

diciembre  
**2016**

# INFORME ANUAL DE PRECIOS DE ALQUILER

03

**Resumen visual**

04

**Resumen ejecutivo**

05

**Informe anual de precios de alquiler**

05

**Por comunidades autónomas**

08

**Por provincias**

12

**Por capitales de provincia**

16

**Tabla resumen de rentas por dormitorios**

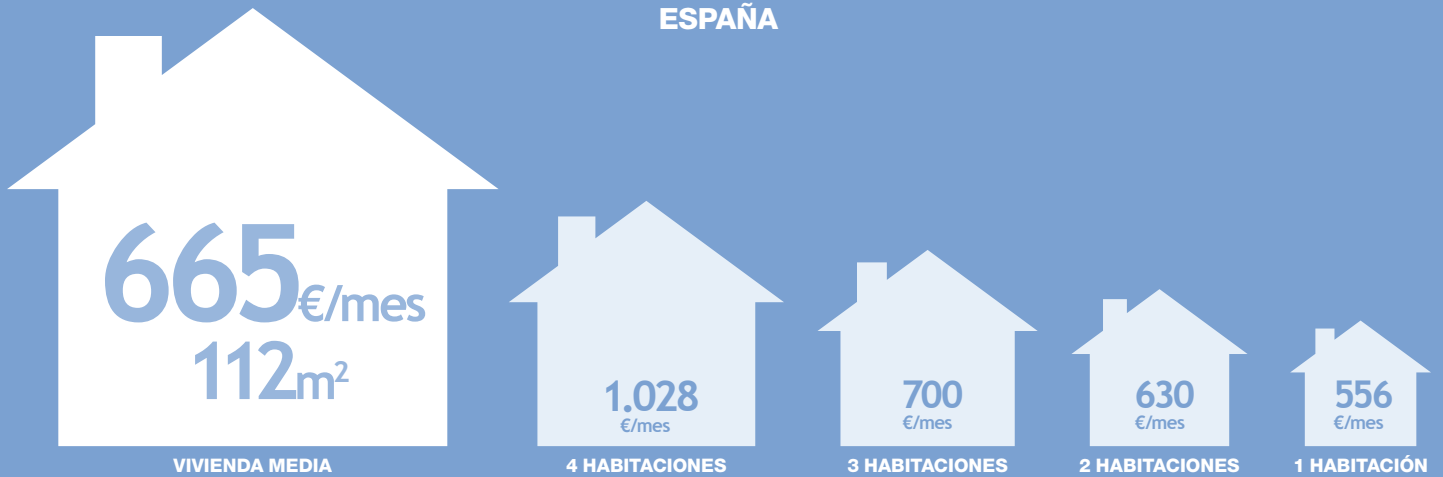
19

**Tabla resumen de rentas y variaciones**

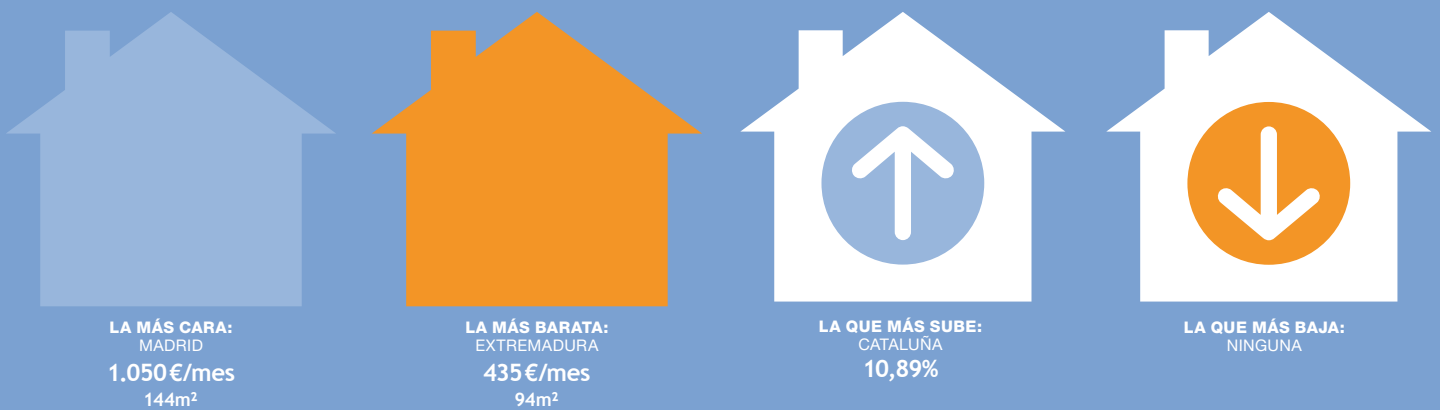
22

**Notas sobre el informe**

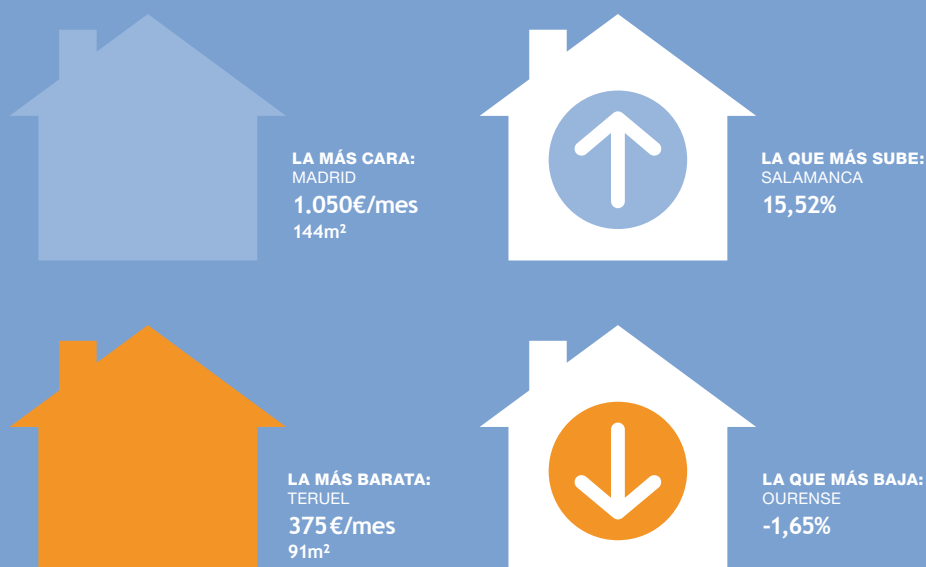
ESPAÑA



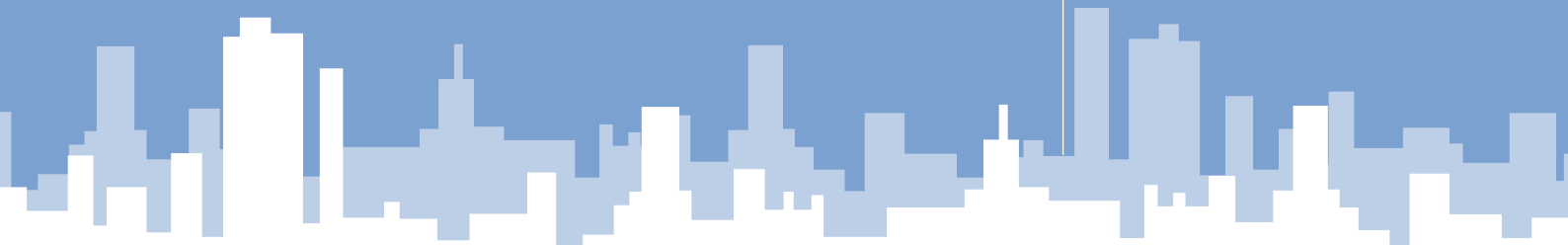
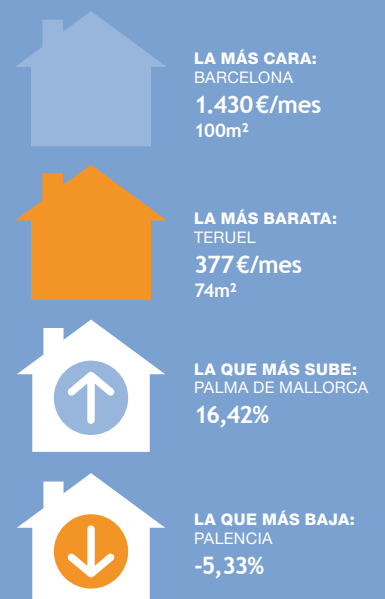
COMUNIDADES AUTÓNOMAS



PROVINCIAS



CAPITALES



# RESUMEN EJECUTIVO

## COMUNIDADES AUTÓNOMAS

La vivienda en alquiler en España tiene una renta media de 665 euros y una superficie media de 112 metros cuadrados en diciembre de 2016, marcando una subida mensual del 0,76%. Trimestralmente, crece un 0,61%; semestralmente, un 5,72%; e interanualmente, un 9,16%. Solo cuatro regiones han bajado sus rentas frente a noviembre, localizándose el porcentaje más llamativo en Andalucía. En esta comparativa, la autonomía que más sube es Galicia. Respecto a septiembre, se registran siete descensos, destacando Cataluña. Galicia vuelve a ser la región que más sube en esta variación. Frente a junio de 2016 y diciembre de 2015, no se registran ajustes. Semestralmente, los repuntes más intensos se dan en Cantabria, Galicia y Cataluña. Interanualmente, las regiones que más crecen son Cataluña, Navarra y Cantabria. Las autonomías más caras para los inquilinos son Madrid, País Vasco, Baleares, Cataluña y Comunidad Valenciana, mientras que las más baratas son Extremadura, Castilla-La Mancha, Galicia, Castilla y León y Murcia.

*La renta media de alquiler en España es de 665 euros al mes en diciembre de 2016*

## PROVINCIAS

Entre los incrementos mensuales, destacan A Coruña, Lleida y Castellón, que superan el 4%. Granada lidera los descensos en este periodo, cayendo más allá del -3%. Respecto al último trimestre, destaca el repunte de Álava, por encima del 9%. El mayor ajuste en esta variación es para Guipúzcoa, que baja más del -5%. En cuanto a la comparativa semestral, los incrementos más llamativos son los de Sevilla, que supera el 11%; y Alicante, que supera el 9%. Las protagonistas de las caídas son Córdoba y Almería, superando el -1%. Frente a diciembre de 2015, Salamanca crece más de un 15%, mientras que solo se dan tres descensos: Ourense, Álava y Burgos. Madrid, Guipúzcoa, Vizcaya, Barcelona y Baleares son las provincias con las rentas de alquiler más elevadas, mientras que a Teruel, Cáceres, Ciudad Real, Cuenca y Jaén les corresponden las más bajas.

## CAPITALES DE PROVINCIA

A Coruña despunta mensualmente con una subida superior al 6%. En cuanto a las bajadas, la más representativa tiene lugar en Vitoria, cayendo más allá del -6%. Frente al pasado mes de septiembre, Valladolid llama la atención con una subida que supera el 8%, mientras que Madrid cae más de un -8%. En el segundo semestre del 2016, Tarragona y Barcelona van más allá del 13% de crecimiento, lo que contrasta con el ajuste por encima del -5% de Cuenca. De un año a otro, Palma de Mallorca supera la barrera del 16%, y Málaga, Barcelona y Murcia la del 15%. Los descensos están capitaneados por Palencia, que alcanza el -5% de caída. Barcelona, Madrid, Donostia-San Sebastián y Bilbao son las únicas capitales que arrojan una renta media por encima de los 1.000 euros mensuales. Por su parte, Teruel y Lugo son las únicas por debajo de los 400 euros de mensualidad.

# INFORME ANUAL DE PRECIOS DE ALQUILER

## COMUNIDADES AUTÓNOMAS

Según el informe anual de precios de alquiler elaborado por [pisos.com](http://pisos.com), la vivienda en España en diciembre de 2016 tiene una renta media mensual de 665 euros y una superficie media de 112 metros cuadrados. Esta cifra marca subidas del 0,76%, 0,61%, 5,72% y 9,16% en las variaciones mensual, trimestral, semestral e interanual, respectivamente.

**Variaciones mensuales:** Galicia (3,14%), Madrid (2,74%) y Asturias (1,89%) son las que más crecen. Los únicos descensos se localizan en Andalucía (-0,69%), Baleares (-0,36%), País Vasco (-0,25%) y Cataluña (-0,14%).

**Variaciones trimestrales:** Los incrementos más intensos tienen lugar en Galicia (4,44%), Asturias (3,79%) y Aragón (3,69%). Los mayores recortes se dan en Cataluña (-3,66%), Cantabria (-2,95%) y Baleares (-2,72%).

**Variaciones semestrales:** Suben más intensamente Cantabria (7,28%), Galicia (6,84%), Cataluña (6,35%), Aragón (5,87%) y Canarias (5,72%). No se producen ajustes.

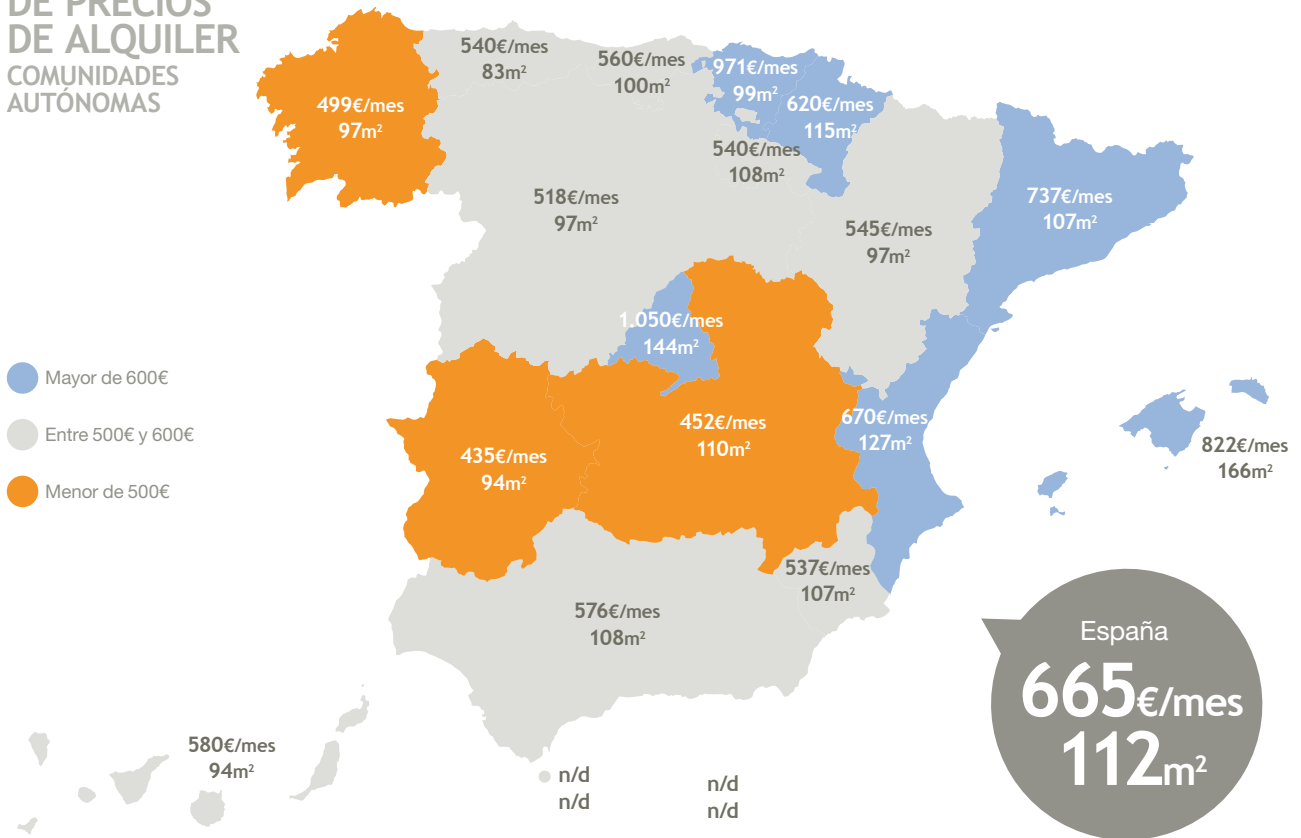
**Variaciones interanuales:** Los mayores repuntes tienen lugar en Cataluña (10,89%), Navarra (10,75%), Cantabria (10,69%), Madrid (10,13%) y Baleares (10,12%). No se registra ningún descenso.

Las regiones más caras para vivir de alquiler en diciembre de 2016 son Madrid (1.050 €/mes), País Vasco (971 €/mes) y Baleares (822 €/mes), mientras que las rentas más económicas están en Extremadura (435 €/mes), Castilla-La Mancha (452 €/mes) y Galicia (499 €/mes). Los pisos tipo más amplios en alquiler están en Baleares (166 m<sup>2</sup>), Madrid (144 m<sup>2</sup>) y Comunidad Valenciana (127 m<sup>2</sup>), y los más reducidos en Asturias (83 m<sup>2</sup>), Extremadura (94 m<sup>2</sup>) y Canarias (94 m<sup>2</sup>).

*En las comparativas semestral e interanual, todas las autonomías incrementan sus rentas de alquiler*

# INFORME ANUAL DE PRECIOS DE ALQUILER COMUNIDADES AUTÓNOMAS

RENTA MEDIA (€/mes) Y SUPERFICIE MEDIA (m<sup>2</sup>)

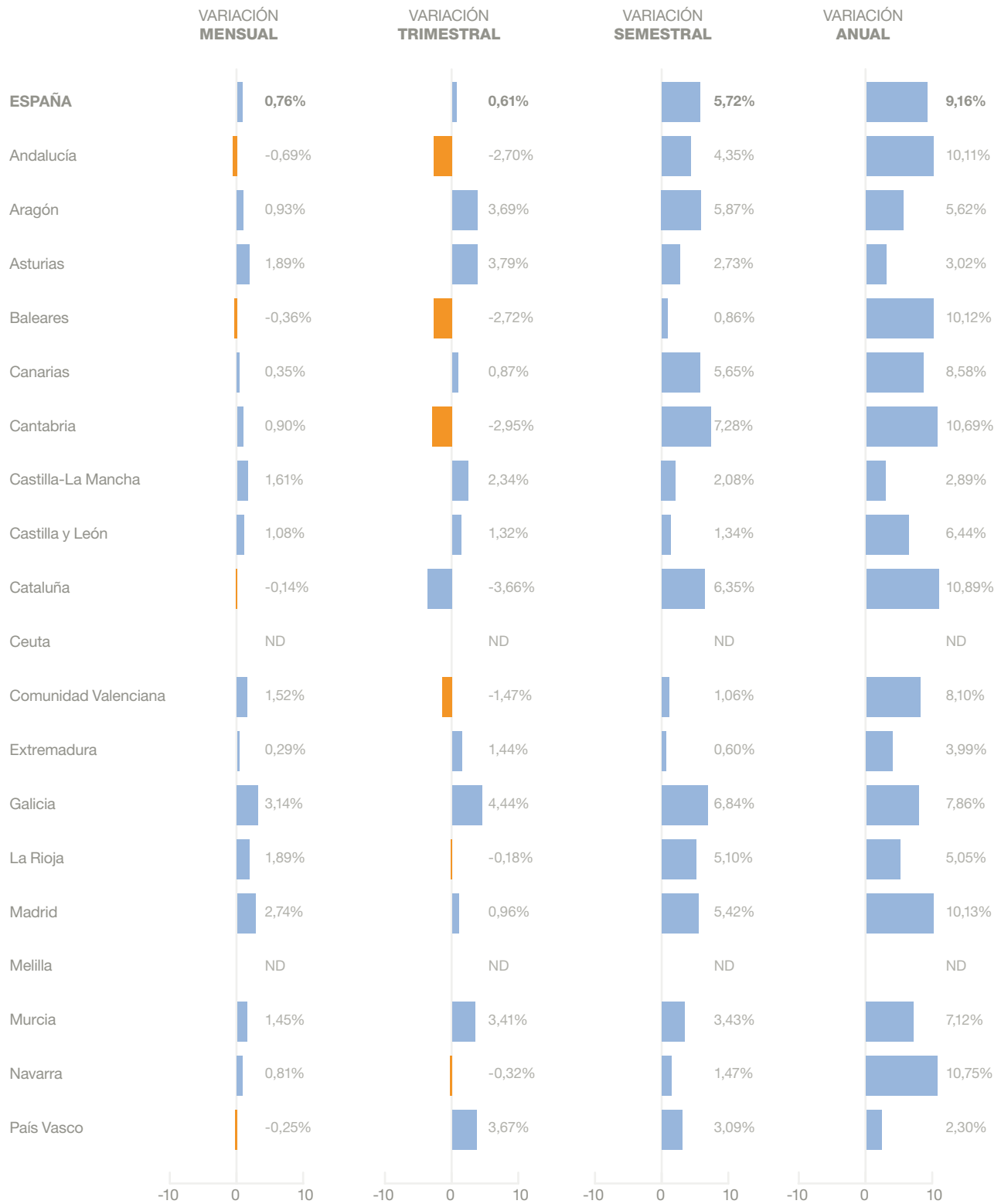


España  
**665€/mes**  
**112m<sup>2</sup>**

RENTAS DE ALQUILER (€/mes)	VARIACIÓN MENSUAL DE LOS PRECIOS DE ALQUILER (%)	VARIACIÓN TRIMESTRAL DE LOS PRECIOS DE ALQUILER (%)	VARIACIÓN SEMESTRAL DE LOS PRECIOS DE ALQUILER (%)	VARIACIÓN INTERANUAL DE LOS PRECIOS DE ALQUILER (%)
1 Madrid 1.050	1 Galicia 3,14	1 Galicia 4,44	1 Cantabria 7,28	1 Cataluña 10,89
2 País Vasco 971	2 Madrid 2,74	2 Asturias 3,79	2 Galicia 6,84	2 Navarra 10,75
3 Baleares 822	3 Asturias 1,89	3 Aragón 3,69	3 Cataluña 6,35	3 Cantabria 10,69
4 Cataluña 737	4 La Rioja 1,89	4 País Vasco 3,67	4 Aragón 5,87	4 Madrid 10,13
5 C. Valenciana 670	5 Castilla-La Mancha 1,61	5 Murcia 3,41	5 Canarias 5,65	5 Baleares 10,12
5 Murcia 537	5 Extremadura 0,29	5 C. Valenciana -1,47	5 Navarra 1,47	5 La Rioja 5,05
4 Castilla y León 518	4 Cataluña -0,14	4 Andalucía -2,70	4 Castilla y León 1,34	4 Extremadura 3,99
3 Galicia 499	3 País Vasco -0,25	3 Baleares -2,72	3 C. Valenciana 1,06	3 Asturias 3,02
2 Castilla-La Mancha 452	2 Baleares -0,36	2 Cantabria -2,95	2 Baleares 0,86	2 Castilla-La Mancha 2,89
1 Extremadura 435	1 Andalucía -0,69	1 Cataluña -3,66	1 Extremadura 0,60	1 País Vasco 2,30

# INFORME ANUAL DE PRECIOS DE ALQUILER

## COMUNIDADES AUTÓNOMAS



# INFORME ANUAL DE PRECIOS DE ALQUILER

## PROVINCIAS

### PROVINCIAS

El análisis provincial de las rentas medias mensuales realizado por **pisos.com** concluye que 15 provincias ajustaron sus precios de alquiler frente a noviembre. Respecto al último trimestre del año, nos encontramos con 24 bajadas, mientras que en el segundo semestre del año, solo se dan cuatro. En el último año, hay apenas tres retrocesos.

**Variaciones mensuales:** Las provincias que han registrado un aumento mayor han sido A Coruña (4,20%), Lleida (4,13%) y Castellón (4,02%) y aquellas que han registrado un descenso más abultado han sido Granada (-3,46%), Álava (-2,97%) y Cáceres (-2,52%).

**Variaciones trimestrales:** Las subidas más significativas corresponden a Álava (9,21%), Sevilla (8,48%) y Burgos (5,83%). En cuanto a las bajadas, éstas están encabezadas por Guipúzcoa (-5,05%), Girona (-4,93%) y Cádiz (-4,65%).

**Variaciones semestrales:** Sevilla (11,27%), Alicante (9,54%) y Lleida (8,57%) recogen los incrementos más altos. En el lado de los ajustes, solo caen Córdoba (-1,60%), Almería (-1,07%), Cáceres (-0,89%) y Ciudad Real (-0,22%).

**Variaciones interanuales:** Las provincias que más suben son Salamanca (15,52%), Málaga (14,67%) y Huelva (14,25%). Las únicas rentas que bajan son las de Ourense (-1,65%), Álava (-1,16%) y Burgos (-0,11%).

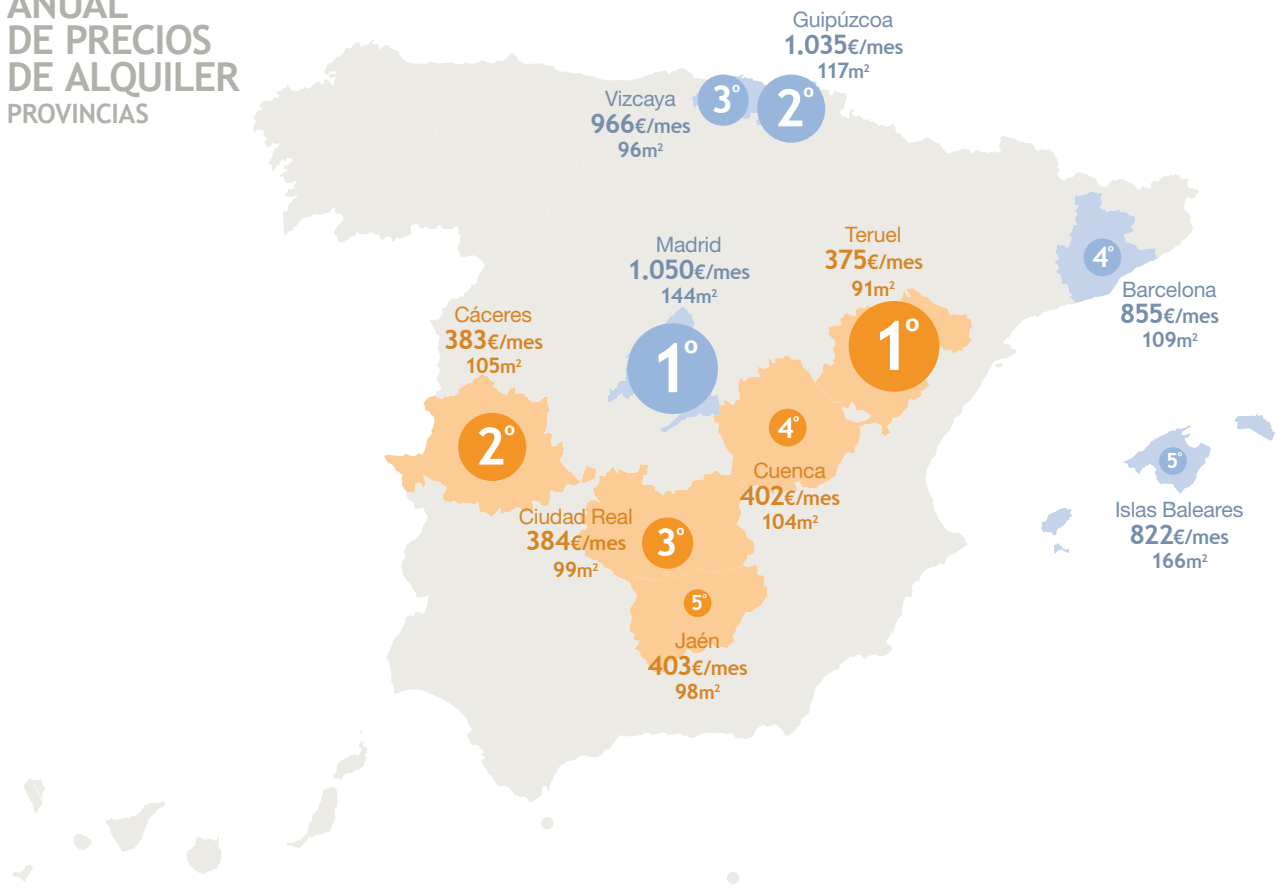
En la clasificación de las provincias por renta, el informe anual coloca en primera posición a Madrid, con 1.050 euros al mes. Le siguen Guipúzcoa (1.035 €/mes), Vizcaya (966 €/mes), Barcelona (855 €/mes) y Baleares (822 €/mes). En la parte baja de la tabla, Teruel cierra la clasificación con 375 euros mensuales. Otras provincias económicas son Cáceres (383 €/mes), Ciudad Real (384 €/mes), Cuenca (402 €/mes) y Jaén (403 €/mes). Los pisos tipo con mayor superficie en alquiler están en las provincias de Baleares (166 m<sup>2</sup>), Málaga (149 m<sup>2</sup>) y Madrid (144 m<sup>2</sup>), y los de menor tamaño están en Asturias (83 m<sup>2</sup>), Santa Cruz de Tenerife (86 m<sup>2</sup>) y Palencia (86 m<sup>2</sup>).

*Un total de 15 provincias españolas crece por encima de los dos dígitos en la comparativa interanual*



# INFORME ANUAL DE PRECIOS DE ALQUILER PROVINCIAS

RENTA MEDIA (€/mes) Y SUPERFICIE MEDIA (m<sup>2</sup>)



## RENTAS DE ALQUILER (€/mes)

## VARIACIÓN MENSUAL DE LOS PRECIOS DE ALQUILER (%)

## VARIACIÓN TRIMESTRAL DE LOS PRECIOS DE ALQUILER (%)

## VARIACIÓN SEMESTRAL DE LOS PRECIOS DE ALQUILER (%)

## VARIACIÓN INTERANUAL DE LOS PRECIOS DE ALQUILER (%)

1	Madrid	1.050
2	Guipúzcoa	1.035
3	Vizcaya	966
4	Barcelona	855
5	Baleares	822

1	A Coruña	4,20
2	Lleida	4,13
3	Castellón	4,02
4	Ávila	3,70
5	Guadalajara	3,30

1	Álava	9,21
2	Sevilla	8,48
3	Burgos	5,83
4	Valladolid	5,28
5	A Coruña	5,12

1	Sevilla	11,27
2	Alicante	9,54
3	Lleida	8,57
4	Salamanca	8,50
5	Zaragoza	7,95

1	Salamanca	15,52
2	Málaga	14,67
3	Huelva	14,25
4	Cádiz	14,13
5	Barcelona	13,70

5	Jaén	403
4	Cuenca	402
3	Ciudad Real	384
2	Cáceres	383
1	Teruel	375

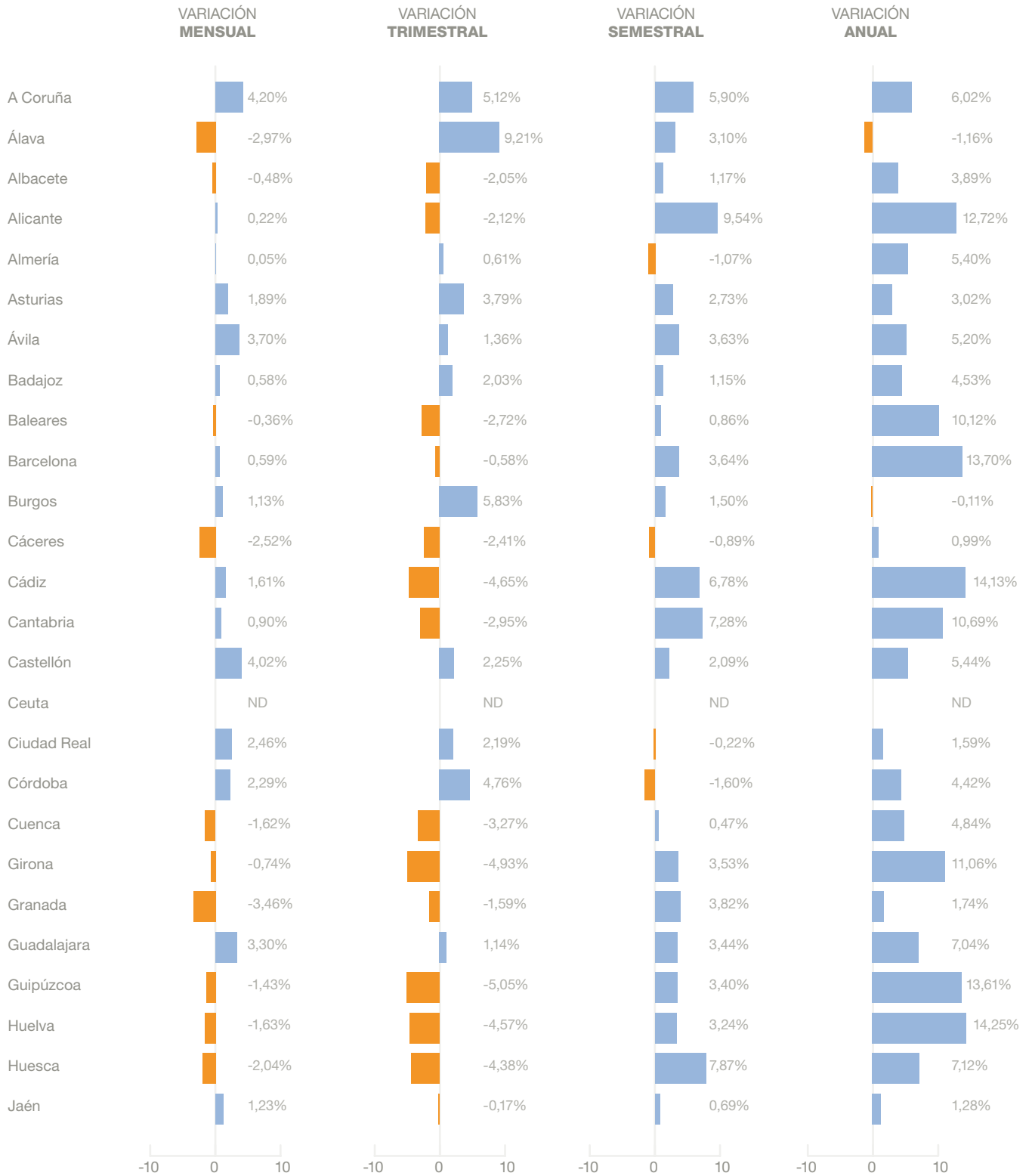
5	Huelva	-1,63
4	Huesca	-2,04
3	Cáceres	-2,52
2	Álava	-2,97
1	Granada	-3,46

5	Huesca	-4,38
4	Huelva	-4,57
3	Cádiz	-4,65
2	Girona	-4,93
1	Guipúzcoa	-5,05

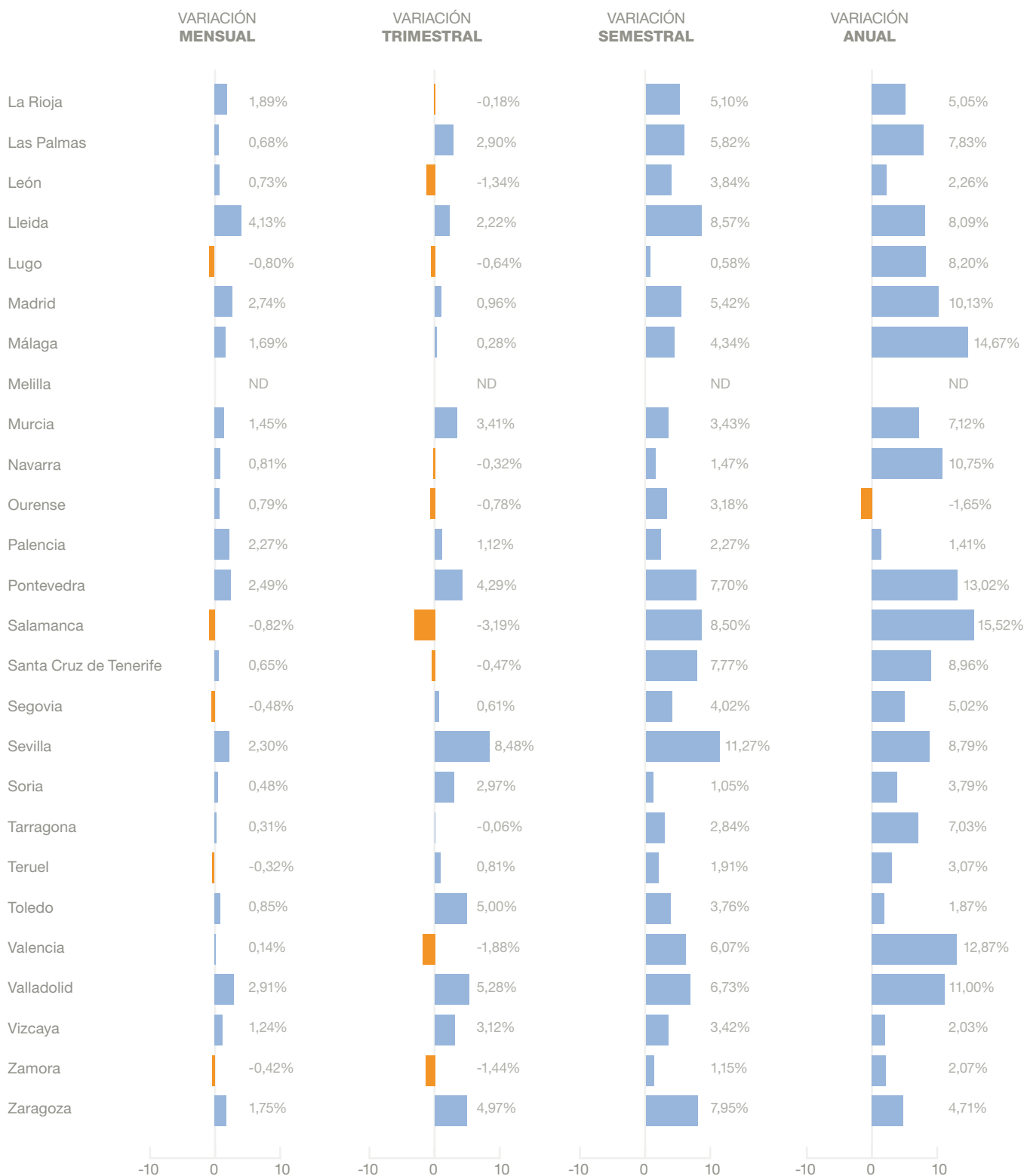
5	Cuenca	0,47
4	Ciudad Real	-0,22
3	Cáceres	-0,89
2	Almería	-1,07
1	Córdoba	-1,60

5	Jaén	1,28
4	Cáceres	0,99
3	Burgos	-0,11
2	Álava	-1,16
1	Ourense	-1,65

# INFORME ANUAL DE PRECIOS DE ALQUILER PROVINCIAS



# INFORME ANUAL DE PRECIOS DE ALQUILER PROVINCIAS



# INFORME ANUAL DE PRECIOS DE ALQUILER

## CAPITALES DE PROVINCIA

### CAPITALES DE PROVINCIA

Según **pisos.com**, el estudio anual de las rentas medias de alquiler en las capitales de provincia registra 18 bajadas mensuales. En comparación trimestral, se registran 22 ajustes, mientras semestralmente, hay 10 caídas. De un año a otro, solo se registran seis devaluaciones.

**Variaciones mensuales:** A Coruña (6,51%), Guadalajara (5,48%) y Ciudad Real (4,08%) arrojan las subidas más llamativas, mientras que los descensos más acusados tienen lugar en Vitoria (-6,12%), Cuenca (-5,21%) y Ávila (-4,61%).

**Variaciones trimestrales:** Las capitales que más han incrementado su renta media son Valladolid (8,80%), A Coruña (7,96%) y Toledo (7,38%). Madrid (-8,90%), Donostia-San Sebastián (-7,52%) y Soria (-7,05%) son las que más la han bajado.

**Variaciones semestrales:** Tarragona (13,27%), Barcelona (13,04%) y Albacete (12,09%) lideran el listado de subidas. Cuenca (-5,16%), Cádiz (-2,57%) y Ciudad Real (-2,39%) recogen los ajustes más intensos.

**Variaciones interanuales:** Palma de Mallorca (16,42%), Málaga (15,99%) y Barcelona (15,82%) son las que más crecen, mientras que Palencia (-5,33%), Teruel (-3,30%) y Ciudad Real (-3,21%) son las que arrojan caídas de mayor calado.

Ordenando las capitales de provincia por precio, Barcelona resulta ser la capital con el alquiler más alto: 1.430 euros al mes. Le siguen Madrid (1.280 €/mes), Donostia-San Sebastián (1.203 €/mes), Bilbao (1.030 €/mes) y Palma de Mallorca (899 €/mes). La capital de Teruel cierra la tabla con 377 euros de renta mensual. Otras capitales de provincia económicas para los inquilinos serían Lugo (391 €/mes), Ávila (410 €/mes), Ciudad Real (416 €/mes) y Cáceres (424 €/mes). Los pisos tipo más amplios están en Palma de Mallorca (146 m<sup>2</sup>), Alicante (134 m<sup>2</sup>) y Málaga (119 m<sup>2</sup>), y los más reducidos en Teruel (74 m<sup>2</sup>), Cádiz (78 m<sup>2</sup>) y Palencia (80 m<sup>2</sup>).

*Entre la capital más cara, Barcelona, y la más barata, Teruel, hay más de 1.000 euros de diferencia*

# INFORME ANUAL DE PRECIOS DE ALQUILER

## CAPITALES DE PROVINCIA

RENTA MEDIA (€/mes) Y SUPERFICIE MEDIA (m<sup>2</sup>)



RENTAS DE ALQUILER (€/mes)

VARIACIÓN MENSUAL DE LOS PRECIOS DE ALQUILER (%)

VARIACIÓN TRIMESTRAL DE LOS PRECIOS DE ALQUILER (%)

VARIACIÓN SEMESTRAL DE LOS PRECIOS DE ALQUILER (%)

VARIACIÓN INTERANUAL DE LOS PRECIOS DE ALQUILER (%)

1	Barcelona	1.430
2	Madrid	1.280
3	Donostia-San Sebastián	1.203
4	Bilbao	1.030
5	Palma de Mallorca	899

1	A Coruña	6,51
2	Guadalajara	5,48
3	Ciudad Real	4,08
4	Valladolid	2,75
5	Huelva	2,58

1	Valladolid	8,80
2	A Coruña	7,96
3	Toledo	7,38
4	Huelva	7,19
5	Pontevedra	6,94

1	Tarragona	13,27
2	Barcelona	13,04
3	Albacete	12,09
4	A Coruña	11,70
5	Sevilla	11,31

1	Palma de Mallorca	16,42
2	Málaga	15,99
3	Barcelona	15,82
4	Murcia	15,29
5	Alicante/Alacant	13,40

5	Cáceres	424
4	Ciudad Real	416
3	Ávila	410
2	Lugo	391
1	Teruel	377

5	Castellón de la Plana	-1,99
4	Alicante/Alacant	-2,08
3	Ávila	-4,61
2	Cuenca	-5,21
1	Vitoria-Gasteiz	-6,12

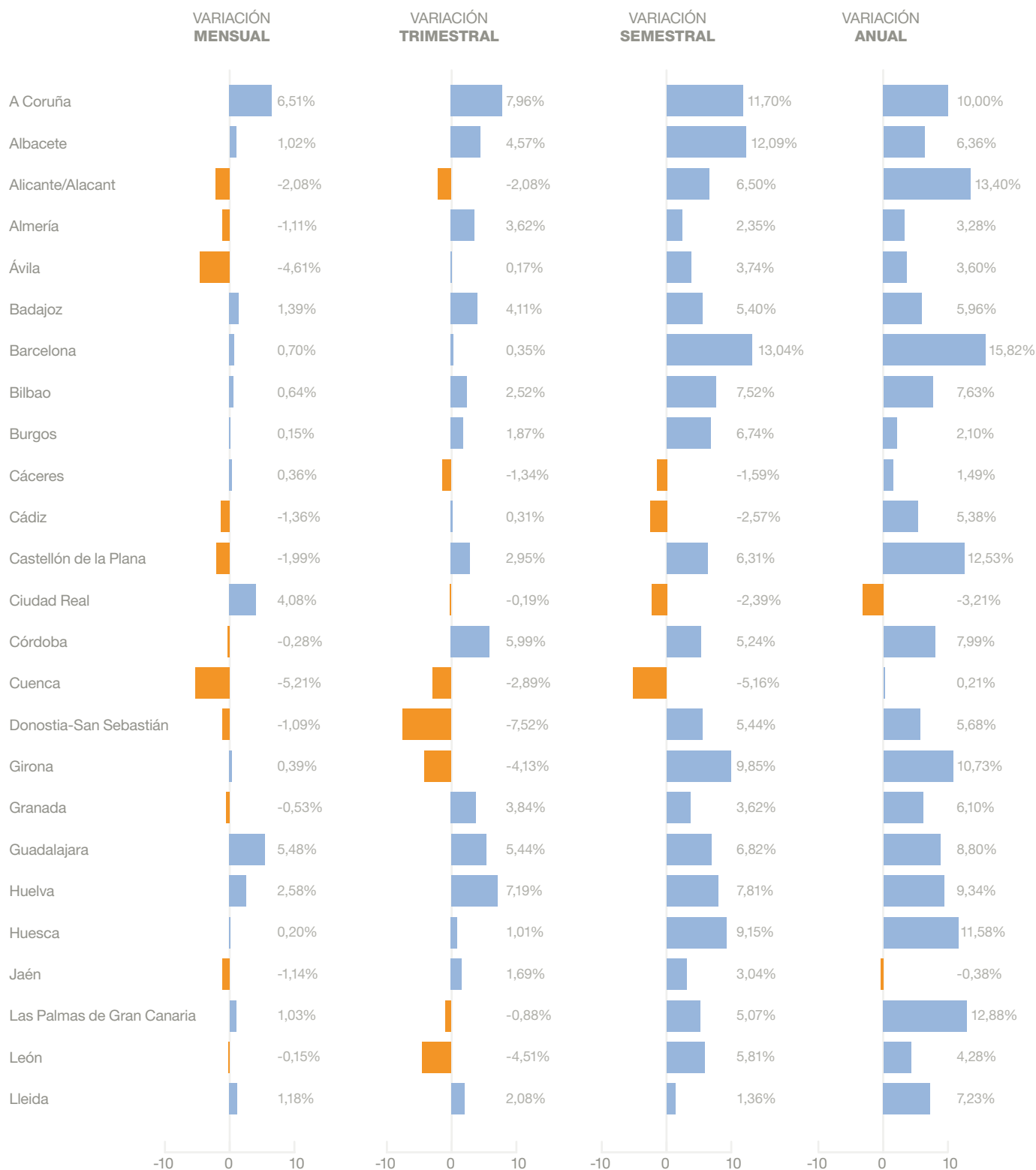
5	Tarragona	-4,99
4	Logroño	-5,38
3	Soria	-7,05
2	Donostia-San Sebastián	-7,52
1	Madrid	-8,90

5	Cáceres	-1,59
4	Madrid	-1,61
3	Ciudad Real	-2,39
2	Cádiz	-2,57
1	Cuenca	-5,16

5	Jaén	-0,38
4	Oviedo	-1,07
3	Ciudad Real	-3,21
2	Teruel	-3,30
1	Palencia	-5,33

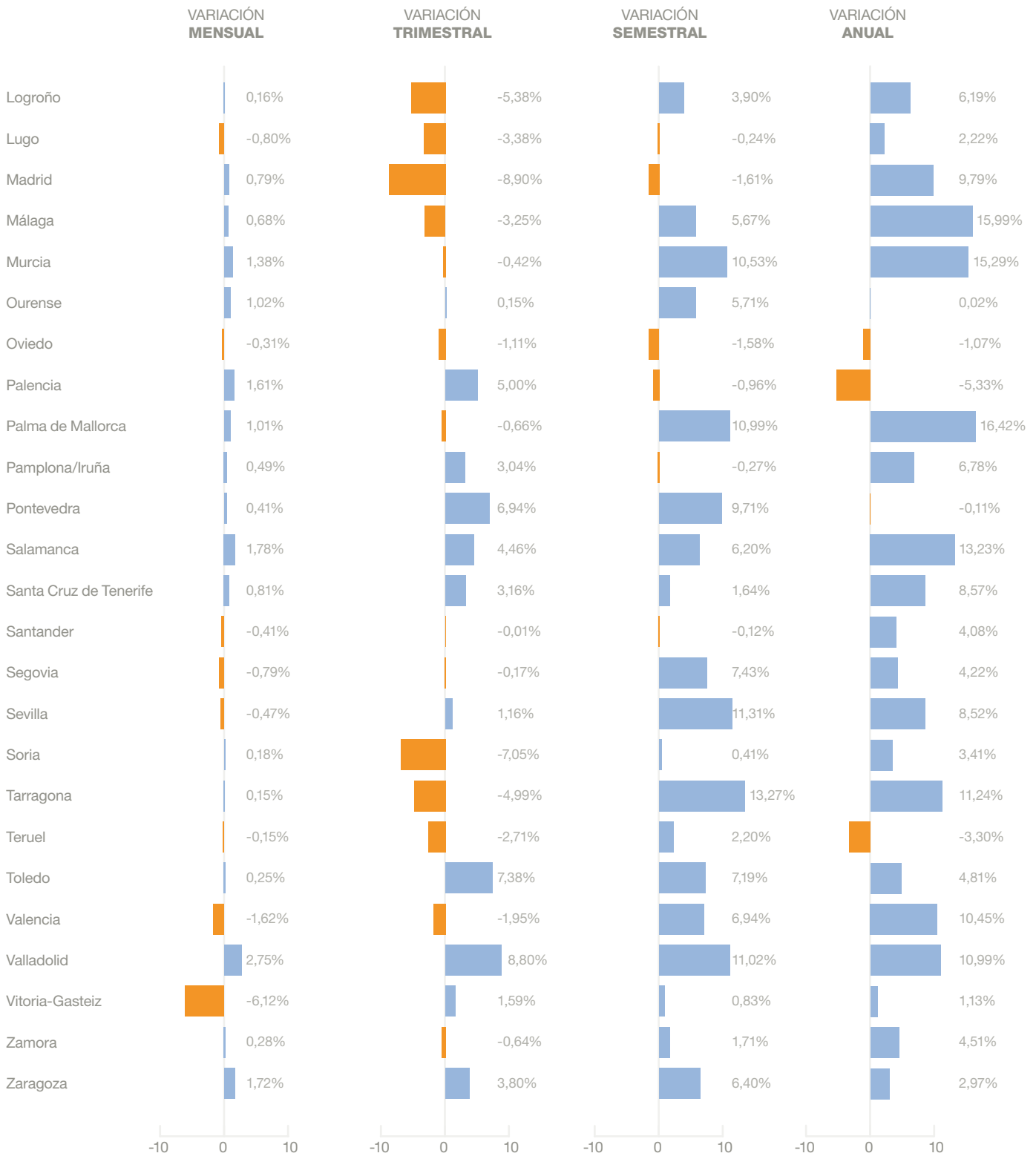
# INFORME ANUAL DE PRECIOS DE ALQUILER

## CAPITALES DE PROVINCIA



# INFORME ANUAL DE PRECIOS DE ALQUILER

## CAPITALES DE PROVINCIA



# TABLA RESUMEN DE RENTAS POR DORMITORIOS

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	1 dormitorio	2 dormitorios	3 dormitorios	4 dormitorios
<b>ANDALUCÍA</b>			<b>427</b>	<b>554</b>	<b>644</b>	<b>932</b>
	<b>ALMERÍA</b>		<b>352</b>	<b>414</b>	<b>478</b>	<b>558</b>
		Almería	402	469	512	625
	<b>CÁDIZ</b>		<b>418</b>	<b>541</b>	<b>646</b>	<b>912</b>
		Cádiz	556	615	699	809
	<b>CÓRDOBA</b>		<b>371</b>	<b>440</b>	<b>438</b>	<b>597</b>
		Córdoba	465	553	596	849
	<b>GRANADA</b>		<b>391</b>	<b>467</b>	<b>526</b>	<b>654</b>
		Granada	424	542	577	665
	<b>HUELVA</b>		<b>481</b>	<b>656</b>	<b>669</b>	<b>708</b>
		Huelva	393	491	477	598
	<b>JAÉN</b>		<b>350</b>	<b>350</b>	<b>429</b>	<b>450</b>
		Jaén	385	403	493	475
	<b>MÁLAGA</b>		<b>498</b>	<b>800</b>	<b>1.039</b>	<b>1.843</b>
		Málaga	530	871	804	1.126
	<b>SEVILLA</b>		<b>469</b>	<b>568</b>	<b>563</b>	<b>934</b>
		Sevilla	611	765	788	1.135
<b>ARAGÓN</b>			<b>844</b>	<b>776</b>	<b>558</b>	<b>641</b>
	<b>HUESCA</b>		<b>378</b>	<b>436</b>	<b>638</b>	<b>573</b>
		Huesca	360	550	467	660
	<b>TERUEL</b>		<b>291</b>	<b>347</b>	<b>410</b>	<b>428</b>
		Teruel	303	355	415	497
	<b>ZARAGOZA</b>		<b>1.068</b>	<b>956</b>	<b>570</b>	<b>695</b>
		Zaragoza	1.143	1.080	599	745
<b>ASTURIAS</b>			<b>414</b>	<b>472</b>	<b>529</b>	<b>732</b>
	<b>ASTURIAS</b>		<b>414</b>	<b>472</b>	<b>529</b>	<b>732</b>
		Oviedo	429	501	548	658
<b>BALEARES</b>			<b>834</b>	<b>1.099</b>	<b>1.483</b>	<b>2.497</b>
	<b>ISLAS BALEARES</b>		<b>834</b>	<b>1.099</b>	<b>1.483</b>	<b>2.497</b>
		Palma de Mallorca	769	989	1.495	1.905



COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	1 dormitorio	2 dormitorios	3 dormitorios	4 dormitorios
<b>CANARIAS</b>			<b>521</b>	<b>605</b>	<b>774</b>	<b>1.270</b>
	<b>LAS PALMAS</b>		<b>601</b>	<b>688</b>	<b>836</b>	<b>1.401</b>
		Las Palmas de Gran Canaria	667	781	822	1.665
	<b>SANTA CRUZ DE TENERIFE</b>		<b>483</b>	<b>552</b>	<b>696</b>	<b>1.125</b>
		Santa Cruz de Tenerife	557	467	519	1.359
<b>CANTABRIA</b>			<b>476</b>	<b>542</b>	<b>599</b>	<b>1.021</b>
	<b>CANTABRIA</b>		<b>476</b>	<b>542</b>	<b>599</b>	<b>1.021</b>
		Santander	535	631	653	1.003
<b>CASTILLA-LA MANCHA</b>			<b>337</b>	<b>383</b>	<b>453</b>	<b>536</b>
	<b>ALBACETE</b>		<b>319</b>	<b>406</b>	<b>440</b>	<b>516</b>
		Albacete	402	500	550	646
	<b>CIUDAD REAL</b>		<b>300</b>	<b>349</b>	<b>400</b>	<b>474</b>
		Ciudad Real	315	380	442	517
	<b>CUENCA</b>		<b>315</b>	<b>353</b>	<b>404</b>	<b>436</b>
		Cuenca	340	438	417	494
	<b>GUADALAJARA</b>		<b>381</b>	<b>437</b>	<b>537</b>	<b>641</b>
		Guadalajara	415	480	574	671
	<b>TOLEDO</b>		<b>336</b>	<b>380</b>	<b>443</b>	<b>551</b>
		Toledo	406	476	560	693
<b>CASTILLA Y LEÓN</b>			<b>416</b>	<b>439</b>	<b>499</b>	<b>629</b>
	<b>ÁVILA</b>		<b>280</b>	<b>356</b>	<b>375</b>	<b>503</b>
		Ávila	355	432	388	436
	<b>BURGOS</b>		<b>407</b>	<b>454</b>	<b>474</b>	<b>563</b>
		Burgos	446	524	552	633
	<b>LEÓN</b>		<b>387</b>	<b>388</b>	<b>410</b>	<b>541</b>
		León	444	425	456	563
	<b>PALENCIA</b>		<b>321</b>	<b>362</b>	<b>384</b>	<b>545</b>
		Palencia	443	473	474	525
	<b>SALAMANCA</b>		<b>410</b>	<b>459</b>	<b>556</b>	<b>707</b>
		Salamanca	452	569	603	723
	<b>SEGOVIA</b>		<b>440</b>	<b>448</b>	<b>562</b>	<b>725</b>
		Segovia	613	529	599	748
	<b>SORIA</b>		<b>600</b>	<b>N/D</b>	<b>374</b>	<b>600</b>
		Soria	600	N/D	373	550
	<b>VALLADOLID</b>		<b>495</b>	<b>507</b>	<b>569</b>	<b>645</b>
		Valladolid	547	551	599	681
	<b>ZAMORA</b>		<b>377</b>	<b>387</b>	<b>409</b>	<b>458</b>
		Zamora	414	397	416	477
<b>CATALUÑA</b>			<b>827</b>	<b>874</b>	<b>1.048</b>	<b>1.354</b>
	<b>BARCELONA</b>		<b>991</b>	<b>1.055</b>	<b>1.281</b>	<b>1.678</b>
		Barcelona	1.212	1.489	1.989	2.626
	<b>GIRONA</b>		<b>431</b>	<b>595</b>	<b>696</b>	<b>860</b>
		Girona	560	640	652	794
	<b>LLEIDA</b>		<b>314</b>	<b>415</b>	<b>460</b>	<b>525</b>
		Lleida	368	435	517	553
	<b>TARRAGONA</b>		<b>377</b>	<b>463</b>	<b>530</b>	<b>680</b>
		Tarragona	469	590	611	638
<b>CEUTA</b>			<b>ND</b>	<b>ND</b>	<b>ND</b>	<b>ND</b>
	<b>CEUTA</b>		<b>ND</b>	<b>ND</b>	<b>ND</b>	<b>ND</b>

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	1 dormitorio	2 dormitorios	3 dormitorios	4 dormitorios
<b>COMUNIDAD VALENCIANA</b>			<b>473</b>	<b>562</b>	<b>623</b>	<b>897</b>
ALICANTE	Alicante/Alacant		<b>458</b>	<b>571</b>	<b>641</b>	<b>893</b>
			494	631	691	942
CASTELLÓN	Castellón de la Plana		<b>306</b>	<b>379</b>	<b>419</b>	<b>531</b>
			361	438	462	620
VALENCIA	Valencia		<b>549</b>	<b>617</b>	<b>641</b>	<b>948</b>
			619	729	794	1.038
<b>EXTREMADURA</b>			<b>341</b>	<b>393</b>	<b>421</b>	<b>476</b>
BADAJOZ	Badajoz		<b>341</b>	<b>399</b>	<b>426</b>	<b>493</b>
			371	447	494	560
CÁCERES	Cáceres		<b>341</b>	<b>350</b>	<b>395</b>	<b>352</b>
			416	386	406	312
<b>GALICIA</b>			<b>375</b>	<b>414</b>	<b>464</b>	<b>645</b>
A CORUÑA	A Coruña		<b>364</b>	<b>395</b>	<b>447</b>	<b>669</b>
			440	490	552	743
LUGO	Lugo		<b>342</b>	<b>353</b>	<b>472</b>	<b>411</b>
			369	387	400	376
OURENSE	Ourense		<b>363</b>	<b>376</b>	<b>395</b>	<b>481</b>
			380	390	398	487
PONTEVEDRA	Pontevedra		<b>398</b>	<b>475</b>	<b>545</b>	<b>741</b>
			400	456	554	575
<b>LA RIOJA</b>			<b>407</b>	<b>449</b>	<b>560</b>	<b>855</b>
LA RIOJA	Logroño		<b>407</b>	<b>449</b>	<b>560</b>	<b>855</b>
			438	472	585	755
<b>MADRID</b>			<b>878</b>	<b>1.121</b>	<b>1.185</b>	<b>2.158</b>
MADRID	Madrid		<b>878</b>	<b>1.121</b>	<b>1.185</b>	<b>2.158</b>
			1.039	1.406	1.582	2.780
<b>MELILLA</b>			<b>ND</b>	<b>ND</b>	<b>ND</b>	<b>ND</b>
MELILLA	MELILLA		<b>ND</b>	<b>ND</b>	<b>ND</b>	<b>ND</b>
<b>MURCIA</b>			<b>390</b>	<b>477</b>	<b>508</b>	<b>677</b>
MURCIA	Murcia		<b>390</b>	<b>477</b>	<b>508</b>	<b>677</b>
			426	520	603	862
<b>NAVARRA</b>			<b>567</b>	<b>587</b>	<b>670</b>	<b>902</b>
NAVARRA	Pamplona/Iruña		<b>567</b>	<b>587</b>	<b>670</b>	<b>902</b>
			616	652	726	878
<b>PAÍS VASCO</b>			<b>818</b>	<b>874</b>	<b>905</b>	<b>1.382</b>
ÁLAVA	Vitoria-Gasteiz		<b>340</b>	<b>607</b>	<b>702</b>	<b>811</b>
			ND	670	748	870
GUIPÚZCOA	Donostia-San Sebastián		<b>873</b>	<b>976</b>	<b>1.035</b>	<b>1.529</b>
			962	1.093	1.312	2.125
VIZCAYA	Bilbao		<b>812</b>	<b>868</b>	<b>893</b>	<b>1.431</b>
			833	919	989	1.464

# TABLA RESUMEN DE RENTAS Y VARIACIONES

**A** **P** **C** Mayor precio por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

**A** **P** **C** Mayor subida mensual por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

**A** **P** **C** Mayor subida trimestral por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

**A** **P** **C** Mayor subida semestral por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

**A** **P** **C** Mayor subida anual por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

**A** **P** **C** Menor precio por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

**A** **P** **C** Mayor bajada mensual por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

**A** **P** **C** Mayor bajada trimestral por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

**A** **P** **C** Mayor bajada semestral por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

**A** **P** **C** Mayor bajada anual por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

N/D Dato no disponible por no superar la muestra mínima establecida

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	Superficie media (m <sup>2</sup> )	Renta media (€/mes)	% Var. Mensual	% Var. Trimestral	% Var. Semestral	% Var. Anual	
<b>ANDALUCÍA</b>			108	576	-0,69%	-2,70%	4,35%	10,11%	<b>A</b>
	<b>ALMERÍA</b>	Almería	87	446	0,05%	0,61%	-1,07%	5,40%	
			99	529	-1,11%	3,62%	2,35%	3,28%	
	<b>CÁDIZ</b>	Cádiz	105	630	1,61%	-4,65%	6,78%	14,13%	
			78	661	-1,36%	0,31%	-2,57%	5,38%	
	<b>CÓRDOBA</b>	Córdoba	107	495	2,29%	4,76%	-1,60%	4,42%	<b>P</b>
			108	634	-0,28%	5,99%	5,24%	7,99%	
	<b>GRANADA</b>	Granada	96	525	-3,46%	-1,59%	3,82%	1,74%	<b>P</b>
			94	577	-0,53%	3,84%	3,62%	6,10%	
	<b>HUELVA</b>	Huelva	107	605	-1,63%	-4,57%	3,24%	14,25%	
			91	503	2,58%	7,19%	7,81%	9,34%	
	<b>JAÉN</b>	Jaén	98	403	1,23%	-0,17%	0,69%	1,28%	
			94	465	-1,14%	1,69%	3,04%	-0,38%	
	<b>MÁLAGA</b>	Málaga	149	722	1,69%	0,28%	4,34%	14,67%	
			119	745	0,68%	-3,25%	5,67%	15,99%	
	<b>SEVILLA</b>	Sevilla	108	730	2,30%	8,48%	11,27%	8,79%	<b>P</b>
			98	856	-0,47%	1,16%	11,31%	8,52%	
<b>ARAGÓN</b>			97	545	0,93%	3,69%	5,87%	5,62%	
	<b>HUESCA</b>	Huesca	100	480	-2,04%	-4,38%	7,87%	7,12%	
			97	501	0,20%	1,01%	9,15%	11,58%	
	<b>TERUEL</b>	Teruel	91	375	-0,32%	0,81%	1,91%	3,07%	<b>P</b>
			74	377	-0,15%	-2,71%	2,20%	-3,30%	<b>C</b>
	<b>ZARAGOZA</b>	Zaragoza	97	580	1,75%	4,97%	7,95%	4,71%	
			87	590	1,72%	3,80%	6,40%	2,97%	
<b>ASTURIAS</b>			83	540	1,89%	3,79%	2,73%	3,02%	
	<b>ASTURIAS</b>	Oviedo	83	540	1,89%	3,79%	2,73%	3,02%	
			82	519	-0,31%	-1,11%	-1,58%	-1,07%	
<b>BALEARES</b>			166	822	-0,36%	-2,72%	0,86%	10,12%	
	<b>ISLAS BALEARES</b>	Palma de Mallorca	166	822	-0,36%	-2,72%	0,86%	10,12%	
			146	899	1,01%	-0,66%	10,99%	16,42%	<b>A</b>

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	Superficie media (m <sup>2</sup> )	Renta media (€/mes)	% Var. Mensual	% Var. Trimestral	% Var. Semestral	% Var. Anual
<b>CANARIAS</b>			94	580	0,35%	0,87%	5,65%	8,58%
	LAS PALMAS	Las Palmas de G. C.	105	745	0,68%	2,90%	5,82%	7,83%
			112	788	1,03%	-0,88%	5,07%	12,88%
	SANTA CRUZ DE TENERIFE	Santa Cruz de Tenerife	86	620	0,65%	-0,47%	7,77%	8,96%
			104	620	0,81%	3,16%	1,64%	8,57%
<b>CANTABRIA</b>			100	560	0,90%	-2,95%	7,28%	10,69%
	CANTABRIA	Santander	100	560	0,90%	-2,95%	7,28%	10,69%
			92	691	-0,41%	-0,01%	-0,12%	4,08%
<b>CASTILLA-LA MANCHA</b>			110	452	1,61%	2,34%	2,08%	2,89%
	ALBACETE	Albacete	119	468	-0,48%	-2,05%	1,17%	3,89%
			111	595	1,02%	4,57%	12,09%	6,36%
	CIUDAD REAL	Ciudad Real	99	384	2,46%	2,19%	-0,22%	1,59%
			92	416	4,08%	-0,19%	-2,39%	-3,21%
	CUENCA	Cuenca	104	402	-1,62%	-3,27%	0,47%	4,84%
			97	434	-5,21%	-2,89%	-5,16%	0,21%
	GUADALAJARA	Guadalajara	116	526	3,30%	1,14%	3,44%	7,04%
			98	559	5,48%	5,44%	6,82%	8,80%
	TOLEDO	Toledo	106	453	0,85%	5,00%	3,76%	1,87%
			91	550	0,25%	7,38%	7,19%	4,81%
<b>CASTILLA Y LEÓN</b>			97	518	1,08%	1,32%	1,34%	6,44%
	ÁVILA	Ávila	102	420	3,70%	1,36%	3,63%	5,20%
			96	410	-4,61%	0,17%	3,74%	3,60%
	BURGOS	Burgos	103	480	1,13%	5,83%	1,50%	-0,11%
			88	540	0,15%	1,87%	6,74%	2,10%
	LEÓN	León	94	441	0,73%	-1,34%	3,84%	2,26%
			86	497	-0,15%	-4,51%	5,81%	4,28%
	PALENCIA	Palencia	86	450	2,27%	1,12%	2,27%	1,41%
			80	480	1,61%	5,00%	-0,96%	-5,33%
	SALAMANCA	Salamanca	90	485	-0,82%	-3,19%	8,50%	15,52%
			88	622	1,78%	4,46%	6,20%	13,23%
	SEGOVIA	Segovia	96	556	-0,48%	0,61%	4,02%	5,02%
			94	623	-0,79%	-0,17%	7,43%	4,22%
	SORIA	Soria	111	461	0,48%	2,97%	1,05%	3,79%
			98	488	0,18%	-7,05%	0,41%	3,41%
	VALLADOLID	Valladolid	113	616	2,91%	5,28%	6,73%	11,00%
			103	644	2,75%	8,80%	11,02%	10,99%
	ZAMORA	Zamora	103	430	-0,42%	-1,44%	1,15%	2,07%
			100	437	0,28%	-0,64%	1,71%	4,51%
<b>CATALUÑA</b>			107	737	-0,14%	-3,66%	6,35%	10,89%
	BARCELONA	Barcelona	109	855	0,59%	-0,58%	3,64%	13,70%
			100	1.430	0,70%	0,35%	13,04%	15,82%
	GIRONA	Girona	104	675	-0,74%	-4,93%	3,53%	11,06%
			89	660	0,39%	-4,13%	9,85%	10,73%
	LLEIDA	Lleida	104	484	4,13%	2,22%	8,57%	8,09%
			104	516	1,18%	2,08%	1,36%	7,23%
	TARRAGONA	Tarragona	99	542	0,31%	-0,06%	2,84%	7,03%
			88	666	0,15%	-4,99%	13,27%	11,24%
<b>CEUTA</b>			ND	ND	ND	ND	ND	ND
	CEUTA		ND	ND	ND	ND	ND	ND



COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	Superficie media (m <sup>2</sup> )	Renta media (€/mes)	% Var. Mensual	% Var. Trimestral	% Var. Semestral	% Var. Anual
<b>COMUNIDAD VALENCIANA</b>			127	670	1,52%	-1,47%	1,06%	8,10%
ALICANTE	Alicante/Alacant	135	707	0,22%	-2,12%	9,54%	12,72%	
		134	705	-2,08%	-2,08%	6,50%	13,40%	
CASTELLÓN	Castellón de la Plana	96	432	4,02%	2,25%	2,09%	5,44%	
		104	489	-1,99%	2,95%	6,31%	12,53%	
VALENCIA	Valencia	125	741	0,14%	-1,88%	6,07%	12,87%	
		109	788	-1,62%	-1,95%	6,94%	10,45%	
<b>EXTREMADURA</b>			94	435	0,29%	1,44%	0,60%	3,99%
BADAJOZ	Badajoz	93	443	0,58%	2,03%	1,15%	4,53%	
		93	507	1,39%	4,11%	5,40%	5,96%	
CÁCERES	Cáceres	105	383	-2,52%	-2,41%	-0,89%	0,99%	
		98	424	0,36%	-1,34%	-1,59%	1,49%	
<b>GALICIA</b>			97	499	3,14%	4,44%	6,84%	7,86%
A CORUÑA	A Coruña	96	486	4,20%	5,12%	5,90%	6,02%	
		86	586	6,51%	7,96%	11,70%	10,00%	
LUGO	Lugo	90	408	-0,80%	-0,64%	0,58%	8,20%	
		87	391	-0,80%	-3,38%	-0,24%	2,22%	
OURENSE	Ourense	94	418	0,79%	-0,78%	3,18%	-1,65%	
		91	428	1,02%	0,15%	5,71%	0,02%	
PONTEVEDRA	Pontevedra	101	573	2,49%	4,29%	7,70%	13,02%	
		94	492	0,41%	6,94%	9,71%	-0,11%	
<b>LA RIOJA</b>			108	540	1,89%	-0,18%	5,10%	5,05%
LA RIOJA	Logroño	108	540	1,89%	-0,18%	5,10%	5,05%	
		113	574	0,16%	-5,38%	3,90%	6,19%	
<b>MADRID</b>			144	1050	2,74%	0,96%	5,42%	10,13%
MADRID	Madrid	144	1.050	2,74%	0,96%	5,42%	10,13%	
		118	1.280	0,79%	-8,90%	-1,61%	9,79%	
<b>MELILLA</b>			ND	ND	ND	ND	ND	
MELILLA	MELILLA		ND	ND	ND	ND	ND	
<b>MURCIA</b>			107	537	1,45%	3,41%	3,43%	7,12%
MURCIA	Murcia	107	537	1,45%	3,41%	3,43%	7,12%	
		109	588	1,38%	-0,42%	10,53%	15,29%	
<b>NAVARRA</b>			115	620	0,81%	-0,32%	1,47%	10,75%
NAVARRA	Pamplona/Iruña	115	620	0,81%	-0,32%	1,47%	10,75%	
		104	761	0,49%	3,04%	-0,27%	6,78%	
<b>PAÍS VASCO</b>			99	971	-0,25%	3,67%	3,09%	2,30%
ÁLAVA	Vitoria-Gasteiz	107	765	-2,97%	9,21%	3,10%	-1,16%	
		109	785	-6,12%	1,59%	0,83%	1,13%	
GUIPÚZCOA	Donostia-San Sebastián	117	1.035	-1,43%	-5,05%	3,40%	13,61%	
		89	1.203	-1,09%	-7,52%	5,44%	5,68%	
VIZCAYA	Bilbao	96	966	1,24%	3,12%	3,42%	2,03%	
		88	1.030	0,64%	2,52%	7,52%	7,63%	



# NOTAS SOBRE EL INFORME

## SOBRE **pisos.com**

Es un portal inmobiliario situado entre los tres sitios web de referencia del sector en España. Cuenta con una oferta de más de 750.000 inmuebles publicados y más de 1.200 promociones de obra nueva. El 70% de las ofertas disponibles en **pisos.com** hacen referencia a viviendas en venta y un 30% son inmuebles en alquiler. Permite comprar, vender o alquilar con facilidad cualquier tipo de inmueble.

## SOBRE **pisos.com** | Gabinete de Estudios

Es el departamento encargado de elaborar el informe de precios de **pisos.com**. Fue creado en el mes de mayo de 2009. Su principal objetivo es realizar estadísticas sobre el sector que aporten transparencia y calidad.

## SOBRE EL INFORME

- ▶ El informe de precios de alquiler de **pisos.com** es un estudio con periodicidad trimestral que analiza el mercado del arrendamiento en España. Los datos están segmentados por comunidades autónomas, provincias y capitales de provincia. Las rentas se expresan en euros mensuales junto con los porcentajes de variación positivos o negativos. También se incluyen las superficies medias, así como las mensualidades para viviendas de 1, 2, 3 y 4 dormitorios.
- ▶ Los precios de alquiler de las viviendas publicadas por particulares y profesionales en **pisos.com** son el valor que establecen los arrendadores por el que desean alquilar el inmueble, por lo que no reflejan las rebajas que pueden producirse tras la negociación con el futuro inquilino.
- ▶ Para la elaboración del informe, **pisos.com** ha tenido en cuenta los inmuebles en alquiler anunciados por profesionales y particulares. La muestra comprende anuncios particulares y profesionales de pisos, dúplex, apartamentos, áticos y casas, excluyendo tipologías que puedan desvirtuar la coherencia de los valores.
- ▶ El contenido de los anuncios ha pasado un exhaustivo control de calidad basado en filtros estadísticos y de excelencia. No se consideran submuestras menores a 32 anuncios publicados para garantizar una mínima representatividad.
- ▶ Para más información sobre la metodología, escribanos a: [estudios@pisos.com](mailto:estudios@pisos.com)

**pisos.com**

