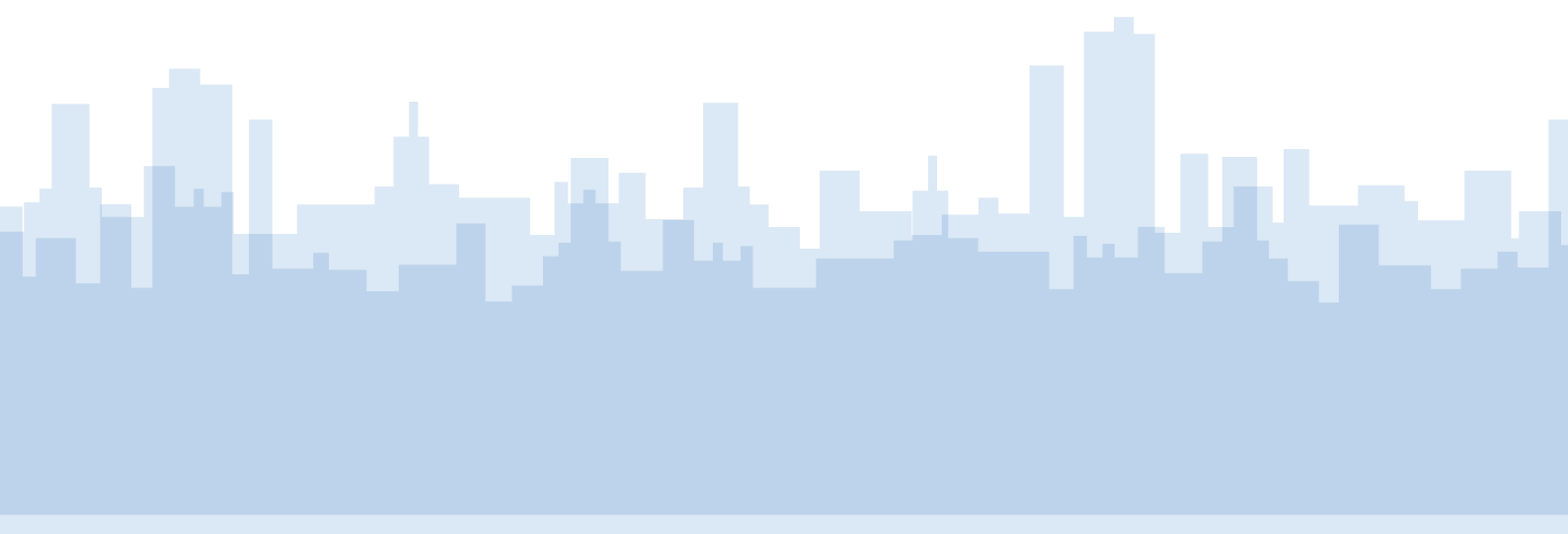


junio
2017

INFORME SEMESTRAL DE PRECIOS DE ALQUILER

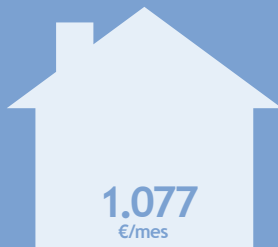


| | |
|-----------|---|
| 03 | Resumen visual |
| 04 | Resumen ejecutivo |
| 05 | Informe semestral de precios de alquiler |
| 05 | Por comunidades autónomas |
| 08 | Por provincias |
| 12 | Por capitales de provincia |
| 16 | Tabla resumen de rentas por dormitorios |
| 19 | Tabla resumen de rentas y variaciones |
| 22 | Notas sobre el informe |

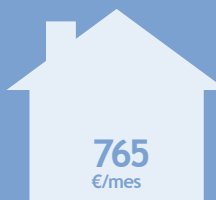
ESPAÑA



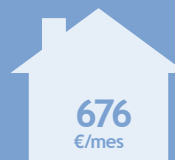
VIVIENDA MEDIA



4 HABITACIONES



3 HABITACIONES



2 HABITACIONES



1 HABITACIÓN

COMUNIDADES AUTÓNOMAS



LA MÁS CARA:
MADRID
1.165€/mes
144m²



LA MÁS BARATA:
EXTREMADURA
426€/mes
94m²



LA QUE MÁS SUBE:
BALEARES
19,83%



LA QUE MÁS BAJA:
EXTREMADURA
-2,05%

PROVINCIAS



LA MÁS CARA:
GUIPÚZCOA
1.224€/mes
117m²



LA QUE MÁS SUBE:
BALEARES
19,83%



LA MÁS BARATA:
ÁVILA
386€/mes
102m²



LA QUE MÁS BAJA:
ÁVILA
-8,10%

CAPITALES



LA MÁS CARA:
BARCELONA
1.525€/mes
100m²



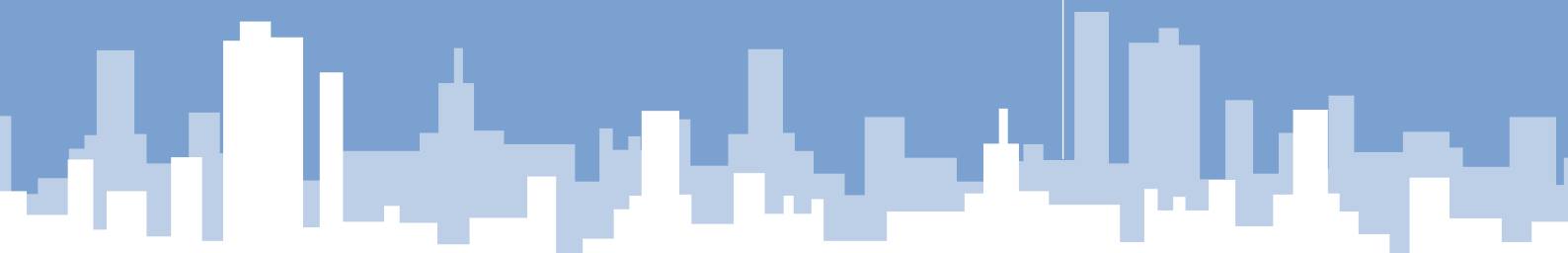
LA MÁS BARATA:
CÁCERES
401€/mes
98m²



LA QUE MÁS SUBE:
VITORIA-GASTEIZ
13,40%



LA QUE MÁS BAJA:
ALBACETE
-7,06%



RESUMEN EJECUTIVO

COMUNIDADES AUTÓNOMAS

La vivienda en alquiler en España tiene una renta media de 705 euros y una superficie media de 112 metros cuadrados en junio de 2017, marcando un ascenso mensual del 0,57%, trimestral del 4,44%, semestral del 6,02% e interanual del 12,08%. Solo tres regiones han caído frente a mayo: Castilla y León, Andalucía y País Vasco. Respecto a marzo, bajaron Extremadura, Andalucía y País Vasco. Semestral e interanualmente, únicamente se ajusta Extremadura. En el apartado de repuntes, Baleares, Navarra y Murcia marcan las máximas subidas mensuales y trimestrales. Semestralmente, las que más remontan son Baleares, Comunidad Valenciana y Navarra, pero interanualmente lideran los incrementos Baleares, Madrid y Cantabria. Las autonomías más caras para los inquilinos son Madrid, País Vasco, Baleares, Cataluña y Comunidad Valenciana, mientras que las más baratas son Extremadura, Castilla-La Mancha, Galicia, Castilla y León y Asturias.

La renta media de alquiler en España es de 705 euros al mes en junio de 2017

PROVINCIAS

Entre los incrementos mensuales, destaca Zamora, que supera el 10%; y Córdoba y Álava, que crecen más allá del 8%. León lidera los descensos en este periodo, cayendo más de un -8%. Respecto al último trimestre, protagonizan las subidas Guipúzcoa, por encima del 15%; y Baleares, que supera el 13%. Los ajustes en esta variación los encabezan Soria y Huesca, que retroceden más de un -1%. En cuanto a la comparativa semestral, el incremento que más llama la atención es el de Baleares, sobrepasando el 19%. La protagonista de las caídas es Ávila, superando el -8%. Frente a junio de 2016, señalar a Girona y Guipúzcoa, que crecen más de un 22%, mientras que la otra cara de la moneda la ponen Soria y Ávila, que retroceden más allá del -4%. Guipúzcoa, Madrid, Barcelona, Vizcaya y Baleares son las provincias con las rentas de alquiler más elevadas, mientras que a Teruel, Ávila, Cáceres, Ciudad Real y Lugo les corresponden las más bajas.

CAPITALES DE PROVINCIA

Huesca despunta mensualmente siendo la única que arroja una subida superior al 6%. En cuanto a las bajadas, la más representativa tiene lugar en Cáceres, más allá del -8%. Frente al pasado mes de marzo, Palma de Mallorca supera el 12% de incremento; y Vitoria, el 10%. La mayor caída en el último trimestre se localiza en Albacete, que desciende más de un -11%. En el primer semestre del 2017, Vitoria crece más de un 13%, lo que contrasta con el ajuste por encima del -7% de Albacete. De un año a otro, Barcelona, Palma de Mallorca y Sevilla crecen más de un 20%. El descenso más intenso viene de la mano de Cáceres, que casi alcanza el -7% de caída. Barcelona, Madrid, Donostia-San Sebastián y Bilbao son las capitales más caras en alquiler, con una renta media por encima de los 1.000 euros mensuales. Por su parte, Cáceres, Teruel, Ávila y Lugo son las únicas por debajo de los 420 euros.

INFORME SEMESTRAL DE PRECIOS DE ALQUILER

COMUNIDADES AUTÓNOMAS

Según el informe semestral de precios de alquiler elaborado por **pisos.com**, la vivienda en España en junio de 2017 tiene una renta media mensual de 705 euros y una superficie media de 112 metros cuadrados. Esta cifra marca un incremento del 0,57% frente al mes de mayo, un repunte trimestral del 4,44%, otro semestral del 6,02% y una remontada anual del 12,08%.

Variaciones mensuales: Baleares (6,83%), Navarra (6,82%) y Murcia (3,39%) son las que más crecen. Los únicos descensos se localizan en Castilla y León (-0,59%), Andalucía (-0,17%) y País Vasco (-0,04%).

Variaciones trimestrales: Los principales incrementos tienen lugar en Baleares (13,87%), Navarra (11,73%) y Murcia (9,34%). Los únicos recortes se dan en Extremadura (-1,04%), Andalucía (-1,03%) y País Vasco (-0,19%).

Variaciones semestrales: Los mayores repuntes tienen lugar en Baleares (19,83%), Comunidad Valenciana (14,78%) y Navarra (13,71%). El único ajuste se da en Extremadura (-2,05%).

Variaciones interanuales: Suben más intensamente Baleares (20,86%), Madrid (16,97%) y Cantabria (16,48%), mientras que Extremadura (-1,47%) se ajusta en solitario.

Las regiones más caras para vivir de alquiler en junio de 2017 son Madrid (1.165 €/mes), País Vasco (1.017 €/mes) y Baleares (985 €/mes), mientras que las rentas más económicas están en Extremadura (426 €/mes), Castilla-La Mancha (481 €/mes) y Galicia (501 €/mes). Los pisos tipo más amplios en alquiler están en Baleares (166 m²), Madrid (144 m²) y Comunidad Valenciana (127 m²), y los más reducidos en Asturias (83 m²), Extremadura (94 m²) y Canarias (94 m²).

La recuperación de las rentas de alquiler es un hecho, dado que Extremadura es la única región que cae de un año a otro

INFORME SEMESTRAL DE PRECIOS DE ALQUILER COMUNIDADES AUTÓNOMAS

RENTA MEDIA (€/MES) Y SUPERFICIE MEDIA (m²)



RENTAS DE ALQUILER (€/mes)

VARIACIÓN MENSUAL DE LOS PRECIOS DE ALQUILER (%)

VARIACIÓN TRIMESTRAL DE LOS PRECIOS DE ALQUILER (%)

VARIACIÓN SEMESTRAL DE LOS PRECIOS DE ALQUILER (%)

VARIACIÓN INTERANUAL DE LOS PRECIOS DE ALQUILER (%)

| | | |
|---|---------------|-------|
| 1 | Madrid | 1.165 |
| 2 | País Vasco | 1.017 |
| 3 | Baleares | 985 |
| 4 | Cataluña | 790 |
| 5 | C. Valenciana | 769 |

| | | |
|---|----------|------|
| 1 | Baleares | 6,83 |
| 2 | Navarra | 6,82 |
| 3 | Murcia | 3,39 |
| 4 | Aragón | 3,35 |
| 5 | La Rioja | 3,11 |

| | | |
|---|---------------|-------|
| 1 | Baleares | 13,87 |
| 2 | Navarra | 11,73 |
| 3 | Murcia | 9,34 |
| 4 | C. Valenciana | 8,31 |
| 5 | Madrid | 6,88 |

| | | |
|---|---------------|-------|
| 1 | Baleares | 19,83 |
| 2 | C. Valenciana | 14,78 |
| 3 | Navarra | 13,71 |
| 4 | Madrid | 10,95 |
| 5 | Canarias | 9,66 |

| | | |
|---|---------------|-------|
| 1 | Baleares | 20,86 |
| 2 | Madrid | 16,97 |
| 3 | Cantabria | 16,48 |
| 4 | C. Valenciana | 15,99 |
| 5 | Canarias | 15,85 |

| | | |
|---|--------------------|-----|
| 5 | Asturias | 543 |
| 4 | Castilla y León | 535 |
| 3 | Galicia | 501 |
| 2 | Castilla-La Mancha | 481 |
| 1 | Extremadura | 426 |

| | | |
|---|-----------------|-------|
| 5 | Cantabria | 0,16 |
| 4 | Extremadura | 0,14 |
| 3 | País Vasco | -0,04 |
| 2 | Andalucía | -0,17 |
| 1 | Castilla y León | -0,59 |

| | | |
|---|-------------|-------|
| 5 | Galicia | 1,16 |
| 4 | La Rioja | 0,34 |
| 3 | País Vasco | -0,19 |
| 2 | Andalucía | -1,03 |
| 1 | Extremadura | -1,04 |

| | | |
|---|-------------|-------|
| 5 | La Rioja | 1,48 |
| 4 | Asturias | 0,56 |
| 3 | Galicia | 0,47 |
| 2 | Andalucía | 0,00 |
| 1 | Extremadura | -2,05 |

| | | |
|---|-----------------|-------|
| 5 | La Rioja | 6,65 |
| 4 | Castilla y León | 4,61 |
| 3 | Andalucía | 4,35 |
| 2 | Asturias | 3,30 |
| 1 | Extremadura | -1,47 |

INFORME SEMESTRAL DE PRECIOS DE ALQUILER

COMUNIDADES AUTÓNOMAS



INFORME SEMESTRAL DE PRECIOS DE ALQUILER PROVINCIAS

PROVINCIAS

El análisis semestral de las rentas medias mensuales realizado por **pisos.com** concluye que 16 provincias bajan sus precios de alquiler frente a mayo. Respecto al segundo trimestre del año, nos encontramos con ocho caídas, mientras que en el primer semestre del año, se dan siete. En el último año, hay cuatro ajustes.

Variaciones mensuales: Las provincias que han registrado un aumento mayor han sido Zamora (10,73%), Córdoba (8,28%) y Álava (8,17%), y aquellas que han registrado un descenso más abultado han sido León (-8,17%), Soria (-4,60%) y Almería (-4,43%).

Variaciones trimestrales: Las subidas más significativas corresponden a Guipúzcoa (15,47%), Baleares (13,87%) y Barcelona (12,88%). En cuanto a las bajadas, estas están encabezadas por Soria (-1,42%), Huesca (-1,41%) y Badajoz (-0,91%).

Variaciones semestrales: Baleares (19,83%), Girona (18,37%) y Guipúzcoa (18,26%) recogen los incrementos más altos. En el lado de los ajustes, encontramos en los primeros puestos a Ávila (-8,10%), Soria (-5,86%) y Badajoz (-2,23%).

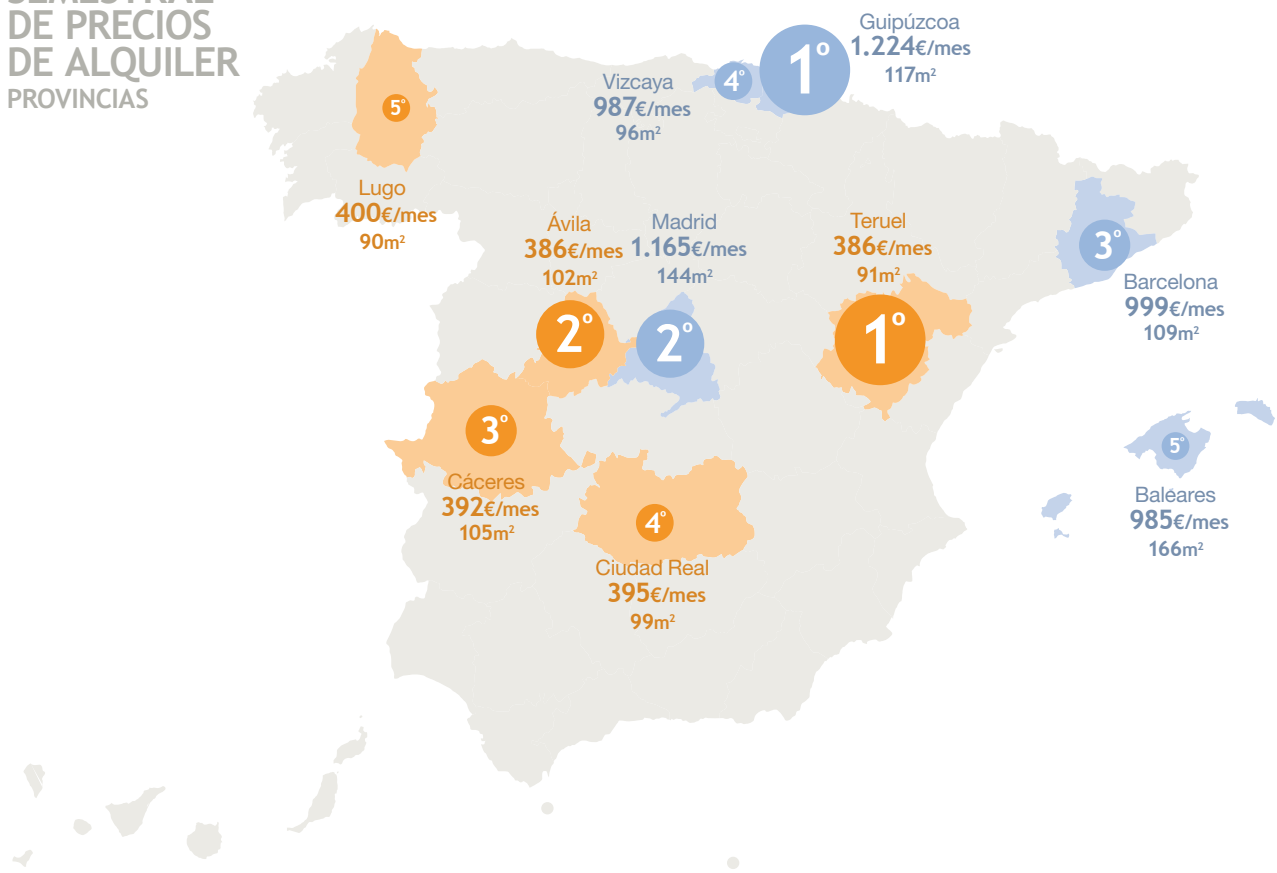
Variaciones interanuales: Las provincias que más suben son Girona (22,55%), Guipúzcoa (22,28%) y Barcelona (21,09%). Las únicas rentas que bajan son Soria (-4,88%), Ávila (-4,76%), Lugo (-1,27%) y Badajoz (-1,11%).

En la clasificación de las provincias por renta, el informe semestral coloca en primera posición a Guipúzcoa, con 1.224 euros al mes. Le siguen Madrid (1.165 €/mes), Barcelona (999 €/mes), Vizcaya (987 €/mes) y Baleares (985 €/mes). En la parte baja de la tabla, Teruel cierra la clasificación con 386 euros mensuales. Otras provincias económicas son Ávila (386 €/mes), Cáceres (392 €/mes), Ciudad Real (395 €/mes) y Lugo (400 €/mes). Los pisos tipo con mayor superficie en alquiler están en las provincias de Baleares (166 m²), Málaga (149 m²) y Madrid (144 m²), y los de menor tamaño están en Asturias (83 m²), Santa Cruz de Tenerife (86 m²) y Palencia (86 m²).

Solamente cuatro provincias registran caídas de un año a otro: Soria, Ávila, Lugo y Badajoz

INFORME SEMESTRAL DE PRECIOS DE ALQUILER PROVINCIAS

RENTA MEDIA (€/MES) Y SUPERFICIE MEDIA (m²)



RENTAS DE ALQUILER (€/mes)

| | | |
|---|-----------|-------|
| 1 | Guipúzcoa | 1.224 |
| 2 | Madrid | 1.165 |
| 3 | Barcelona | 999 |
| 4 | Vizcaya | 987 |
| 5 | Baleares | 985 |

VARIACIÓN MENSUAL DE LOS PRECIOS DE ALQUILER (%)

| | | |
|---|-----------|-------|
| 1 | Zamora | 10,73 |
| 2 | Córdoba | 8,28 |
| 3 | Álava | 8,17 |
| 4 | Girona | 7,97 |
| 5 | Guipúzcoa | 7,46 |

VARIACIÓN TRIMESTRAL DE LOS PRECIOS DE ALQUILER (%)

| | | |
|---|-----------|-------|
| 1 | Guipúzcoa | 15,47 |
| 2 | Baleares | 13,87 |
| 3 | Barcelona | 12,88 |
| 4 | Córdoba | 12,50 |
| 5 | Álava | 12,42 |

VARIACIÓN SEMESTRAL DE LOS PRECIOS DE ALQUILER (%)

| | | |
|---|-----------|-------|
| 1 | Baleares | 19,83 |
| 2 | Girona | 18,37 |
| 3 | Guipúzcoa | 18,26 |
| 4 | Barcelona | 16,84 |
| 5 | Álava | 15,95 |

VARIACIÓN INTERANUAL DE LOS PRECIOS DE ALQUILER (%)

| | | |
|---|-----------|-------|
| 1 | Girona | 22,55 |
| 2 | Guipúzcoa | 22,28 |
| 3 | Barcelona | 21,09 |
| 4 | Baleares | 20,86 |
| 5 | Alicante | 19,84 |

| | | |
|---|-------------|-----|
| 5 | Lugo | 400 |
| 4 | Ciudad Real | 395 |
| 3 | Cáceres | 392 |
| 2 | Ávila | 386 |
| 1 | Teruel | 386 |

| | | |
|---|---------|-------|
| 5 | Sevilla | -2,39 |
| 4 | Ávila | -2,87 |
| 3 | Almería | -4,43 |
| 2 | Soria | -4,60 |
| 1 | León | -8,17 |

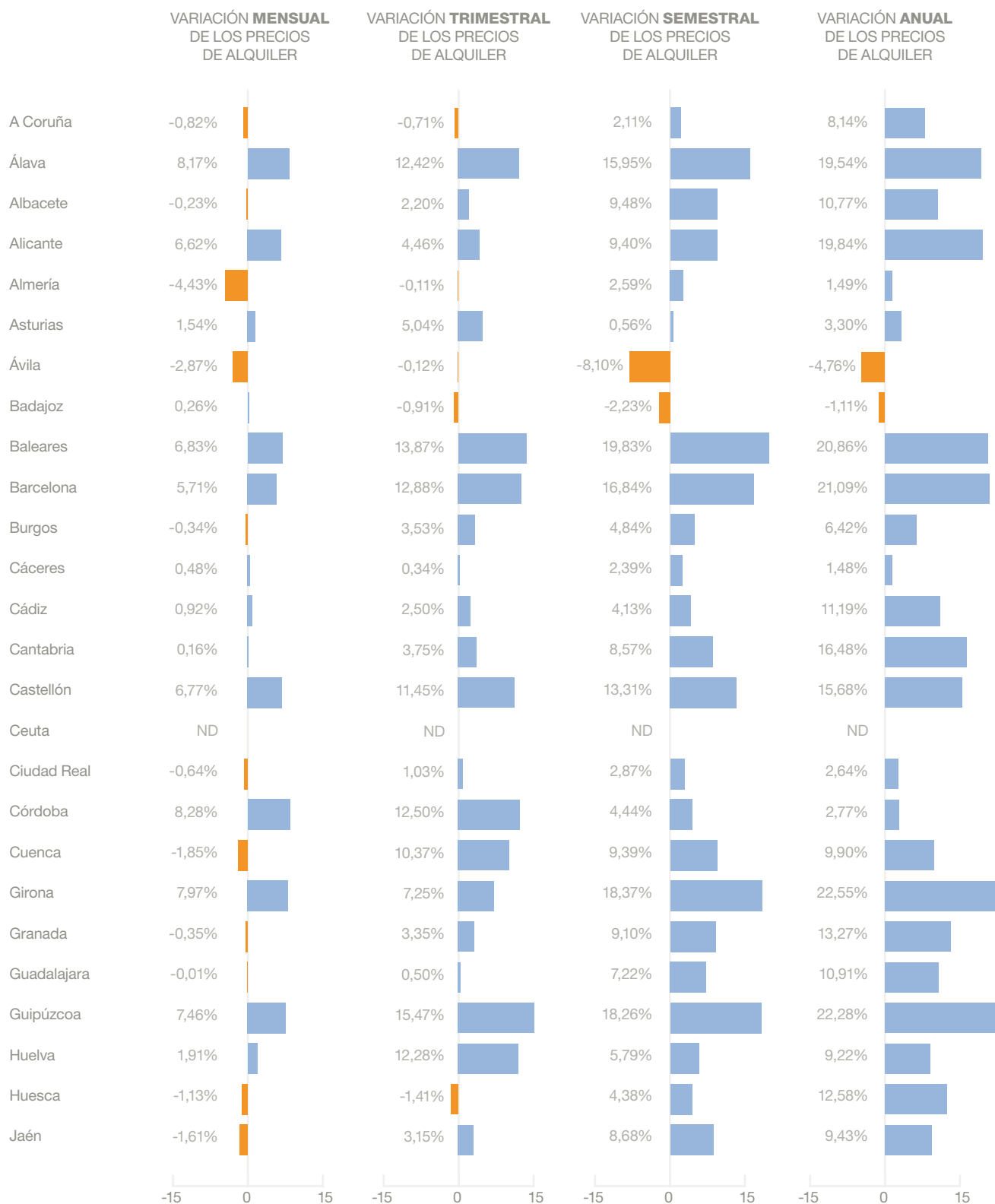
| | | |
|---|----------|-------|
| 5 | Sevilla | -0,53 |
| 4 | A Coruña | -0,71 |
| 3 | Badajoz | -0,91 |
| 2 | Huesca | -1,41 |
| 1 | Soria | -1,42 |

| | | |
|---|---------|-------|
| 5 | Segovia | -1,16 |
| 4 | Lugo | -1,85 |
| 3 | Badajoz | -2,23 |
| 2 | Soria | -5,86 |
| 1 | Ávila | -8,10 |

| | | |
|---|---------|-------|
| 5 | Cáceres | 1,48 |
| 4 | Badajoz | -1,11 |
| 3 | Lugo | -1,27 |
| 2 | Ávila | -4,76 |
| 1 | Soria | -4,88 |

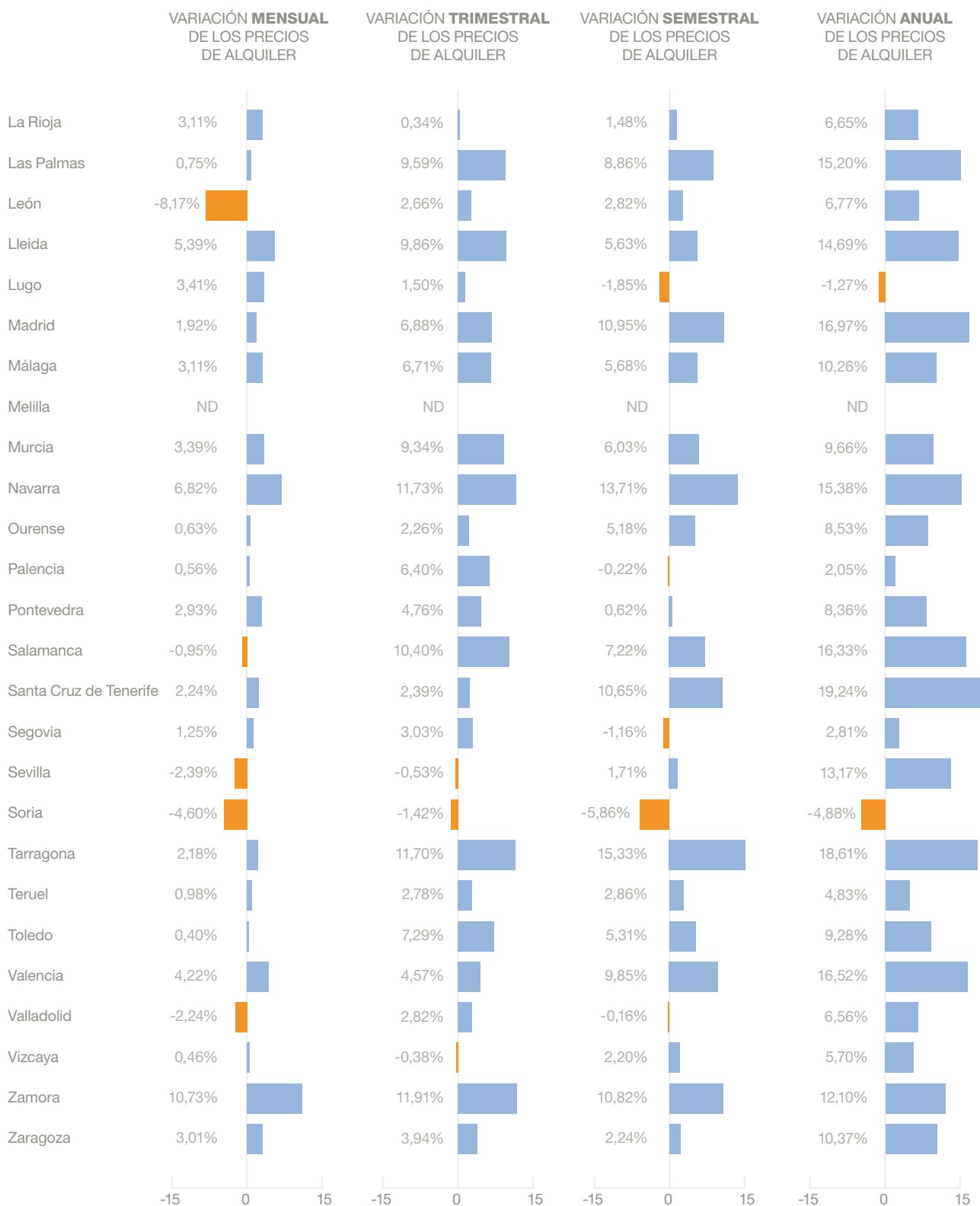
INFORME SEMESTRAL DE PRECIOS DE ALQUILER

PROVINCIAS



INFORME SEMESTRAL DE PRECIOS DE ALQUILER

PROVINCIAS



INFORME SEMESTRAL DE PRECIOS DE ALQUILER

CAPITALES DE PROVINCIA

CAPITALES DE PROVINCIA

Según **pisos.com**, el estudio semestral de las rentas medias de alquiler en las capitales de provincia registra 21 descensos mensuales. En la comparativa trimestral, se registran 14 ajustes, mientras que semestralmente hay nueve. De un año a otro, solo hay tres recortes.

Variaciones mensuales: Huesca (6,64%), Córdoba (4,29%) y Tarragona (3,64%) arrojan las subidas más llamativas, mientras que los descensos más acusados tienen lugar en Cáceres (-8,03%), Las Palmas de Gran Canaria (-5,11%) y Jaén (-4,54%).

Variaciones trimestrales: Las capitales que más han incrementado su renta media son Palma de Mallorca (12,07%), Vitoria (10,56%) y Barcelona (9,01%). Albacete (-11,56%), Cáceres (-9,07%) y Huesca (-3,33%) son las que más la han bajado.

Variaciones semestrales: Vitoria (13,40%), Madrid (10,94%) y Málaga (10,74%) lideran el listado de subidas. Albacete (-7,06%), Valladolid (-5,73%) y Cáceres (-5,42%) recogen los ajustes más intensos.

Variaciones interanuales: Barcelona (20,55%), Palma de Mallorca (20,37%) y Sevilla (20,29%) son las que más crecen, mientras que Cáceres (-6,93%), Cádiz (-1,74%) y Oviedo (-0,63%) son las que arrojan las únicas caídas.

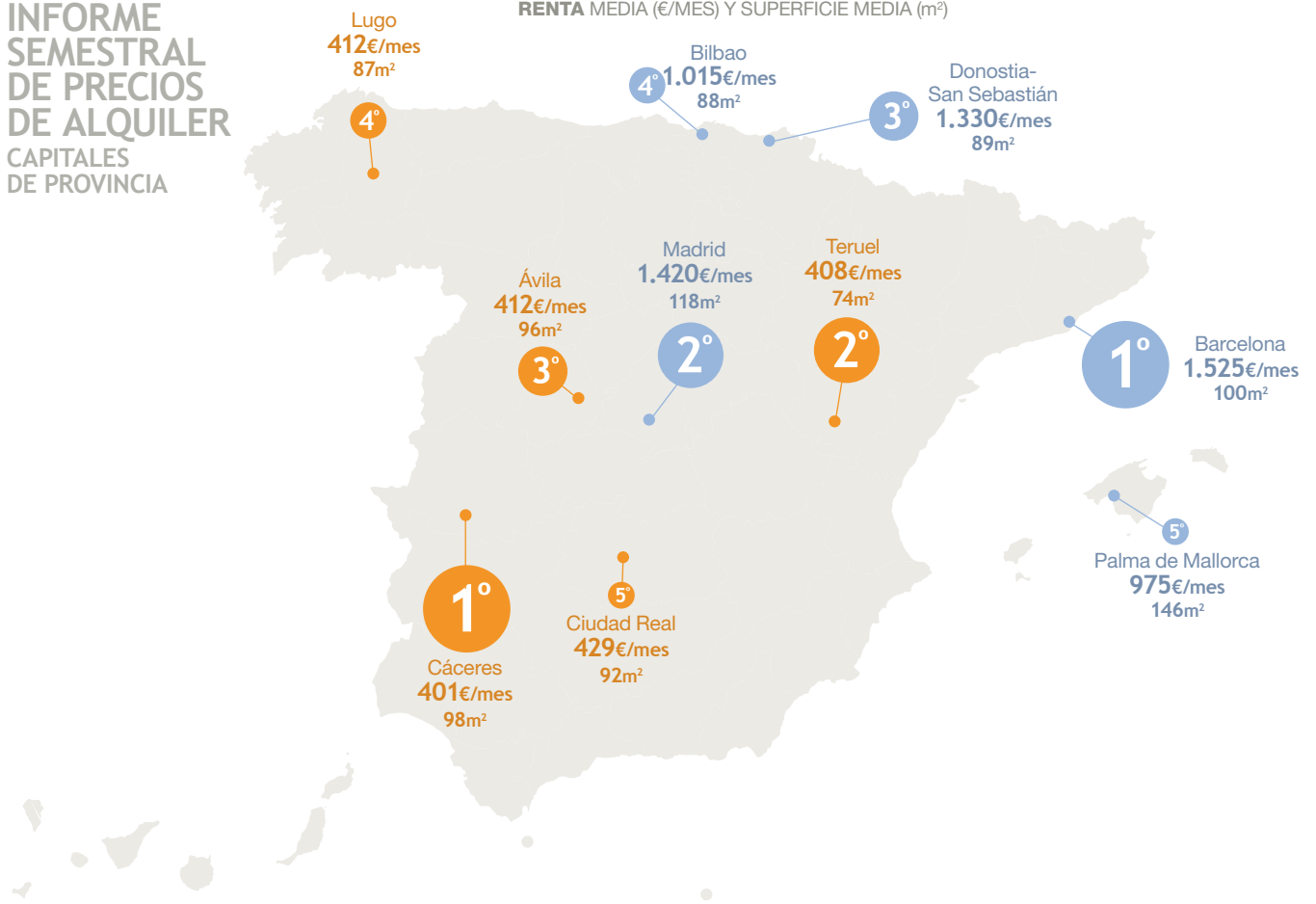
Ordenando las capitales de provincia por precio, Barcelona resulta ser la capital con el alquiler más alto: 1.525 euros al mes. Le siguen, Madrid (1.420 €/mes), Donostia-San Sebastián (1.330 €/mes), Bilbao (1.015 €/mes) y Palma de Mallorca (975 €/mes). La capital de Cáceres cierra la tabla con 401 euros de renta mensual. Otras capitales de provincia económicas para los inquilinos serían Teruel (408 €/mes), Ávila (412 €/mes), Lugo (412 €/mes) y Ciudad Real (429 €/mes). Los pisos tipo más amplios están en Palma de Mallorca (146 m²), Alicante (134 m²) y Málaga (119 m²), y los más reducidos en Teruel (74 m²), Cádiz (78 m²) y Palencia (80 m²).

Barcelona, Madrid, Donostia-San Sebastián y Bilbao son las capitales que superan los 1.000 euros de renta media mensual

INFORME SEMESTRAL DE PRECIOS DE ALQUILER

CAPITALES DE PROVINCIA

RENTA MEDIA (€/MES) Y SUPERFICIE MEDIA (m²)



RENTAS DE ALQUILER (€/mes)

VARIACIÓN MENSUAL DE LOS PRECIOS DE ALQUILER (%)

VARIACIÓN TRIMESTRAL DE LOS PRECIOS DE ALQUILER (%)

VARIACIÓN SEMESTRAL DE LOS PRECIOS DE ALQUILER (%)

VARIACIÓN INTERANUAL DE LOS PRECIOS DE ALQUILER (%)

| | | |
|---|------------------------|-------|
| 1 | Barcelona | 1.525 |
| 2 | Madrid | 1.420 |
| 3 | Donostia-San Sebastián | 1.330 |
| 4 | Bilbao | 1.015 |
| 5 | Palma de Mallorca | 975 |

| | | |
|---|-----------------------|------|
| 1 | Huesca | 6,64 |
| 2 | Córdoba | 4,29 |
| 3 | Tarragona | 3,64 |
| 4 | Castellón de la Plana | 3,56 |
| 5 | Lugo | 3,29 |

| | | |
|---|-------------------|-------|
| 1 | Palma de Mallorca | 12,07 |
| 2 | Vitoria-Gasteiz | 10,56 |
| 3 | Barcelona | 9,01 |
| 4 | Cuenca | 7,12 |
| 5 | Málaga | 7,00 |

| | | |
|---|------------------------|-------|
| 1 | Vitoria-Gasteiz | 13,40 |
| 2 | Madrid | 10,94 |
| 3 | Málaga | 10,74 |
| 4 | Donostia-San Sebastián | 10,55 |
| 5 | Castellón de la Plana | 10,43 |

| | | |
|---|-------------------|-------|
| 1 | Barcelona | 20,55 |
| 2 | Palma de Mallorca | 20,37 |
| 3 | Sevilla | 20,29 |
| 4 | Girona | 19,80 |
| 5 | Pontevedra | 19,30 |

| | | |
|---|-------------|-----|
| 5 | Ciudad Real | 429 |
| 4 | Lugo | 412 |
| 3 | Ávila | 412 |
| 2 | Teruel | 408 |
| 1 | Cáceres | 401 |

| | | |
|---|----------------------------|-------|
| 5 | Soria | -3,64 |
| 4 | Sevilla | -4,04 |
| 3 | Jaén | -4,54 |
| 2 | Las Palmas de Gran Canaria | -5,11 |
| 1 | Cáceres | -8,03 |

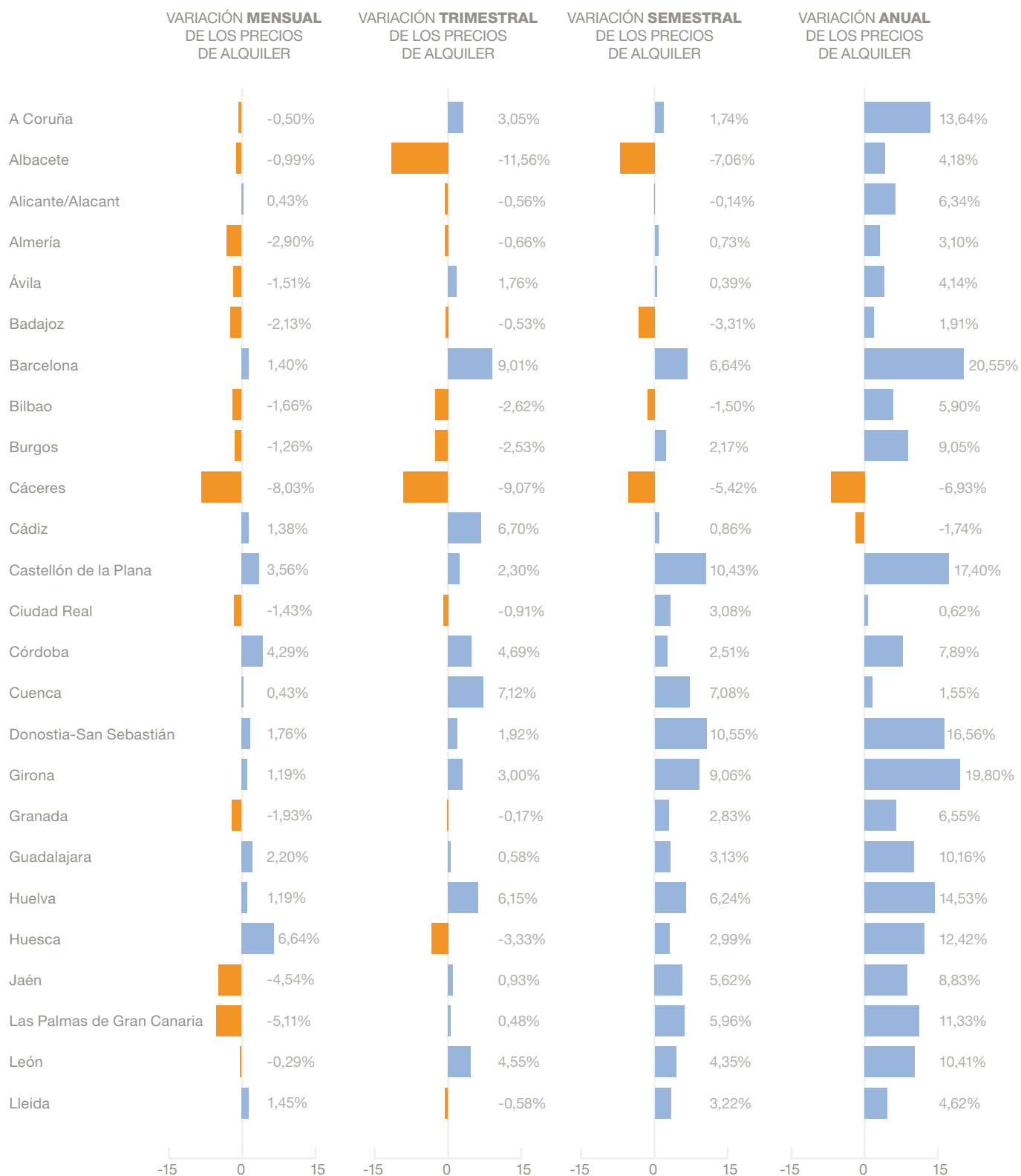
| | | |
|---|-----------|--------|
| 5 | Bilbao | -2,62 |
| 4 | Salamanca | -2,94 |
| 3 | Huesca | -3,33 |
| 2 | Cáceres | -9,07 |
| 1 | Albacete | -11,56 |

| | | |
|---|------------|-------|
| 5 | Badajoz | -3,31 |
| 4 | Logroño | -3,46 |
| 3 | Cáceres | -5,42 |
| 2 | Valladolid | -5,73 |
| 1 | Albacete | -7,06 |

| | | |
|---|-------------|-------|
| 5 | Ciudad Real | 0,62 |
| 4 | Logroño | 0,30 |
| 3 | Oviedo | -0,63 |
| 2 | Cádiz | -1,74 |
| 1 | Cáceres | -6,93 |

INFORME SEMESTRAL DE PRECIOS DE ALQUILER

CAPITALES DE PROVINCIA



INFORME SEMESTRAL DE PRECIOS DE ALQUILER

CAPITALES DE PROVINCIA

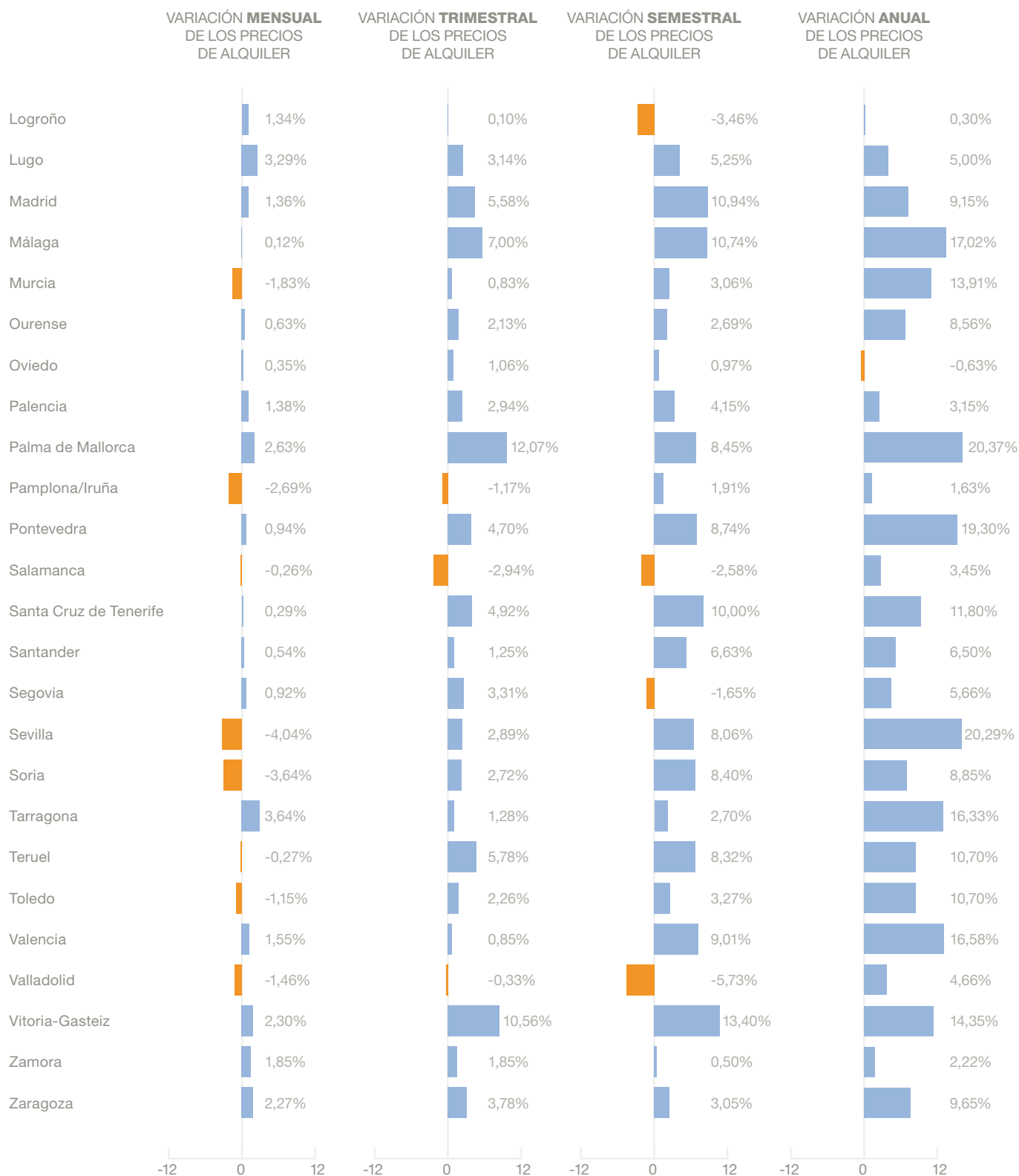


TABLA RESUMEN DE RENTAS POR DORMITORIOS

| COMUNIDAD AUTÓNOMA | PROVINCIA | CAPITAL DE PROVINCIA | 1 dormitorio | 2 dormitorios | 3 dormitorios | 4 dormitorios |
|--------------------|-----------------------|----------------------|--------------|---------------|---------------|---------------|
| ANDALUCÍA | | | 434 | 547 | 656 | 927 |
| | ALMERÍA | | 356 | 412 | 495 | 569 |
| | | Almería | 423 | 467 | 526 | 624 |
| | CÁDIZ | | 394 | 545 | 632 | 885 |
| | | Cádiz | 542 | 599 | 706 | 783 |
| | CÓRDOBA | | 390 | 460 | 481 | 688 |
| | | Córdoba | 459 | 554 | 608 | 897 |
| | GRANADA | | 415 | 510 | 578 | 704 |
| | | Granada | 439 | 550 | 604 | 713 |
| | HUELVA | | 463 | 658 | 648 | 785 |
| | | Huelva | 405 | 491 | 488 | 658 |
| | JAÉN | | 361 | 370 | 452 | 539 |
| | | Jaén | 377 | 421 | 495 | 611 |
| | MÁLAGA | | 592 | 905 | 1.179 | 1.998 |
| | | Málaga | 591 | 915 | 800 | 1.072 |
| | SEVILLA | | 490 | 523 | 618 | 1.002 |
| | | Sevilla | 617 | 737 | 807 | 1.107 |
| ARAGÓN | | | 417 | 463 | 555 | 690 |
| | HUESCA | | 431 | 433 | 582 | 521 |
| | | Huesca | 425 | 435 | 400 | 611 |
| | TERUEL | | 298 | 340 | 419 | 462 |
| | | Teruel | 328 | 345 | 438 | 625 |
| | ZARAGOZA | | 435 | 493 | 575 | 740 |
| | | Zaragoza | 452 | 508 | 606 | 772 |
| ASTURIAS | | | 417 | 493 | 554 | 905 |
| | ASTURIAS | | 417 | 493 | 554 | 905 |
| | | Oviedo | 417 | 507 | 550 | 801 |
| BALEARES | | | 1297 | 1902 | 2035 | 2.906 |
| | ISLAS BALEARES | | 1.297 | 1.902 | 2.035 | 2.906 |
| | | Palma de Mallorca | 1.033 | 1.182 | 1.292 | 2.173 |

| COMUNIDAD AUTÓNOMA | PROVINCIA | CAPITAL DE PROVINCIA | 1 dormitorio | 2 dormitorios | 3 dormitorios | 4 dormitorios |
|---------------------------|-------------------------------|----------------------------|--------------|---------------|---------------|---------------|
| CANARIAS | | | 660 | 686 | 831 | 1.209 |
| | LAS PALMAS | | 717 | 684 | 872 | 1.217 |
| | | Las Palmas de Gran Canaria | 738 | 755 | 844 | 1.143 |
| | SANTA CRUZ DE TENERIFE | | 620 | 690 | 783 | 1.203 |
| | | Santa Cruz de Tenerife | 638 | 654 | 563 | 1.470 |
| CANTABRIA | | | 538 | 588 | 672 | 1.150 |
| | CANTABRIA | | 538 | 588 | 672 | 1.150 |
| | | Santander | 594 | 676 | 722 | 1.177 |
| CASTILLA-LA MANCHA | | | 358 | 404 | 475 | 569 |
| | ALBACETE | | 415 | 469 | 482 | 570 |
| | | Albacete | 444 | 488 | 530 | 635 |
| | CIUDAD REAL | | 301 | 346 | 395 | 478 |
| | | Ciudad Real | 317 | 372 | 431 | 515 |
| | CUENCA | | 345 | 355 | 443 | 648 |
| | | Cuenca | 350 | 392 | 443 | 513 |
| | GUADALAJARA | | 394 | 479 | 565 | 663 |
| | | Guadalajara | 430 | 530 | 576 | 630 |
| | TOLEDO | | 361 | 394 | 473 | 566 |
| | | Toledo | 396 | 480 | 554 | 653 |
| CASTILLA Y LEÓN | | | 412 | 461 | 525 | 669 |
| | ÁVILA | | 260 | 350 | 386 | 485 |
| | | Ávila | 353 | 438 | 377 | 456 |
| | BURGOS | | 451 | 443 | 494 | 595 |
| | | Burgos | 482 | 499 | 554 | 639 |
| | LEÓN | | 367 | 411 | 440 | 529 |
| | | León | 433 | 462 | 499 | 588 |
| | PALENCIA | | 433 | 394 | 422 | 734 |
| | | Palencia | 433 | 455 | 476 | 823 |
| | SALAMANCA | | 426 | 495 | 572 | 741 |
| | | Salamanca | 448 | 568 | 593 | 759 |
| | SEGOVIA | | 395 | 455 | 568 | 722 |
| | | Segovia | 472 | 533 | 610 | 752 |
| | SORIA | | 275 | 473 | 470 | 325 |
| | | Soria | 275 | 473 | 500 | 325 |
| | VALLADOLID | | 494 | 531 | 562 | 748 |
| | | Valladolid | 518 | 549 | 555 | 741 |
| | ZAMORA | | 368 | 390 | 528 | 490 |
| | | Zamora | 386 | 398 | 423 | 494 |
| CATALUÑA | | | 919 | 1004 | 1174 | 1.565 |
| | BARCELONA | | 1.054 | 1.197 | 1.360 | 1.815 |
| | | Barcelona | 1.271 | 1.612 | 2.055 | 2.579 |
| | GIRONA | | 442 | 555 | 746 | 1.142 |
| | | Girona | 569 | 628 | 730 | 876 |
| | LLEIDA | | 342 | 438 | 513 | 602 |
| | | Lleida | 399 | 454 | 566 | 589 |
| | TARRAGONA | | 455 | 489 | 576 | 738 |
| | | Tarragona | 691 | 606 | 730 | 855 |
| CEUTA | | | ND | ND | ND | ND |
| | CEUTA | | N/D | | | |

| COMUNIDAD AUTÓNOMA | PROVINCIA | CAPITAL DE PROVINCIA | 1 dormitorio | 2 dormitorios | 3 dormitorios | 4 dormitorios |
|-----------------------------|------------------------|----------------------|--------------|---------------|---------------|---------------|
| COMUNIDAD VALENCIANA | | | 527 | 605 | 684 | 926 |
| ALICANTE | Alicante/Alacant | | 495 | 621 | 681 | 945 |
| | | | 505 | 661 | 727 | 977 |
| CASTELLÓN | Castellón de la Plana | | 381 | 426 | 494 | 589 |
| | | | 379 | 474 | 525 | 565 |
| VALENCIA | Valencia | | 605 | 641 | 716 | 941 |
| | | | 652 | 732 | 842 | 1.009 |
| EXTREMADURA | | | 339 | 391 | 410 | 500 |
| BADAJOZ | Badajoz | | 342 | 396 | 414 | 523 |
| | | | 362 | 442 | 460 | 625 |
| CÁCERES | Cáceres | | 320 | 361 | 391 | 402 |
| | | | 413 | 397 | 401 | 406 |
| GALICIA | | | 374 | 436 | 472 | 622 |
| A CORUÑA | A Coruña | | 368 | 409 | 456 | 649 |
| | | | 471 | 484 | 530 | 697 |
| LUGO | Lugo | | 330 | 417 | 403 | 391 |
| | | | 338 | 450 | 390 | 416 |
| OURENSE | Ourense | | 367 | 405 | 438 | 431 |
| | | | 369 | 408 | 437 | 431 |
| PONTEVEDRA | Pontevedra | | 388 | 514 | 570 | 745 |
| | | | 391 | 518 | 456 | 580 |
| LA RIOJA | | | 387 | 471 | 537 | 941 |
| LA RIOJA | Logroño | | 387 | 471 | 537 | 941 |
| | | | 423 | 488 | 555 | 788 |
| MADRID | | | 882 | 1155 | 1248 | 2.135 |
| MADRID | Madrid | | 882 | 1.155 | 1.248 | 2.135 |
| | | | 1.001 | 1.378 | 1.601 | 2.782 |
| MELILLA | | | ND | ND | ND | ND |
| MELILLA | MELILLA | | N/D | | | |
| MURCIA | | | 393 | 521 | 551 | 659 |
| MURCIA | Murcia | | 393 | 521 | 551 | 659 |
| | | | 432 | 513 | 589 | 713 |
| NAVARRA | | | 527 | 575 | 666 | 871 |
| NAVARRA | Pamplona/Iruña | | 527 | 575 | 666 | 871 |
| | | | 559 | 690 | 722 | 889 |
| PAÍS VASCO | | | 835 | 849 | 1018 | 1.417 |
| ÁLAVA | Vitoria-Gasteiz | | 665 | 626 | 813 | 981 |
| | | | 665 | 626 | 837 | 1.075 |
| GUIPÚZCOA | Donostia-San Sebastián | | 833 | 1.021 | 1.251 | 1.729 |
| | | | 894 | 1.089 | 1.383 | 1.908 |
| VIZCAYA | Bilbao | | 839 | 830 | 984 | 1.400 |
| | | | 838 | 875 | 1.017 | 1.316 |

TABLA RESUMEN DE RENTAS Y VARIACIONES

A P C Mayor precio por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

A mes P mes C mes Mayor subida mensual por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

A tri P tri C tri Mayor subida trimestral por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

A sem P sem C sem Mayor subida semestral por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

A año P año C año Mayor subida anual por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

A P C Menor precio por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

A mes P mes C mes Mayor bajada mensual por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

A tri P tri C tri Mayor bajada trimestral por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

A sem P sem C sem Mayor bajada semestral por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

A año P año C año Mayor bajada anual por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

N/D Dato no disponible por no superar la muestra mínima establecida

| COMUNIDAD AUTÓNOMA | PROVINCIA | CAPITAL DE PROVINCIA | Superficie media (m ²) | Renta media (€) | % Var. Mensual | % Var. Trimestral | % Var. Semestral | % Var. Anual |
|--------------------|-----------------------|----------------------|------------------------------------|-----------------|----------------|-------------------|------------------|--------------|
| ANDALUCÍA | | | 108 | 576 | -0,17% | -1,03% | 0,00% | 4,35% |
| | ALMERÍA | | 87 | 458 | -4,43% | -0,11% | 2,59% | 1,49% |
| | | Almería | 99 | 533 | -2,90% | -0,66% | 0,73% | 3,10% |
| | CÁDIZ | | 105 | 656 | 0,92% | 2,50% | 4,13% | 11,19% |
| | | Cádiz | 78 | 667 | 1,38% | 6,70% | 0,86% | -1,74% |
| | CÓRDOBA | | 107 | 517 | 8,28% | 12,50% | 4,44% | 2,77% |
| | | Córdoba | 108 | 649 | 4,29% | 4,69% | 2,51% | 7,89% |
| | GRANADA | | 96 | 573 | -0,35% | 3,35% | 9,10% | 13,27% |
| | | Granada | 94 | 593 | -1,93% | -0,17% | 2,83% | 6,55% |
| | HUELVA | | 107 | 640 | 1,91% | 12,28% | 5,79% | 9,22% |
| | | Huelva | 91 | 534 | 1,19% | 6,15% | 6,24% | 14,53% |
| | JAÉN | | 98 | 438 | -1,61% | 3,15% | 8,68% | 9,43% |
| | | Jaén | 94 | 491 | -4,54% | 0,93% | 5,62% | 8,83% |
| | MÁLAGA | | 149 | 763 | 3,11% | 6,71% | 5,68% | 10,26% |
| | | Málaga | 119 | 825 | 0,12% | 7,00% | 10,74% | 17,02% |
| | SEVILLA | | 108 | 743 | -2,39% | -0,53% | 1,71% | 13,17% |
| | | Sevilla | 98 | 925 | -4,04% | 2,89% | 8,06% | 20,29% |
| ARAGÓN | | | 97 | 556 | 3,35% | 4,57% | 2,02% | 8,01% |
| | HUESCA | | 100 | 501 | -1,13% | -1,41% | 4,38% | 12,58% |
| | | Huesca | 97 | 516 | 6,64% | -3,33% | 2,99% | 12,42% |
| | TERUEL | | 91 | 386 | 0,98% | 2,78% | 2,86% | 4,83% |
| | | Teruel | 74 | 408 | -0,27% | 5,78% | 8,32% | 10,70% |
| | ZARAGOZA | | 97 | 593 | 3,01% | 3,94% | 2,24% | 10,37% |
| | | Zaragoza | 87 | 608 | 2,27% | 3,78% | 3,05% | 9,65% |
| ASTURIAS | | | 83 | 543 | 1,54% | 5,04% | 0,56% | 3,30% |
| | ASTURIAS | | 83 | 543 | 1,54% | 5,04% | 0,56% | 3,30% |
| | | Oviedo | 82 | 524 | 0,35% | 1,06% | 0,97% | -0,63% |
| BALEARES | | | 166 | 985 | 6,83% | 13,87% | 19,83% | 20,86% |
| | ISLAS BALEARES | | 166 | 985 | 6,83% | 13,87% | 19,83% | 20,86% |
| | | Palma de Mallorca | 146 | 975 | 2,63% | 12,07% | 8,45% | 20,37% |

A mes

P

A mes A tri A sem A año
P sem C tri

| COMUNIDAD AUTÓNOMA | PROVINCIA | CAPITAL DE PROVINCIA | Superficie media (m²) | Renta media (€) | % Var. Mensual | % Var. Trimestral | % Var. Semestral | % Var. Anual |
|---------------------------|------------------------|------------------------|-----------------------|-----------------|----------------|-------------------|------------------|--------------|
| CANARIAS | | | 94 | 636 | 1,11% | 3,41% | 9,66% | 15,85% |
| | LAS PALMAS | Las Palmas de G. C. | 105 | 811 | 0,75% | 9,59% | 8,86% | 15,20% |
| | | | 112 | 835 | -5,11% | 0,48% | 5,96% | 11,33% |
| | SANTA CRUZ DE TENERIFE | Santa Cruz de Tenerife | 86 | 686 | 2,24% | 2,39% | 10,65% | 19,24% |
| | | | 104 | 682 | 0,29% | 4,92% | 10,00% | 11,80% |
| CANTABRIA | | | 100 | 608 | 0,16% | 3,75% | 8,57% | 16,48% |
| | CANTABRIA | Santander | 100 | 608 | 0,16% | 3,75% | 8,57% | 16,48% |
| | | | 92 | 737 | 0,54% | 1,25% | 6,63% | 6,50% |
| CASTILLA-LA MANCHA | | | 110 | 481 | 0,46% | 3,16% | 6,33% | 8,54% |
| | ALBACETE | Albacete | 119 | 512 | -0,23% | 2,20% | 9,48% | 10,77% |
| | | | 111 | 553 | -0,99% | -11,56% | -7,06% | 4,18% |
| | CIUDAD REAL | Ciudad Real | 99 | 395 | -0,64% | 1,03% | 2,87% | 2,64% |
| | | | 92 | 429 | -1,43% | -0,91% | 3,08% | 0,62% |
| | CUENCA | Cuenca | 104 | 440 | -1,85% | 10,37% | 9,39% | 9,90% |
| | | | 97 | 465 | 0,43% | 7,12% | 7,08% | 1,55% |
| | GUADALAJARA | Guadalajara | 116 | 564 | -0,01% | 0,50% | 7,22% | 10,91% |
| | | | 98 | 577 | 2,20% | 0,58% | 3,13% | 10,16% |
| | TOLEDO | Toledo | 106 | 477 | 0,40% | 7,29% | 5,31% | 9,28% |
| | | | 91 | 568 | -1,15% | 2,26% | 3,27% | 10,70% |
| CASTILLA Y LEÓN | | | 97 | 535 | -0,59% | 3,63% | 3,23% | 4,61% |
| | ÁVILA | Ávila | 102 | 386 | -2,87% | -0,12% | -8,10% | -4,76% |
| | | | 96 | 412 | -1,51% | 1,76% | 0,39% | 4,14% |
| | BURGOS | Burgos | 103 | 503 | -0,34% | 3,53% | 4,84% | 6,42% |
| | | | 88 | 552 | -1,26% | -2,53% | 2,17% | 9,05% |
| | LEÓN | León | 94 | 453 | -8,17% | 2,66% | 2,82% | 6,77% |
| | | | 86 | 519 | -0,29% | 4,55% | 4,35% | 10,41% |
| | PALENCIA | Palencia | 86 | 449 | 0,56% | 6,40% | -0,22% | 2,05% |
| | | | 80 | 500 | 1,38% | 2,94% | 4,15% | 3,15% |
| | SALAMANCA | Salamanca | 90 | 520 | -0,95% | 10,40% | 7,22% | 16,33% |
| | | | 88 | 606 | -0,26% | -2,94% | -2,58% | 3,45% |
| | SEGOVIA | Segovia | 96 | 550 | 1,25% | 3,03% | -1,16% | 2,81% |
| | | | 94 | 613 | 0,92% | 3,31% | -1,65% | 5,66% |
| | SORIA | Soria | 111 | 434 | -4,60% | -1,42% | -5,86% | -4,88% |
| | | | 98 | 529 | -3,64% | 2,72% | 8,40% | 8,85% |
| | VALLADOLID | Valladolid | 113 | 615 | -2,24% | 2,82% | -0,16% | 6,56% |
| | | | 103 | 607 | -1,46% | -0,33% | -5,73% | 4,66% |
| | ZAMORA | Zamora | 103 | 477 | 10,73% | 11,91% | 10,82% | 12,10% |
| | | | 100 | 439 | 1,85% | 1,85% | 0,50% | 2,22% |
| CATALUÑA | | | 107 | 790 | 1,28% | 4,36% | 7,19% | 14,00% |
| | BARCELONA | Barcelona | 109 | 999 | 5,71% | 12,88% | 16,84% | 21,09% |
| | | | 100 | 1.525 | 1,40% | 9,01% | 6,64% | 20,55% |
| | GIRONA | Girona | 104 | 799 | 7,97% | 7,25% | 18,37% | 22,55% |
| | | | 89 | 720 | 1,19% | 3,00% | 9,06% | 19,80% |
| | LLEIDA | Lleida | 104 | 512 | 5,39% | 9,86% | 5,63% | 14,69% |
| | | | 104 | 533 | 1,45% | -0,58% | 3,22% | 4,62% |
| | TARRAGONA | Tarragona | 99 | 625 | 2,18% | 11,70% | 15,33% | 18,61% |
| | | | 88 | 684 | 3,64% | 1,28% | 2,70% | 16,33% |
| CEUTA | | | ND | ND | ND | ND | ND | ND |
| | CEUTA | | ND | ND | ND | ND | ND | ND |

tri sem

mes
A
sem
P

mes
P

tri año
P P

mes
P

C A
año
P año

| COMUNIDAD AUTÓNOMA | PROVINCIA | CAPITAL DE PROVINCIA | Superficie media (m²) | Renta media (€) | % Var. Mensual | % Var. Trimestral | % Var. Semestral | % Var. Anual |
|-----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------|-----------------|----------------|-------------------|------------------|--------------|
| COMUNIDAD VALENCIANA | | | 127 | 769 | 2,32% | 8,31% | 14,78% | 15,99% |
| | ALICANTE | Alicante/Alacant | 135 | 773 | 6,62% | 4,46% | 9,40% | 19,84% |
| | | | 134 | 704 | 0,43% | -0,56% | -0,14% | 6,34% |
| | CASTELLÓN | Castellón de la Plana | 96 | 490 | 6,77% | 11,45% | 13,31% | 15,68% |
| | | | 104 | 540 | 3,56% | 2,30% | 10,43% | 17,40% |
| | VALENCIA | Valencia | 125 | 814 | 4,22% | 4,57% | 9,85% | 16,52% |
| | | | 109 | 859 | 1,55% | 0,85% | 9,01% | 16,58% |
| EXTREMADURA | | | 94 | 426 | 0,14% | -1,04% | -2,05% | -1,47% |
| | BADAJOS | Badajoz | 93 | 433 | 0,26% | -0,91% | -2,23% | -1,11% |
| | | | 93 | 490 | -2,13% | -0,53% | -3,31% | 1,91% |
| | CÁCERES | Cáceres | 105 | 392 | 0,48% | 0,34% | 2,39% | 1,48% |
| | | | 98 | 401 | -8,03% | -9,07% | -5,42% | -6,93% |
| GALICIA | | | 97 | 501 | 0,46% | 1,16% | 0,47% | 7,34% |
| | A CORUÑA | A Coruña | 96 | 496 | -0,82% | -0,71% | 2,11% | 8,14% |
| | | | 86 | 596 | -0,50% | 3,05% | 1,74% | 13,64% |
| | LUGO | Lugo | 90 | 400 | 3,41% | 1,50% | -1,85% | -1,27% |
| | | | 87 | 412 | 3,29% | 3,14% | 5,25% | 5,00% |
| | OURENSE | Ourense | 94 | 440 | 0,63% | 2,26% | 5,18% | 8,53% |
| | | | 91 | 440 | 0,63% | 2,13% | 2,69% | 8,56% |
| | PONTEVEDRA | Pontevedra | 101 | 577 | 2,93% | 4,76% | 0,62% | 8,36% |
| | | | 94 | 535 | 0,94% | 4,70% | 8,74% | 19,30% |
| LA RIOJA | | | 108 | 548 | 3,11% | 0,34% | 1,48% | 6,65% |
| | LA RIOJA | Logroño | 108 | 548 | 3,11% | 0,34% | 1,48% | 6,65% |
| | | | 113 | 554 | 1,34% | 0,10% | -3,46% | 0,30% |
| MADRID | | | 144 | 1165 | 1,92% | 6,88% | 10,95% | 16,97% |
| | MADRID | Madrid | 144 | 1.165 | 1,92% | 6,88% | 10,95% | 16,97% |
| | | | 118 | 1.420 | 1,36% | 5,58% | 10,94% | 9,15% |
| MELILLA | | | ND | ND | ND | ND | ND | |
| | MELILLA | | ND | ND | ND | ND | ND | |
| MURCIA | | | 107 | 569 | 3,39% | 9,34% | 6,03% | 9,66% |
| | MURCIA | Murcia | 107 | 569 | 3,39% | 9,34% | 6,03% | 9,66% |
| | | | 109 | 606 | -1,83% | 0,83% | 3,06% | 13,91% |
| NAVARRA | | | 115 | 705 | 6,82% | 11,73% | 13,71% | 15,38% |
| | NAVARRA | Pamplona/Iruña | 115 | 705 | 6,82% | 11,73% | 13,71% | 15,38% |
| | | | 104 | 776 | -2,69% | -1,17% | 1,91% | 1,63% |
| PAÍS VASCO | | | 99 | 1017 | -0,04% | -0,19% | 4,79% | 8,02% |
| | ÁLAVA | Vitoria-Gasteiz | 107 | 887 | 8,17% | 12,42% | 15,95% | 19,54% |
| | | | 109 | 890 | 2,30% | 10,56% | 13,40% | 14,35% |
| | GUIPÚZCOA | Donostia-San Sebastián | 117 | 1.224 | 7,46% | 15,47% | 18,26% | 22,28% |
| | | | 89 | 1.330 | 1,76% | 1,92% | 10,55% | 16,56% |
| | VIZCAYA | Bilbao | 96 | 987 | 0,46% | -0,38% | 2,20% | 5,70% |
| | | | 88 | 1.015 | -1,66% | -2,62% | -1,50% | 5,90% |

tri sem año

mes año

A

sem

P P tri

NOTAS SOBRE EL INFORME

SOBRE **pisos.com**

Es un portal inmobiliario situado entre los tres sitios web de referencia del sector en España. Cuenta con una oferta de más de 750.000 inmuebles publicados y más de 1.200 promociones de obra nueva. El 70% de las ofertas disponibles en **pisos.com** hacen referencia a viviendas en venta y un 30% son inmuebles en alquiler. Permite comprar, vender o alquilar con facilidad cualquier tipo de inmueble.

SOBRE **pisos.com** | Gabinete de Estudios

Es el departamento encargado de elaborar el informe de precios de **pisos.com**. Fue creado en el mes de mayo de 2009. Su principal objetivo es realizar estadísticas sobre el sector que aporten transparencia y calidad.

SOBRE EL INFORME

- ▶ El informe de precios de alquiler de **pisos.com** es un estudio con periodicidad trimestral que analiza el mercado del arrendamiento en España. Los datos están segmentados por comunidades autónomas, provincias y capitales de provincia. Las rentas se expresan en euros mensuales junto con los porcentajes de variación positivos o negativos. También se incluyen las superficies medias, así como las mensualidades para viviendas de 1, 2, 3 y 4 dormitorios.
- ▶ Los precios de alquiler de las viviendas publicadas por particulares y profesionales en **pisos.com** son el valor que establecen los arrendadores por el que desean alquilar el inmueble, por lo que no reflejan las rebajas que pueden producirse tras la negociación con el futuro inquilino.
- ▶ Para la elaboración del informe, **pisos.com** ha tenido en cuenta los inmuebles en alquiler anunciados por profesionales y particulares. La muestra comprende anuncios particulares y profesionales de pisos, dúplex, apartamentos, áticos y casas, excluyendo tipologías que puedan desvirtuar la coherencia de los valores.
- ▶ El contenido de los anuncios ha pasado un exhaustivo control de calidad basado en filtros estadísticos y de excelencia. No se consideran submuestras menores a 32 anuncios publicados para garantizar una mínima representatividad.
- ▶ Para más información sobre la metodología, escribanos a: estudios@pisos.com

pisos.com

