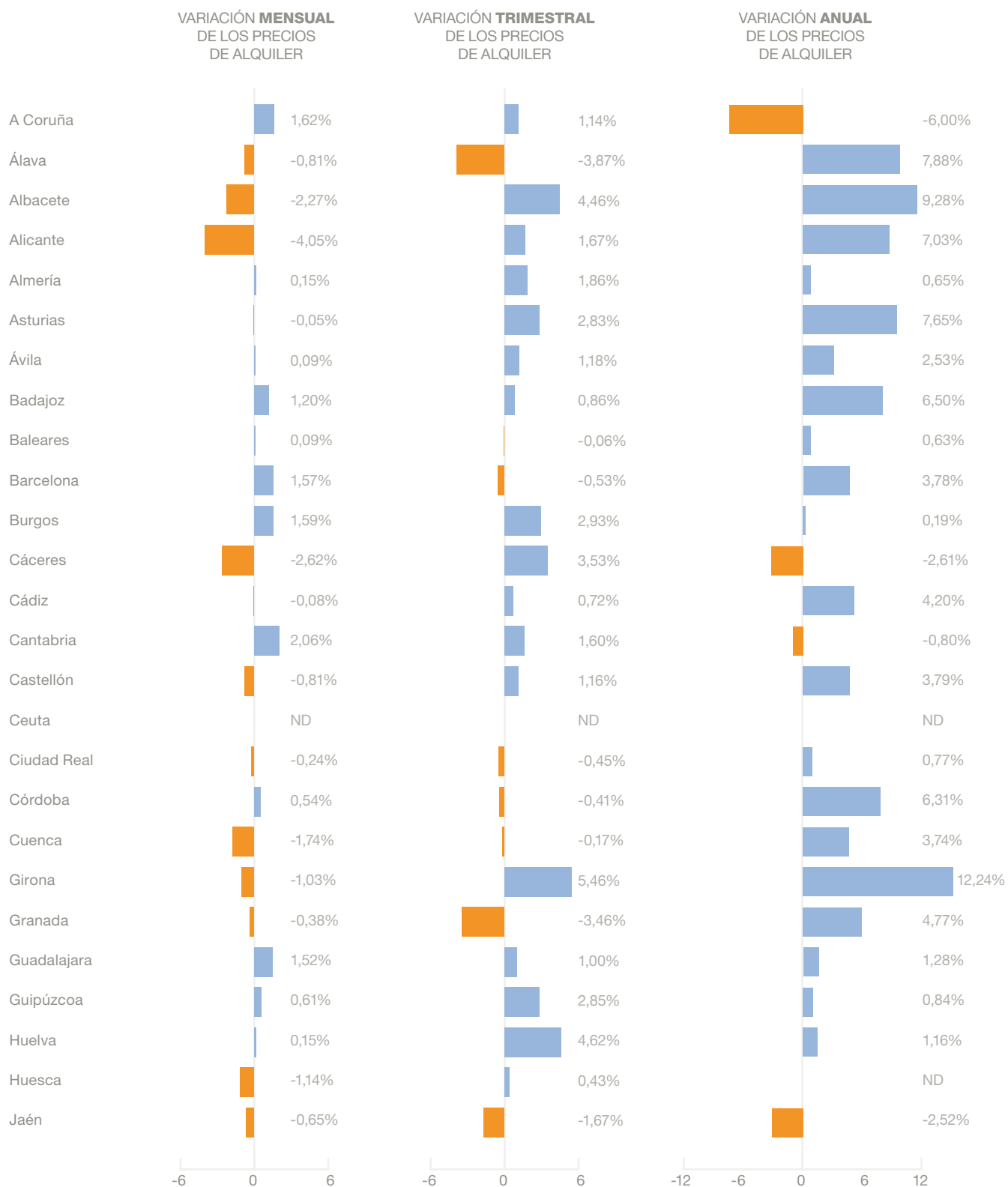
5	Jaén	391
4	Lugo	384
3	Cuenca	383
2	Ciudad Real	376
1	Teruel	349

5	Santa Cruz de Tenerife	-2,56
4	Cáceres	-2,62
3	Toledo	-2,66
2	Palencia	-2,93
1	Alicante	-4,05

5	Toledo	-2,48
4	Granada	-3,46
3	Álava	-3,87
2	Teruel	-4,21
1	Zaragoza	-4,46

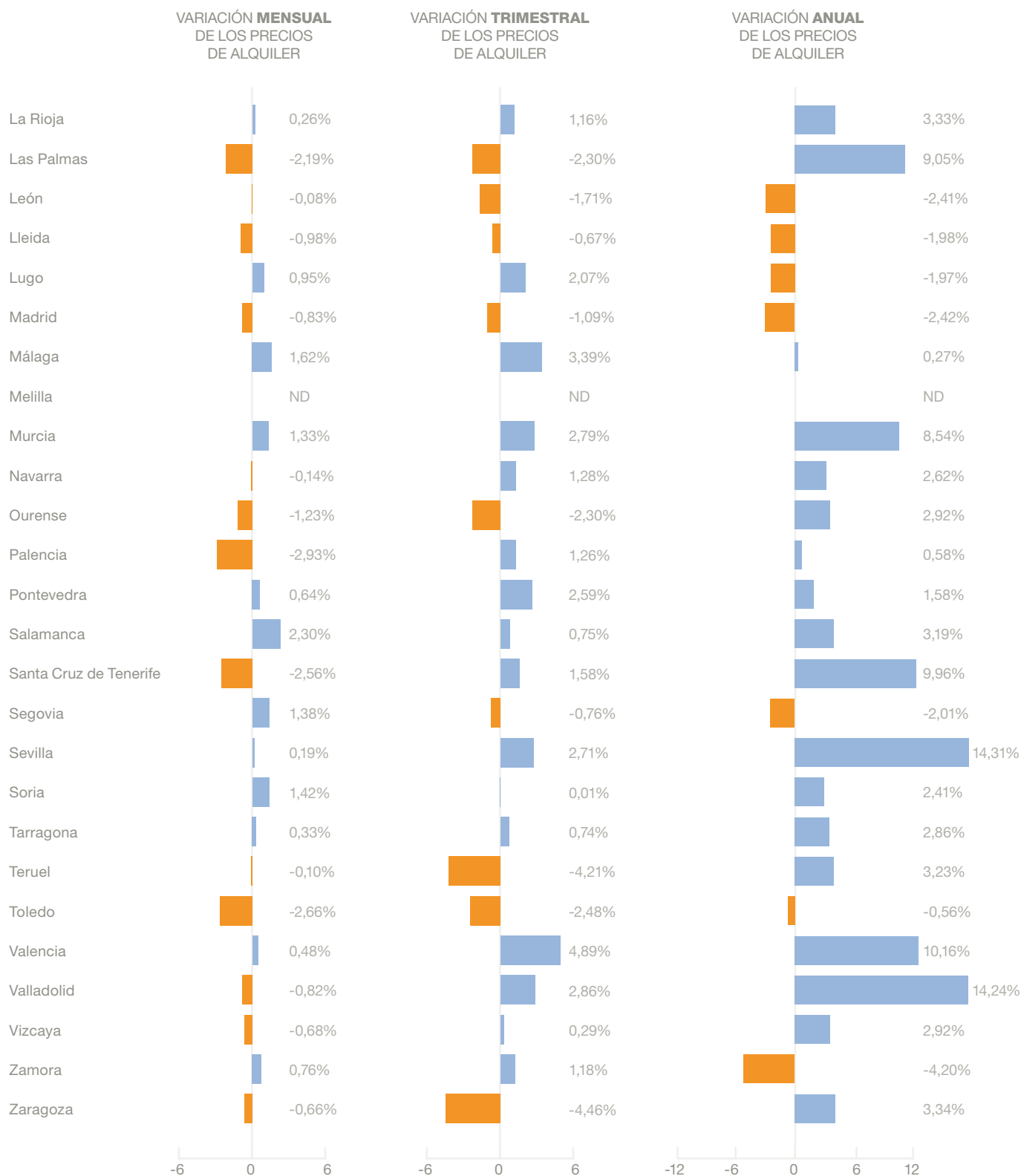
5	Madrid	-2,42
4	Jaén	-2,52
3	Cáceres	-2,61
2	Zamora	-4,20
1	A Coruña	-6,00

INFORME TRIMESTRAL DE PRECIOS DE ALQUILER PROVINCIAS



INFORME TRIMESTRAL DE PRECIOS DE ALQUILER

PROVINCIAS



INFORME TRIMESTRAL DE PRECIOS DE ALQUILER

CAPITALES DE PROVINCIA

CAPITALES DE PROVINCIA

Según **pisos.com**, el estudio de las rentas medias de alquiler en las capitales de provincia registra 25 incrementos mensuales. En comparación con diciembre de 2015, se registran 30 incrementos, mientras que interanualmente son 40 las que crecen.

Variaciones mensuales: Girona (4,78%), Las Palmas de Gran Canaria (4,57%) y Ávila (4,18%) arrojan las subidas más llamativas, mientras que los descensos más acusados tienen lugar en Sevilla (-4,08%), Toledo (-3,67%) y Cáceres (-3,23%).

Variaciones trimestrales: Las capitales que más incrementan sus rentas de alquiler son Girona (7,50%), Ávila (6,26%) y Castellón de la Plana (5,70%). En el lado contrario, están Zaragoza (-5,95%), Pontevedra (-4,30%) y Teruel (-4%), que son las que más han bajado.

Variaciones interanuales: Los precios de alquiler que más suben son los de Sevilla (16,81%), Girona (16,64%) y Valladolid (16,58%). Los ajustes de mayor calado se registran en León (-3,56%), Ciudad Real (-3,07%) y Barcelona (-2,81%).

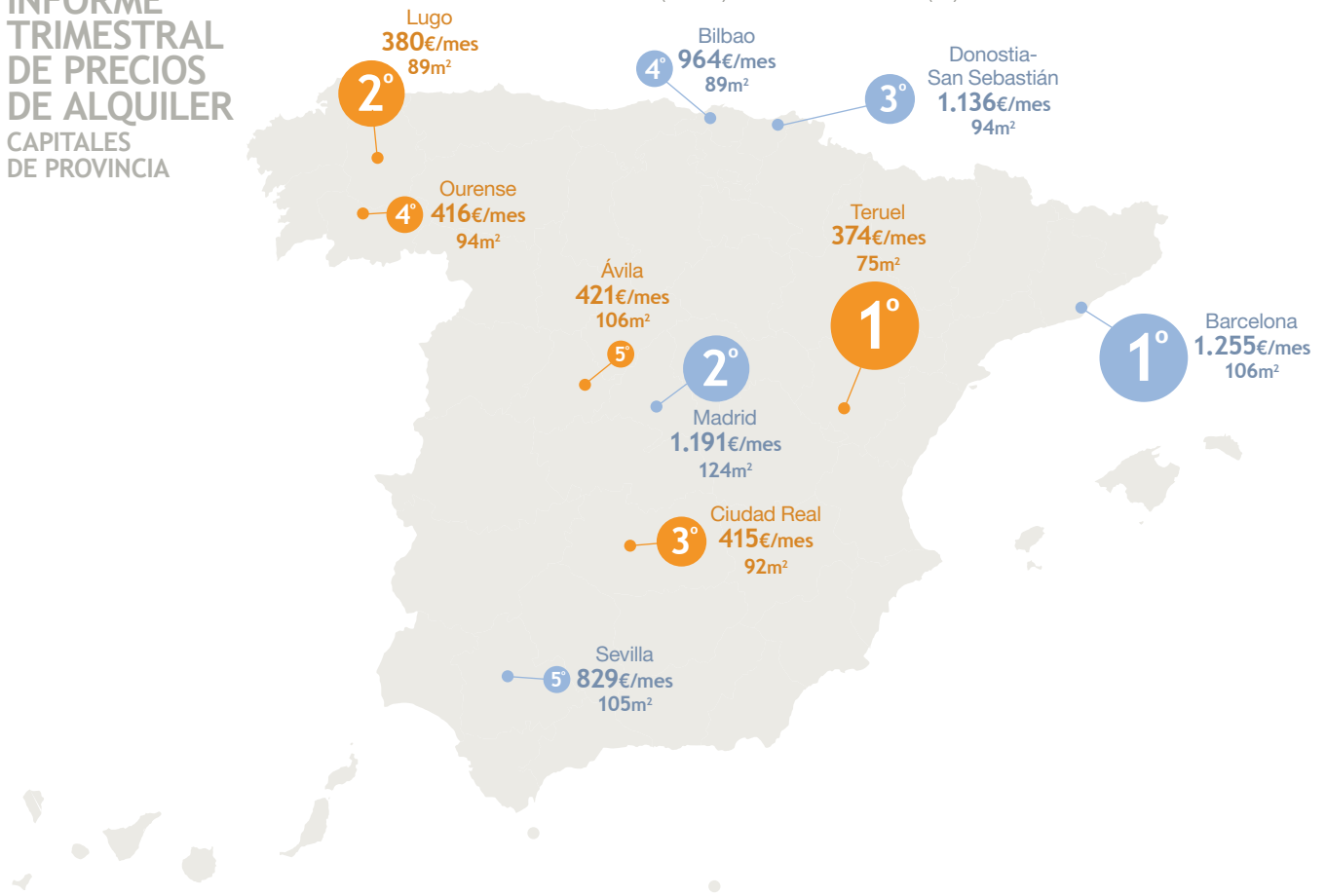
Ordenando las capitales de provincia por precio, Barcelona resulta ser la capital con el alquiler más alto: 1.255 euros al mes. Le siguen Madrid (1.191 €/mes), Donostia-San Sebastián (1.136 €/mes), Bilbao (964 €/mes) y Sevilla (829 €/mes). La capital de Teruel cierra la tabla con 374 euros de renta mensual. Otras capitales de provincia económicas para los inquilinos son Lugo (380 €/mes), Ciudad Real (415 €/mes), Ourense (416 €/mes) y Ávila (421 €/mes). Los pisos tipo más amplios están en Palma de Mallorca (130 m²), Madrid (124 m²) y Málaga (119 m²), y los más reducidos en Teruel (75 m²), Cádiz (75 m²) y Huesca (80 m²).

Apenas 10 capitales reducen sus rentas frente al año pasado, mientras que ya hay 11 capitales que suben más de un 10% en un año

INFORME TRIMESTRAL DE PRECIOS DE ALQUILER

CAPITALES DE PROVINCIA

RENTA MEDIA (€/MES) Y SUPERFICIE MEDIA (m²)



RENTAS DE ALQUILER (€/m²)

1	Barcelona	1.255
2	Madrid	1.191
3	Donostia-San Sebastián	1.136
4	Bilbao	964
5	Sevilla	829

VARIACIÓN MENSUAL DE LOS PRECIOS DE ALQUILER (%)

1	Girona	4,78
2	Las Palmas de Gran Canaria	4,57
3	Ávila	4,18
4	Burgos	3,71
5	Alicante/Alacant	2,97

VARIACIÓN TRIMESTRAL DE LOS PRECIOS DE ALQUILER (%)

1	Girona	7,50
2	Ávila	6,26
3	Castellón de la Plana	5,70
4	Sevilla	5,10
5	Huesca	4,10

VARIACIÓN INTERANUAL DE LOS PRECIOS DE ALQUILER (%)

1	Sevilla	16,81
2	Girona	16,64
3	Valladolid	16,58
4	Santander	13,81
5	Albacete	13,44

5	Ávila	421
4	Ourense	416
3	Ciudad Real	415
2	Lugo	380
1	Teruel	374

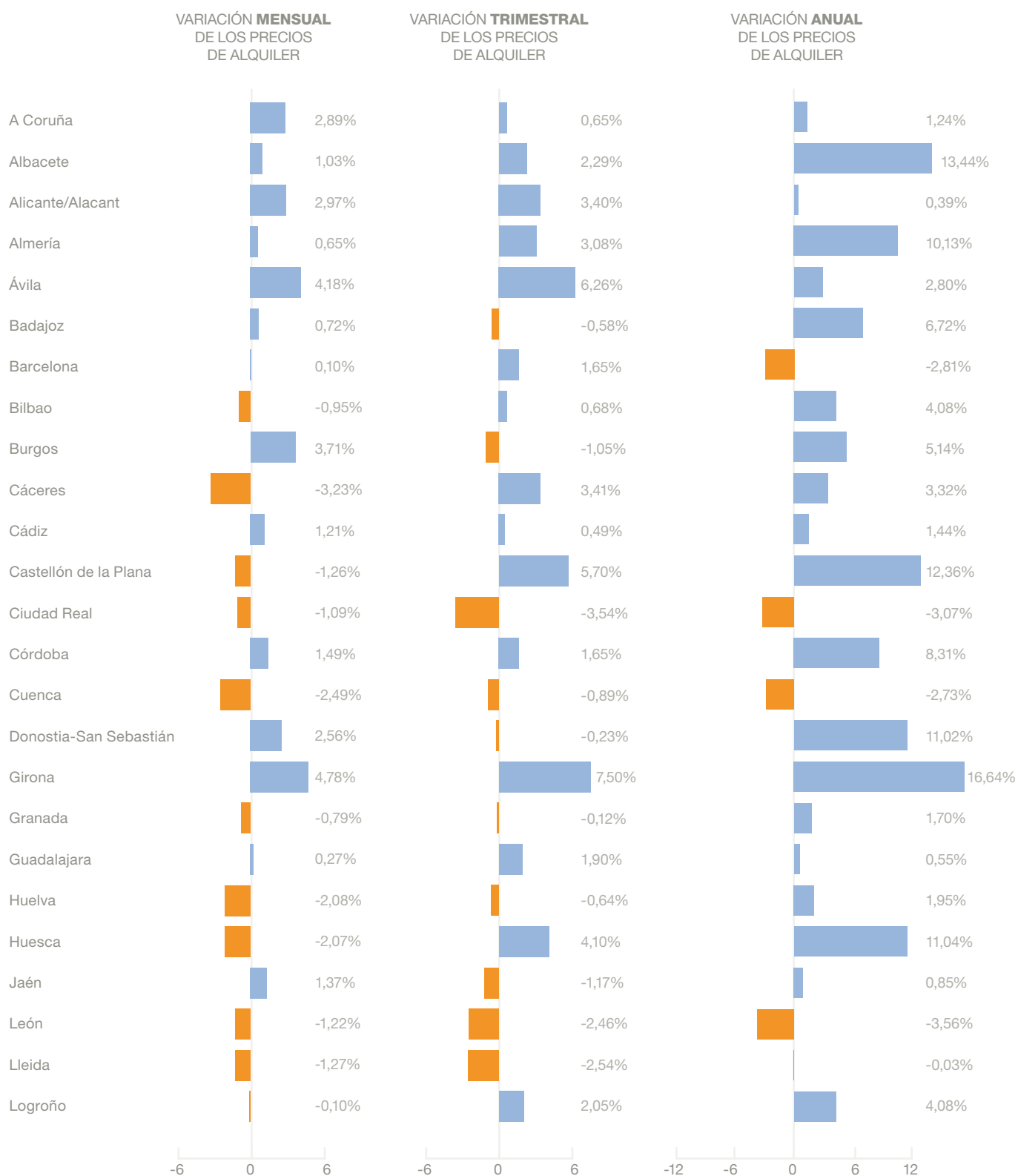
5	Cuenca	-2,49
4	Palencia	-2,67
3	Cáceres	-3,23
2	Toledo	-3,67
1	Sevilla	-4,08

5	Palencia	-3,63
4	Toledo	-3,77
3	Teruel	-4,00
2	Pontevedra	-4,30
1	Zaragoza	-5,95

5	Palma de Mallorca	-2,47
4	Cuenca	-2,73
3	Barcelona	-2,81
2	Ciudad Real	-3,07
1	León	-3,56

INFORME TRIMESTRAL DE PRECIOS DE ALQUILER

CAPITALES DE PROVINCIA



INFORME TRIMESTRAL DE PRECIOS DE ALQUILER

CAPITALES DE PROVINCIA

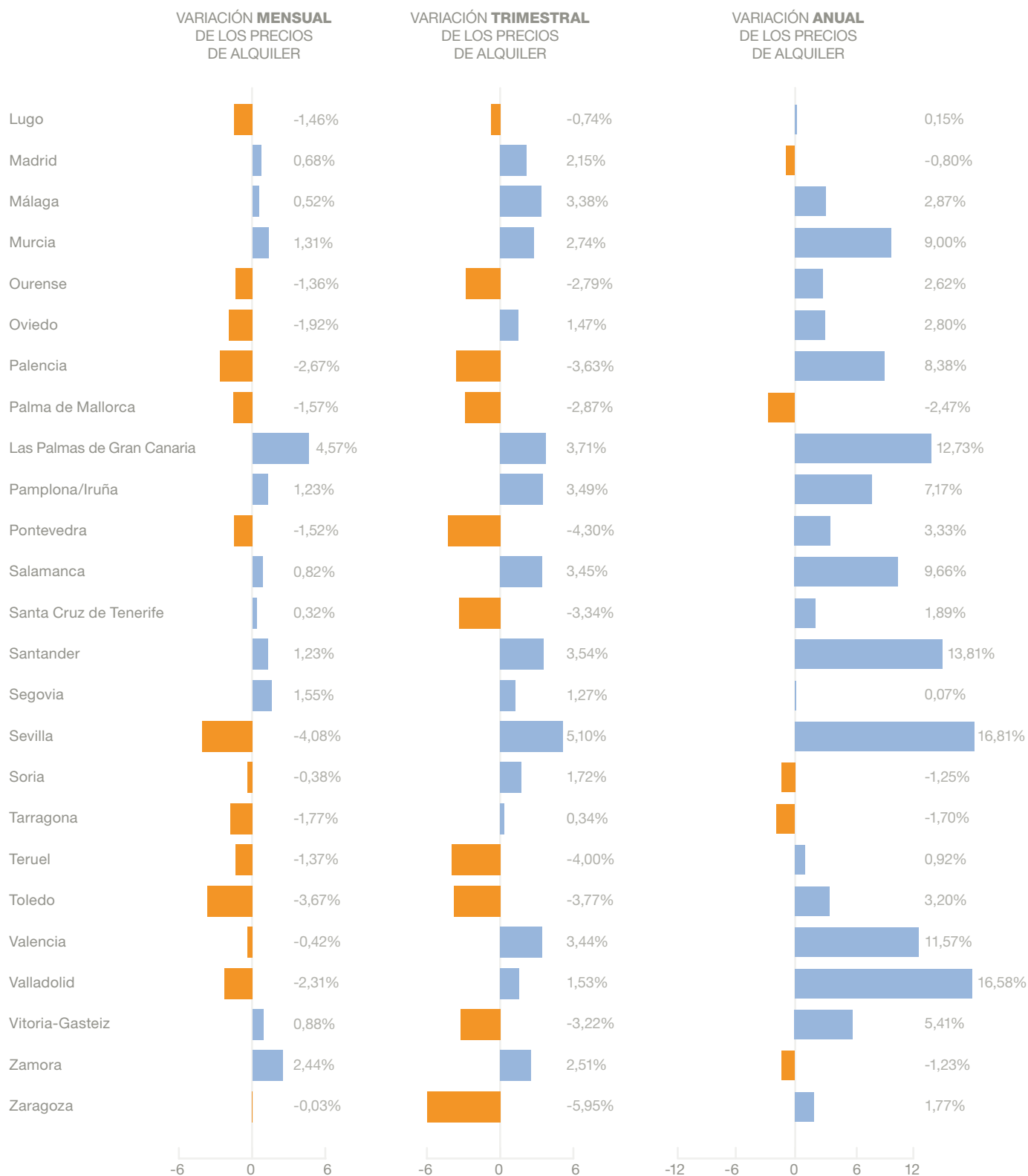


TABLA RESUMEN DE RENTAS POR DORMITORIOS

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	1 dormitorio	2 dormitorios	3 dormitorios	4 dormitorios
ANDALUCÍA			418	515	599	842
	ALMERÍA		342	401	476	533
		Almería	401	473	511	602
	CÁDIZ		413	539	614	887
		Cádiz	499	608	726	826
	CÓRDOBA		364	415	470	596
		Córdoba	434	514	636	739
	GRANADA		377	443	501	634
		Granada	385	510	540	671
	HUELVA		625	672	632	691
		Huelva	374	436	435	539
	JAÉN		348	333	404	469
		Jaén	388	379	464	540
	MÁLAGA		456	665	904	1.535
		Málaga	480	654	773	1.185
	SEVILLA		497	583	551	852
		Sevilla	598	761	715	976
ARAGÓN			429	438	484	617
	HUESCA		613	402	603	556
		Huesca	351	427	418	930
	TERUEL		291	338	350	424
		Teruel	331	351	377	NULL
	ZARAGOZA		409	464	493	642
		Zaragoza	420	485	510	704
ASTURIAS			411	460	522	944
	ASTURIAS		411	460	522	944
		Oviedo	412	488	561	676
BALEARES			672	1.130	1.166	2.157
	ISLAS BALEARES		672	1.130	1.166	2.157
		Palma de Mallorca	726	874	985	1.489

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	1 dormitorio	2 dormitorios	3 dormitorios	4 dormitorios
CANARIAS			482	535	651	1.190
	LAS PALMAS		536	584	703	1.179
		Las Palmas de Gran Canaria	531	610	710	1.061
	SANTA CRUZ DE TENERIFE		444	492	591	1.200
		Santa Cruz de Tenerife	422	502	524	884
CANTABRIA			450	530	623	1.075
	CANTABRIA		450	530	623	1.075
		Santander	492	607	694	1.100
CASTILLA-LA MANCHA			325	385	439	522
	ALBACETE		332	415	441	492
		Albacete	428	487	516	582
	CIUDAD REAL		278	345	374	480
		Ciudad Real	301	373	409	521
	CUENCA		300	329	420	402
		Cuenca	318	384	453	487
	GUADALAJARA		352	431	519	632
		Guadalajara	371	471	548	629
	TOLEDO		330	379	434	547
		Toledo	383	472	557	624
CASTILLA Y LEÓN			398	431	479	615
	ÁVILA		268	311	376	525
		Ávila	317	405	415	481
	BURGOS		379	431	454	594
		Burgos	404	499	496	618
	LEÓN		351	386	426	507
		León	401	418	461	558
	PALENCIA		323	363	429	609
		Palencia	377	422	497	633
	SALAMANCA		414	449	518	674
		Salamanca	446	529	556	692
	SEGOVIA		401	429	545	675
		Segovia	567	516	579	712
	SORIA		300	425	424	725
		Soria	350	438	558	650
	VALLADOLID		501	510	506	657
		Valladolid	554	556	516	681
	ZAMORA		389	376	395	448
		Zamora	412	391	403	451
CATALUÑA			651	705	826	1.128
	BARCELONA		796	850	946	1.319
		Barcelona	1.075	1.311	1.540	1.997
	GIRONA		448	591	694	894
		Girona	534	560	623	734
	LLEIDA		367	405	576	530
		Lleida	362	428	499	554
	TARRAGONA		368	434	503	686
		Tarragona	433	487	545	759
CEUTA			ND	ND	ND	ND
	CEUTA		ND	ND	ND	ND

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	1 dormitorio	2 dormitorios	3 dormitorios	4 dormitorios
COMUNIDAD VALENCIANA			457	522	574	770
ALICANTE		Alicante/Alacant	438	524	580	785
			445	546	600	786
CASTELLÓN		Castellón de la Plana	315	380	405	486
			341	396	406	541
VALENCIA		Valencia	536	568	597	799
			604	660	708	804
EXTREMADURA			353	393	405	485
BADAJOZ		Badajoz	354	395	408	497
			390	429	450	565
CÁCERES		Cáceres	339	360	378	390
			364	381	459	425
GALICIA			362	401	436	581
A CORUÑA		A Coruña	356	391	439	590
			434	487	517	622
LUGO		Lugo	313	360	402	408
			315	380	376	404
OURENSE		Ourense	381	394	388	468
			383	403	386	463
PONTEVEDRA		Pontevedra	374	433	484	689
			347	421	488	514
LA RIOJA			408	459	535	683
LA RIOJA		Logroño	408	459	535	683
			430	491	553	646
MADRID			742	896	987	1.791
MADRID		Madrid	742	896	987	1.791
			867	1.152	1.294	2.265
MELILLA			ND	ND	ND	ND
MELILLA			ND	ND	ND	ND
MURCIA			382	451	518	760
MURCIA		Murcia	382	451	518	760
			395	456	598	937
NAVARRA			502	560	637	842
NAVARRA		Pamplona/Iruña	502	560	637	842
			601	623	687	831
PAÍS VASCO			758	852	893	1.312
ÁLAVA		Vitoria-Gasteiz	735	590	667	1.360
			608	664	732	1.650
GUIPÚZCOA		Donostia-San Sebastián	723	867	1.034	1.367
			835	979	1.276	1.575
VIZCAYA		Bilbao	765	856	886	1.297
			776	880	918	1.278

TABLA RESUMEN DE RENTAS Y VARIACIONES

A P C Mayor precio por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

A mes P mes C mes Mayor subida mensual por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

A tri P tri C tri Mayor subida trimestral por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

A año P año C año Mayor subida anual por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

A P C Menor precio por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

A mes P mes C mes Mayor bajada mensual por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

A tri P tri C tri Mayor bajada trimestral por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

A año P año C año Mayor bajada anual por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

N/D Dato no disponible por no superar la muestra mínima establecida

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	Superficie media (m ²)	Renta media (€)	% Var. Mensual	% Var. Trimestral	% Var. Anual
ANDALUCÍA			108	534	-0,27%	2,08%	-1,64%
	ALMERÍA	Almería	87 104	431 528	0,15% 0,65%	1,86% 3,08%	0,65% 10,13%
	CÁDIZ	Cádiz	103 75	556 631	-0,08% 1,21%	0,72% 0,49%	4,20% 1,44%
	CÓRDOBA	Córdoba	101 99	472 596	0,54% 1,49%	-0,41% 1,65%	6,31% 8,31%
	GRANADA	Granada	101 96	498 543	-0,38% -0,79%	-3,46% -0,12%	4,77% 1,70%
	HUELVA	Huelva	107 95	554 457	0,15% -2,08%	4,62% -0,64%	1,16% 1,95%
	JAÉN	Jaén	100 99	391 461	-0,65% 1,37%	-1,67% -1,17%	-2,52% 0,85%
	MÁLAGA	Málaga	137 119	651 664	1,62% 0,52%	3,39% 3,38%	0,27% 2,87%
	SEVILLA	Sevilla	119 105	690 829	0,19% -4,08%	2,71% 5,10%	14,31% 16,81%
ARAGÓN			96	527	-0,80%	2,13%	7,18%
	HUESCA	Huesca	96 80	450 467	-1,14% -2,07%	0,43% 4,10%	ND 11,04%
	TERUEL	Teruel	94 75	349 374	-0,10% -1,37%	-4,21% -4,00%	3,23% 0,92%
	ZARAGOZA	Zaragoza	96 87	529 539	-0,66% -0,03%	-4,46% -5,95%	3,34% 1,77%
ASTURIAS			85	539	-0,05%	2,83%	7,65%
	ASTURIAS	Oviedo	85 84	539 532	-0,05% -1,92%	2,83% 1,47%	7,65% 2,80%
BALEARES			142	746	0,09%	-0,06%	0,63%
	ISLAS BALEARES	Palma de Mallorca	142 130	746 750	0,09% -1,57%	-0,06% -2,87%	0,63% -2,47%



COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	Superficie media (m ²)	Renta media (€)	% Var. Mensual	% Var. Trimestral	% Var. Anual
CANARIAS			93	532	-1,84%	-0,41%	4,39%
	LAS PALMAS	Las Palmas de G. C.	96	675	-2,19%	-2,30%	9,05%
			93	724	4,57%	3,71%	12,73%
	SANTA CRUZ DE TENERIFE	Santa Cruz de Tenerife	90	578	-2,56%	1,58%	9,96%
			97	552	0,32%	-3,34%	1,89%
CANTABRIA			99	514	2,06%	1,60%	-0,80%
	CANTABRIA	Santander	99	514	2,06%	1,60%	-0,80%
			91	688	1,23%	3,54%	13,81%
CASTILLA-LA MANCHA			111	440	-0,84%	0,10%	2,12%
	ALBACETE	Albacete	123	470	-2,27%	4,46%	9,28%
			116	572	1,03%	2,29%	13,44%
	CIUDAD REAL	Ciudad Real	100	376	-0,24%	-0,45%	0,77%
			92	415	-1,09%	-3,54%	-3,07%
	CUENCA	Cuenca	107	383	-1,74%	-0,17%	3,74%
			95	430	-2,49%	-0,89%	-2,73%
	GUADALAJARA	Guadalajara	114	496	1,52%	1,00%	1,28%
			101	524	0,27%	1,90%	0,55%
	TOLEDO	Toledo	108	434	-2,66%	-2,48%	-0,56%
			88	505	-3,67%	-3,77%	3,20%
CASTILLA Y LEÓN			99	498	0,89%	2,24%	4,99%
	ÁVILA	Ávila	105	404	0,09%	1,18%	2,53%
			106	421	4,18%	6,26%	2,80%
	BURGOS	Burgos	102	494	1,59%	2,93%	0,19%
			87	524	3,71%	-1,05%	5,14%
	LEÓN	León	94	424	-0,08%	-1,71%	-2,41%
			86	465	-1,22%	-2,46%	-3,56%
	PALENCIA	Palencia	108	449	-2,93%	1,26%	0,58%
			97	489	-2,67%	-3,63%	8,38%
	SALAMANCA	Salamanca	88	423	2,30%	0,75%	3,19%
			85	568	0,82%	3,45%	9,66%
	SEGOVIA	Segovia	100	526	1,38%	-0,76%	-2,01%
			99	606	1,55%	1,27%	0,07%
	SORIA	Soria	107	444	1,42%	0,01%	2,41%
			93	480	-0,38%	1,72%	-1,25%
	VALLADOLID	Valladolid	112	571	-0,82%	2,86%	14,24%
			105	589	-2,31%	1,53%	16,58%
	ZAMORA	Zamora	107	427	0,76%	1,18%	-4,20%
			102	428	2,44%	2,51%	-1,23%
CATALUÑA			114	653	-2,27%	-1,75%	-1,29%
	BARCELONA	Barcelona	117	748	1,57%	-0,53%	3,78%
			106	1.255	0,10%	1,65%	-2,81%
	GIRONA	Girona	100	641	-1,03%	5,46%	12,24%
			85	641	4,78%	7,50%	16,64%
	LLEIDA	Lleida	145	445	-0,98%	-0,67%	-1,98%
			85	469	-1,27%	-2,54%	-0,03%
	TARRAGONA	Tarragona	96	510	0,33%	0,74%	2,86%
			91	601	-1,77%	0,34%	-1,70%
CEUTA			ND	ND	ND	ND	ND
	CEUTA		ND	ND	ND	ND	ND



COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	Superficie media (m ²)	Renta media (€)	% Var. Mensual	% Var. Trimestral	% Var. Anual
COMUNIDAD VALENCIANA			123	631	-3,23%	1,80%	8,58%
ALICANTE	Alicante/Alacant	121	637	-4,05%	1,67%	7,03%	
		118	643	2,97%	3,40%	0,39%	
CASTELLÓN	Castellón de la Plana	97	415	-0,81%	1,16%	3,79%	
		106	459	-1,26%	5,70%	12,36%	
VALENCIA	Valencia	130	689	0,48%	4,89%	10,16%	
		111	738	-0,42%	3,44%	11,57%	
EXTREMADURA			93	424	0,98%	1,38%	5,59%
BADAJOZ	Badajoz	91	427	1,20%	0,86%	6,50%	
		92	476	0,72%	-0,58%	6,72%	
CÁCERES	Cáceres	111	393	-2,62%	3,53%	-2,61%	
		106	432	-3,23%	3,41%	3,32%	
GALICIA			99	467	0,78%	0,96%	-2,32%
A CORUÑA	A Coruña	99	463	1,62%	1,14%	-6,00%	
		87	536	2,89%	0,65%	1,24%	
LUGO	Lugo	90	384	0,95%	2,07%	-1,97%	
		89	380	-1,46%	-0,74%	0,15%	
OURENSE	Ourense	97	416	-1,23%	-2,30%	2,92%	
		94	416	-1,36%	-2,79%	2,62%	
PONTEVEDRA	Pontevedra	100	521	0,64%	2,59%	1,58%	
		91	471	-1,52%	-4,30%	3,33%	
LA RIOJA			103	520	0,26%	1,16%	3,33%
LA RIOJA	Logroño	103	520	0,26%	1,16%	3,33%	
		96	551	-0,10%	2,05%	4,08%	
MADRID			147	943	-0,83%	-1,09%	-2,42%
MADRID	Madrid	147	943	-0,83%	-1,09%	-2,42%	
		124	1.191	0,68%	2,15%	-0,80%	
MELILLA			ND	ND	ND	ND	ND
MELILLA	MELILLA		ND	ND	ND	ND	ND
MURCIA			106	515	1,33%	2,79%	8,54%
MURCIA	Murcia	106	515	1,33%	2,79%	8,54%	
		104	524	1,31%	2,74%	9,00%	
NAVARRA			119	567	-0,14%	1,28%	2,62%
NAVARRA	Pamplona/Iruña	119	567	-0,14%	1,28%	2,62%	
		104	738	1,23%	3,49%	7,17%	
PAÍS VASCO			102	954	-0,50%	0,51%	5,91%
ÁLAVA	Vitoria-Gasteiz	111	744	-0,81%	-3,87%	7,88%	
		118	751	0,88%	-3,22%	5,41%	
GUIPÚZCOA	Donostia-San Sebastián	121	937	0,61%	2,85%	0,84%	
		94	1.136	2,56%	-0,23%	11,02%	
VIZCAYA	Bilbao	98	949	-0,68%	0,29%	2,92%	
		89	964	-0,95%	0,68%	4,08%	



NOTAS SOBRE EL INFORME

SOBRE **pisos.com**

Es un portal inmobiliario situado entre los tres sitios web de referencia del sector en España. Cuenta con una oferta de más de 750.000 inmuebles publicados y más de 1.200 promociones de obra nueva. El 70% de las ofertas disponibles en **pisos.com** hacen referencia a viviendas en venta y un 30% son inmuebles en alquiler. Permite comprar, vender o alquilar con facilidad cualquier tipo de inmueble.

SOBRE **pisos.com** | Gabinete de Estudios

Es el departamento encargado de elaborar el informe de precios de **pisos.com**. Fue creado en el mes de mayo de 2009. Su principal objetivo es realizar estadísticas sobre el sector que aporten transparencia y calidad.

SOBRE EL INFORME

- ▶ El informe de precios de alquiler de **pisos.com** es un estudio con periodicidad trimestral que analiza el mercado del arrendamiento en España. Los datos están segmentados por comunidades autónomas, provincias y capitales de provincia. Las rentas se expresan en euros mensuales junto con los porcentajes de variación positivos o negativos. También se incluyen las superficies medias, así como las mensualidades para viviendas de 1, 2, 3 y 4 dormitorios.
- ▶ Los precios de alquiler de las viviendas publicadas por particulares y profesionales en **pisos.com** son el valor que establecen los arrendadores por el que desean alquilar el inmueble, por lo que no reflejan las rebajas que pueden producirse tras la negociación con el futuro inquilino.
- ▶ Para la elaboración del informe, **pisos.com** ha tenido en cuenta los inmuebles en alquiler anunciados por profesionales y particulares. La muestra comprende anuncios particulares y profesionales de pisos, dúplex, apartamentos, áticos y casas, excluyendo tipologías que puedan desvirtuar la coherencia de los valores.
- ▶ El contenido de los anuncios ha pasado un exhaustivo control de calidad basado en filtros estadísticos y de excelencia. No se consideran submuestras menores a 32 anuncios publicados para garantizar una mínima representatividad.
- ▶ Para más información sobre la metodología, escribanos a: estudios@pisos.com

pisos.com

