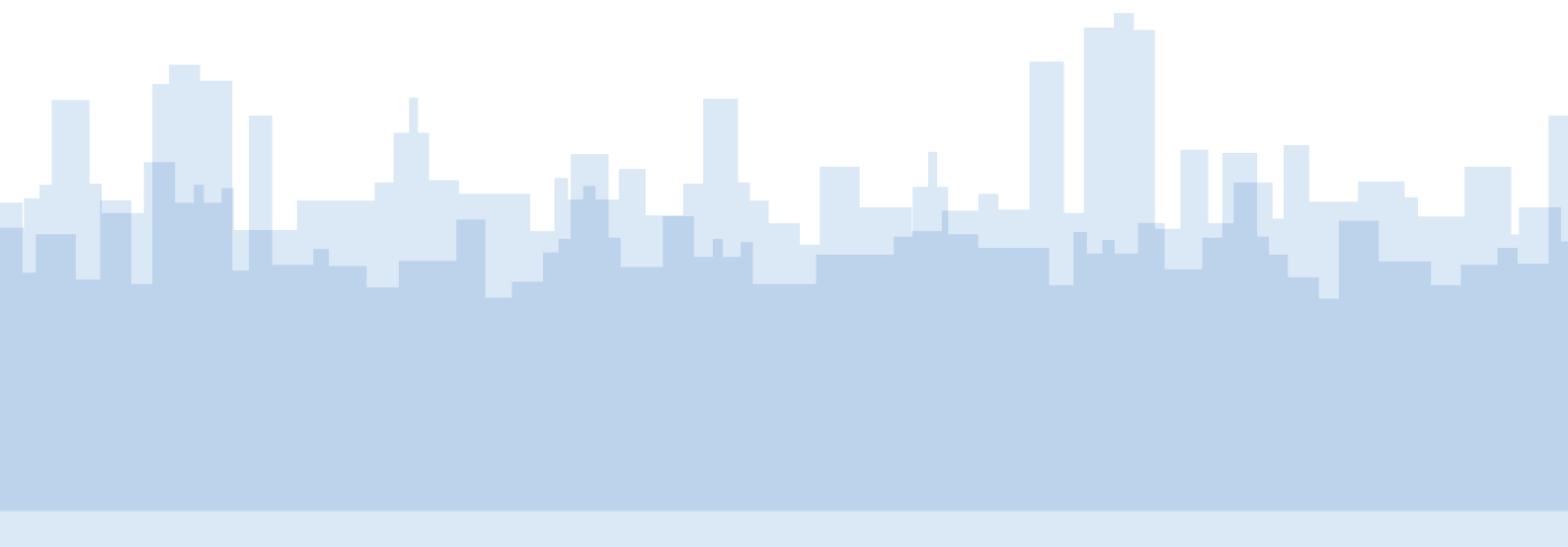


octubre  
2017

# INFORME MENSUAL DE PRECIOS DE VENTA



**03** **Resumen ejecutivo**

**04** **Informe mensual de precios de venta**

**04** **Por comunidades autónomas**

**06** **Por provincias**

**08** **Por capitales de provincia**

**10** **Tabla resumen de precios y variaciones**

**13** **Notas sobre el informe**

# RESUMEN EJECUTIVO

## COMUNIDADES AUTÓNOMAS

El precio de la vivienda en España ha sido de 1.562 euros por metro cuadrado en octubre de 2017, marcando una subida del 0,32% con respecto al mes anterior. Frente a octubre de 2016, el ascenso se sitúa en el 0,54%. Mensualmente, los repuntes más altos se dan en Castilla-La Mancha, Castilla y León y Navarra, mientras que los descensos más intensos se han registrado en Canarias, La Rioja y Extremadura. Con respecto al pasado año, Canarias, Baleares y Galicia arrojan los repuntes más marcados. Los mayores ajustes en este periodo los arrojan Aragón, Navarra y Castilla-La Mancha. Las regiones más caras son País Vasco, Baleares, Madrid, Cataluña y Cantabria, mientras que las más baratas son Castilla-La Mancha, Extremadura, Murcia, Aragón y Navarra.

## PROVINCIAS

Se recogen 20 subidas mensuales, pero solo Barcelona y Santa Cruz de Tenerife supera el 1% de incremento. El descenso más alto frente a septiembre de 2017 se localiza en Cuenca, que es la única que supera el -2% de caída. Frente a octubre de 2016, hay ocho subidas, creciendo Baleares más de un 9% y Santa Cruz de Tenerife por encima del 8%. Las bajadas en este periodo las encabezan Almería, que cae más de un -13%; y Toledo, que rebasa el -12%. Guipúzcoa, Vizcaya, Baleares, Madrid y Girona son las provincias más caras, mientras que Cuenca, Toledo, Ciudad Real, Ávila y Teruel son las más baratas.

## CAPITALES DE PROVINCIA

En el último mes, de las 23 capitales que suben, solo dos superan el 1%: A Coruña y Castellón de la Plana. Respecto a las bajadas, Almería, Soria y Vitoria sobrepasan el -1% de caída. Comparando con octubre de 2016, hay 10 subidas, siendo la más llamativa la de Barcelona, que repunta más de un 10%. En el lado de los ajustes, Cádiz se desmarca, decreciendo más de un -15%. Barcelona es la capital más cara con un precio medio por metro cuadrado de 3.820 euros. Le sigue Donostia-San Sebastián, que supera los 3.700 euros por metro cuadrado; y Madrid y Bilbao, que se quedan muy cerca de la barrera de los 3.000. Por su parte, Ávila, Cuenca, Cáceres, Lleida, Huelva y Huesca son las más baratas, marcando precios medios por debajo de los 1.100 euros por metro cuadrado.

*El precio de la vivienda en España ha sido de 1.562 euros por metro cuadrado en octubre de 2017*

# INFORME MENSUAL DE PRECIOS DE VENTA DE VENTA

## COMUNIDADES AUTÓNOMAS

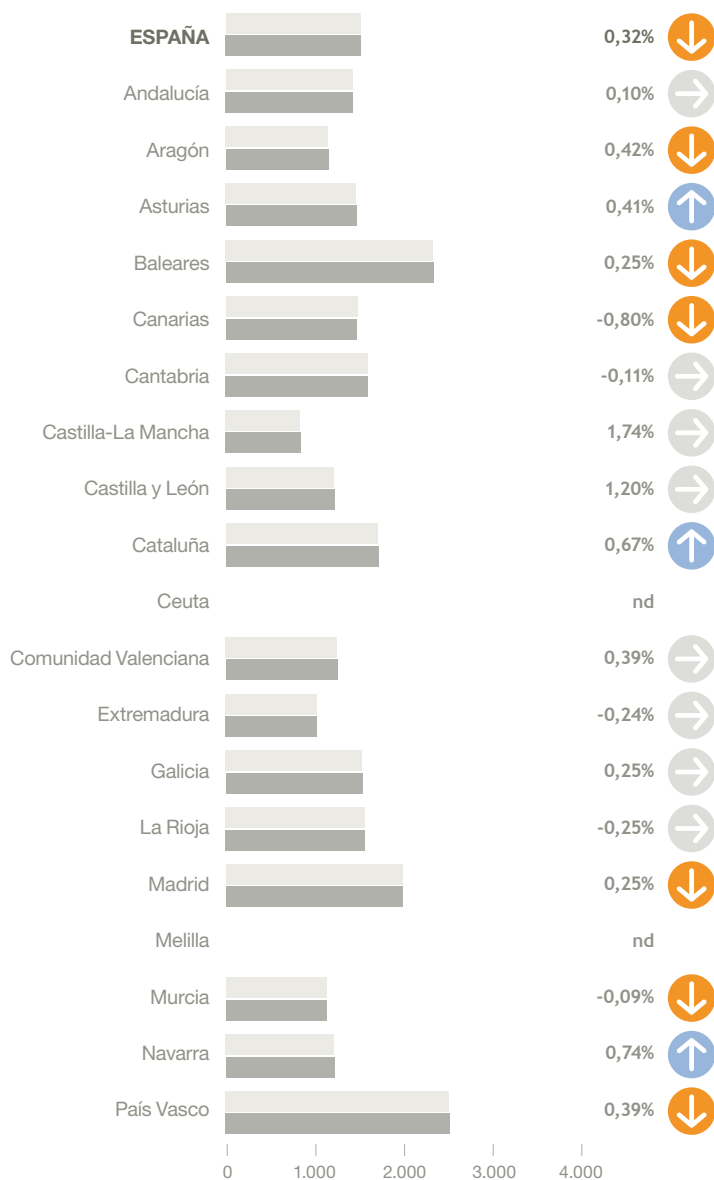
Según el informe mensual de precios de venta elaborado por **pisos.com**, la vivienda en España en octubre de 2017 tiene un precio medio de 1.562 euros por metro cuadrado. Esta cifra marca un ascenso del 0,32% frente al mes de septiembre de 2017. El ascenso interanual alcanza el 0,54%.

**Variaciones mensuales:** Las regiones que más incrementan su precio son Castilla-La Mancha (1,74%), Castilla y León (1,20%) y Navarra (0,74%). Los descensos más significativos se dan en Canarias (-0,80%), La Rioja (-0,25%) y Extremadura (-0,24%).

**Variaciones interanuales:** Los repuntes más altos tienen lugar en Canarias (11,03%), Baleares (9,98%) y Galicia (5,62%), registrándose los ajustes más intensos en Aragón (-7,61%), Navarra (-7,52%) y Castilla-La Mancha (-5,01%).

Las regiones más caras en octubre de 2017 son País Vasco (2.590 €/m<sup>2</sup>), Baleares (2.401 €/m<sup>2</sup>), Madrid (2.045 €/m<sup>2</sup>), Cataluña (1.767 €/m<sup>2</sup>) y Cantabria (1.643 €/m<sup>2</sup>), mientras que las más baratas son Castilla-La Mancha (875 €/m<sup>2</sup>), Extremadura (1.055 €/m<sup>2</sup>), Murcia (1.166 €/m<sup>2</sup>), Aragón (1.190 €/m<sup>2</sup>) y Navarra (1.260 €/m<sup>2</sup>).

## VARIACIÓN MENSUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA



■ Septiembre 2017  
■ Octubre 2017

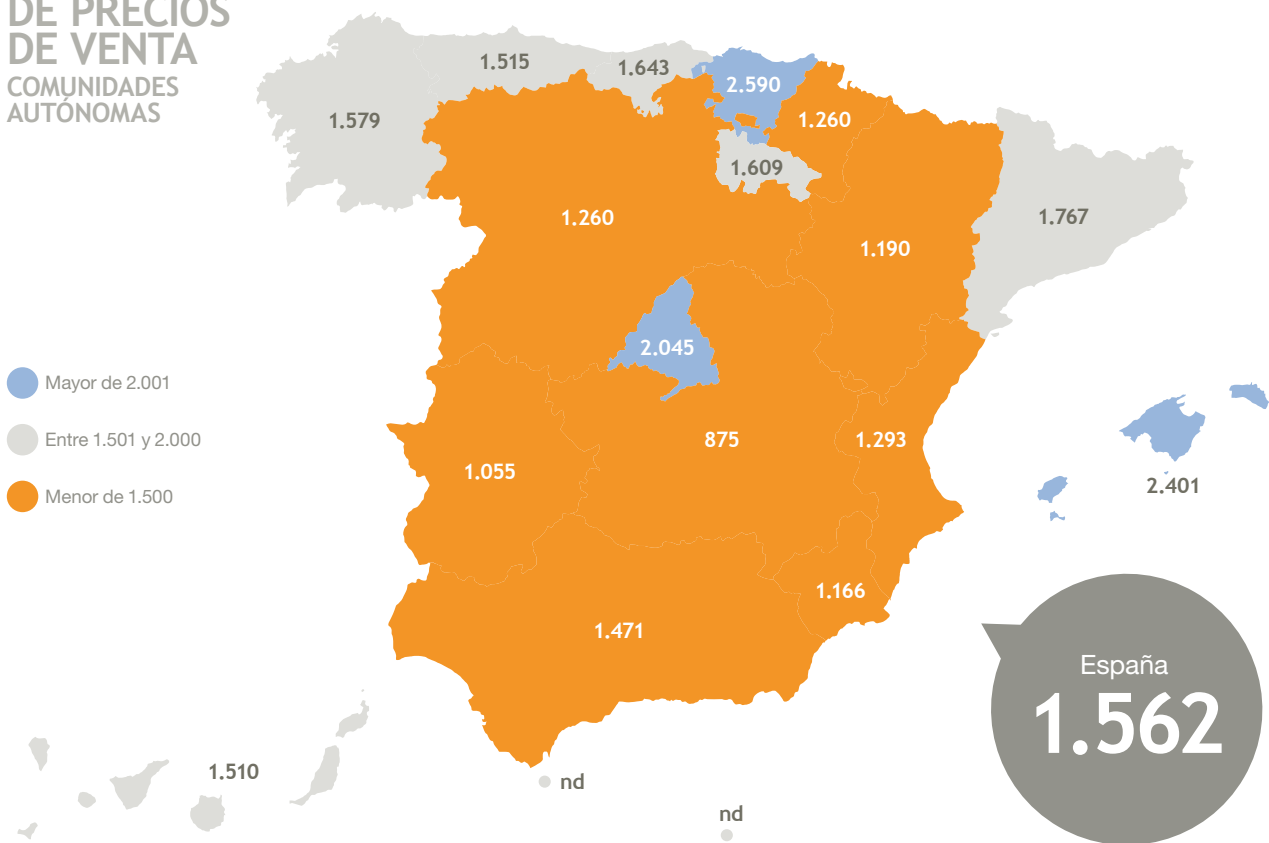
↑ Sube\*  
→ Sube o baja menos de 0,5\*  
↓ Baja\*

n/d - Dato no disponible por no superar la muestra mínima establecida

\* Variación respecto al porcentaje agosto 2017 - septiembre 2017

# INFORME MENSUAL DE PRECIOS DE VENTA COMUNIDADES AUTÓNOMAS

PRECIOS DE VENTA (€/m<sup>2</sup>)



España  
**1.562**

PRECIOS DE VENTA (€/m<sup>2</sup>)

1	País Vasco	2.590
2	Baleares	2.401
3	Madrid	2.045
4	Cataluña	1.767
5	Cantabria	1.643

5	Castilla y León	1.260
4	Aragón	1.190
3	Murcia	1.166
2	Extremadura	1.055
1	Castilla-La Mancha	875

VARIACIÓN MENSUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)

1	Castilla-La Mancha	1,74
2	Castilla y León	1,20
3	Navarra	0,74
4	Cataluña	0,67
5	Aragón	0,42

5	Murcia	-0,09
4	Cantabria	-0,11
3	Extremadura	-0,24
2	La Rioja	-0,25
1	Canarias	-0,80

VARIACIÓN INTERANUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)

1	Canarias	11,03
2	Baleares	9,98
3	Galicia	5,62
4	Cataluña	0,98
5	La Rioja	0,25

5	Asturias	-3,97
4	Extremadura	-4,38
3	Castilla-La Mancha	-5,01
2	Navarra	-7,52
1	Aragón	-7,61

# INFORME MENSUAL DE PRECIOS DE VENTA

## PROVINCIAS

### PROVINCIAS

Según el informe mensual de precios de venta de **pisos.com**, 20 provincias han crecido con respecto al pasado mes de septiembre de 2017. Se registran ocho aumentos con respecto a octubre de 2016.

**Variaciones mensuales:** Las provincias que registran los porcentajes positivos más destacados son Barcelona (1,14%), Santa Cruz de Tenerife (1,09%) y Lleida (0,97%). Las que arrojan los descensos más altos son Cuenca (-2,73%), Toledo (-1,34%) y Álava (-1,12%).

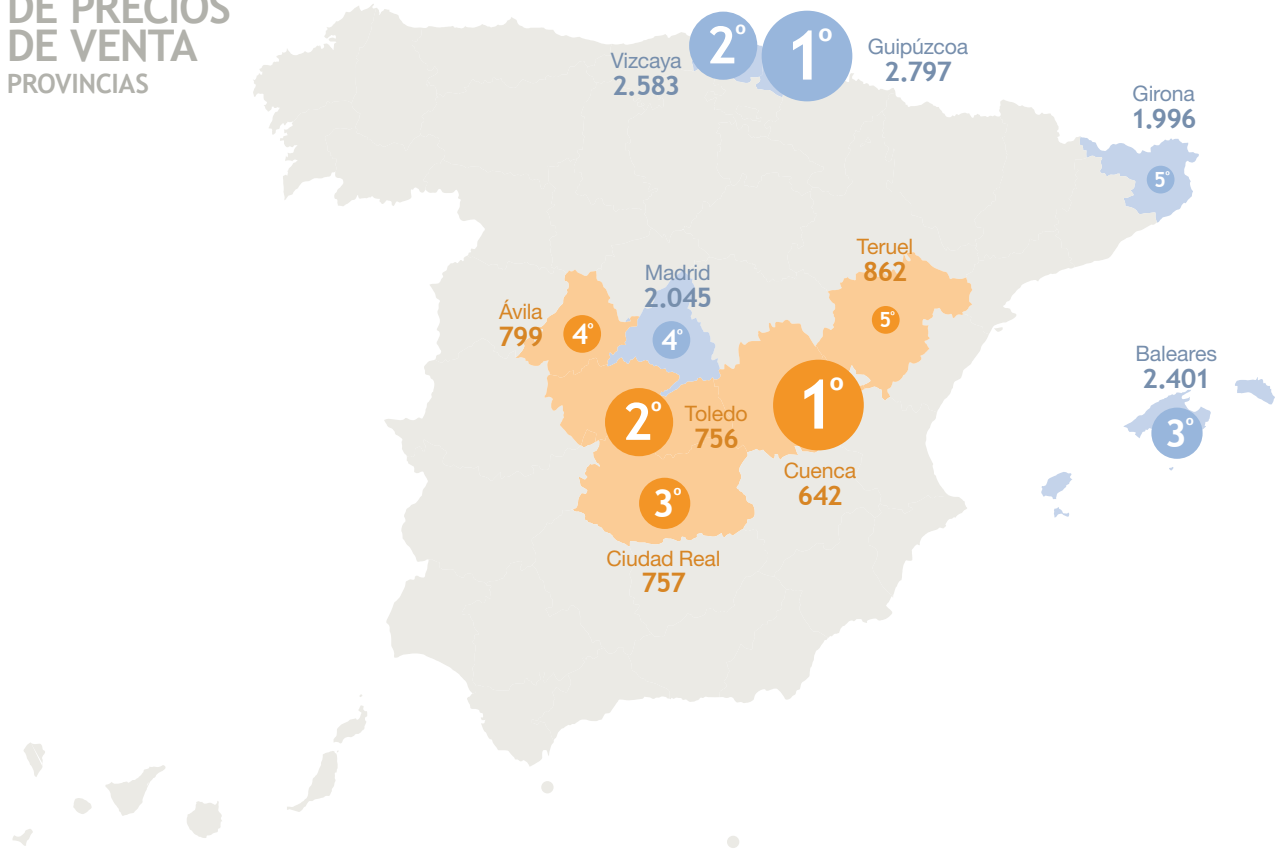
**Variaciones interanuales:** Los repuntes más abultados se localizan en Baleares (9,98%), Santa Cruz de Tenerife (8,83%) y Las Palmas (5,21%). Las bajadas más pronunciadas las arrojan Almería (-13,79%), Toledo (-12,46%) y Cádiz (-11,75%).

En la clasificación de las provincias por precio en octubre de 2017, el informe mensual coloca en primera posición a Guipúzcoa, con 2.797 euros por metro cuadrado. Le siguen Vizcaya (2.583 €/m<sup>2</sup>), Baleares (2.401 €/m<sup>2</sup>), Madrid (2.045 €/m<sup>2</sup>) y Girona (1.996 €/m<sup>2</sup>). En la parte baja de la tabla, Cuenca cierra la clasificación con 642 euros por metro cuadrado. Otras provincias económicas son Toledo (756 €/m<sup>2</sup>), Ciudad Real (757 €/m<sup>2</sup>), Ávila (799 €/m<sup>2</sup>) y Teruel (862 €/m<sup>2</sup>).

*Interanualmente, un total de cinco provincias alcanzan los dos dígitos de caída: Almería, Toledo, Cádiz, Albacete y Álava*

# INFORME MENSUAL DE PRECIOS DE VENTA PROVINCIAS

## PRECIOS DE VENTA (€/m<sup>2</sup>)



### PRECIOS DE VENTA (€/m<sup>2</sup>)

1	Guipúzcoa	2.797
2	Vizcaya	2.583
3	Baleares	2.401
4	Madrid	2.045
5	Girona	1.996

5	Teruel	862
4	Ávila	799
3	Ciudad Real	757
2	Toledo	756
1	Cuenca	642

### VARIACIÓN MENSUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)

1	Barcelona	1,14
2	Santa Cruz de Tenerife	1,09
3	Lleida	0,97
4	Navarra	0,74
5	Alicante	0,60

5	Ciudad Real	-0,95
4	Almería	-1,02
3	Álava	-1,12
2	Toledo	-1,34
1	Cuenca	-2,73

### VARIACIÓN INTERANUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)

1	Baleares	9,98
2	Santa Cruz de Tenerife	8,83
3	Las Palmas	5,21
4	Málaga	3,96
5	Barcelona	3,53

5	Álava	-11,22
4	Albacete	-11,69
3	Cádiz	-11,75
2	Toledo	-12,46
1	Almería	-13,79

# INFORME MENSUAL DE PRECIOS DE VENTA

## CAPITALES DE PROVINCIA

### CAPITALES DE PROVINCIA

El análisis mensual realizado por **pisos.com** en las capitales de provincia da como resultado 23 incrementos de precio de septiembre a octubre de 2017. La comparativa interanual arroja 10 incrementos.

**Variaciones mensuales:** Los porcentajes positivos más representativos se dan en A Coruña (1,29%), Castellón de la Plana (1,10%) y Palma de Mallorca (0,95%). En el lado de los descensos, destacan Almería (-1,96%), Soria (-1,58%) y Vitoria (-1,04%).

**Variaciones interanuales:** Las subidas más intensas se producen en Barcelona (10,07%), Palma de Mallorca (8,80%) y Málaga (4,99%). Las que más bajan son Cádiz (-15,61%), Albacete (-14,61%) y Soria (-11,14%).

Ordenando las capitales de provincia por precio, el informe mensual de octubre de 2017 coloca a la cabeza a Barcelona con 3.820 euros por metro cuadrado. Le siguen Donostia-San Sebastián (3.772 €/m<sup>2</sup>), Madrid (2.977 €/m<sup>2</sup>), Bilbao (2.911 €/m<sup>2</sup>) y Palma de Mallorca (2.334 €/m<sup>2</sup>). Ávila cierra la tabla con 940 euros por metro cuadrado. Otras capitales de provincia económicas son Cuenca (982 €/m<sup>2</sup>), Cáceres (1.071 €/m<sup>2</sup>), Lleida (1.076 €/m<sup>2</sup>) y Huelva (1.080 €/m<sup>2</sup>).

*Barcelona es la única capital que supera el 10% de incremento, mientras que Cádiz sobrepasa el -15% de descenso*



# INFORME MENSUAL DE PRECIOS DE VENTA DE CAPITAL DE PROVINCIA

PRECIOS DE VENTA (€/m<sup>2</sup>)



PRECIOS DE VENTA (€/m<sup>2</sup>)

1	Barcelona	3.820
2	Donostia-San Sebastián	3.772
3	Madrid	2.977
4	Bilbao	2.911
5	Palma de Mallorca	2.334

5	Huelva	1.080
4	Lleida	1.076
3	Cáceres	1.071
2	Cuenca	982
1	Ávila	940

VARIACIÓN MENSUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)

1	A Coruña	1,29
2	Castellón de la Plana	1,10
3	Palma de Mallorca	0,95
4	Madrid	0,94
5	Alicante/Alacant	0,83

5	Ciudad Real	-0,85
4	Donostia-San Sebastián	-0,91
3	Vitoria-Gasteiz	-1,04
2	Soria	-1,58
1	Almería	-1,96

VARIACIÓN INTERANUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)

1	Barcelona	10,07
2	Palma de Mallorca	8,80
3	Málaga	4,99
4	Madrid	3,42
5	Granada	2,61

5	Zaragoza	-10,48
4	Vitoria-Gasteiz	-10,63
3	Soria	-11,14
2	Albacete	-14,61
1	Cádiz	-15,61

# TABLA RESUMEN DE PRECIOS Y VARIACIONES

**A** **P** **C** Mayor precio/m<sup>2</sup> por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

**A** **P** **C** Mayor subida mensual por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

**A** **P** **C** Mayor subida anual por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

**A** **P** **C** Menor precio/m<sup>2</sup> por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

**A** **P** **C** Mayor bajada mensual por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

**A** **P** **C** Mayor bajada anual por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

N/D Dato no disponible por no superar la muestra mínima establecida

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	Septiembre 2017	Octubre 2017	% Var. Mensual	% Var. Interanual
<b>ANDALUCÍA</b>			1.469	1.471	0,10%	-2,20%
	<b>ALMERÍA</b>		1.157	1.145	-1,02%	-13,79%
		Almería	1.237	1.213	-1,96%	-7,12%
	<b>CÁDIZ</b>		1.342	1.342	-0,06%	-11,75%
		Cádiz	2.093	2.079	-0,66%	-15,61%
	<b>CÓRDOBA</b>		1.039	1.043	0,35%	-3,92%
		Córdoba	1.381	1.386	0,35%	-5,18%
	<b>GRANADA</b>		1.177	1.177	-0,01%	-0,07%
		Granada	1.581	1.586	0,32%	2,61%
	<b>HUELVA</b>		1.076	1.075	-0,09%	-5,35%
		Huelva	1.077	1.080	0,30%	-0,42%
	<b>JAÉN</b>		949	950	0,11%	0,58%
		Jaén	1.187	1.181	-0,50%	-2,94%
	<b>MÁLAGA</b>		1.985	1.973	-0,63%	3,96%
		Málaga	1.926	1.938	0,63%	4,99%
	<b>SEVILLA</b>		1.372	1.370	-0,19%	-3,07%
		Sevilla	1.794	1.792	-0,08%	-3,70%
<b>ARAGÓN</b>			1.185	1.190	0,42%	-7,61%
	<b>HUESCA</b>		1.201	1.205	0,34%	-0,88%
		Huesca	1.107	1.099	-0,75%	-9,94%
	<b>TERUEL</b>		870	862	-0,92%	-4,33%
		Teruel	1.220	1.221	0,08%	-1,53%
	<b>ZARAGOZA</b>		1.177	1.169	-0,68%	-9,35%
		Zaragoza	1.365	1.361	-0,32%	-10,48%
<b>ASTURIAS</b>			1.509	1.515	0,41%	-3,97%
	<b>ASTURIAS</b>		1.509	1.515	0,41%	-3,97%
		Oviedo	1.628	1.621	-0,43%	-3,02%
<b>BALEARES</b>			2.395	2.401	0,25%	9,98%
	<b>ISLAS BALEARES</b>		2.395	2.401	0,25%	9,98%
		Palma de Mallorca	2.312	2.334	0,95%	8,80%

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	Septiembre 2017	Octubre 2017	% Var. Mensual	% Var. Interanual
<b>CANARIAS</b>			<b>1.522</b>	<b>1.510</b>	<b>-0,80%</b>	<b>11,03%</b>
	<b>LAS PALMAS</b>		<b>1.473</b>	<b>1.482</b>	<b>0,59%</b>	<b>5,21%</b>
		Las Palmas de Gran Canaria	1.522	1.527	0,31%	1,80%
	<b>SANTA CRUZ DE TENERIFE</b>		<b>1.567</b>	<b>1.585</b>	<b>1,09%</b>	<b>8,83%</b>
		Santa Cruz de Tenerife	1.280	1.287	0,60%	-2,27%
<b>CANTABRIA</b>			<b>1.645</b>	<b>1.643</b>	<b>-0,11%</b>	<b>-1,96%</b>
	<b>CANTABRIA</b>		<b>1.645</b>	<b>1.643</b>	<b>-0,11%</b>	<b>-1,96%</b>
		Santander	2.057	2.054	-0,16%	-2,93%
<b>CASTILLA-LA MANCHA</b>			<b>860</b>	<b>875</b>	<b>1,74%</b>	<b>-5,01%</b>
	<b>ALBACETE</b>		<b>980</b>	<b>984</b>	<b>0,40%</b>	<b>-11,69%</b>
		Albacete	1.197	1.190	-0,59%	-14,61%
	<b>CIUDAD REAL</b>		<b>764</b>	<b>757</b>	<b>-0,95%</b>	<b>-2,56%</b>
		Ciudad Real	1.149	1.139	-0,85%	-1,30%
	<b>CUENCA</b>		<b>660</b>	<b>642</b>	<b>-2,73%</b>	<b>-6,82%</b>
		Cuenca	980	982	0,20%	-9,53%
	<b>GUADALAJARA</b>		<b>959</b>	<b>954</b>	<b>-0,47%</b>	<b>-2,47%</b>
		Guadalajara	1.227	1.220	-0,57%	-2,37%
	<b>TOLEDO</b>		<b>766</b>	<b>756</b>	<b>-1,34%</b>	<b>-12,46%</b>
		Toledo	1.360	1.365	0,40%	-2,82%
<b>CASTILLA Y LEÓN</b>			<b>1.245</b>	<b>1.260</b>	<b>1,20%</b>	<b>-0,36%</b>
	<b>ÁVILA</b>		<b>801</b>	<b>799</b>	<b>-0,25%</b>	<b>-3,02%</b>
		Ávila	941	940	-0,08%	-5,71%
	<b>BURGOS</b>		<b>1.183</b>	<b>1.189</b>	<b>0,44%</b>	<b>-1,16%</b>
		Burgos	1.492	1.503	0,74%	-1,19%
	<b>LEÓN</b>		<b>1.185</b>	<b>1.181</b>	<b>-0,34%</b>	<b>-5,13%</b>
		León	1.469	1.464	-0,33%	-5,31%
	<b>PALENCIA</b>		<b>1.165</b>	<b>1.165</b>	<b>-0,05%</b>	<b>-4,15%</b>
		Palencia	1.411	1.410	-0,13%	1,88%
	<b>SALAMANCA</b>		<b>1.409</b>	<b>1.408</b>	<b>-0,08%</b>	<b>-0,16%</b>
		Salamanca	1.822	1.817	-0,30%	-2,07%
	<b>SEGOVIA</b>		<b>1.390</b>	<b>1.382</b>	<b>-0,58%</b>	<b>-5,75%</b>
		Segovia	1.738	1.734	-0,24%	-4,66%
	<b>SORIA</b>		<b>905</b>	<b>909</b>	<b>0,44%</b>	<b>-7,88%</b>
		Soria	1.140	1.122	-1,58%	-11,14%
	<b>VALLADOLID</b>		<b>1.234</b>	<b>1.232</b>	<b>-0,20%</b>	<b>-2,03%</b>
		Valladolid	1.431	1.430	-0,10%	-1,38%
	<b>ZAMORA</b>		<b>1.173</b>	<b>1.163</b>	<b>-0,83%</b>	<b>-1,70%</b>
		Zamora	1.344	1.344	-0,01%	-1,16%
<b>CATALUÑA</b>			<b>1.755</b>	<b>1.767</b>	<b>0,67%</b>	<b>0,98%</b>
	<b>BARCELONA</b>		<b>1.881</b>	<b>1.903</b>	<b>1,14%</b>	<b>3,53%</b>
		Barcelona	3.799	3.820	0,55%	10,07%
	<b>GIRONA</b>		<b>1.988</b>	<b>1.996</b>	<b>0,42%</b>	<b>-1,05%</b>
		Girona	1.781	1.786	0,26%	-1,53%
	<b>LLEIDA</b>		<b>1.004</b>	<b>1.013</b>	<b>0,97%</b>	<b>-3,47%</b>
		Lleida	1.082	1.076	-0,64%	-7,52%
	<b>TARRAGONA</b>		<b>1.373</b>	<b>1.370</b>	<b>-0,23%</b>	<b>-3,01%</b>
		Tarragona	1.415	1.414	-0,07%	-1,98%
<b>CEUTA</b>			<b>ND</b>	<b>ND</b>	<b>ND</b>	<b>ND</b>
	<b>CEUTA</b>		<b>ND</b>	<b>ND</b>	<b>ND</b>	<b>ND</b>



COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	Septiembre 2017	Octubre 2017	% Var. Mensual	% Var. Interanual
<b>COMUNIDAD VALENCIANA</b>			<b>1.288</b>	<b>1.293</b>	<b>0,39%</b>	<b>-0,24%</b>
	<b>ALICANTE</b>		<b>1.469</b>	<b>1.478</b>	<b>0,60%</b>	<b>1,87%</b>
		Alicante/Alacant	1.461	1.474	0,83%	1,20%
	<b>CASTELLÓN</b>		<b>1.087</b>	<b>1.084</b>	<b>-0,24%</b>	<b>-6,44%</b>
		Castellón de la Plana	1.180	1.193	1,10%	-0,25%
	<b>VALENCIA</b>		<b>1.150</b>	<b>1.154</b>	<b>0,32%</b>	<b>-1,71%</b>
		Valencia	1.559	1.564	0,30%	1,63%
<b>EXTREMADURA</b>			<b>1.058</b>	<b>1.055</b>	<b>-0,24%</b>	<b>-4,38%</b>
	<b>BADAJOS</b>		<b>1.086</b>	<b>1.083</b>	<b>-0,26%</b>	<b>-4,50%</b>
		Badajoz	1.294	1.294	-0,06%	-1,63%
	<b>CÁCERES</b>		<b>866</b>	<b>867</b>	<b>0,12%</b>	<b>-5,67%</b>
		Cáceres	1.062	1.071	0,81%	-2,73%
<b>GALICIA</b>			<b>1.575</b>	<b>1.579</b>	<b>0,25%</b>	<b>5,62%</b>
	<b>A CORUÑA</b>		<b>1.386</b>	<b>1.390</b>	<b>0,29%</b>	<b>-5,11%</b>
		A Coruña	2.108	2.135	1,29%	-4,94%
	<b>LUGO</b>		<b>1.241</b>	<b>1.245</b>	<b>0,32%</b>	<b>-1,19%</b>
		Lugo	1.198	1.194	-0,37%	-6,71%
	<b>OURENSE</b>		<b>1.318</b>	<b>1.313</b>	<b>-0,36%</b>	<b>-4,40%</b>
		Ourense	1.499	1.492	-0,43%	-4,94%
	<b>PONTEVEDRA</b>		<b>1.416</b>	<b>1.410</b>	<b>-0,38%</b>	<b>-2,86%</b>
		Pontevedra	1.240	1.241	0,08%	-0,72%
<b>LA RIOJA</b>			<b>1.613</b>	<b>1.609</b>	<b>-0,25%</b>	<b>0,25%</b>
	<b>LA RIOJA</b>		<b>1.613</b>	<b>1.609</b>	<b>-0,25%</b>	<b>0,25%</b>
		Logroño	1.925	1.927	0,10%	1,15%
<b>MADRID</b>			<b>2.040</b>	<b>2.045</b>	<b>0,25%</b>	<b>-0,06%</b>
	<b>MADRID</b>		<b>2.040</b>	<b>2.045</b>	<b>0,25%</b>	<b>-0,06%</b>
		Madrid	2.949	2.977	0,94%	3,42%
<b>MELILLA</b>			<b>ND</b>	<b>ND</b>	<b>ND</b>	<b>ND</b>
	<b>MELILLA</b>		<b>ND</b>	<b>ND</b>	<b>ND</b>	<b>ND</b>
<b>MURCIA</b>			<b>1.167</b>	<b>1.166</b>	<b>-0,09%</b>	<b>-1,85%</b>
	<b>MURCIA</b>		<b>1.167</b>	<b>1.166</b>	<b>-0,09%</b>	<b>-1,85%</b>
		Murcia	1.184	1.187	0,24%	-8,74%
<b>NAVARRA</b>			<b>1.251</b>	<b>1.260</b>	<b>0,74%</b>	<b>-7,52%</b>
	<b>NAVARRA</b>		<b>1.251</b>	<b>1.260</b>	<b>0,74%</b>	<b>-7,52%</b>
		Pamplona/Iruña	1.814	1.803	-0,60%	-5,38%
<b>PAÍS VASCO</b>			<b>2.580</b>	<b>2.590</b>	<b>0,39%</b>	<b>-3,21%</b>
	<b>ÁLAVA</b>		<b>1.916</b>	<b>1.895</b>	<b>-1,12%</b>	<b>-11,22%</b>
		Vitoria-Gasteiz	2.101	2.079	-1,04%	-10,63%
	<b>GUIPÚZCOA</b>		<b>2.823</b>	<b>2.797</b>	<b>-0,93%</b>	<b>-8,32%</b>
		Donostia-San Sebastián	3.806	3.772	-0,91%	-5,90%
	<b>VIZCAYA</b>		<b>2.586</b>	<b>2.583</b>	<b>-0,10%</b>	<b>-2,98%</b>
		Bilbao	2.908	2.911	0,10%	-0,72%

mes

A

P

# NOTAS SOBRE EL INFORME

## SOBRE **pisos.com**

Es un portal inmobiliario situado entre los tres sitios web de referencia del sector en España. Cuenta con una oferta de más de 750.000 inmuebles publicados y más de 1.200 promociones de obra nueva. El 70% de las ofertas disponibles en **pisos.com** hacen referencia a viviendas en venta y un 30% son inmuebles en alquiler. Permite comprar, vender o alquilar con facilidad cualquier tipo de inmueble.

## SOBRE **pisos.com** | Gabinete de Estudios

Es el departamento encargado de elaborar el informe de precios de **pisos.com**. Fue creado en el mes de mayo de 2009. Su principal objetivo es realizar estadísticas sobre el sector que aporten transparencia y calidad.

## SOBRE EL INFORME

- ▶ Los datos están segmentados por Comunidades Autónomas, provincias y capitales de provincia. En los informes trimestrales, semestrales y anuales, se incluyen municipios y distritos de Madrid, Barcelona y Valencia.
- ▶ Los precios de oferta se expresan en euros por metro cuadrado construido junto con los porcentajes de variación positivos o negativos.
- ▶ Los precios medios no son los importes que marcan las operaciones de compraventa, sino el valor que establecen los vendedores de los inmuebles.
- ▶ El informe se ha elaborado a partir de la base de datos de anuncios de viviendas de segunda mano existentes en **pisos.com** durante el periodo de referencia.
- ▶ La muestra comprende anuncios particulares y profesionales de pisos, dúplex, apartamentos, áticos y casas, excluyendo tipologías que puedan desvirtuar la coherencia de los valores.
- ▶ El contenido de los anuncios ha pasado un exhaustivo control de calidad basado en filtros estadísticos y de excelencia.
- ▶ No se consideran submuestras menores a 32 anuncios publicados para garantizar una mínima representatividad estadística.
- ▶ Para más información sobre la metodología, escribanos a: **estudios@pisos.com**

**pisos.com**

