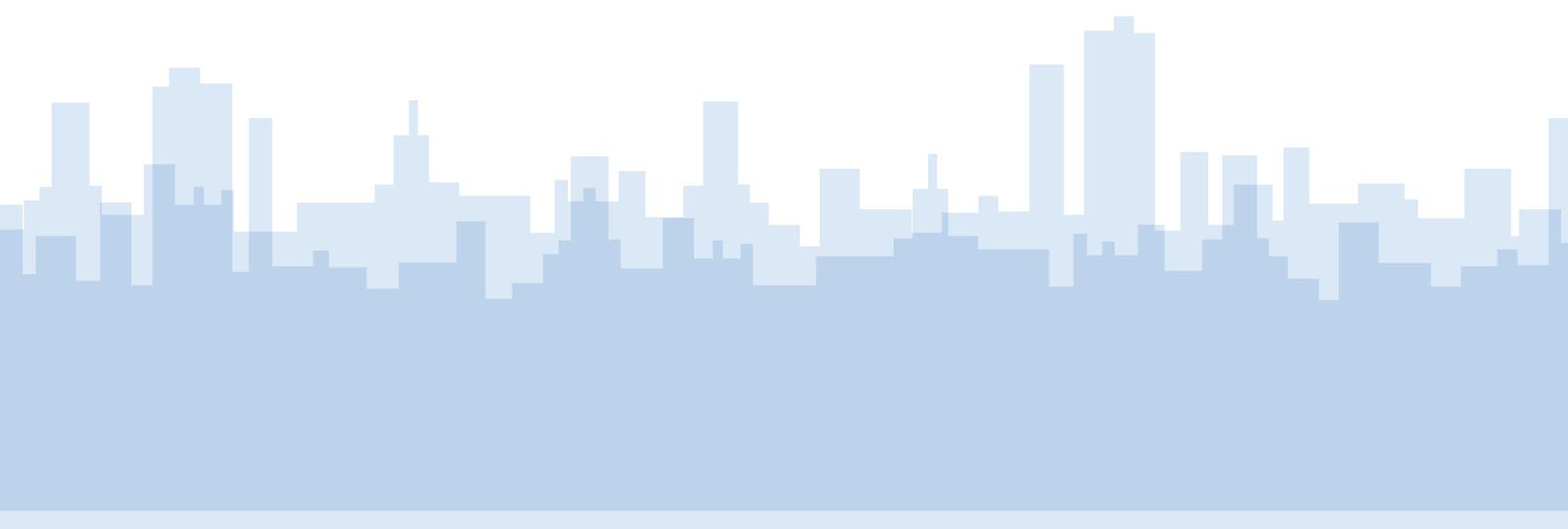


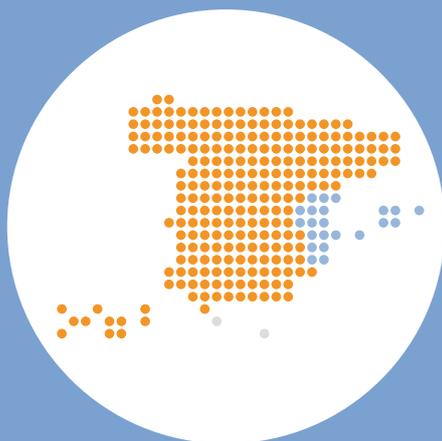
marzo
2017

INFORME TRIMESTRAL DE PRECIOS DE VENTA



03	Resumen visual
04	Resumen ejecutivo
06	Informe trimestral de precios de venta
06	Por comunidades autónomas
08	Por provincias
10	Por capitales de provincia
12	Por distritos
14	Por municipios
16	Tabla resumen de precios y variaciones
19	Tabla resumen de municipios
35	Notas sobre el informe

COMUNIDADES AUTÓNOMAS



LA MÁS CARA:
PAÍS VASCO 2.592€/m²

LA MÁS BARATA:
CASTILLA-LA MANCHA 897€/m²

	MARZO 2017	% VAR. TRIMESTRAL
ESPAÑA	1.532	-0,86%
ANDALUCÍA	1.494	-0,83%
ARAGÓN	1.245	-3,84%
ASTURIAS	1.560	-0,58%
BALEARES	2.250	1,90%
CANARIAS	1.365	-0,73%
CANTABRIA	1.653	-0,53%
CASTILLA-LA MANCHA	897	-2,77%
CASTILLA Y LEÓN	1.249	-0,75%
CATALUÑA	1.735	-0,52%

	MARZO 2017	% VAR. TRIMESTRAL
CEUTA	ND	ND
COMUNIDAD VALENCIANA	1.297	0,18%
EXTREMADURA	1.089	-0,53%
GALICIA	1.485	-0,80%
LA RIOJA	1.604	-1,23%
MADRID	2.023	-0,96%
MELILLA	ND	ND
MURCIA	1.171	-0,85%
NAVARRA	1.327	-2,09%
PAÍS VASCO	2.592	-1,78%

N/D - Dato no disponible por no superar la muestra mínima establecida

ESPAÑA
1.532 €/m²

- ↑ LAS QUE MÁS SUBEN:**
- 1 BALEARES 1,90%
 - 2 COMUNIDAD VALENCIANA 0,18%
 - 3 CATALUÑA -0,52%
 - 4 EXTREMADURA -0,53%
 - 5 CANTABRIA -0,53%

- ↓ LAS QUE MÁS BAJAN:**
- 1 ARAGÓN -3,84%
 - 2 CASTILLA-LA MANCHA -2,77%
 - 3 NAVARRA -2,09%
 - 4 PAÍS VASCO -1,78%
 - 5 LA RIOJA -1,23%

PROVINCIAS

LA MÁS CARA:
GUIPÚZCOA
2.912€/m²

LA MÁS BARATA:
CUENCA
701€/m²

- ↑ LAS QUE MÁS SUBEN:**
- 1 BALEARES 1,90%
 - 2 MÁLAGA 1,63%
 - 3 LAS PALMAS 1,28%
 - 4 TERUEL 1,12%
 - 5 CIUDAD REAL 0,78%



- ↓ LAS QUE MÁS BAJAN:**
- 1 CÁDIZ -6,87%
 - 2 ZARAGOZA -4,60%
 - 3 ALMERÍA -4,26%
 - 4 SORIA -3,87%
 - 5 ÁLAVA -3,24%

CAPITALES DE PROVINCIA

LA MÁS CARA:
DONOSTIA-SAN SEBASTIÁN
3.908€/m²



- ↑ LAS QUE MÁS SUBEN:**
- 1 BARCELONA 3,27%
 - 2 TARRAGONA 2,13%
 - 3 PALMA DE MALLORCA 1,79%
 - 4 GUADALAJARA 1,75%
 - 5 VALENCIA 1,29%

LA MÁS BARATA:
ÁVILA
950€/m²



- ↓ LAS QUE MÁS BAJAN:**
- 1 CÁDIZ -9,03%
 - 2 MURCIA -7,59%
 - 3 ZARAGOZA -5,92%
 - 4 HUESCA -3,86%
 - 5 CUENCA -3,81%

MUNICIPIOS

EL MÁS CARO:
IBIZA (BALEARES)
5.057€/m²

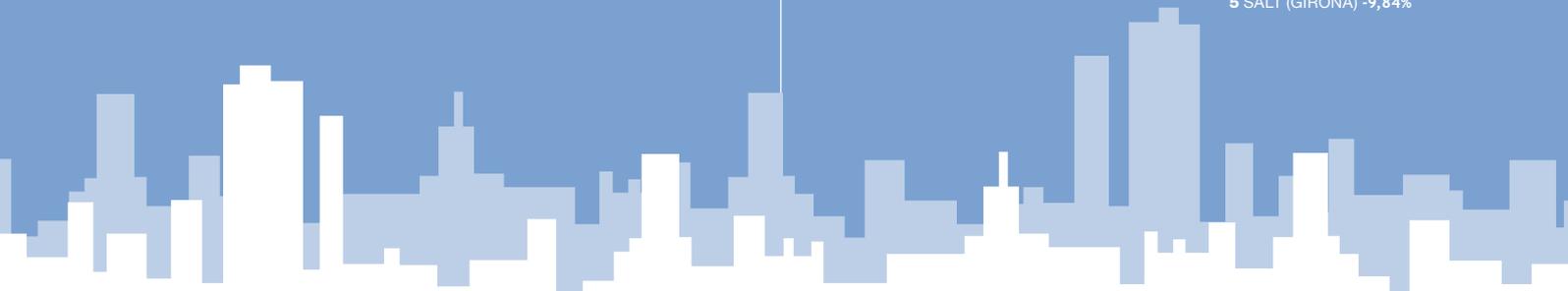


- ↑ LOS QUE MÁS SUBEN:**
- 1 POLLENÇA (BALEARES) 10,32%
 - 2 SANT ANTONI DE PORTMANY (BALEARES) 9,86%
 - 3 RIBADEO (LUGO) 8,13%
 - 4 YELES (TOLEDO) 7,41%
 - 5 EL PRAT DE LLOBREGAT (BARCELONA) 7,31%

EL MÁS BARATO:
LORQUÍ (MURCIA)
602€/m²



- ↓ LOS QUE MÁS BAJAN:**
- 1 CHICLANA DE LA FRONTERA (CÁDIZ) -12,51%
 - 2 SANTA PERPÈTUA DE MOGODA (BARCELONA) -11,72%
 - 3 PUERTO REAL (CÁDIZ) -11,68%
 - 4 SAN FERNANDO (CÁDIZ) -11,64%
 - 5 SALT (GIRONA) -9,84%



RESUMEN EJECUTIVO

COMUNIDADES AUTÓNOMAS

El precio de la vivienda en España ha sido de 1.532 euros por metro cuadrado en marzo de 2017, marcando una caída del -0,49% respecto al mes anterior. Frente al mes de marzo de 2016, el descenso es del -1,21%, mientras que el ajuste frente a diciembre de 2016 es del -0,86%. Solo hay tres subidas mensuales: Canarias, Galicia y Baleares. La devaluación más marcada de este periodo la arroja Aragón. En el primer trimestre de 2017, solo crecen Baleares y Comunidad Valenciana, mientras que los descensos los protagoniza de nuevo Aragón. Interanualmente, los tres únicos incrementos vienen de la mano de Baleares, Canarias y Comunidad Valenciana. País Vasco es la región que más cae de una año a otro. Las regiones más caras son País Vasco, Baleares, Madrid, Cataluña y Cantabria, mientras que las más baratas son Castilla-La Mancha, Extremadura, Murcia, Aragón y Castilla y León.

PROVINCIAS

En el último mes, la única subida por encima del 1% es la de Teruel. La bajada más relevante se da en Cuenca, que se queda cerca del -2%. En el análisis trimestral, Baleares y Málaga despuntan creciendo más de un 1,5%. En cuanto a los descensos, llama la atención Cádiz, que es la única que supera el -6% de caída. Frente al pasado año, solo Santa Cruz de Tenerife sobrepasa la barrera del 10%. En cuanto a los recortes, A Coruña destaca cayendo más de un -10%. Guipúzcoa, Vizcaya, Baleares, Álava y Madrid son las provincias más caras, mientras que Cuenca, Ciudad Real, Ávila, Toledo y Cáceres son las más baratas.

CAPITALES DE PROVINCIA

Frente a febrero, dos de las 12 subidas registradas superan el 1% de incremento: Toledo y Guadalajara. En cuanto a las bajadas, Cuenca y Soria van más allá del -3% de recorte. En el último trimestre, Barcelona sobresale creciendo más de un 3%, mientras que la otra cara de la moneda la pone Cádiz, que cae más de un -9%. En el último año, Barcelona es líder indiscutible creciendo más de un 11%. Los recortes más importantes se dan en Murcia y Cádiz, que descienden más de un -11%. Donostia-San Sebastián es la capital más cara con un precio medio por metro cuadrado de 3.908 euros. También por encima de los 3.000 está Barcelona, mientras que Bilbao y Madrid se quedan cerca de este límite. Por su parte, Ávila, Cuenca, Huelva y Cáceres son las más baratas, marcando precios medios por debajo de los 1.100 euros por metro cuadrado.

El precio de la vivienda en España ha sido de 1.532 euros por metro cuadrado en marzo de 2017

RESUMEN EJECUTIVO

DISTRITOS

En marzo de 2017, los distritos madrileños donde se registran los precios por metro cuadrado más altos son Salamanca, Chamartín y Chamberí, mientras que los más bajos están en Villaverde, Puente de Vallecas y Usera. En el primer trimestre del año, se dan seis bajadas; e interanualmente, una. En ambos casos, el distrito que más se ajusta es Moratalaz. En cuanto a las subidas, la trimestral la lidera Retiro y la de un año a otro, Latina. En Barcelona, las casas más caras están en Sarrià-Sant Gervasi, Les Corts y L'Eixample, y las más baratas en Nou Barris, Sant Andreu y Horta-Guinardó. En el primer trimestre, Sants-Montjuïc capitanea los ascensos, pero interanualmente, la que destaca es Gràcia. La caída trimestral más abultada es la de Sant Martí, mientras que frente a marzo de 2016 es Nou Barris el que más se devalúa. En cuanto a Valencia, los precios más altos se localizan en L'Eixample, Ciutat Vella y El Pla del Real, mientras que los más ajustados están en L'Olivereta, Jesús y Rascanya. La mayor subida trimestral la protagoniza Rascanya; y la interanual, Pobles del Sud. Respecto a las caídas, tanto en el primer trimestre como frente al año pasado, La Saïdia lidera los ajustes.

MUNICIPIOS

Los incrementos más representativos del primer trimestre de 2017 están en Pollença (Baleares), Sant Antoni de Portmany (Baleares) y Ribadeo (Lugo), mientras que las caídas más pronunciadas se dan en Chiclana de la Frontera (Cádiz), Santa Perpètua de Mogoda (Barcelona) y Puerto Real (Cádiz). Frente al año pasado, los municipios que más se encarecen son Santiago del Teide (Santa Cruz de Tenerife), Benavente (Zamora) e Ibiza (Baleares), y los que más se abaratan son Muros (A Coruña), Roquetas de Mar (Almería) y Viator (Almería). Por encima de los 4.000 euros por metro cuadrado están Ibiza (Baleares), Sant Josep de Sa Talaia (Baleares) y Santa Eulalia del Río (Baleares), mientras que por debajo de los 620 euros encontramos a Lorquí (Murcia), Linyola (Lleida) y Caudete (Albacete).

Ibiza, en Baleares, y Lorquí, en Murcia, son la cara y la cruz del mercado residencial en cuestión de precios

INFORME TRIMESTRAL DE PRECIOS DE VENTA

COMUNIDADES AUTÓNOMAS

Según el informe trimestral de precios de venta elaborado por **pisos.com**, la vivienda en España en marzo de 2017 tiene un precio medio de 1.532 euros por metro cuadrado. Esta cifra marca un descenso del -0,49% frente al mes de febrero, cuando el precio medio fue de 1.540 euros por metro cuadrado. La caída es del -0,86% frente al mes de diciembre de 2016, mientras que el descenso interanual alcanza el -1,21%.

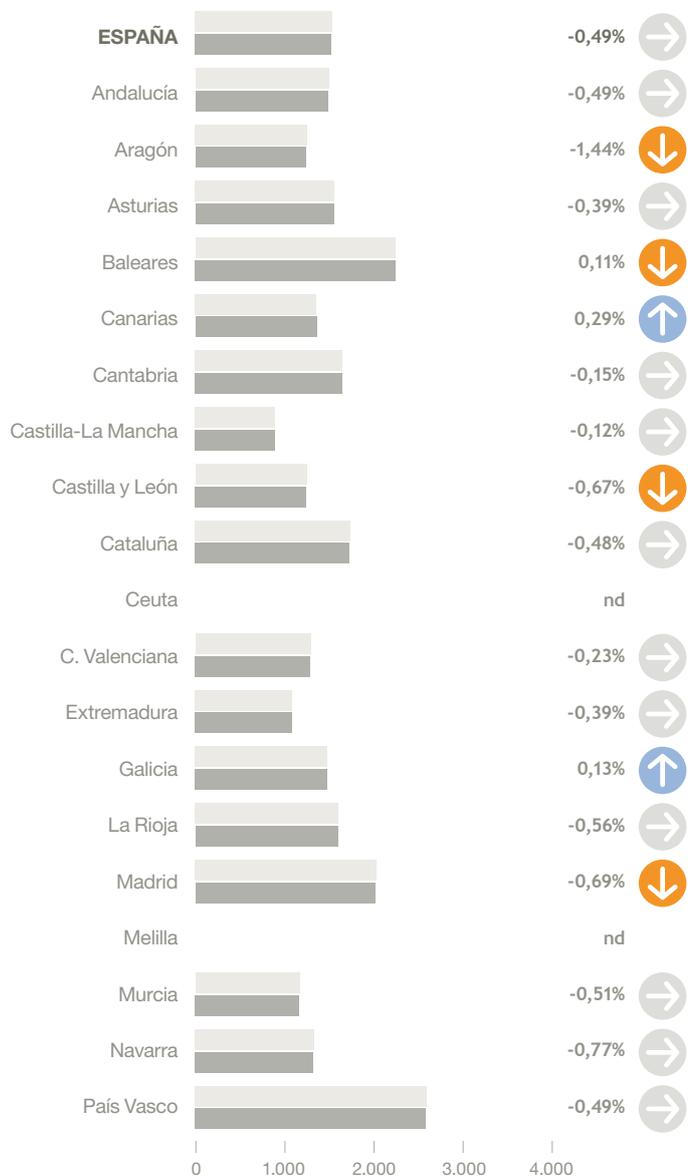
Variaciones mensuales: Los únicos repuntes se dan en Canarias (0,29%), Galicia (0,13%) y Baleares (0,11%). Los descensos más altos se localizan en Aragón (-1,44%), Navarra (-0,77%) y Madrid (-0,69%).

Variaciones trimestrales: Protagonizan los ascensos Baleares (1,90%) y Comunidad Valenciana (0,18%) en solitario. Las bajadas más intensas se dan en Aragón (-3,84%), Castilla-La Mancha (-2,77%) y Navarra (-2,09%).

Variaciones interanuales: Baleares (6,89%), Canarias (3,89%) y Comunidad Valenciana (2,54%) arrojan los únicos ascensos. Los porcentajes de caída más amplios tienen lugar en País Vasco (-9,11%), Cantabria (-7,40%) y Castilla y León (-7,30%).

Las regiones más caras son País Vasco (2.592 €/m²), Baleares (2.250 €/m²), Madrid (2.023 €/m²), Cataluña (1.735 €/m²) y Cantabria (1.653 €/m²), mientras que las más baratas son Castilla-La Mancha (897 €/m²), Extremadura (1.089 €/m²), Murcia (1.171 €/m²), Aragón (1.245 €/m²) y Castilla y León (1.249 €/m²).

VARIACIÓN MENSUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA



Febrero 2017
Marzo 2017

Sube*
Sube o baja menos de 0,5*
Baja*

n/d - Dato no disponible por no superar la muestra mínima establecida

* Variación respecto al porcentaje enero 2017 - febrero 2017

INFORME TRIMESTRAL DE PRECIOS DE VENTA

PROVINCIAS

PROVINCIAS

Según el informe trimestral de precios de venta de **pisos.com**, las caídas dominan el panorama de la vivienda a nivel provincial en todas las variaciones. De febrero a marzo crecen 7 provincias; de diciembre a marzo, 14; y comparando con hace un año, 13.

Variaciones mensuales: Teruel (1,46%), Palencia (0,65%) y Guadalajara (0,50%) son las provincias que más suben. Los descensos más abultados se localizan en Cuenca (-1,96%), Cádiz (-1,86%) y Zaragoza (-1,67%).

Variaciones trimestrales: Las subidas más llamativas se localizan en Baleares (1,90%), Málaga (1,63%) y Las Palmas (1,28%), mientras que los retrocesos más marcados tienen lugar en Cádiz (-6,87%), Zaragoza (-4,60%) y Almería (-4,26%).

Variaciones interanuales: Las que más repuntan son Santa Cruz de Tenerife (10,89%), Las Palmas (8,84%) y Málaga (8,59%). En el apartado de caídas, los primeros puestos son para A Coruña (-10,70%), Almería (-9,13%) y Cáceres (-9,11%).

En la clasificación de provincias por precio en marzo de 2017, el informe trimestral coloca en primera posición a Guipúzcoa, con 2.912 euros por metro cuadrado. Le siguen Vizcaya (2.617 €/m²), Baleares (2.250 €/m²), Álava (2.030 €/m²) y Madrid (2.023 €/m²). En la parte baja de la tabla, Cuenca cierra la clasificación con 701 euros por metro cuadrado. Otras provincias económicas son Ciudad Real (779 €/m²), Ávila (809 €/m²), Toledo (830 €/m²) y Cáceres (892 €/m²).

Solo siete provincias presentan incrementos de un mes a otro. Igualmente, tanto en el primer trimestre como el último año, las caídas dominan el mercado

INFORME TRIMESTRAL DE PRECIOS DE VENTA PROVINCIAS

PRECIOS DE VENTA (€/m²)



PRECIOS DE VENTA
(€/m²)

1	Guipúzcoa	2.912
2	Vizcaya	2.617
3	Baleares	2.250
4	Álava	2.030
5	Madrid	2.023

VARIACIÓN MENSUAL
DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)

1	Teruel	1,46
2	Palencia	0,65
3	Guadalajara	0,50
4	Ciudad Real	0,43
5	Málaga	0,36

VARIACIÓN TRIMESTRAL
DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)

1	Baleares	1,90
2	Málaga	1,63
3	Las Palmas	1,28
4	Teruel	1,12
5	Ciudad Real	0,78

VARIACIÓN INTERANUAL
DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)

1	Santa Cruz de Tenerife	10,89
2	Las Palmas	8,84
3	Málaga	8,59
4	Baleares	6,89
5	Cuenca	5,44

5	Cáceres	892
4	Toledo	830
3	Ávila	809
2	Ciudad Real	779
1	Cuenca	701

5	Almería	-1,48
4	Soria	-1,63
3	Zaragoza	-1,67
2	Cádiz	-1,86
1	Cuenca	-1,96

5	Álava	-3,24
4	Soria	-3,87
3	Almería	-4,26
2	Zaragoza	-4,60
1	Cádiz	-6,87

5	Cádiz	-7,62
4	Lleida	-8,33
3	Cáceres	-9,11
2	Almería	-9,13
1	A Coruña	-10,70

INFORME TRIMESTRAL DE PRECIOS DE VENTA

CAPITALES DE PROVINCIA

CAPITALES DE PROVINCIA

El análisis trimestral realizado por pisos.com en las capitales de provincia da como resultado 12 incrementos de precio de febrero a marzo. Al remontarnos a diciembre se producen 16 subidas. En la comparativa interanual con marzo de 2016, se recogen 11 subidas.

Variaciones mensuales: Las subidas más llamativas tienen lugar en Toledo (1,93%), Guadalajara (1,48%) y Barcelona (0,59%). Los descensos más intensos tienen como protagonistas a Cuenca (-3,81%), Soria (-3,25%) y Cádiz (-2,17%).

Variaciones trimestrales: Barcelona (3,27%), Tarragona (2,13%) y Palma de Mallorca (1,79%) son las capitales que más han incrementado su precio. Cádiz (-9,03%), Murcia (-7,59%) y Zaragoza (-5,92%) son las que más lo han bajado.

Variaciones interanuales: Barcelona (11,12%), Palma de Mallorca (7,11%) y Logroño (5,49%) son las que han visto incrementado su precio en mayor medida. Las que más han bajado son Murcia (-11,93%), Cádiz (-11,02%) y Cáceres (-9,22%).

Ordenando las capitales de provincia por precio, el informe trimestral de marzo de 2017 coloca a la cabeza a Donostia-San Sebastián con 3.908 euros por metro cuadrado. Le siguen Barcelona (3.705 €/m²), Bilbao (2.916 €/m²), Madrid (2.887 €/m²) y Vitoria (2.223 €/m²). La capital de Ávila cierra la tabla con 950 euros por metro cuadrado. Otras ciudades económicas son Cuenca (1.010 €/m²), Huelva (1.072 €/m²), Cáceres (1.088 €/m²) y Lleida (1.131 €/m²).

Las subidas interanuales son contenidas, siendo Barcelona la única capital de provincia que arroja un incremento de dos dígitos

INFORME TRIMESTRAL DE PRECIOS DE VENTA

CAPITALES DE PROVINCIA

PRECIOS DE VENTA (€/m²)



PRECIOS DE VENTA (€/m²)

1	Donostia S. Sebastián	3.908
2	Barcelona	3.705
3	Bilbao	2.916
4	Madrid	2.887
5	Vitoria-Gasteiz	2.223

VARIACIÓN MENSUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)

1	Toledo	1,93
2	Guadalajara	1,48
3	Huesca	0,67
4	Barcelona	0,59
5	Málaga	0,40

VARIACIÓN TRIMESTRAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)

1	Barcelona	3,27
2	Tarragona	2,13
3	Palma de Mallorca	1,79
4	Guadalajara	1,75
5	Valencia	1,29

VARIACIÓN INTERANUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)

1	Barcelona	11,12
2	Palma de Mallorca	7,11
3	Logroño	5,49
4	Valencia	4,49
5	Pontevedra	4,19

5	Lleida	1.131
4	Cáceres	1.088
3	Huelva	1.072
2	Cuenca	1.010
1	Ávila	950

5	Segovia	-1,51
4	Zaragoza	-1,66
3	Cádiz	-2,17
2	Soria	-3,25
1	Cuenca	-3,81

5	Cuenca	-3,81
4	Huesca	-3,86
3	Zaragoza	-5,92
2	Murcia	-7,59
1	Cádiz	-9,03

5	Lugo	-8,36
4	Albacete	-8,68
3	Cáceres	-9,22
2	Cádiz	-11,02
1	Murcia	-11,93

INFORME TRIMESTRAL DE PRECIOS DE VENTA

DISTRITOS

DISTRITOS

El comportamiento de los precios de la vivienda en los distritos de las capitales de Madrid, Barcelona y Valencia llama la atención por su contención, así como por las similitudes entre las tres ciudades estudiadas. En este sentido, comprobamos que las subidas dominan ampliamente dentro de las diferentes zonas, e incluso, son cercanas en número. Por ejemplo, en el primer trimestre del año, tanto Barcelona como Valencia arrojan cuatro caídas, mientras que Madrid registra seis. Por otro lado, estos ajustes son realmente limitados, pues de todos ellos, solo uno supera el -1,5%. Igualmente, de un año a otro, solo hay una caída en Madrid y Valencia, y dos en Barcelona. En esta comparativa, entre los distritos de las capitales barcelonesa y valenciana ya se vislumbra algún repunte por encima del 10%, pero Madrid no llega a los dos dígitos.

En **Madrid**, las subidas trimestrales las protagonizan Retiro (3,07%), Fuencarral-El Pardo (2,62%) y Usera (2,61%). Las bajadas más llamativas frente a diciembre de 2016 se dan en Moratalaz (-1,51%), Vicálvaro (-1%) y Arganzuela (-0,69%). Los distritos que más crecen frente al año pasado son Latina (7,13%), Chamartín (6,76%) y Centro (6,52%), mientras que solo hay un recorte: Moratalaz (-1,33%). Los distritos más caros son Salamanca (4.831 €/m²), Chamartín (4.488 €/m²) y Chamberí (4.066 €/m²), mientras que los más baratos son Villaverde (1.419 €/m²), Puente de Vallecas (1.555 €/m²) y Usera (1.597 €/m²).

En **Barcelona**, los incrementos trimestrales vienen de la mano de Sants-Montjuïc (3,82%), Sarrià-Sant Gervasi (2,62%) y Horta-Guinardó (2,43%). En este mismo periodo, las caídas más intensas son las de Sant Martí (-1,17%), Nou Barris (-0,94%) y Ciutat Vella (-0,89%). De un año a otro, los que más crecen son Gràcia (10,37%), Horta-Guinardó (10,33%) y L'Eixample (9,11%). Nou Barris (-3,62%) y Ciutat Vella (-1,43%) caen en solitario. Sarrià-Sant Gervasi (4.868 €/m²), Les Corts (4.761 €/m²) y L'Eixample (4.280 €/m²) son los distritos más caros, mientras que los más baratos son Nou Barris (1.812 €/m²), Sant Andreu (2.219 €/m²) y Horta-Guinardó (2.484 €/m²).

En **Valencia**, los distritos de Rascanya (3,82%), Pobles del Sud (2,64%) y Ciutat Vella (1,23%) son los que más suben trimestralmente. El listado de caídas trimestrales tiene solo cuatro protagonistas: La Saïdia (-0,27%), Quatre Carreres (-0,25%), L'Olivereta (-0,11%) y Algirós (-0,11%). Frente al año pasado, Pobles del Sud (10,19%), Rascanya (10,02%) y Ciutat Vella (9,02%) arrojan los repuntes más intensos. En cuanto a los descensos interanuales, La Saïdia (-0,77%) cae en solitario. L'Eixample (2.532 €/m²), Ciutat Vella (2.506 €/m²) y El Pla del Real (2.204 €/m²) son los distritos más caros. Los más baratos son L'Olivereta (1.045 €/m²), Jesús (1.065 €/m²) y Rascanya (1.141 €/m²).

En el primer trimestre del año, tanto Barcelona como Valencia arrojan cuatro caídas, mientras que Madrid registra seis

INFORME TRIMESTRAL DE PRECIOS DE VENTA

DISTRITOS

MADRID



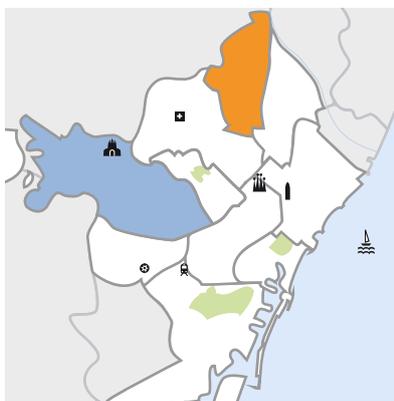
● Salamanca **4.831€/m²**

● Villaverde **1.419€/m²**

▲ Retiro **3,07%**

▼ Moratalaz **-1,51%**

BARCELONA



● Sarrià-Sant Gervasi **4.868€/m²**

● Nou Barris **1.812€/m²**

▲ Sants-Montjuïc **3,82%**

▼ Sant Martí **-1,17%**

VALENCIA



● L'Eixample **2.532€/m²**

● L'Olivereta **1.045€/m²**

▲ Rascanya **3,82%**

▼ La Saïdia **-0,27%**

DISTRITO	Mar.	% Var. Trimes.	% Var. Anual
Arganzuela	2.898	-0,69%	4,31%
Barajas	2.250	0,58%	3,29%
Carabanchel	1.685	1,82%	1,84%
Centro	3.828	1,77%	6,52%
Chamartín	4.488	1,11%	6,76%
Chamberí	4.066	-0,00%	0,30%
Ciudad Lineal	2.462	2,37%	6,23%
Fuencarral-El Pardo	2.775	2,62%	3,68%
Hortaleza	2.959	2,32%	4,08%
Latina	1.885	1,10%	7,13%
Moncloa-Aravaca	3.327	-0,15%	0,92%
Moratalaz	2.100	-1,51%	-1,33%
Puente de Vallecas	1.555	0,09%	0,63%
Retiro	3.667	3,07%	4,74%
Salamanca	4.831	2,19%	6,42%
San Blas	2.064	0,97%	4,20%
Tetuán	2.833	1,69%	6,12%
Usera	1.597	2,61%	2,24%
Vicálvaro	1.760	-1,00%	0,74%
Villa de Vallecas	1.887	1,01%	3,55%
Villaverde	1.419	-0,41%	0,33%

DISTRITO	Mar.	% Var. Trimes.	% Var. Anual
Ciutat Vella	3.350	-0,89%	-1,43%
Gràcia	3.456	2,30%	10,37%
Horta-Guinardó	2.484	2,43%	10,33%
L'Eixample	4.280	2,17%	9,11%
Les Corts	4.761	0,78%	8,55%
Nou Barris	1.812	-0,94%	-3,62%
Sant Andreu	2.219	-0,49%	1,38%
Sant Martí	3.222	-1,17%	3,45%
Sants-Montjuïc	2.752	3,82%	6,66%
Sarrià-Sant Gervasi	4.868	2,62%	7,23%

DISTRITO	Mar.	% Var. Trimes.	% Var. Anual
Algirós	1.831	-0,11%	4,16%
Benicalap	1.171	0,20%	3,11%
Benimaclet	1.571	0,81%	1,67%
Camins al Grau	1.775	0,73%	8,33%
Campanar	1.522	0,13%	5,99%
Ciutat Vella	2.506	1,23%	9,02%
El Pla del Real	2.204	0,93%	2,28%
Extramurs	1.665	0,53%	2,31%
Jesús	1.065	0,19%	2,89%
L'Eixample	2.532	0,51%	7,55%
L'Olivereta	1.045	-0,11%	8,09%
La Saïdia	1.248	-0,27%	-0,77%
Patraix	1.144	1,21%	3,84%
Poblat Marítims	1.352	1,01%	8,89%
Pobles de l'Oest	1.197	0,50%	5,59%
Pobles del Nord	1.149	0,00%	5,09%
Pobles del Sud	1.273	2,64%	10,19%
Quatre Carreres	1.366	-0,25%	3,93%
Rascanya	1.141	3,82%	10,02%

● El más caro ● El más barato ▲ El que más sube ▼ El que más baja

INFORME TRIMESTRAL DE PRECIOS DE VENTA

MUNICIPIOS

MUNICIPIOS

El análisis de los municipios del informe trimestral de marzo de 2017 elaborado por pisos.com ha abarcado un total de 712, sin contar las capitales de provincia. En el análisis trimestral, hay 322 municipios que suben de precio, mientras que interanualmente crecen 259.

Variaciones trimestrales: Las subidas más representativas se producen en Pollença, en Baleares (10,32%), Sant Antoni de Portmany, en Baleares (9,86%) y Ribadeo, en Lugo (8,13%). Las que más han bajado son Chiclana de la Frontera, en Cádiz (-12,51%), Santa Perpètua de Mogoda, en Barcelona (-11,72%) y Puerto Real, en Cádiz (-11,68%).

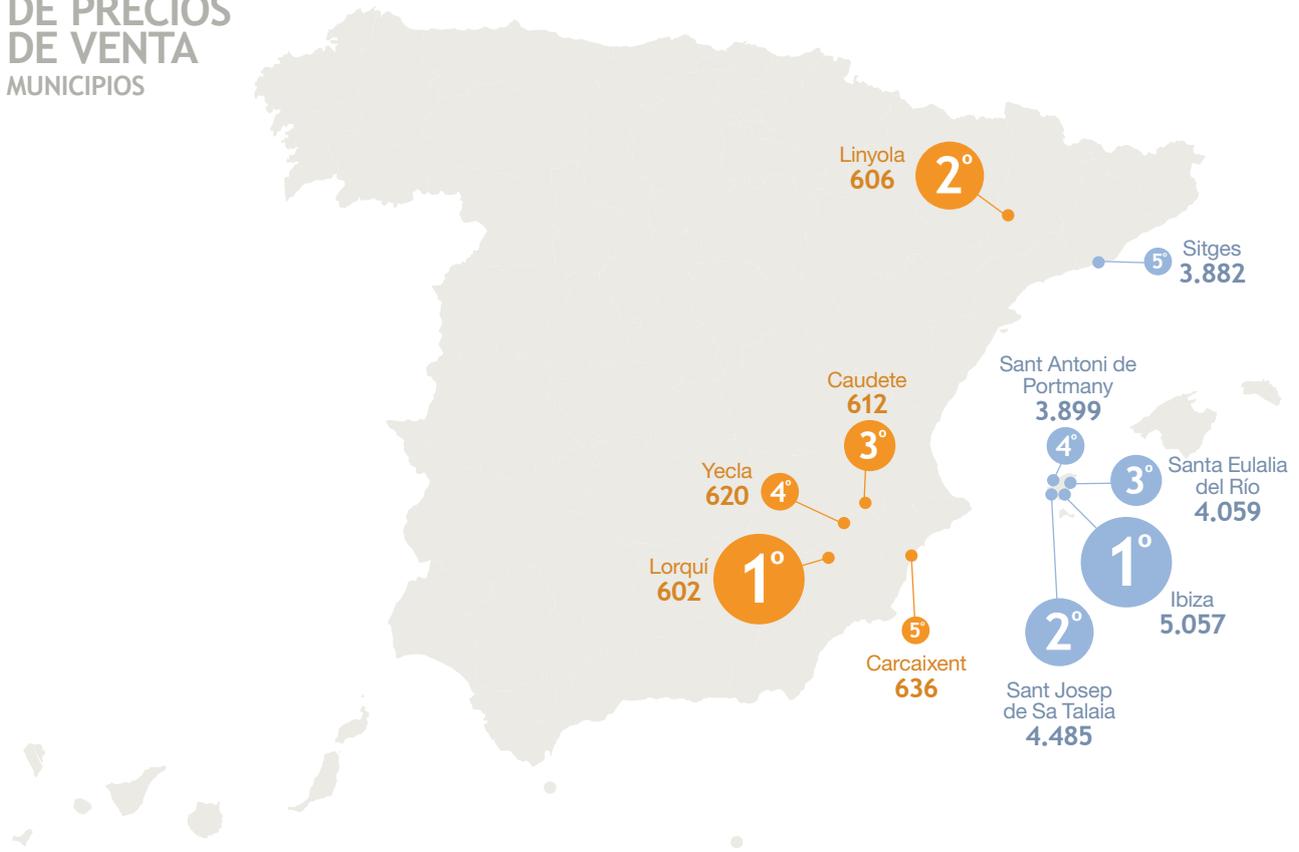
Variaciones interanuales: Los municipios que más crecen son Santiago del Teide, en Santa Cruz de Tenerife (20,39%), Benavente, en Zamora (19,11%) e Ibiza, en Baleares (18,85%). Los que más han visto decrecer su precio medio son Muros, en A Coruña (-19,47%), Roquetas de Mar, en Almería (-17,90%) y Viator, en Almería (-17,33%).

Ordenando los municipios por precio (sin tener en cuenta las capitales de provincia), en marzo de 2017 se colocan en los primeros puestos Ibiza, en Baleares (5.057 €/m²), Sant Josep de Sa Talaia, en Baleares (4.485 €/m²), Santa Eulalia del Río, en Baleares (4.059 €/m²), Sant Antoni de Portmany, en Baleares (3.899 €/m²) y Sitges, en Barcelona (3.882 €/m²). En cuanto a los más baratos, cierra la tabla Lorquí, en Murcia, con 602 euros por metro cuadrado. Otros municipios baratos son Linyola, en Lleida (606 €/m²), Caudete, en Albacete (612 €/m²), Yecla, en Murcia (620 €/m²) y Carcaixent, en Valencia (636 €/m²).

Las mayores caídas interanuales en los municipios no llegan a superar la barrera del -20%, mientras que solo Santiago del Teide crece más de un 20%

INFORME TRIMESTRAL DE PRECIOS DE VENTA MUNICIPIOS

PRECIOS DE VENTA (€/m²)



PRECIOS DE VENTA (€/m²)

1	Ibiza (Balears)	5.057
2	Sant Josep de Sa Talaia (Balears)	4.485
3	Santa Eulalia del Río (Balears)	4.059
4	Sant Antoni de Portmany (Balears)	3.899
5	Sitges (Barcelona)	3.882
5	Carcaixent (Valencia)	636
4	Yecla (Murcia)	620
3	Caudete (Albacete)	612
2	Linyola (Lleida)	606
1	Lorquí (Murcia)	602

VARIACIÓN TRIMESTRAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)

1	Pollença (Balears)	10,32
2	Sant Antoni de Portmany (Balears)	9,86
3	Ribadeo (Lugo)	8,13
4	Yeles (Toledo)	7,41
5	El Prat de Llobregat (Barcelona)	7,31
5	Salt (Girona)	-9,84
4	San Fernando (Cádiz)	-11,64
3	Puerto Real (Cádiz)	-11,68
2	Santa Perpètua de Mogoda (Barcelona)	-11,72
1	Chiclana de la Frontera (Cádiz)	-12,51

VARIACIÓN INTERANUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)

1	Santiago del Teide (Santa Cruz de Tenerife)	20,39
2	Benavente (Zamora)	19,11
3	Ibiza (Balears)	18,85
4	Collbató (Barcelona)	18,75
5	Benahavís (Málaga)	18,72
5	Breda (Girona)	-16,87
4	Puerto Real (Cádiz)	-17,20
3	Viator (Almería)	-17,33
2	Roquetas de Mar (Almería)	-17,90
1	Muros (A Coruña)	-19,47

TABLA RESUMEN DE PRECIOS Y VARIACIONES

A P C Mayor precio por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

A mes P mes C mes Mayor subida mensual por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

A tri P tri C tri Mayor subida trimestral por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

A año P año C año Mayor subida anual por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

A P C Menor precio por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

A mes P mes C mes Mayor bajada mensual por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

A tri P tri C tri Mayor bajada trimestral por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

A año P año C año Mayor bajada anual por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

N/D Dato no disponible por no superar la muestra mínima establecida

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	Febrero 2017	Marzo 2017	% Var. Mensual	% Var. Trimestral	% Var. Interanual
ANDALUCÍA			1.501	1.494	-0,49%	-0,83%	-0,45%
	ALMERÍA	Almería	1.235 1.275	1.217 1.263	-1,48% -0,94%	-4,26% -1,84%	-9,13% -4,94%
	CÁDIZ	Cádiz	1.444 2.269	1.417 2.220	-1,86% -2,17%	-6,87% -9,03%	-7,62% -11,02%
	CÓRDOBA	Córdoba	1.082 1.442	1.078 1.428	-0,37% -0,99%	-0,86% -2,49%	0,80% 3,14%
	GRANADA	Granada	1.180 1.550	1.179 1.552	-0,07% 0,16%	0,16% 0,18%	-0,85% -0,13%
	HUELVA	Huelva	1.113 1.071	1.108 1.072	-0,44% 0,11%	-1,65% 0,23%	-4,81% -4,26%
	JAÉN	Jaén	957 1.208	953 1.207	-0,35% -0,08%	-0,13% -0,47%	1,87% -1,03%
	MÁLAGA	Málaga	1.950 1.867	1.957 1.874	0,36% 0,40%	1,63% 1,12%	8,59% 2,92%
	SEVILLA	Sevilla	1.414 1.865	1.402 1.845	-0,86% -1,03%	-0,87% -0,89%	-0,41% -0,77%
ARAGÓN			1.263	1.245	-1,44%	-3,84%	-2,16%
	HUESCA	Huesca	1.201 1.150	1.195 1.157	-0,51% 0,67%	-1,15% -3,86%	-3,36% 1,08%
	TERUEL	Teruel	892 1.256	905 1.260	1,46% 0,32%	1,12% 0,80%	4,62% -0,48%
	ZARAGOZA	Zaragoza	1.308 1.477	1.286 1.452	-1,67% -1,66%	-4,60% -5,92%	2,06% -1,24%
ASTURIAS			1.566	1.560	-0,39%	-0,58%	-3,53%
	ASTURIAS	Oviedo	1.566 1.677	1.560 1.678	-0,39% 0,06%	-0,58% 0,59%	-3,53% -2,24%
BALEARES			2.248	2.250	0,11%	1,90%	6,89%
	ISLAS BALEARES	Palma de Mallorca	2.248 2.213	2.250 2.216	0,11% 0,14%	1,90% 1,79%	6,89% 7,11%

tri
P
C

mes
A
tri
A

P
mes

A
tri
A
P
tri
año

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	Febrero 2017	Marzo 2017	% Var. Mensual	% Var. Trimestral	% Var. Interanual	
CANARIAS			1.361	1.365	0,29%	-0,73%	3,89%	
	LAS PALMAS		1.426	1.429	0,18%	1,28%	8,84%	
		Las Palmas de Gran Canaria	1.483	1.483	0,03%	0,08%	-2,88%	
	SANTA CRUZ DE TENERIFE		1.495	1.480	-1,03%	0,10%	10,89%	
		Santa Cruz de Tenerife	1.295	1.290	-0,40%	-0,80%	-2,29%	
CANTABRIA			1.656	1.653	-0,15%	-0,53%	-7,40%	
	CANTABRIA		1.656	1.653	-0,15%	-0,53%	-7,40%	
		Santander	2.093	2.090	-0,17%	-0,45%	-2,03%	
CASTILLA-LA MANCHA			898	897	-0,12%	-2,77%	-7,29%	
	ALBACETE		1.070	1.067	-0,23%	-1,59%	-6,83%	
		Albacete	1.329	1.325	-0,35%	-2,33%	-8,68%	
	CIUDAD REAL		776	779	0,43%	0,78%	-2,65%	
		Ciudad Real	1.151	1.153	0,24%	0,38%	-2,93%	
	CUENCA		715	701	-1,96%	0,43%	5,44%	
		Cuenca	1.050	1.010	-3,81%	-3,81%	0,07%	
	GUADALAJARA		974	979	0,50%	0,24%	-2,50%	
		Guadalajara	1.247	1.266	1,48%	1,75%	-1,46%	
	TOLEDO		836	830	-0,67%	-1,27%	-1,91%	
		Toledo	1.392	1.418	1,93%	-0,19%	-8,32%	
CASTILLA Y LEÓN			1.257	1.249	-0,67%	-0,75%	-7,30%	
	ÁVILA		810	809	-0,19%	-1,17%	-2,77%	
		Ávila	952	950	-0,26%	-3,03%	-3,99%	
	BURGOS		1.196	1.195	-0,07%	0,01%	-6,53%	
		Burgos	1.498	1.495	-0,19%	-0,15%	-3,08%	
	LEÓN		1.219	1.211	-0,67%	-1,42%	-6,33%	
		León	1.515	1.501	-0,91%	-1,60%	-6,43%	
	PALENCIA		1.235	1.243	0,65%	0,24%	-1,98%	
		Palencia	1.410	1.405	-0,42%	0,50%	-6,18%	
	SALAMANCA		1.427	1.419	-0,52%	0,58%	-0,98%	
		Salamanca	1.846	1.842	-0,20%	-0,23%	-1,93%	
	SEGOVIA		1.455	1.437	-1,20%	-1,16%	-3,52%	
		Segovia	1.804	1.776	-1,51%	-1,64%	-3,65%	
	SORIA		964	949	-1,63%	-3,87%	-4,12%	
		Soria	1.199	1.160	-3,25%	-3,33%	-1,68%	
	VALLADOLID		1.265	1.258	-0,51%	-0,29%	-3,38%	
		Valladolid	1.455	1.447	-0,51%	-0,41%	-1,89%	
	ZAMORA		1.188	1.184	-0,37%	-0,18%	-1,63%	
		Zamora	1.356	1.349	-0,52%	-0,29%	-3,64%	
CATALUÑA			1.743	1.735	-0,48%	-0,52%	-3,17%	
	BARCELONA		1.837	1.830	-0,35%	-0,41%	-1,39%	
		Barcelona	3.683	3.705	0,59%	3,27%	11,12%	
	GIRONA		1.999	1.990	-0,48%	-0,66%	-0,46%	
		Girona	1.807	1.800	-0,36%	-0,43%	-2,91%	
	LLEIDA		1.025	1.014	-1,07%	-0,38%	-8,33%	
		Lleida	1.137	1.131	-0,48%	-0,55%	-4,55%	
	TARRAGONA		1.410	1.399	-0,78%	-1,18%	-0,40%	
		Tarragona	1.454	1.451	-0,21%	2,13%	3,23%	
CEUTA			ND	ND	ND	ND	ND	
	CEUTA		ND	ND	ND	ND	ND	

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	Febrero 2017	Marzo 2017	% Var. Mensual	% Var. Trimestral	% Var. Interanual
COMUNIDAD VALENCIANA			1.300	1.297	-0,23%	0,18%	2,54%
ALICANTE	Alicante/Alacant	1.466	1.465	-0,07%	0,30%	4,38%	
		1.448	1.446	-0,12%	-0,58%	1,93%	
CASTELLÓN	Castellón de la Plana	1.114	1.107	-0,65%	-1,56%	-1,73%	
		1.229	1.221	-0,65%	-0,33%	-0,81%	
VALENCIA	Valencia	1.180	1.176	-0,34%	0,15%	0,33%	
		1.572	1.571	-0,07%	1,29%	4,49%	
EXTREMADURA			1.094	1.089	-0,39%	-0,53%	-4,21%
BADAJOZ	Badajoz	1.123	1.118	-0,39%	-0,57%	-2,92%	
		1.305	1.305	-0,05%	-0,32%	-2,97%	
CÁCERES	Cáceres	898	892	-0,69%	-2,05%	-9,11%	
		1.084	1.088	0,38%	-0,59%	-9,22%	
GALICIA			1.483	1.485	0,13%	-0,80%	-1,05%
A CORUÑA	A Coruña	1.431	1.418	-0,91%	-1,84%	-10,70%	
		2.187	2.172	-0,71%	-2,33%	-5,40%	
LUGO	Lugo	1.274	1.268	-0,47%	-0,70%	1,20%	
		1.241	1.234	-0,58%	-1,57%	-8,36%	
OURENSE	Ourense	1.357	1.352	-0,38%	-1,08%	-2,59%	
		1.552	1.543	-0,59%	-1,30%	-4,12%	
PONTEVEDRA	Pontevedra	1.454	1.445	-0,59%	-0,21%	0,03%	
		1.241	1.238	-0,24%	-0,96%	4,19%	
LA RIOJA			1.613	1.604	-0,56%	-1,23%	-1,04%
LA RIOJA	Logroño	1.613	1.604	-0,56%	-1,23%	-1,04%	
		1.908	1.901	-0,37%	0,58%	5,49%	
MADRID			2.038	2.023	-0,69%	-0,96%	-1,17%
MADRID	Madrid	2.038	2.023	-0,69%	-0,96%	-1,17%	
		2.892	2.887	-0,19%	0,06%	3,10%	
MELILLA			ND	ND	ND	ND	ND
MELILLA			ND	ND	ND	ND	ND
MURCIA			1.177	1.171	-0,51%	-0,85%	-0,95%
MURCIA	Murcia	1.177	1.171	-0,51%	-0,85%	-0,95%	
		1.204	1.200	-0,32%	-7,59%	-11,93%	
NAVARRA			1.337	1.327	-0,77%	-2,09%	-3,81%
NAVARRA	Pamplona/Iruña	1.337	1.327	-0,77%	-2,09%	-3,81%	
		1.897	1.897	-0,02%	0,13%	-0,91%	
PAÍS VASCO			2.605	2.592	-0,49%	-1,78%	-9,11%
ÁLAVA	Vitoria-Gasteiz	2.046	2.030	-0,78%	-3,24%	-7,58%	
		2.232	2.223	-0,41%	-2,86%	-6,11%	
GUIPÚZCOA	Donostia-San Sebastián	2.941	2.912	-0,98%	-3,09%	-7,60%	
		3.917	3.908	-0,23%	-1,72%	-3,01%	
VIZCAYA	Bilbao	2.623	2.617	-0,22%	-0,74%	-5,42%	
		2.923	2.916	-0,23%	-0,23%	-3,33%	

año P

año P

A año A

P C

TABLA RESUMEN DE MUNICIPIOS

 Municipio con mayor precio/m²
 Municipio con mayor subida trimestral
 Municipio con mayor subida anual

 Municipio con menor precio/m²
 Municipio con mayor bajada trimestral
 Municipio con mayor bajada anual

N/D Dato no disponible por no superar la muestra mínima establecida

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	MUNICIPIO	Febrero 2017	Marzo 2017	% Var. Trimestral	% Var. Interanual
ANDALUCÍA						
	ALMERÍA					
		Adra	934	931	-0,12%	2,35%
		Albox	789	777	-1,98%	-5,94%
		Berja	941	933	-1,25%	-0,47%
		Cuevas del Almanzora	1.000	996	-1,33%	-6,50%
		Ejido (El)	1.200	1.205	1,82%	-0,11%
		Huércal de Almería	1.050	1.043	0,31%	-1,34%
		Mojácar	1.655	1.641	-2,84%	0,35%
		Níjar	1.144	1.157	2,17%	1,59%
		Roquetas de Mar	1.386	1.343	-9,42%	-17,90%
		Vera	1.282	1.266	-1,18%	-0,30%
		Viator	797	787	-2,35%	-17,33%
		Vícar	1.008	993	-4,53%	-11,88%
	CÁDIZ					
		Algeciras	1.003	1.005	0,60%	-0,19%
		Arcos de la Frontera	820	814	-1,86%	-4,85%
		Barbate	1.925	1.921	-0,85%	-9,96%
		Barrios (Los)	1.128	1.149	1,95%	0,90%
		Chiclana de la Frontera	1.588	1.560	-12,51%	-16,26%
		Chipiona	1.511	1.526	1,63%	1,50%
		Conil de la Frontera	2.277	2.222	-8,16%	-2,93%
		Jerez de la Frontera	1.100	1.099	0,19%	0,40%
		Línea de la Concepción (La)	1.164	1.164	1,42%	1,85%
		Puerto de Santa María (El)	1.722	1.720	-0,78%	-1,51%
		Puerto Real	1.318	1.301	-11,68%	-17,20%
		Rota	1.595	1.582	-0,92%	0,35%
		San Fernando	1.563	1.601	-11,64%	-11,70%
		San Roque	1.553	1.547	0,90%	4,18%
		Sanlúcar de Barrameda	1.181	1.189	1,17%	3,08%



COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	MUNICIPIO	Febrero 2017	Marzo 2017	% Var. Trimestral	% Var. Interanual
	CÓRDOBA					
		Baena	718	719	0,61%	3,59%
		Lucena	835	831	-1,33%	-5,53%
	GRANADA					
		Albolote	1.026	1.022	-1,21%	-0,51%
		Almuñécar	1.906	1.909	0,05%	2,10%
		Armillá	999	985	-0,35%	-3,15%
		Atarfe	837	828	-0,99%	-0,59%
		Baza	744	742	0,78%	9,37%
		Cenes de la Vega	835	840	1,25%	-0,99%
		Churriana de la Vega	868	874	1,18%	0,08%
		Gabias (Las)	823	826	1,02%	-3,48%
		Gualchos	1.320	1.314	-0,55%	-1,79%
		Huétor Vega	995	1.003	3,84%	6,57%
		Maracena	969	972	2,41%	8,79%
		Monachil	1.278	1.278	1,32%	-1,40%
		Motril	1.193	1.186	-1,62%	-5,09%
		Salobreña	1.464	1.474	0,30%	-1,62%
		Santa Fe	784	783	1,72%	1,11%
		Vélez de Benaudalla	1.045	1.053	3,37%	0,33%
		Zubia (La)	1.028	1.023	0,34%	-4,22%
	HUELVA					
		Almonte	1.282	1.216	-9,34%	-8,19%
		Ayamonte	1.120	1.115	-4,02%	-7,26%
		Cartaya	1.250	1.248	1,88%	-0,09%
		Isla Cristina	1.254	1.262	0,52%	2,11%
		Lepe	1.396	1.379	-2,04%	-5,91%
		Moguer	862	839	-8,14%	-8,48%
		Palos de la Frontera	1.583	1.594	1,30%	3,30%
		Punta Umbría	1.432	1.421	-2,45%	-2,83%
		Valverde del Camino	921	916	-0,86%	-1,86%
	JAÉN					
		Baeza	1.198	1.185	-1,59%	-2,28%
		Linares	838	847	1,14%	2,92%
		Torredonjimeno	839	833	0,51%	12,12%
		Úbeda	972	970	0,06%	1,04%
	MÁLAGA					
		Algarrobo	1.614	1.634	3,88%	0,28%
		Alhaurín de la Torre	1.491	1.490	-1,13%	-3,78%
		Alhaurín El Grande	1.342	1.342	1,48%	-0,93%
		Antequera	1.200	1.171	-3,93%	-7,08%
		Benahavís	2.583	2.575	4,13%	18,72%
		Benalmádena	1.963	1.964	1,12%	3,57%
		Cártama	1.224	1.227	1,21%	-4,57%
		Casares	1.305	1.306	0,15%	-2,77%
		Coín	1.128	1.123	-0,27%	-2,39%
		Estepona	1.886	1.916	1,72%	10,49%
		Fuengirola	1.962	1.975	1,84%	4,45%
		Manilva	1.468	1.470	0,46%	0,31%
		Marbella	2.622	2.619	1,29%	6,43%
		Mijas	1.661	1.681	3,28%	4,82%

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	MUNICIPIO	Febrero 2017	Marzo 2017	% Var. Trimestral	% Var. Interanual		
SEVILLA		Nerja	2.589	2.599	0,64%	7,13%		
		Pizarra	1.170	1.174	-0,09%	-1,04%		
		Rincón de la Victoria	1.644	1.648	0,84%	1,95%		
		Ronda	1.455	1.453	-0,03%	-0,73%		
		Torremolinos	2.312	2.245	-0,66%	14,52%		
		Torrox	1.655	1.672	0,95%	-0,79%		
		Vélez-Málaga	1.536	1.535	0,52%	0,76%		
		Alcalá de Guadaira	1.370	1.375	4,17%	-0,23%		
		Bormujos	1.413	1.384	-1,74%	-3,43%		
		Camas	1.176	1.167	-3,00%	-5,55%		
		Castilleja de La Cuesta	1.126	1.119	-1,30%	-5,01%		
		Coria del Río	934	858	-7,10%	-4,54%		
		Dos Hermanas	1.322	1.308	-1,16%	-3,36%		
		Écija	1.095	1.094	-0,48%	-1,99%		
		Espartinas	1.244	1.249	0,54%	-2,70%		
		Gerena	893	893	0,12%	-3,85%		
		Mairena del Alcor	934	936	2,54%	1,83%		
		Mairena del Aljarafe	1.343	1.295	-3,03%	-2,09%		
		Rinconada (La)	990	980	-1,80%	-5,31%		
		San Juan de Aznalfarache	988	970	-3,40%	-4,91%		
		Tomares	1.494	1.493	0,46%	-3,90%		
		Utrera	971	960	-0,85%	-1,41%		
		Viso del Alcor (El)	859	856	0,22%	-3,30%		
		ARAGÓN						
			HUESCA					
				Jaca	1.541	1.521	-1,90%	-4,17%
			TERUEL					
			ZARAGOZA					
ASTURIAS								
	ASTURIAS							
		Aller	889	882	-0,87%	-2,84%		
		Avilés	1.463	1.458	0,05%	-1,26%		
		Cangas de Onís	1.222	1.218	-1,95%	-6,03%		
		Castrillón	1.760	1.757	-0,45%	2,25%		
		Gijón	1.784	1.776	-1,20%	-3,73%		
		Gozón	1.438	1.418	-3,38%	-6,42%		
		Langreo	794	792	0,22%	1,47%		
		Llanes	1.651	1.645	-0,68%	-0,47%		
		Mieres	881	887	0,77%	-0,58%		
		Navia	1.204	1.199	-1,91%	-10,88%		
		Ribadesella	1.559	1.528	-3,29%	-5,53%		
		Siero	1.167	1.162	-1,05%	-2,24%		
		Valdés	1.348	1.319	4,64%	2,39%		
		Villaviciosa	1.344	1.339	-1,48%	-5,84%		
BALEARES								
	ISLAS BALEARES							
		Alaior	1.868	1.858	1,14%	1,70%		
		Alaró	2.078	2.123	4,39%	8,69%		
		Alcúdia	2.618	2.639	3,22%	11,28%		
		Binissalem	1.649	1.661	1,03%	-0,12%		

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	MUNICIPIO	Febrero 2017	Marzo 2017	% Var. Trimestral	% Var. Interanual
		Calvià	2.903	2.946	2,71%	3,26%
		Campanet	1.843	1.820	0,54%	2,12%
		Capdepera	1.637	1.652	2,80%	-2,27%
		Castell (Es)	2.142	2.120	-3,24%	1,41%
		Ciutadella de Menorca	1.901	1.887	0,75%	1,64%
		Ibiza	4.889	5.057	7,05%	18,85%
		Inca	1.330	1.337	2,41%	5,14%
		Lloseta	1.361	1.354	1,30%	7,77%
		Llucmajor	2.014	2.003	0,03%	4,82%
		Mahón	1.983	1.970	-1,27%	3,00%
		Manacor	1.477	1.477	1,59%	4,78%
		Marratxí	2.002	2.004	1,54%	3,52%
		Mercadal (Es)	2.197	2.181	-2,29%	3,71%
		Muro	1.633	1.635	-0,62%	-7,69%
		Pobla (Sa)	1.325	1.331	1,58%	-0,29%
		Pollença	2.829	2.899	10,32%	12,43%
		Sant Antoni de Portmany	3.787	3.899	9,86%	14,93%
		Sant Josep de Sa Talaia	4.393	4.485	6,90%	12,00%
		Sant Llorenç Des Cardassar	2.020	2.016	1,35%	-0,10%
		Sant Lluís	3.000	3.002	-1,53%	4,44%
		Santa Eulàlia del Río	4.044	4.059	2,39%	10,51%
		Santa Margalida	1.732	1.724	-0,12%	-1,45%
		Santa María del Camí	2.166	2.174	-0,42%	1,34%
		Sencelles	2.303	2.316	2,09%	3,27%
		Son Servera	2.247	2.230	-1,75%	5,20%
CANARIAS						
	LAS PALMAS					
		Agüimes	1.105	1.100	-0,75%	0,49%
		Antigua	1.596	1.605	1,37%	-0,92%
		Arrecife	1.041	1.050	3,35%	10,26%
		Arucas	1.058	1.050	-1,29%	-3,81%
		Ingenio	947	938	-2,33%	-6,75%
		Mogán	2.307	2.249	0,21%	-3,70%
		Oliva (La)	1.812	1.800	0,12%	16,29%
		Puerto del Rosario	1.050	1.068	3,28%	9,83%
		San Bartolomé de Tirajana	2.631	2.638	1,82%	7,31%
		San Nicolás de Tolentino	889	892	-2,36%	-3,78%
		Santa Brígida	1.435	1.443	0,90%	-0,23%
		Santa Lucía de Tirajana	1.002	998	0,44%	-0,08%
		Telde	1.112	1.104	-1,04%	-0,10%
		Tuineje	1.182	1.181	-0,83%	-5,10%
		Valleseco	1.172	1.196	1,35%	0,58%
		Vega de San Mateo	1.095	1.107	1,58%	2,11%
	SANTA CRUZ DE TENERIFE					
		Adeje	2.250	2.269	2,55%	11,04%
		Arona	1.891	1.905	3,03%	8,43%
		Bornos	702	701	1,59%	3,55%
		Candelaria	1.407	1.413	-0,14%	-2,59%
		El Rosario	1.247	1.239	-3,88%	-9,19%
		Granadilla de Abona	1.169	1.174	1,14%	8,44%
		Guía de Isora	1.481	1.468	0,25%	9,44%



COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	MUNICIPIO	Febrero 2017	Marzo 2017	% Var. Trimestral	% Var. Interanual
		Matanza de Acentejo (La)	1.093	1.099	1,47%	10,34%
		Puerto de la Cruz	1.562	1.562	-0,80%	2,09%
		San Cristóbal de la Laguna	1.102	1.097	-1,58%	0,19%
		San Miguel de Abona	1.379	1.400	3,44%	10,21%
		Santiago del Teide	1.772	1.760	4,95%	20,39%
CANTABRIA						
	CANTABRIA					
		Argoños	1.259	1.252	0,09%	1,41%
		Arnuero	1.446	1.434	-2,95%	-5,93%
		Astillero (El)	1.514	1.508	-2,45%	-7,00%
		Bárcena de Cicero	1.257	1.262	1,85%	-1,57%
		Bareyo	1.423	1.407	-3,65%	-10,19%
		Camargo	1.529	1.520	-3,23%	-9,64%
		Castañeda	1.271	1.263	0,26%	-5,06%
		Castro-Urdiales	1.865	1.863	-0,39%	-2,37%
		Corrales de Buelna (Los)	993	981	-0,90%	-1,50%
		Entrambasaguas	1.290	1.286	-0,75%	0,36%
		Laredo	1.957	1.967	1,70%	-4,31%
		Marina de Cudeyo	1.534	1.525	-2,22%	-5,19%
		Medio Cudeyo	1.342	1.339	-1,16%	-10,15%
		Meruelo	1.297	1.279	-3,49%	-5,85%
		Miengo	1.618	1.617	0,28%	0,45%
		Noja	1.966	1.947	-3,34%	-5,99%
		Penagos	1.255	1.253	-0,86%	4,29%
		Pielagos	1.399	1.398	-0,14%	-2,23%
		Polanco	1.285	1.277	-2,15%	-6,67%
		Ramales de la Victoria	1.011	1.007	-0,26%	-5,90%
		Reocín	1.090	1.080	-3,09%	-12,40%
		Ribamontán Al Mar	2.034	2.025	0,08%	6,69%
		San Vicente de la Barquera	1.631	1.599	-3,39%	-8,15%
		Santa Cruz de Bezana	1.590	1.584	-0,77%	-2,33%
		Santa María de Cayón	1.358	1.357	-0,96%	-2,45%
		Santoña	1.434	1.449	2,01%	-3,44%
		Suances	1.615	1.604	-1,28%	-7,71%
		Torrelavega	1.098	1.090	-1,82%	-10,66%
		Villaescusa	1.573	1.553	-1,52%	-0,76%
CASTILLA-LA MANCHA						
	ALBACETE					
		Caudete	610	612	1,59%	1,59%
		Hellín	906	898	-2,17%	-4,06%
		Roda (La)	662	654	-2,56%	-7,53%
		Tobarra	727	726	-0,47%	-3,68%
	CIUDAD REAL					
		Manzanares	750	735	0,27%	-1,89%
		Valdepeñas	726	726	0,61%	-2,30%
	CUENCA					
	GUADALAJARA					
		Alovera	999	1.001	2,08%	1,05%
		Azuqueca de Henares	1.124	1.127	-0,80%	-4,42%
		Cabanillas del Campo	898	896	-0,95%	-1,59%
		Casar (El)	961	962	-0,40%	-0,27%



COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	MUNICIPIO	Febrero 2017	Marzo 2017	% Var. Trimestral	% Var. Interanual
CASTILLA-LA MANCHA	TOLEDO	Galápagos	876	873	-0,93%	-2,60%
		Torrejón del Rey	969	974	-0,25%	0,61%
		Uceda	994	993	-2,39%	-9,13%
		Yunquera de Henares	1.024	1.019	-1,15%	-4,42%
	TOLEDO	Argés	846	846	0,23%	-6,28%
		Bargas	996	1.002	1,28%	0,90%
		Borox	758	703	-6,36%	-15,61%
		Burguillos de Toledo	927	936	3,15%	14,56%
		Cobisa	961	936	-3,55%	-4,89%
		Illescas	970	963	-0,61%	1,00%
		Nambroca	846	845	-1,28%	-6,12%
		Ocaña	788	753	1,76%	-4,56%
		Oliás del Rey	862	852	-2,59%	0,63%
		Seseña	835	803	-7,64%	-11,41%
		Talavera de la Reina	707	708	0,54%	-4,13%
		Yeles	859	876	7,41%	4,40%
		Yuncos	845	841	-0,47%	-1,04%
		CASTILLA Y LEÓN				
CASTILLA Y LEÓN	ÁVILA					
		Navas del Marqués (Las)	739	741	0,96%	-2,58%
CASTILLA Y LEÓN	BURGOS					
		Miranda de Ebro	1.083	1.087	1,36%	-4,17%
CASTILLA Y LEÓN	BURGOS	Valle de Mena	1.136	1.130	-2,83%	-9,11%
		LEÓN				
		Astorga	752	754	-1,48%	-0,18%
		Camponaraya	909	908	-0,39%	2,47%
		Ponferrada	1.032	1.029	-3,76%	-6,82%
		San Andrés del Rabanedo	1.160	1.155	-2,23%	-9,48%
		Santovenia de la Valdoncina	806	810	0,93%	-2,96%
		Sarriegos	1.029	1.032	0,20%	0,77%
		Valencia de Don Juan	768	759	-6,95%	-14,61%
		Valverde de la Virgen	1.009	1.001	-1,95%	-9,67%
		Villaquilambre	1.197	1.198	-0,86%	-7,87%
	CASTILLA Y LEÓN	PALENCIA				
SALAMANCA						
		Ciudad Rodrigo	865	865	0,46%	-0,75%
CASTILLA Y LEÓN	SEGOVIA					
		Espinar (El)	978	972	-0,39%	-4,70%
		Hontanares de Eresma	1.145	1.156	3,28%	-2,33%
		Lastrilla (La)	1.399	1.384	0,05%	-3,17%
		Palazuelos de Eresma	1.427	1.430	0,30%	-2,72%
		San Cristóbal de Segovia	1.381	1.407	1,56%	-2,17%
		San Ildefonso	1.773	1.759	-0,47%	2,42%
		Torrecaballeros	1.321	1.322	0,20%	-2,79%
CASTILLA Y LEÓN	SORIA					
	VALLADOLID					
		Arroyo de la Encomienda	1.175	1.173	-1,48%	-10,52%
		Laguna de Duero	1.141	1.144	0,50%	3,62%

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	MUNICIPIO	Febrero 2017	Marzo 2017	% Var. Trimestral	% Var. Interanual
ZAMORA						
		Benavente	855	860	6,83%	19,11%
		Morales del Vino	1.067	1.056	-0,99%	-1,21%
		Toro	760	759	-2,37%	-5,68%
CATALUÑA						
BARCELONA						
		Abrera	1.454	1.457	-0,04%	0,71%
		Aiguafreda	1.423	1.431	1,52%	-3,94%
		Alella	2.515	2.501	-0,98%	-1,26%
		Arenys de Mar	1.863	1.871	-0,53%	-3,35%
		Arenys de Munt	1.607	1.605	-0,55%	-4,96%
		Argentona	1.636	1.624	-4,52%	-5,80%
		Artés	964	960	-0,77%	-3,36%
		Badalona	1.893	1.875	-1,08%	-4,10%
		Badia del Vallès	1.278	1.280	1,28%	6,80%
		Balenyà	1.286	1.276	-2,52%	-7,29%
		Barberà del Vallès	1.636	1.627	-2,05%	-0,17%
		Begues	1.673	1.646	-2,60%	-11,29%
		Bigues i Riells	1.270	1.272	0,10%	-3,40%
		Bruc (El)	1.241	1.237	-1,04%	-3,54%
		Cabrils	1.983	1.970	-2,89%	-3,62%
		Caldes de Montbui	1.663	1.672	1,78%	1,10%
		Calera	1.513	1.527	-0,50%	-0,88%
		Canet de Mar	1.687	1.692	-0,31%	-5,26%
		Canovelles	1.355	1.368	1,11%	-2,74%
		Cànoves i Samalús	1.724	1.697	-3,61%	-2,81%
		Canyelles	1.244	1.266	1,65%	-2,70%
		Cardedeu	1.995	1.993	-0,77%	-1,53%
		Castellar del Vallès	1.435	1.443	1,58%	3,56%
		Castellbell i El Vilar	1.125	1.125	1,27%	0,51%
		Castellbisbal	1.478	1.470	1,67%	0,41%
		Castelldefels	2.983	2.981	1,05%	1,96%
		Castellgalí	1.261	1.251	-2,42%	-7,91%
		Castellnou de Bages	1.037	1.061	0,14%	-2,65%
		Centelles	1.408	1.397	-2,51%	-10,84%
		Cerdanyola del Vallès	2.004	2.010	1,01%	0,43%
		Cervelló	1.460	1.457	2,23%	-1,67%
		Collbató	1.712	1.736	4,67%	18,75%
		Corbera de Llobregat	1.476	1.476	-0,07%	-4,29%
		Cornellà de Llobregat	1.886	1.901	-0,03%	-0,12%
		Cubelles	1.658	1.658	0,01%	-2,93%
		Esparreguera	1.528	1.526	0,62%	0,89%
		Esplugues de Llobregat	2.164	2.155	2,62%	4,85%
		Franqueses del Vallès (Les)	1.886	1.866	-3,42%	-3,98%
		Garriga (La)	1.796	1.793	0,20%	-4,71%
		Gavà	2.723	2.784	5,05%	2,81%
		Granollers	1.772	1.752	-1,46%	-2,57%
		Igualada	1.064	1.067	1,52%	-2,17%
		Llinars del Vallès	1.856	1.833	-2,17%	0,08%
		Malgrat de Mar	1.570	1.569	0,63%	-1,40%
		Manlleu	1.006	1.007	0,56%	-0,53%

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	MUNICIPIO	Febrero 2017	Marzo 2017	% Var. Trimestral	% Var. Interanual
		Manresa	1.175	1.181	0,90%	-1,39%
		Martorell	1.466	1.475	0,87%	5,26%
		Martorelles	1.480	1.521	4,91%	10,05%
		Masnou (El)	2.328	2.320	1,56%	1,84%
		Masquefa	1.343	1.343	-0,86%	-1,86%
		Matadepera	1.876	1.867	-0,27%	-1,14%
		Mataró	1.867	1.860	-0,20%	-1,24%
		Molins de Rei	1.880	1.870	-3,86%	15,02%
		Mollet del Vallès	1.662	1.674	1,72%	2,34%
		Monistrol de Montserrat	1.237	1.246	-0,82%	-8,88%
		Montcada I Reixac	1.691	1.670	3,34%	14,39%
		Montgat	2.308	2.260	-2,14%	-5,20%
		Montmeló	1.431	1.425	-0,68%	2,88%
		Montornès del Vallès	1.429	1.427	-0,79%	-5,18%
		Olesa de Montserrat	1.566	1.572	0,53%	0,15%
		Olivella	1.514	1.522	2,70%	4,46%
		Palafolls	1.321	1.313	-0,58%	-1,34%
		Palau-Solità I Plegamans	1.506	1.512	2,28%	3,15%
		Piera	1.134	1.144	-0,08%	-0,61%
		Pineda de Mar	1.523	1.522	0,57%	-0,88%
		Polinyà	1.703	1.702	-0,78%	-0,41%
		Pont de Vilomara I Rocafort (El)	1.224	1.212	-1,57%	-5,46%
		Prat de Llobregat (el)	2.048	2.109	7,31%	14,17%
		Premià de Dalt	2.071	2.085	1,79%	-1,36%
		Premià de Mar	1.844	1.826	0,11%	-1,42%
		Puig-Reig	775	785	1,48%	-10,99%
		Ripollet	1.573	1.568	-1,59%	-0,87%
		Roca del Vallès (La)	1.872	1.883	0,34%	-1,22%
		Roda de Ter	1.183	1.185	0,58%	-8,17%
		Rubí	1.612	1.606	-0,90%	0,49%
		Sabadell	1.545	1.539	-0,30%	1,34%
		Sallent	1.161	1.152	-1,87%	-0,96%
		Sant Adrià de Besòs	1.970	1.962	-1,14%	-0,85%
		Sant Andreu de la Barca	1.613	1.615	2,30%	2,13%
		Sant Andreu de Llavaneres	2.260	2.268	2,64%	2,15%
		Sant Antoni de Vilamajor	1.745	1.744	-0,67%	-1,37%
		Sant Boi de Llobregat	1.908	1.925	3,39%	8,64%
		Sant Cebrià de Vallalta	1.450	1.455	3,56%	-2,03%
		Sant Celoni	1.555	1.549	-0,49%	-2,37%
		Sant Cugat del Vallès	2.693	2.669	0,95%	2,31%
		Sant Feliu de Codines	1.234	1.228	-0,38%	-1,67%
		Sant Feliu de Llobregat	2.037	2.048	-0,64%	2,05%
		Sant Fost de Campsentelles	1.564	1.565	3,57%	1,64%
		Sant Fruitós de Bages	1.260	1.254	-2,83%	2,95%
		Sant Hipòlit de Voltregà	929	957	6,16%	2,54%
		Sant Joan de Vilatorrada	1.107	1.096	0,51%	-4,66%
		Sant Joan Despí	2.338	2.341	0,86%	7,81%
		Sant Pere de Ribes	1.826	1.830	-0,09%	-2,33%
		Sant Pere de Vilamajor	1.600	1.606	-0,79%	-2,99%
		Sant Quirze del Vallès	1.861	1.841	-1,10%	0,92%
		Sant Salvador de Guardiola	1.504	1.496	-0,66%	-2,60%

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	MUNICIPIO	Febrero 2017	Marzo 2017	% Var. Trimestral	% Var. Interanual
		Sant Vicenç de Castellet	1.242	1.237	-0,76%	-4,59%
		Sant Vicenç de Montalt	2.567	2.610	2,03%	2,97%
		Sant Vicenç Dels Horts	1.597	1.573	-0,14%	2,77%
		Santa Coloma de Gramenet	1.592	1.567	-1,70%	-5,20%
		Santa Eulàlia de Ronçana	1.394	1.375	-2,67%	-2,86%
		Santa Maria de Palautordera	1.615	1.602	-1,85%	0,06%
		Santa Perpètua de Mogoda	1.595	1.517	-11,72%	-5,15%
		Santa Susanna	1.687	1.686	-0,43%	1,81%
		Santpedor	1.151	1.157	-0,60%	-4,69%
		Sentmenat	1.585	1.579	-0,63%	-0,62%
		Seva	1.235	1.231	-0,93%	-5,30%
		Sitges	3.863	3.882	1,04%	-0,32%
		Taradell	1.253	1.240	-2,56%	-7,47%
		Teià	2.071	2.101	3,02%	-2,82%
		Terrassa	1.440	1.445	1,49%	4,02%
		Tiana	2.449	2.437	-0,96%	-5,05%
		Tona	1.488	1.482	-1,02%	-7,85%
		Tordera	1.223	1.218	-0,61%	-4,93%
		Torelló	1.096	1.092	-0,05%	-1,94%
		Vacarisses	1.345	1.322	-3,32%	-3,93%
		Vallgorguina	1.617	1.611	-1,43%	2,19%
		Vallirana	1.388	1.403	1,28%	1,09%
		Vallromanes	2.077	2.087	1,68%	2,91%
		Vic	1.553	1.607	3,92%	0,13%
		Viladecans	1.876	1.841	0,49%	-6,07%
		Viladecavalls	1.490	1.499	0,39%	-1,13%
		Vilafranca del Penedès	1.215	1.204	-0,13%	-6,66%
		Vilanova del Camí	929	934	1,60%	-6,82%
		Vilanova del Vallès	1.831	1.847	1,93%	5,12%
		Vilanova I la Geltrú	1.677	1.657	-0,96%	-1,11%
		Vilassar de Dalt	1.834	1.803	-2,67%	-8,18%
		Vilassar de Mar	2.370	2.357	-3,30%	1,38%
	GIRONA					
		Arbúcies	1.113	1.113	-0,05%	-5,39%
		Begur	3.075	3.070	0,34%	2,47%
		Bescanó	1.516	1.517	-1,64%	-6,43%
		Blanes	1.840	1.794	-3,15%	-3,58%
		Breda	1.392	1.357	-5,77%	-16,87%
		Caldes de Malavella	1.526	1.511	-2,04%	-5,68%
		Calonge	2.667	2.670	0,63%	2,42%
		Cassà de la Selva	1.210	1.199	0,68%	-3,59%
		Figueres	1.308	1.309	0,95%	-0,22%
		Hostalric	1.379	1.386	-2,37%	0,99%
		Llagostera	1.412	1.401	-0,68%	-2,23%
		Llançà	1.963	1.963	0,03%	-0,20%
		Lloret de Mar	2.378	2.373	-0,11%	-0,85%
		Maçanet de la Selva	1.179	1.178	0,33%	1,18%
		Olot	1.196	1.192	0,96%	-0,26%
		Palafrugell	1.633	1.606	1,01%	16,63%
		Palamós	2.371	2.361	-0,11%	-2,95%
		Pals	2.778	2.725	-7,42%	6,89%

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	MUNICIPIO	Febrero 2017	Marzo 2017	% Var. Trimestral	% Var. Interanual		
Cataluña		Puigcerdà	1.857	1.823	-2,54%	-7,59%		
		Quart	1.676	1.635	-2,98%	1,38%		
		Riells i Viabrea	1.539	1.520	-2,46%	-8,82%		
		Riudarenes	1.300	1.289	-2,10%	-1,12%		
		Roses	2.381	2.377	0,15%	1,37%		
		Salt	1.243	1.206	-9,84%	4,26%		
		Sant Feliu de Guíxols	2.293	2.287	-0,92%	-1,10%		
		Sant Hilari Sacalm	1.128	1.113	-2,96%	-9,53%		
		Santa Coloma de Farners	1.613	1.615	2,58%	5,42%		
		Sarrià de Ter	1.699	1.617	-4,36%	0,57%		
		Sils	1.538	1.541	0,93%	1,61%		
		Vidreres	1.419	1.409	-0,07%	2,16%		
		LLEIDA		Alpicat	1.114	1.113	-1,00%	-5,49%
				Cervera	798	799	-0,06%	-4,57%
				Linyola	616	606	-1,46%	16,54%
				Mollerussa	738	736	1,70%	-3,17%
				Tàrrega	783	762	-5,67%	-14,30%
				Alcanar	1.303	1.305	0,65%	-0,06%
				Altafulla	1.772	1.761	-0,45%	-2,28%
				Amposta	817	821	1,78%	6,10%
				Calafell	1.643	1.642	0,14%	-0,12%
				Cambrils	2.021	2.018	0,23%	-1,41%
				Creixell	1.350	1.346	-0,01%	3,13%
				Cunit	1.482	1.477	-0,92%	-4,27%
				Deltebre	1.393	1.371	-1,17%	-5,79%
				Mont-Roig del Camp	1.713	1.700	-1,33%	-1,16%
				Pobla de Montornès (La)	1.270	1.274	0,71%	-7,09%
				Reus	1.154	1.153	0,56%	-0,81%
				Roda de Barà	1.535	1.534	-1,37%	-3,72%
Salou	2.020			2.010	-0,07%	1,09%		
Sant Carles de la Ràpita	1.505			1.423	-1,87%	15,19%		
Torredembarra	1.533			1.535	0,52%	1,24%		
Tortosa	898	890	-1,50%	-0,98%				
Vendrell (El)	1.351	1.347	-1,13%	-5,53%				
Vila-Seca	1.344	1.338	-0,48%	-0,73%				
CEUTA								
COMUNIDAD VALENCIANA								
Alicante	ALICANTE	Alcoy/Alcoi	868	865	-0,46%	-1,30%		
		Almoradí	699	696	0,83%	-6,39%		
		Altea	2.109	2.112	0,82%	-0,79%		
		Aspe	794	786	-2,68%	-3,14%		
		Benidorm	2.133	2.138	0,26%	-0,33%		
		Benissa	2.207	2.212	1,66%	13,37%		
		Benitachell/Poble Nou de Benitatxell (El)	2.029	2.057	1,97%	9,13%		
		Busot	1.349	1.336	-1,50%	0,59%		
		Calpe/Calp	2.051	2.056	1,01%	2,52%		
		Campello (El)	1.780	1.781	-0,17%	0,62%		
		Cocentaina	924	924	-0,11%	-1,99%		
		Crevillent	730	716	0,85%	0,28%		

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	MUNICIPIO	Febrero 2017	Marzo 2017	% Var. Trimestral	% Var. Interanual
		Dénia	1.728	1.740	3,35%	5,89%
		Elche/Elx	1.167	1.149	-1,63%	0,77%
		Elda	832	826	-0,28%	-1,61%
		Finestrat	1.790	1.796	0,42%	4,11%
		Guardamar del Segura	1.483	1.488	0,66%	-1,40%
		Ibi	719	712	-0,89%	-4,68%
		Jávea/Xàbia	2.126	2.129	0,76%	8,73%
		Moraira	2.672	2.674	-0,12%	7,52%
		Muro de Alcoy	1.041	1.037	-0,35%	-0,93%
		Mutxamel	1.271	1.270	0,14%	2,69%
		Nucia (La)	1.522	1.534	1,14%	-0,99%
		Orihuela	1.553	1.555	2,53%	6,36%
		Pedreguer	1.299	1.256	-3,85%	1,48%
		Petrer	1.041	1.039	-0,05%	0,19%
		Pilar de la Horadada	1.546	1.559	4,13%	14,12%
		Santa Pola	1.515	1.511	-1,10%	0,87%
		Sax	924	913	0,24%	4,84%
		Torrevieja	1.332	1.335	-0,29%	1,75%
	CASTELLÓN					
		Alcalà de Xivert	1.459	1.447	-1,56%	0,65%
		Almazora/Almassora	847	847	0,41%	-7,06%
		Almenara	1.145	1.141	1,68%	3,67%
		Benicarló	1.317	1.292	-6,98%	4,85%
		Benicasim/Benicàssim	1.865	1.852	-1,87%	-3,55%
		Borriol	985	977	-4,01%	-10,85%
		Burriana	759	758	1,09%	2,48%
		Moncofa	1.049	1.057	0,26%	-5,56%
		Nules	756	757	3,59%	-3,17%
		Onda	693	693	1,46%	2,96%
		Oropesa del Mar/Orpesa	1.491	1.487	-2,07%	-0,96%
		Peñíscola	1.683	1.690	1,36%	4,80%
		Villarreal/Vila-Real	767	760	-0,73%	-3,19%
		Vinaròs	1.158	1.154	0,46%	-1,67%
	VALENCIA					
		Alaquàs	865	851	-3,92%	-12,39%
		Albal	1.060	1.058	0,16%	-5,50%
		Albalat Dels Tarongers	1.263	1.296	5,76%	10,60%
		Alberic	851	850	0,88%	5,28%
		Alboraya	2.079	2.120	5,05%	14,06%
		Aldaia	897	893	-1,75%	-2,98%
		Alfafar	949	948	-0,19%	-2,53%
		Algemesí	744	746	3,17%	3,51%
		Alginet	830	826	0,00%	-6,26%
		Almàssera	1.072	1.054	-0,63%	4,71%
		Alzira	906	906	0,96%	0,54%
		Bellreguard	1.026	1.030	0,50%	-0,19%
		Benaguasil	743	748	0,43%	-3,22%
		Benetússer	998	984	-2,85%	-9,02%
		Bétera	1.218	1.217	0,76%	2,74%
		Burjassot	898	891	-1,31%	-7,86%
		Carcaixent	639	636	0,80%	-11,12%
		Carlet	690	681	1,30%	4,78%

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	MUNICIPIO	Febrero 2017	Marzo 2017	% Var. Trimestral	% Var. Interanual
		Casinos	716	715	0,09%	-8,75%
		Catarroja	1.051	1.042	-0,07%	-7,99%
		Cheste	1.046	1.041	-2,50%	-3,02%
		Chiva	1.192	1.189	-2,01%	-5,69%
		Cullera	1.528	1.536	1,90%	4,23%
		Daimús	1.405	1.397	-0,76%	-0,48%
		Foios	787	750	-5,42%	-12,84%
		Gandia	1.064	1.051	-3,65%	-7,66%
		Gilet	1.087	1.086	0,64%	-3,86%
		Godella	1.437	1.439	1,17%	0,54%
		Godolleta	1.152	1.151	-1,84%	-8,18%
		Llíria	989	985	-1,11%	-5,75%
		Manises	959	960	0,37%	-4,52%
		Massamagrell	863	858	1,52%	2,43%
		Massanassa	1.050	1.055	6,93%	-5,51%
		Miramar	1.082	1.081	0,17%	-5,32%
		Mislata	1.019	1.016	-0,04%	-3,28%
		Moncada	942	934	-2,83%	-0,39%
		Montserrat	969	964	-1,44%	-8,18%
		Montroy	807	815	3,28%	2,63%
		Museros	1.046	1.030	-2,95%	9,48%
		Náquera	992	981	0,06%	-7,43%
		Oliva	1.157	1.148	0,01%	9,44%
		Olocau	1.037	1.044	2,65%	-3,72%
		Ontinyent	707	714	5,28%	-4,77%
		Paiporta	979	944	-4,41%	-5,16%
		Paterna	1.236	1.232	-0,97%	-4,11%
		Pedralba	846	844	-1,20%	1,83%
		Picanya	1.084	1.097	-1,57%	-1,28%
		Picassent	943	946	0,53%	2,37%
		Piles	1.320	1.338	5,29%	5,48%
		Pobla de Farnals (La)	1.325	1.325	0,22%	-0,77%
		Pobla de Vallbona (La)	1.105	1.106	0,47%	2,66%
		Puçol	1.223	1.232	0,75%	-5,98%
		Puig	1.446	1.443	0,50%	5,90%
		Quart de Poblet	798	795	-1,88%	-5,81%
		Rafelbuñol/Rafelbunyol	979	979	-0,06%	2,94%
		Riba-Roja de Túria	1.023	1.022	1,23%	-0,64%
		Rocafort	1.560	1.476	-5,91%	-2,68%
		Sagunto/Sagunt	1.010	1.003	-1,53%	-2,83%
		Sedaví	1.060	1.057	2,10%	1,80%
		Serra	1.074	1.078	4,35%	13,48%
		Silla	786	786	1,03%	1,85%
		Sueca	1.074	1.068	0,27%	-1,88%
		Tavernes de la Valligna	996	993	-0,43%	-3,70%
		Torrent	986	986	1,74%	2,17%
		Turís	964	960	-0,26%	2,41%
		Vilamarxant	978	975	0,27%	-1,58%
		Villalonga	649	640	-2,45%	-11,00%
		Xàtiva	822	813	-0,30%	0,92%
		Xeraco	1.137	1.140	2,03%	5,00%
		Xirivella	737	736	-3,50%	-2,56%

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	MUNICIPIO	Febrero 2017	Marzo 2017	% Var. Trimestral	% Var. Interanual
EXTREMADURA						
	BADAJOS					
		Don Benito	954	938	-1,50%	-4,30%
		Mérida	791	786	-1,41%	3,26%
		Olivenza	848	848	-0,41%	1,54%
		Villafranca de los Barros	684	684	-0,06%	-4,21%
		Villanueva de la Serena	845	841	-0,43%	-0,24%
		Zafra	864	858	-0,83%	-3,51%
	CÁCERES					
		Plasencia	954	954	0,44%	4,27%
GALICIA						
	A CORUÑA					
		Ames	1.250	1.250	0,81%	0,49%
		Arteixo	1.210	1.207	-1,67%	-9,81%
		Bergondo	1.168	1.157	-1,42%	-4,99%
		Cambre	1.288	1.287	-0,56%	-5,80%
		Carballo	764	758	-1,83%	-7,20%
		Carral	846	840	1,37%	-5,05%
		Culleredo	1.608	1.601	-0,76%	-5,54%
		Ferrol	855	854	-1,60%	-6,36%
		Monfero	942	925	-3,75%	-5,04%
		Muros	1.030	982	-7,86%	-19,47%
		Oleiros	1.415	1.399	-1,73%	-4,73%
		Padrón	960	949	-2,29%	-6,94%
		Santiago de Compostela	1.820	1.811	-0,77%	-6,68%
	LUGO					
		Foz	970	973	3,99%	-4,96%
		Ribadeo	1.274	1.320	8,13%	3,93%
		Viveiro	1.234	1.227	-2,06%	-14,27%
	OURENSE					
	PONTEVEDRA					
		Baiona	1.945	1.924	-0,02%	-2,67%
		Cambados	1.000	984	-1,95%	-3,22%
		Cangas	1.437	1.433	1,19%	0,28%
		Gondomar	1.104	1.098	0,41%	-9,51%
		Grove (O)	1.479	1.464	-1,12%	-1,12%
		Guarda (A)	1.023	1.018	-0,29%	-5,86%
		Illa de Arousa (A)	1.695	1.692	-2,39%	-6,40%
		Moaña	1.321	1.347	1,35%	-1,39%
		Mos	916	911	-1,52%	-0,66%
		Nigrán	2.052	2.050	-0,53%	-2,04%
		Poio	1.366	1.354	-1,53%	-5,84%
		Ponteareas	1.056	1.055	-0,28%	1,91%
		Porriño (O)	1.058	1.053	-1,13%	-0,35%
		Salceda de Caselas	885	883	-0,57%	-4,05%
		Sanxenxo	2.303	2.303	0,54%	1,10%
		Tomíño	865	860	4,12%	-15,93%
		Tui	918	916	-0,06%	-5,12%
		Vigo	1.856	1.850	-0,23%	0,22%
		Vilanova de Arousa	1.274	1.273	-0,49%	-6,75%



COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	MUNICIPIO	Febrero 2017	Marzo 2017	% Var. Trimestral	% Var. Interanual
LA RIOJA						
	LA RIOJA					
		Calahorra	809	836	2,19%	3,98%
		Fuenmayor	1.099	1.094	-1,44%	-16,66%
		Haro	938	926	-0,98%	-10,28%
		Lardero	1.288	1.295	-0,16%	-16,71%
		Villamediana de Iregua	1.390	1.377	-1,44%	-14,32%
MADRID						
	MADRID					
		Alcalá de Henares	1.589	1.590	-0,15%	4,63%
		Alcobendas	2.672	2.673	-0,96%	2,38%
		Alcorcón	1.664	1.637	-1,38%	-1,16%
		Alpedrete	1.610	1.609	-0,52%	-2,15%
		Aranjuez	1.207	1.204	0,67%	0,67%
		Arganda del Rey	1.291	1.283	-2,31%	4,00%
		Arroyomolinos	1.312	1.317	-0,22%	-1,52%
		Boadilla del Monte	2.046	2.042	-1,43%	2,02%
		Boalo (El)	1.338	1.338	-0,14%	-1,85%
		Ciempozuelos	1.009	1.010	-2,36%	-7,50%
		Cobeña	1.233	1.263	1,29%	-5,68%
		Collado Mediano	1.287	1.279	-1,72%	-4,30%
		Collado Villalba	1.564	1.563	0,02%	-1,33%
		Colmenar Viejo	1.646	1.621	-2,39%	-2,81%
		Colmenarejo	1.613	1.625	2,31%	10,84%
		Coslada	1.674	1.675	-0,08%	-4,40%
		Daganzo de Arriba	1.335	1.316	-3,89%	-5,14%
		Escorial (El)	1.659	1.634	-5,27%	-1,04%
		Fuenlabrada	1.428	1.426	0,05%	0,97%
		Fuente El Saz de Jarama	1.580	1.579	0,40%	-2,60%
		Galapagar	1.337	1.331	-0,16%	-1,47%
		Getafe	1.580	1.539	-2,23%	-0,62%
		Griñón	1.212	1.234	1,45%	3,06%
		Guadalix de la Sierra	1.123	1.126	-0,30%	-4,99%
		Guadarrama	1.367	1.365	-1,29%	-4,72%
		Humanes de Madrid	1.239	1.239	-0,70%	-1,12%
		Leganés	1.562	1.562	-0,08%	-1,41%
		Majadahonda	2.525	2.539	1,52%	3,72%
		Manzanares El Real	1.443	1.452	1,06%	-0,97%
		Meco	1.166	1.165	0,79%	-1,77%
		Mejorada del Campo	1.267	1.291	2,05%	-6,92%
		Molar (El)	1.168	1.165	0,10%	-5,73%
		Moraleja de Enmedio	1.051	1.053	3,00%	-1,72%
		Moralzarzal	1.528	1.517	-1,75%	-2,44%
		Móstoles	1.429	1.436	0,79%	6,03%
		Navalcarnero	1.177	1.178	-1,54%	-1,88%
		Nuevo Baztán	999	1.014	2,33%	2,99%
		Paracuellos de Jarama	1.569	1.563	1,16%	4,48%
		Parla	1.248	1.259	2,75%	2,03%
		Pinto	1.596	1.511	-5,21%	-3,62%
		Pozuelo de Alarcón	2.792	2.789	-0,38%	0,99%
		Rivas-Vaciamadrid	1.617	1.611	-1,44%	-3,58%

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	MUNICIPIO	Febrero 2017	Marzo 2017	% Var. Trimestral	% Var. Interanual
		Rozas de Madrid (Las)	2.106	2.062	-2,22%	-0,62%
		San Agustín del Guadalix	1.597	1.601	1,52%	9,55%
		San Fernando de Henares	1.501	1.510	0,73%	7,25%
		San Lorenzo de El Escorial	1.585	1.569	-3,33%	4,66%
		San Martín de la Vega	995	989	-0,89%	-10,41%
		San Martín de Valdeiglesias	867	870	0,07%	-0,80%
		San Sebastián de los Reyes	2.060	2.005	-3,90%	-6,10%
		Sevilla la Nueva	1.257	1.252	0,48%	-0,05%
		Talamanca de Jarama	1.174	1.175	1,97%	0,11%
		Torrejón de Ardoz	1.479	1.441	-1,98%	-0,07%
		Torrelodones	1.637	1.633	0,31%	0,56%
		Tres Cantos	1.794	1.777	-7,01%	-15,23%
		Valdemorillo	1.372	1.370	-1,48%	3,05%
		Valdemoro	1.338	1.329	-1,87%	0,67%
		Valdetorres de Jarama	1.374	1.366	-1,81%	-3,67%
		Villalbilla	1.164	1.162	0,20%	4,57%
		Villanueva de la Cañada	1.692	1.695	3,58%	10,48%
		Villanueva del Pardillo	1.445	1.377	0,43%	-14,24%
		Villaviciosa de Odón	1.774	1.766	-1,36%	-2,45%
MELILLA						
MURCIA						
	MURCIA					
		Águilas	1.184	1.193	2,36%	-3,35%
		Alcantarilla	817	823	5,28%	0,21%
		Alcázares (Los)	1.265	1.281	0,32%	-2,06%
		Alguazas	642	647	4,52%	5,41%
		Archena	717	727	2,68%	-1,10%
		Calasparra	647	649	0,97%	-9,66%
		Caravaca de la Cruz	981	974	-1,67%	-5,88%
		Cartagena	1.187	1.180	-1,29%	-2,03%
		Ceutí	734	727	-0,35%	-5,36%
		Fortuna	828	835	1,13%	4,36%
		Jumilla	701	705	3,68%	18,29%
		Lorca	1.147	1.132	-2,58%	-2,96%
		Lorquí	604	602	-0,00%	-1,01%
		Manga del Mar Menor (La)	1.592	1.590	-0,26%	-1,18%
		Mazarrón	1.286	1.291	0,85%	-1,65%
		Molina de Segura	904	895	-0,92%	-6,18%
		Moratala	898	889	-0,09%	1,58%
		Puerto Lumbreras	906	902	-0,71%	-2,80%
		San Javier	1.183	1.128	-4,69%	-4,23%
		San Pedro del Pinatar	1.044	1.052	2,69%	-0,78%
		Santomera	1.045	1.040	3,48%	8,00%
		Torre-Pacheco	940	940	0,37%	0,39%
		Torres de Cotillas (Las)	826	824	0,35%	-1,40%
		Unión (La)	881	848	-2,93%	-2,96%
		Yecla	630	620	1,05%	-2,04%
NAVARRA						
	NAVARRA					
		Burlada/Burlata	1.231	1.231	-0,23%	-8,38%
		Estella/Lizarra	1.290	1.283	-0,81%	-2,24%
		Tudela	1.287	1.277	-1,33%	-3,83%



COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	MUNICIPIO	Febrero 2017	Marzo 2017	% Var. Trimestral	% Var. Interanual
PAÍS VASCO						
	ÁLAVA					
		Oyón-oion	1.113	1.121	-2,87%	-10,91%
	GUIPÚZCOA					
		Errenteria	2.227	2.218	-1,35%	-4,55%
		Hernani	2.044	2.057	-2,34%	-6,30%
		Hondarribia	3.292	3.328	2,29%	1,68%
		Irun	2.243	2.249	-0,38%	-3,53%
		Pasaia	1.934	1.925	-2,84%	-7,00%
	VIZCAYA					
		Abanto y Ciérvana	1.962	1.950	0,11%	-0,47%
		Amorebieta-Etxano	2.213	2.181	-2,51%	-7,37%
		Arrigorriaga	2.125	2.089	-4,48%	-9,97%
		Balmaseda	1.767	1.730	-5,29%	-10,63%
		Barakaldo	2.028	2.072	-0,86%	-9,80%
		Basauri	2.075	2.054	-2,25%	-5,83%
		Berango	2.909	2.908	-0,98%	-4,35%
		Bermeo	2.243	2.210	-2,26%	-4,98%
		Durango	2.295	2.288	-0,26%	-3,42%
		Erandio	1.870	1.923	3,40%	-8,79%
		Galdakao	2.282	2.276	-1,28%	-4,49%
		Getxo	3.362	3.361	0,23%	-3,34%
		Gorliz	2.692	2.715	1,47%	-1,38%
		Güeñes	1.789	1.818	-0,46%	-1,74%
		Leioa	2.896	2.882	-0,60%	-5,52%
		Lemoa	2.130	2.091	-3,46%	-2,20%
		Mungia	1.746	1.713	-3,61%	-2,79%
		Muskiz	2.127	2.170	2,03%	1,81%
		Ortuella	2.416	2.419	-1,03%	12,65%
		Plentzia	2.566	2.576	1,37%	4,84%
		Portugalete	2.625	2.627	-1,74%	-5,32%
		Santurtzi	2.381	2.409	1,05%	-3,55%
		Sestao	1.816	1.812	-2,09%	-1,21%
		Sopelana	2.970	2.982	0,28%	-4,96%
		Valle de Trápaga	2.049	2.048	0,21%	-7,72%
		Zalla	1.828	1.836	-0,07%	-1,91%

NOTAS SOBRE EL INFORME

SOBRE **pisos.com**

Es un portal inmobiliario situado entre los tres sitios web de referencia del sector en España. Cuenta con una oferta de más de 750.000 inmuebles publicados y más de 1.200 promociones de obra nueva. El 70% de las ofertas disponibles en **pisos.com** hacen referencia a viviendas en venta y un 30% son inmuebles en alquiler. Permite comprar, vender o alquilar con facilidad cualquier tipo de inmueble.

SOBRE **pisos.com** | Gabinete de Estudios

Es el departamento encargado de elaborar el informe de precios de **pisos.com**. Fue creado en el mes de mayo de 2009. Su principal objetivo es realizar estadísticas sobre el sector que aporten transparencia y calidad.

SOBRE EL INFORME

- Los datos están segmentados por Comunidades Autónomas, provincias y capitales de provincia. En los informes trimestrales, semestrales y anuales, se incluyen municipios y distritos de Madrid, Barcelona y Valencia.
- Los precios de oferta se expresan en euros por metro cuadrado construido junto con los porcentajes de variación positivos o negativos.
- Los precios medios no son los importes que marcan las operaciones de compraventa, sino el valor que establecen los vendedores de los inmuebles.
- El informe se ha elaborado a partir de la base de datos de anuncios de viviendas de segunda mano existentes en **pisos.com** durante el periodo de referencia.
- La muestra comprende anuncios particulares y profesionales de pisos, dúplex, apartamentos, áticos y casas, excluyendo tipologías que puedan desvirtuar la coherencia de los valores.
- El contenido de los anuncios ha pasado un exhaustivo control de calidad basado en filtros estadísticos y de excelencia.
- No se consideran submuestras menores a 32 anuncios publicados para garantizar una mínima representatividad estadística.
- Para más información sobre la metodología, escribanos a: **estudios@pisos.com**

pisos.com

