

diciembre
2017

INFORME ANUAL DE PRECIOS DE ALQUILER

03

Resumen visual

04

Resumen ejecutivo

05

Informe anual de precios de alquiler

05

Por comunidades autónomas

08

Por provincias

12

Por capitales de provincia

16

Tabla resumen de rentas por dormitorios

19

Tabla resumen de rentas y variaciones

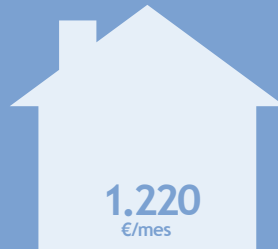
22

Notas sobre el informe

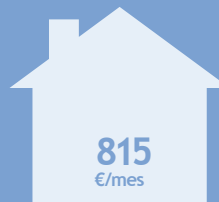
ESPAÑA



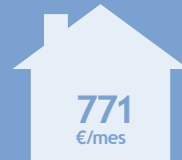
VIVIENDA MEDIA



4 HABITACIONES



3 HABITACIONES



2 HABITACIONES



1 HABITACIÓN

COMUNIDADES AUTÓNOMAS



LA MÁS CARA:
MADRID
1.256€/mes
144m²



LA MÁS BARATA:
EXTREMADURA
442€/mes
94m²



LA QUE MÁS SUBE:
BALEARES
20,32%



LA QUE MÁS BAJA:
NINGUNA

PROVINCIAS



LA MÁS CARA:
MADRID
1.256€/mes
144m²



LA QUE MÁS SUBE:
BALEARES
20,32%



LA MÁS BARATA:
TERUEL
369€/mes
91m²



LA QUE MÁS BAJA:
ÁVILA
-6,66%

CAPITALES



LA MÁS CARA:
BARCELONA
1.599€/mes
100m²



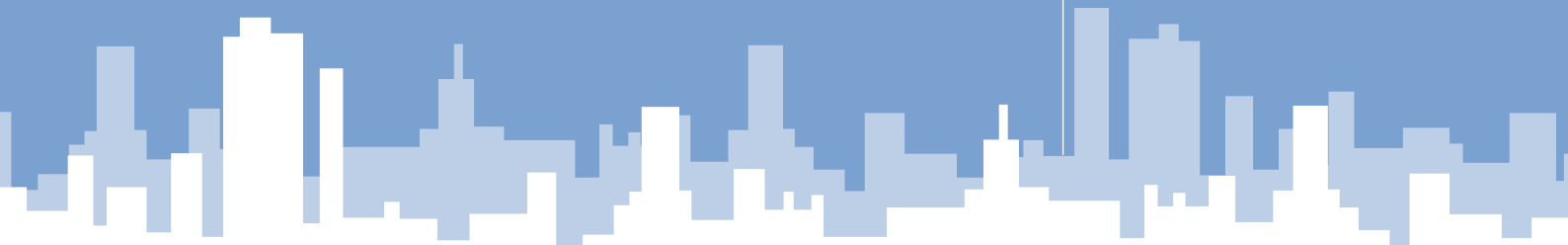
LA MÁS BARATA:
TERUEL
367€/mes
74m²



LA QUE MÁS SUBE:
MADRID
21,88%



LA QUE MÁS BAJA:
CIUDAD REAL
-2,69%



RESUMEN EJECUTIVO

COMUNIDADES AUTÓNOMAS

La vivienda en alquiler en España tiene una renta media de 752 euros y una superficie media de 112 metros cuadrados en diciembre de 2017, marcando una caída mensual del -0,53%. Trimestralmente, crece un 1,62%; semestralmente, un 6,67%; e interanualmente, un 13,08%. Nueve regiones han bajado sus rentas frente a noviembre, localizándose el porcentaje más llamativo en Baleares. En esta comparativa, la autonomía que más sube es Galicia. Respecto a septiembre, se registran siete descensos, destacando Cantabria. Asturias es la región que más sube en esta variación. Frente a junio de 2017 solo cae Murcia, mientras que Andalucía lidera los repuntes. Respecto a diciembre de 2016, no se registran ajustes, siendo las regiones que más crecen Baleares, Madrid y Cataluña. Las autonomías más caras para los inquilinos son Madrid, País Vasco, Baleares, Cataluña y Comunidad Valenciana, mientras que las más baratas son Extremadura, Castilla-La Mancha, Galicia, Murcia y Castilla y León.

La renta media de alquiler en España es de 752 euros al mes en diciembre de 2017

PROVINCIAS

Entre los incrementos mensuales, destacan Álava y Ciudad Real, que superan el 5%. Girona, Teruel, Cáceres y Baleares lideran los descensos en este periodo, cayendo más allá del -3%. Respecto al último trimestre, destaca el repunte de Asturias, por encima del 8%. El mayor ajuste en esta variación es para Cáceres, que baja más del -6%. En cuanto a la comparativa semestral, el único incremento por encima del 10% está protagonizado por Huesca. Córdoba lidera las caídas superando el -8%. Frente a diciembre de 2016, Baleares crece más de un 20%, mientras que Ávila cae más de un -6%. Madrid, Guipúzcoa, Vizcaya, Barcelona y Baleares son las provincias con las rentas de alquiler más elevadas, mientras que a Teruel, Cáceres, Ávila, Ciudad Real y Lugo les corresponden las más bajas.

CAPITALES DE PROVINCIA

Toledo despunta mensualmente con una subida superior al 4%. En cuanto a las bajadas, las más representativas tienen lugar en Castellón de la Plana, Burgos y Pontevedra, cayendo más allá del -3%. Frente al pasado mes de septiembre, León, Toledo y Las Palmas de Gran Canaria llaman la atención con una subida que supera el 8%, mientras que Ciudad Real cae más de un -5%. En el segundo semestre del 2017, Bilbao y Zaragoza van más allá del 12% de crecimiento, lo que contrasta con el ajuste por encima del -9% de Teruel. De un año a otro, Madrid, Valencia y Palma de Mallorca superan la barrera del 21%. Los descensos están capitaneados por Ciudad Real y Teruel, que alcanzan el -2% de caída. Barcelona, Madrid, Donostia-San Sebastián, Bilbao, Palma de Mallorca y Sevilla son las únicas capitales que arrojan una renta media por encima de los 1.000 euros mensuales. Por su parte, Teruel, Ciudad Real, Ávila y Lugo son las únicas por debajo de los 430 euros de mensualidad.

INFORME ANUAL DE PRECIOS DE ALQUILER

COMUNIDADES AUTÓNOMAS

Según el informe anual de precios de alquiler elaborado por pisos.com, la vivienda en España en diciembre de 2017 tiene una renta media mensual de 752 euros y una superficie media de 112 metros cuadrados. Esta cifra marca una caída mensual del -0,53%, al tiempo que arroja subidas del 1,62%, 6,67% y 13,08% en las variaciones trimestral, semestral e interanual, respectivamente.

Variaciones mensuales: Galicia (2,32%), Castilla-La Mancha (2,02%) y Aragón (1,43%) son las que más crecen. Los descensos más intensos se localizan en Baleares (-3,13%), Canarias (-2,47%) y Navarra (-1,97%).

Variaciones trimestrales: Los incrementos más altos tienen lugar en Asturias (8,39%), Galicia (4,15%) y Castilla-La Mancha (3,94%). Los mayores recortes se dan en Cantabria (-2,30%), Navarra (-2,04%) y Murcia (-1,87%).

Variaciones semestrales: Suben más intensamente Andalucía (11,98%), Cataluña (11,52%) y Asturias (9,02%). El único ajuste es el de Murcia (-3,80%).

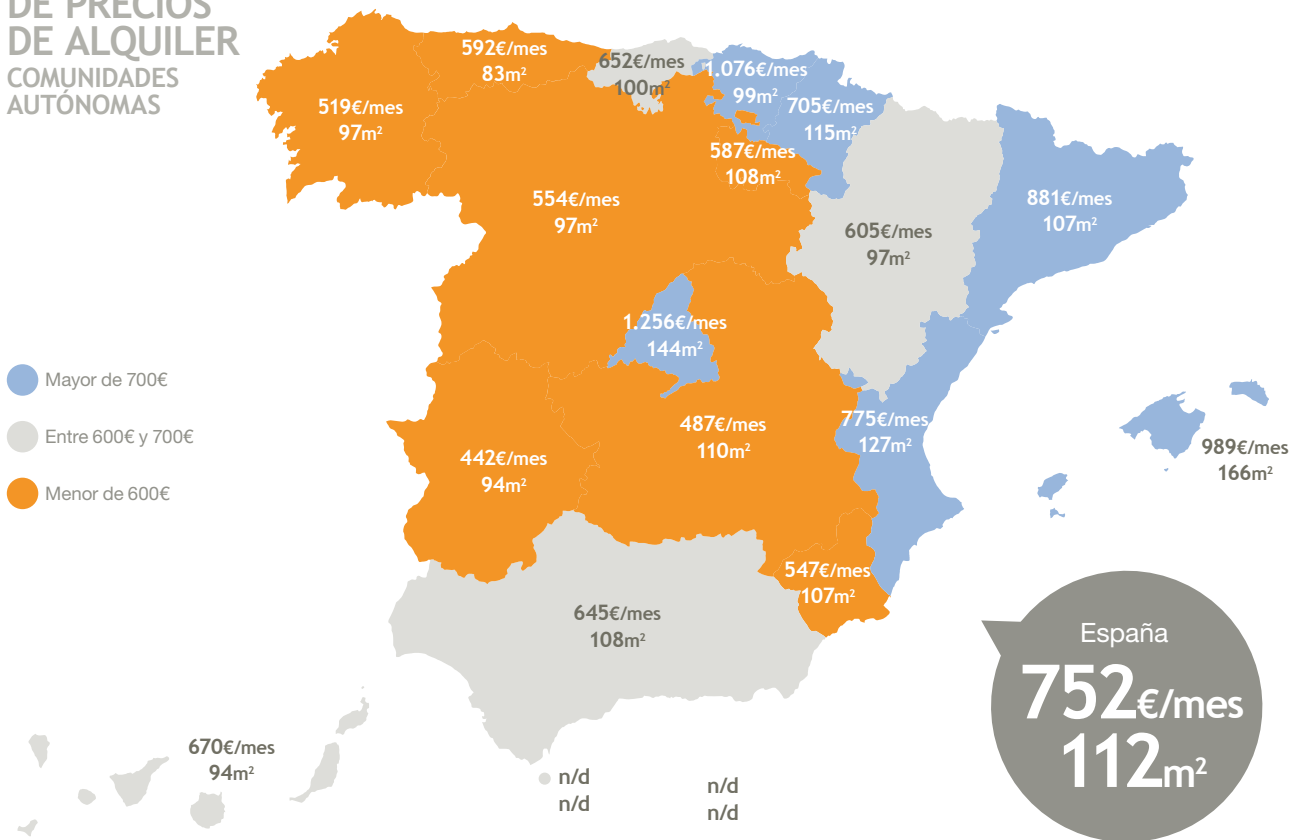
Variaciones interanuales: Los mayores repuntes tienen lugar en Baleares (20,32%), Madrid (19,62%), Cataluña (19,54%), Cantabria (16,43%) y Comunidad Valenciana (15,62%). No se registra ningún descenso.

Las regiones más caras para vivir de alquiler en diciembre de 2017 son Madrid (1.256 €/mes), País Vasco (1.076 €/mes) y Baleares (989 €/mes), mientras que las rentas más económicas están en Extremadura (442 €/mes), Castilla-La Mancha (487 €/mes) y Galicia (519 €/mes). Los pisos tipo más amplios en alquiler están en Baleares (166 m²), Madrid (144 m²) y Comunidad Valenciana (127 m²), y los más reducidos en Asturias (83 m²), Extremadura (94 m²) y Canarias (94 m²).

En la comparativa interanual, todas las autonomías incrementan sus rentas de alquiler

INFORME ANUAL DE PRECIOS DE ALQUILER COMUNIDADES AUTÓNOMAS

RENTA MEDIA (€/mes) Y SUPERFICIE MEDIA (m²)



España
752€/mes
112m²

RENTAS DE ALQUILER (€/mes)

1	Madrid	1.256
2	País Vasco	1.076
3	Baleares	989
4	Cataluña	881
5	C. Valenciana	775

VARIACIÓN MENSUAL DE LOS PRECIOS DE ALQUILER (%)

1	Galicia	2,32
2	Castilla-La Mancha	2,02
3	Aragón	1,43
4	La Rioja	1,35
5	Andalucía	0,78

VARIACIÓN TRIMESTRAL DE LOS PRECIOS DE ALQUILER (%)

1	Asturias	8,39
2	Galicia	4,15
3	Castilla-La Mancha	3,94
4	País Vasco	2,33
5	Castilla y León	2,19

VARIACIÓN SEMESTRAL DE LOS PRECIOS DE ALQUILER (%)

1	Andalucía	11,98
2	Cataluña	11,52
3	Asturias	9,02
4	Aragón	8,72
5	Madrid	7,81

VARIACIÓN INTERANUAL DE LOS PRECIOS DE ALQUILER (%)

1	Baleares	20,32
2	Madrid	19,62
3	Cataluña	19,54
4	Cantabria	16,43
5	C. Valenciana	15,62

5	Castilla y León	554
4	Murcia	547
3	Galicia	519
2	Castilla-La Mancha	487
1	Extremadura	442

5	Murcia	-1,74
4	Cantabria	-1,95
3	Navarra	-1,97
2	Canarias	-2,47
1	Baleares	-3,13

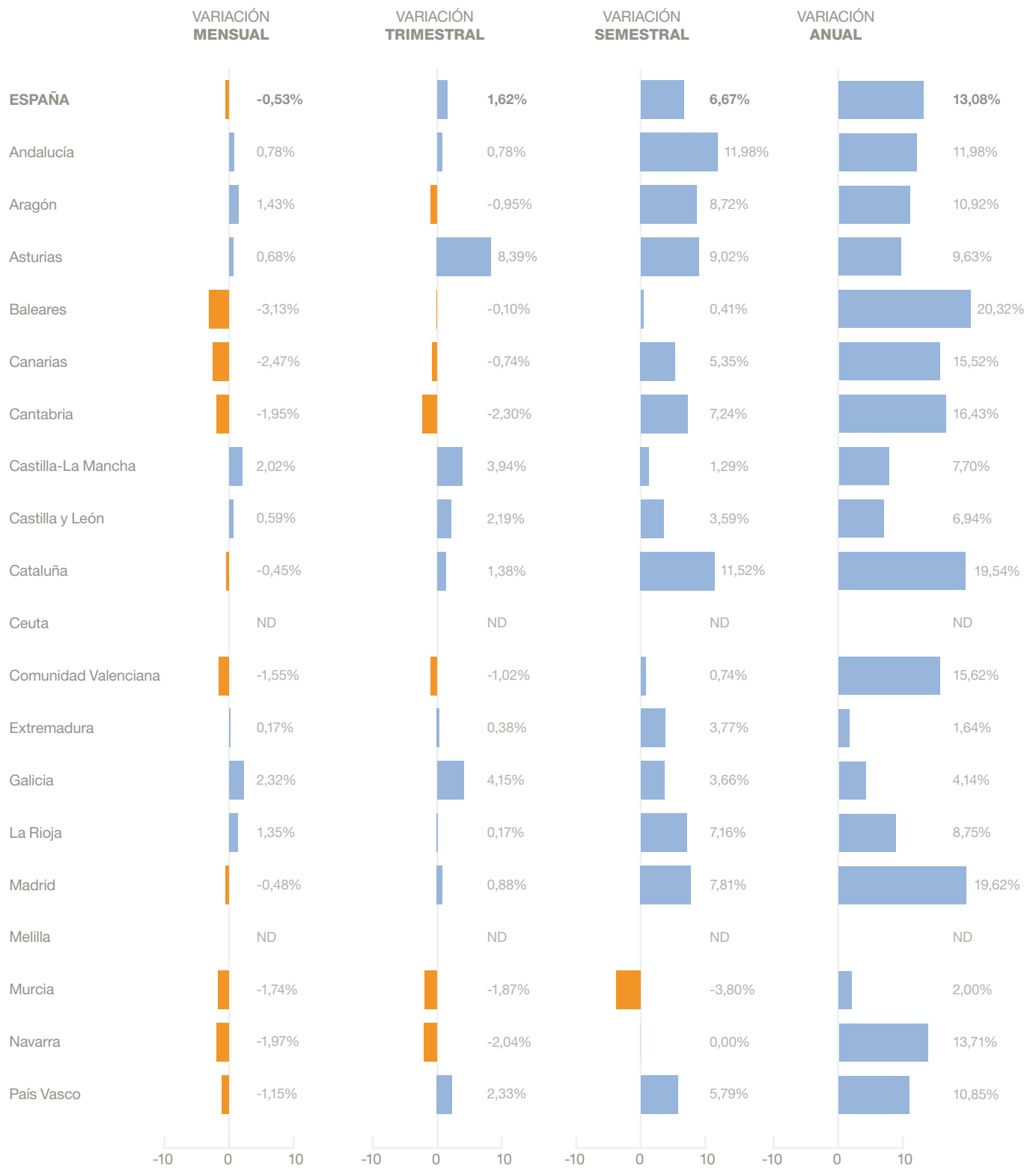
5	Aragón	-0,95
4	C. Valenciana	-1,02
3	Murcia	-1,87
2	Navarra	-2,04
1	Cantabria	-2,30

5	Castilla-La Mancha	1,29
4	C. Valenciana	0,74
3	Baleares	0,41
2	Navarra	0,00
1	Murcia	-3,80

5	Castilla-La Mancha	7,70
4	Castilla y León	6,94
3	Galicia	4,14
2	Murcia	2,00
1	Extremadura	1,64

INFORME ANUAL DE PRECIOS DE ALQUILER

COMUNIDADES AUTÓNOMAS



INFORME ANUAL DE PRECIOS DE ALQUILER PROVINCIAS

PROVINCIAS

El análisis provincial de las rentas medias mensuales realizado por **pisos.com** concluye que 19 provincias ajustaron sus precios de alquiler frente a noviembre. Respecto al último trimestre del año, nos encontramos con 18 bajadas, mientras que en el segundo semestre del año se dan 15. En el último año, hay apenas siete retrocesos.

Variaciones mensuales: Las provincias que han registrado un aumento mayor han sido Álava (5,09%), Ciudad Real (5,01%) y Albacete (4,95%) y aquellas que han registrado un descenso más abultado han sido Girona (-3,74%), Teruel (-3,63%) y Cáceres (-3,31%).

Variaciones trimestrales: Las subidas más significativas corresponden a Asturias (8,39%), Huesca (6,85%) y Toledo (5,86%). En cuanto a las bajadas, éstas están encabezadas por Cáceres (-6,13%), Barcelona (-5,92%) y Ávila (-5,53%).

Variaciones semestrales: Huesca (10,78%), Zaragoza (9,78%) y Asturias (9,02%) recogen los incrementos más altos. En el lado de los ajustes, las que más caen son Córdoba (-8,12%), Zamora (-7,82%) y Álava (-5,84%).

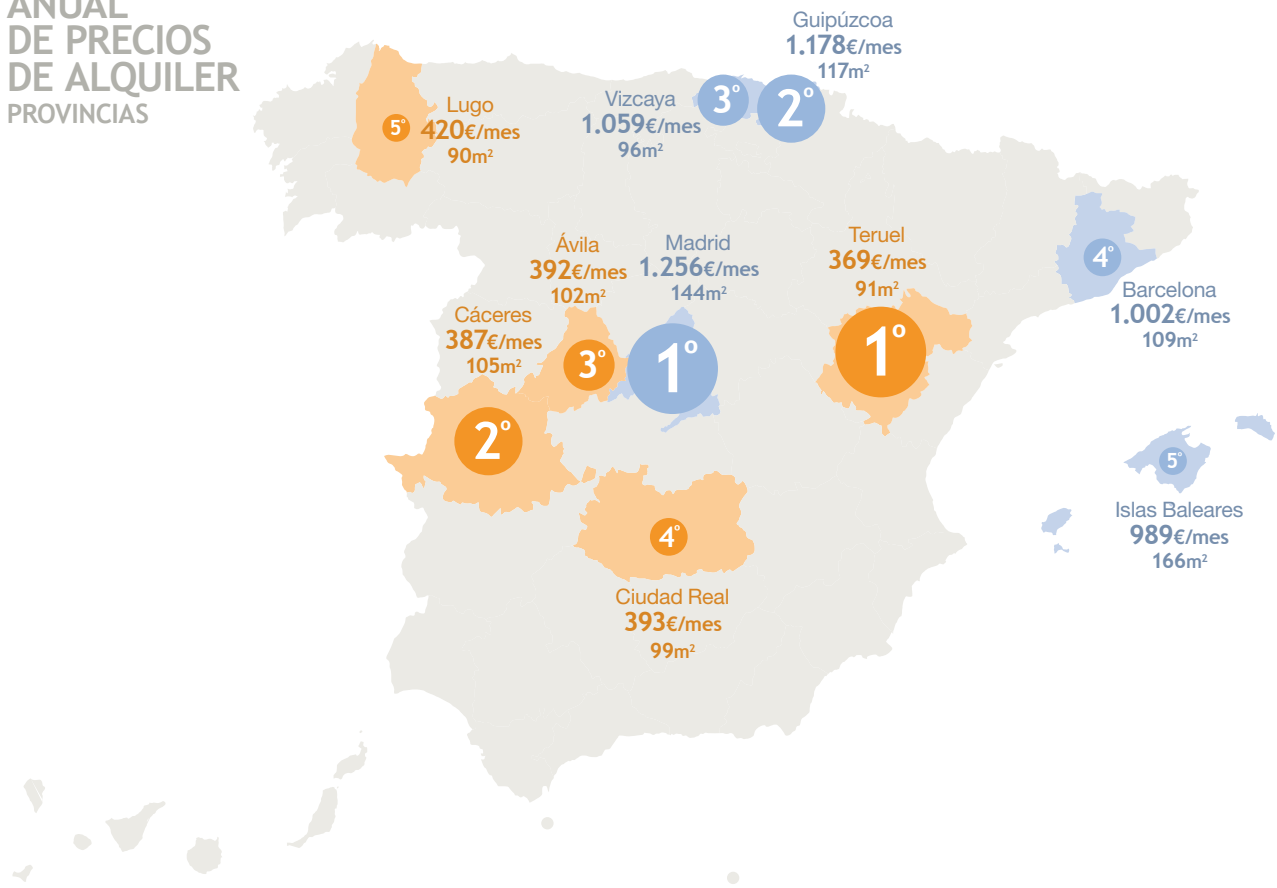
Variaciones interanuales: Las provincias que más suben son Baleares (20,32%), Madrid (19,62%) y Santa Cruz de Tenerife (17,90%). Las rentas que más bajan son las de Ávila (-6,66%), Palencia (-5,47%) y Soria (-4,51%).

En la clasificación de las provincias por renta, el informe anual coloca en primera posición a Madrid, con 1.256 euros al mes. Le siguen Guipúzcoa (1.178 €/mes), Vizcaya (1.059 €/mes), Barcelona (1.002 €/mes) y Baleares (989 €/mes). En la parte baja de la tabla, Teruel cierra la clasificación con 369 euros mensuales. Otras provincias económicas son Cáceres (387 €/mes), Ávila (392 €/mes), Ciudad Real (393 €/mes) y Lugo (420 €/mes). Los pisos tipo con mayor superficie en alquiler están en las provincias de Baleares (166 m²), Málaga (149 m²) y Madrid (144 m²), y los de menor tamaño están en Asturias (83 m²), Santa Cruz de Tenerife (86 m²) y Palencia (86 m²).

Un total de 20 provincias españolas crece por encima de los dos dígitos en la comparativa interanual

INFORME ANUAL DE PRECIOS DE ALQUILER PROVINCIAS

RENTA MEDIA (€/mes) Y SUPERFICIE MEDIA (m²)



RENTAS DE ALQUILER (€/mes)

1	Madrid	1.256
2	Guipúzcoa	1.178
3	Vizcaya	1.059
4	Barcelona	1.002
5	Baleares	989

VARIACIÓN MENSUAL DE LOS PRECIOS DE ALQUILER (%)

1	Álava	5,09
2	Ciudad Real	5,01
3	Albacete	4,95
4	Cuenca	4,13
5	Córdoba	3,00

VARIACIÓN TRIMESTRAL DE LOS PRECIOS DE ALQUILER (%)

1	Asturias	8,39
2	Huesca	6,85
3	Toledo	5,86
4	Álava	4,47
5	Cádiz	3,86

VARIACIÓN SEMESTRAL DE LOS PRECIOS DE ALQUILER (%)

1	Huesca	10,78
2	Zaragoza	9,78
3	Asturias	9,02
4	Málaga	8,39
5	Madrid	7,81

VARIACIÓN INTERANUAL DE LOS PRECIOS DE ALQUILER (%)

1	Baleares	20,32
2	Madrid	19,62
3	Santa Cruz de Tenerife	17,90
4	Tarragona	17,41
5	Barcelona	17,19

5	Lugo	420
4	Ciudad Real	393
3	Ávila	392
2	Cáceres	387
1	Teruel	369

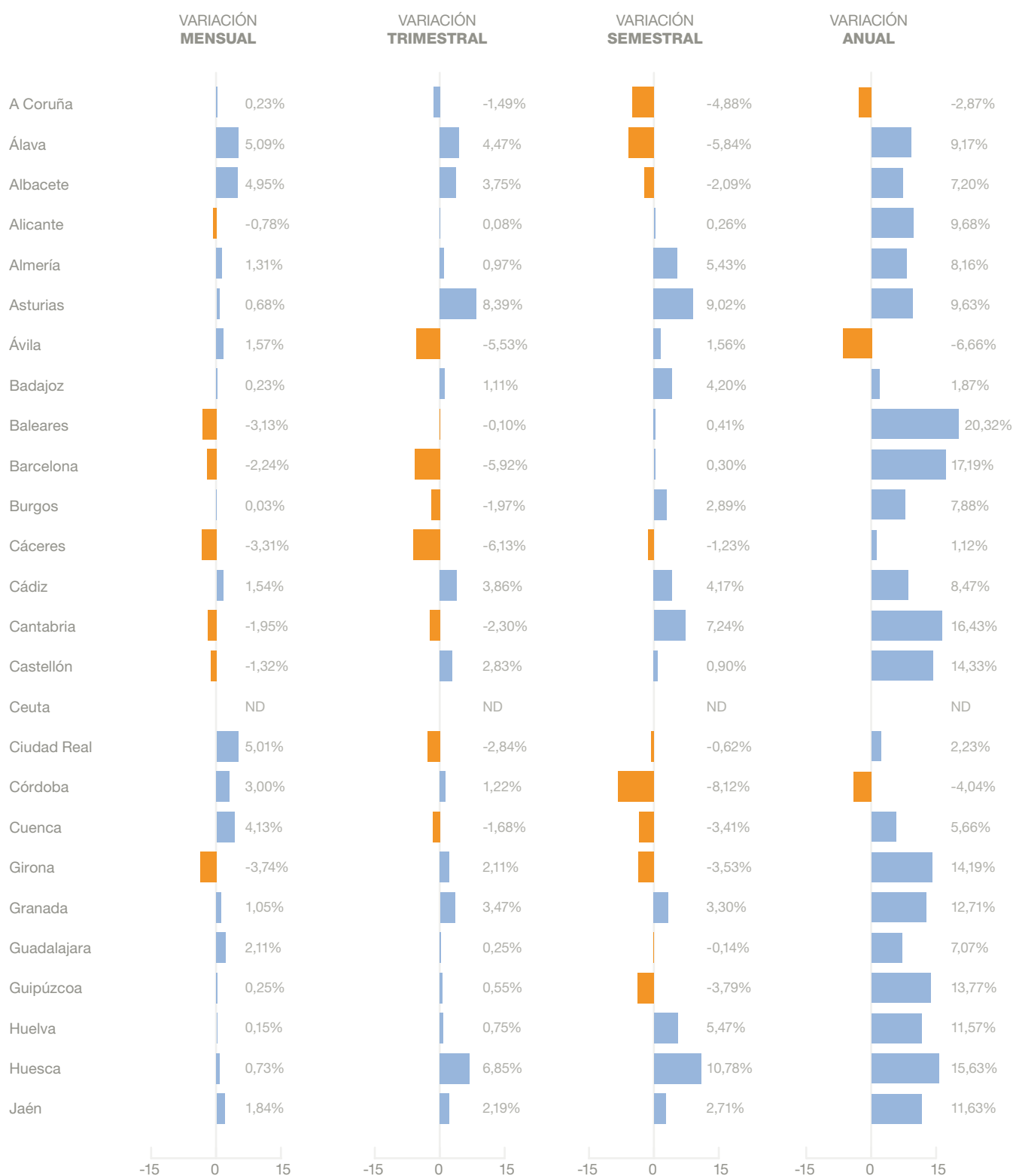
5	Valencia	-2,34
4	Baleares	-3,13
3	Cáceres	-3,31
2	Teruel	-3,63
1	Girona	-3,74

5	Lugo	-3,46
4	Palencia	-3,63
3	Ávila	-5,53
2	Barcelona	-5,92
1	Cáceres	-6,13

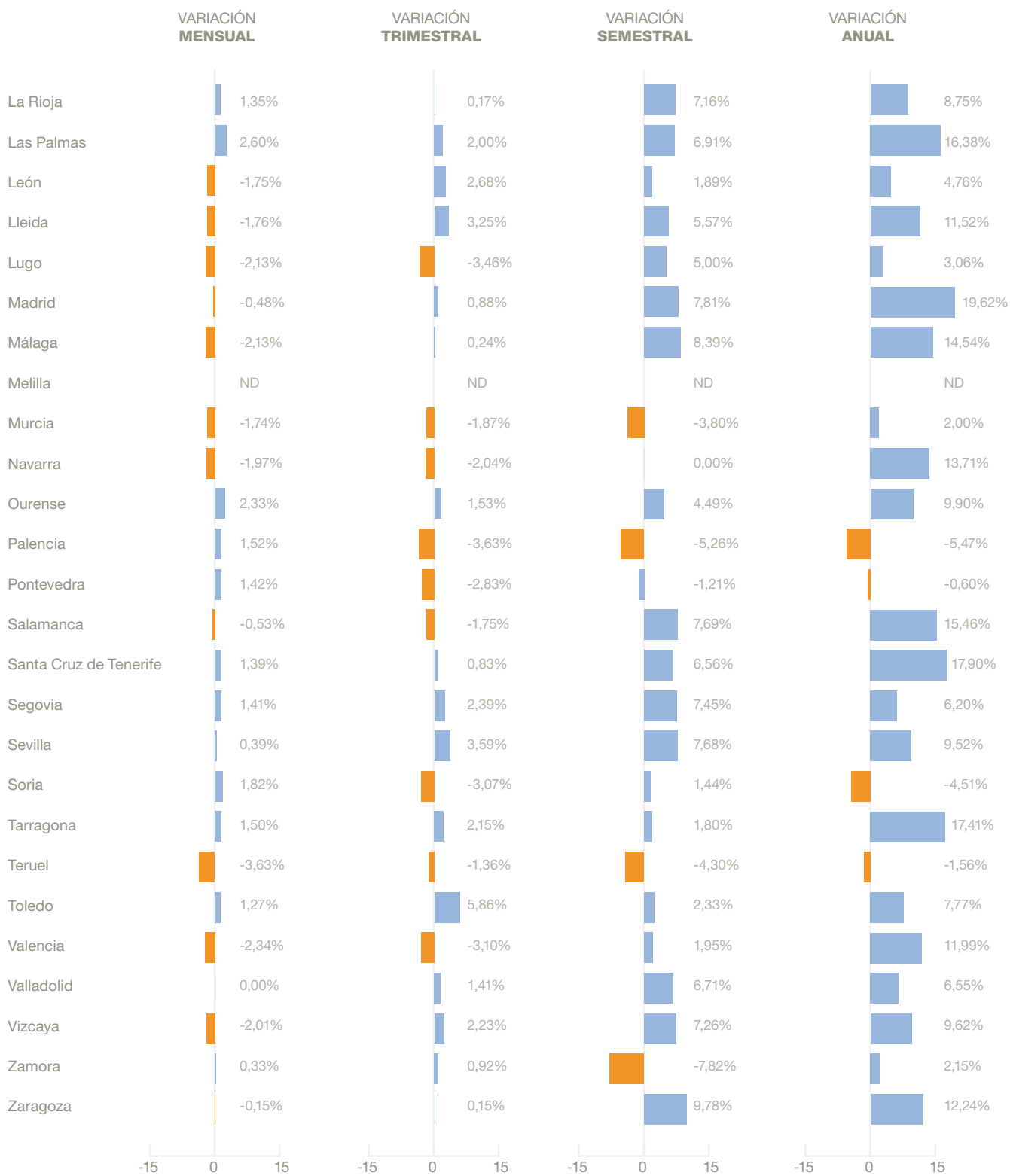
5	A Coruña	-4,88
4	Palencia	-5,26
3	Álava	-5,84
2	Zamora	-7,82
1	Córdoba	-8,12

5	A Coruña	-2,87
4	Córdoba	-4,04
3	Soria	-4,51
2	Palencia	-5,47
1	Ávila	-6,66

INFORME ANUAL DE PRECIOS DE ALQUILER PROVINCIAS



INFORME ANUAL DE PRECIOS DE ALQUILER PROVINCIAS



INFORME ANUAL DE PRECIOS DE ALQUILER

CAPITALES DE PROVINCIA

CAPITALES DE PROVINCIA

Según **pisos.com**, el estudio anual de las rentas medias de alquiler en las capitales de provincia registra 19 bajadas mensuales. En comparación trimestral, se registran 26 ajustes, mientras semestralmente, hay 11 caídas. De un año a otro, solo se registran seis devaluaciones.

Variaciones mensuales: Toledo (4,50%), Soria (3,83%) y Vitoria (2,71%) arrojan las subidas más llamativas, mientras que los descensos más acusados tienen lugar en Castellón de la Plana (-3,92%), Burgos (-3,66%) y Pontevedra (-3,04%).

Variaciones trimestrales: Las capitales que más han incrementado su renta media son León (8,37%), Toledo (8,27%) y Las Palmas de Gran Canaria (8,21%). Ciudad Real (-5,74%), Huesca (-4,86%) y Murcia (-4,57%) son las que más la han bajado.

Variaciones semestrales: Bilbao (12,82%), Zaragoza (12,01%) y Albacete (11,93%) lideran el listado de subidas. Teruel (-9,95%), Ciudad Real (-5,59%) y Cuenca (-5,38%) recogen los ajustes más intensos.

Variaciones interanuales: Madrid (21,88%), Valencia (21,32%) y Palma de Mallorca (21,25%) son las que más crecen, mientras que Ciudad Real (-2,69%), Teruel (-2,46%) y Logroño (-1,29%) son las que arrojan caídas de mayor calado.

Ordenando las capitales de provincia por precio, Barcelona resulta ser la capital con el alquiler más alto: 1.599 euros al mes. Le siguen Madrid (1.560 €/mes), Donostia-San Sebastián (1.259 €/mes), Bilbao (1.145 €/mes) y Palma de Mallorca (1.090 €/mes). La capital de Teruel cierra la tabla con 367 euros de renta mensual. Otras capitales de provincia económicas para los inquilinos serían Ciudad Real (405 €/mes), Ávila (421 €/mes), Lugo (423 €/mes) y Zamora (434 €/mes). Los pisos tipo más amplios están en Palma de Mallorca (146 m²), Alicante (134 m²) y Málaga (119 m²), y los más reducidos en Teruel (74 m²), Cádiz (78 m²) y Palencia (80 m²).

Entre la capital más cara, Barcelona, y la más barata, Teruel, hay casi 1.200 euros de diferencia

INFORME ANUAL DE PRECIOS DE ALQUILER

CAPITALES DE PROVINCIA

RENTA MEDIA (€/mes) Y SUPERFICIE MEDIA (m²)



RENTAS DE ALQUILER (€/mes)

VARIACIÓN MENSUAL DE LOS PRECIOS DE ALQUILER (%)

VARIACIÓN TRIMESTRAL DE LOS PRECIOS DE ALQUILER (%)

VARIACIÓN SEMESTRAL DE LOS PRECIOS DE ALQUILER (%)

VARIACIÓN INTERANUAL DE LOS PRECIOS DE ALQUILER (%)

1	Barcelona	1.599
2	Madrid	1.560
3	Donostia-San Sebastián	1.259
4	Bilbao	1.145
5	Palma de Mallorca	1.090

1	Toledo	4,50
2	Soria	3,83
3	Vitoria-Gasteiz	2,71
4	Albacete	2,62
5	Palencia	2,48

1	León	8,37
2	Toledo	8,27
3	Las Palmas de Gran Canaria	8,21
4	Jaén	7,90
5	Tarragona	5,10

1	Bilbao	12,82
2	Zaragoza	12,01
3	Albacete	11,93
4	Palma de Mallorca	11,79
5	Alicante/Alacant	11,51

1	Madrid	21,88
2	Valencia	21,32
3	Palma de Mallorca	21,25
4	Sevilla	19,28
5	Málaga	19,06

5	Zamora	434
4	Lugo	423
3	Ávila	421
2	Ciudad Real	405
1	Teruel	367

5	Alicante/Alacant	-2,73
4	Sevilla	-2,76
3	Pontevedra	-3,04
2	Burgos	-3,66
1	Castellón de la Plana	-3,92

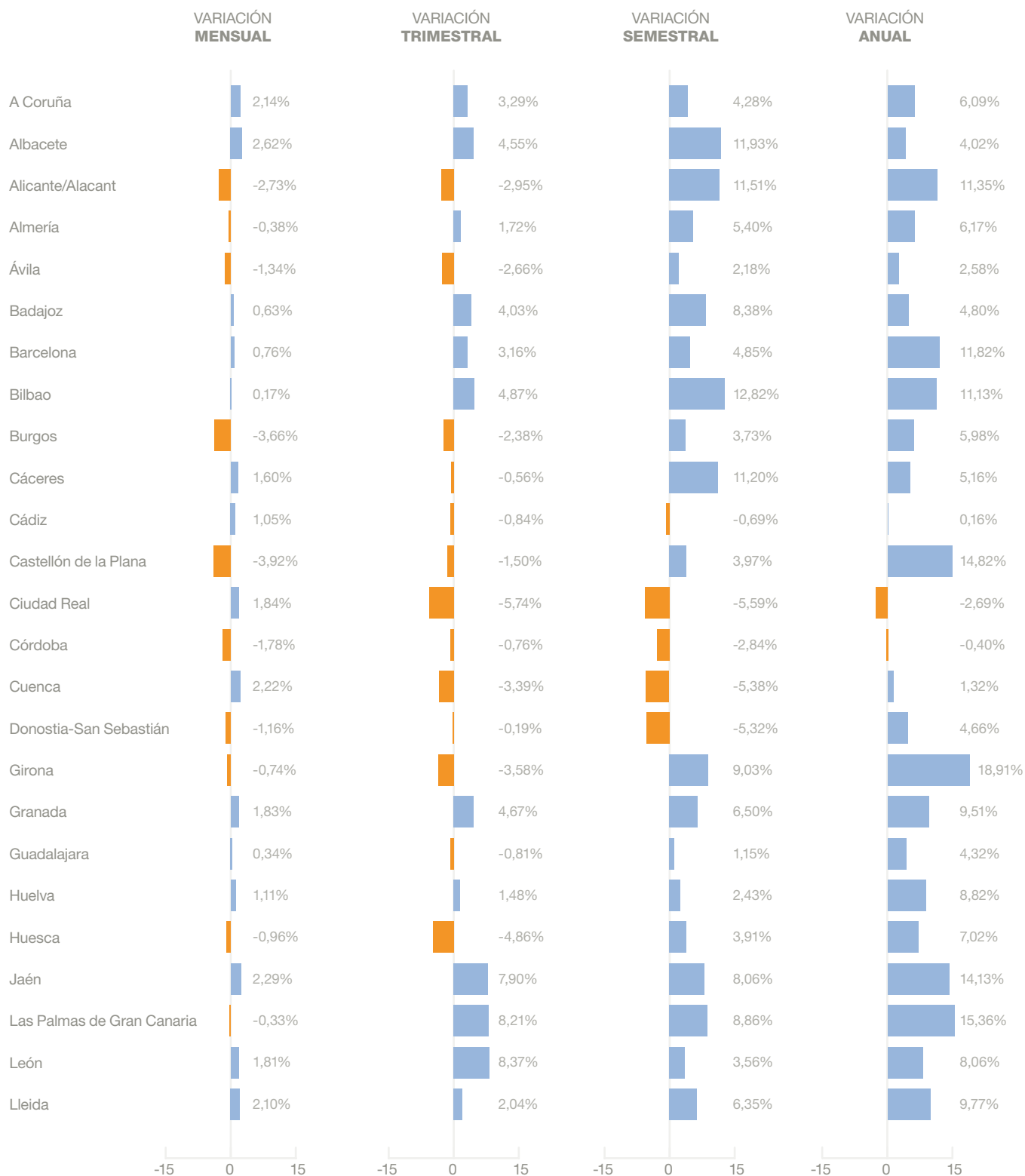
5	Santa Cruz de Tenerife	-4,12
4	Teruel	-4,48
3	Murcia	-4,57
2	Huesca	-4,86
1	Ciudad Real	-5,74

5	Palencia	-5,05
4	Donostia-San Sebastián	-5,32
3	Cuenca	-5,38
2	Ciudad Real	-5,59
1	Teruel	-9,95

5	Zamora	-0,56
4	Palencia	-1,12
3	Logroño	-1,29
2	Teruel	-2,46
1	Ciudad Real	-2,69

INFORME ANUAL DE PRECIOS DE ALQUILER

CAPITALES DE PROVINCIA



INFORME ANUAL DE PRECIOS DE ALQUILER

CAPITALES DE PROVINCIA

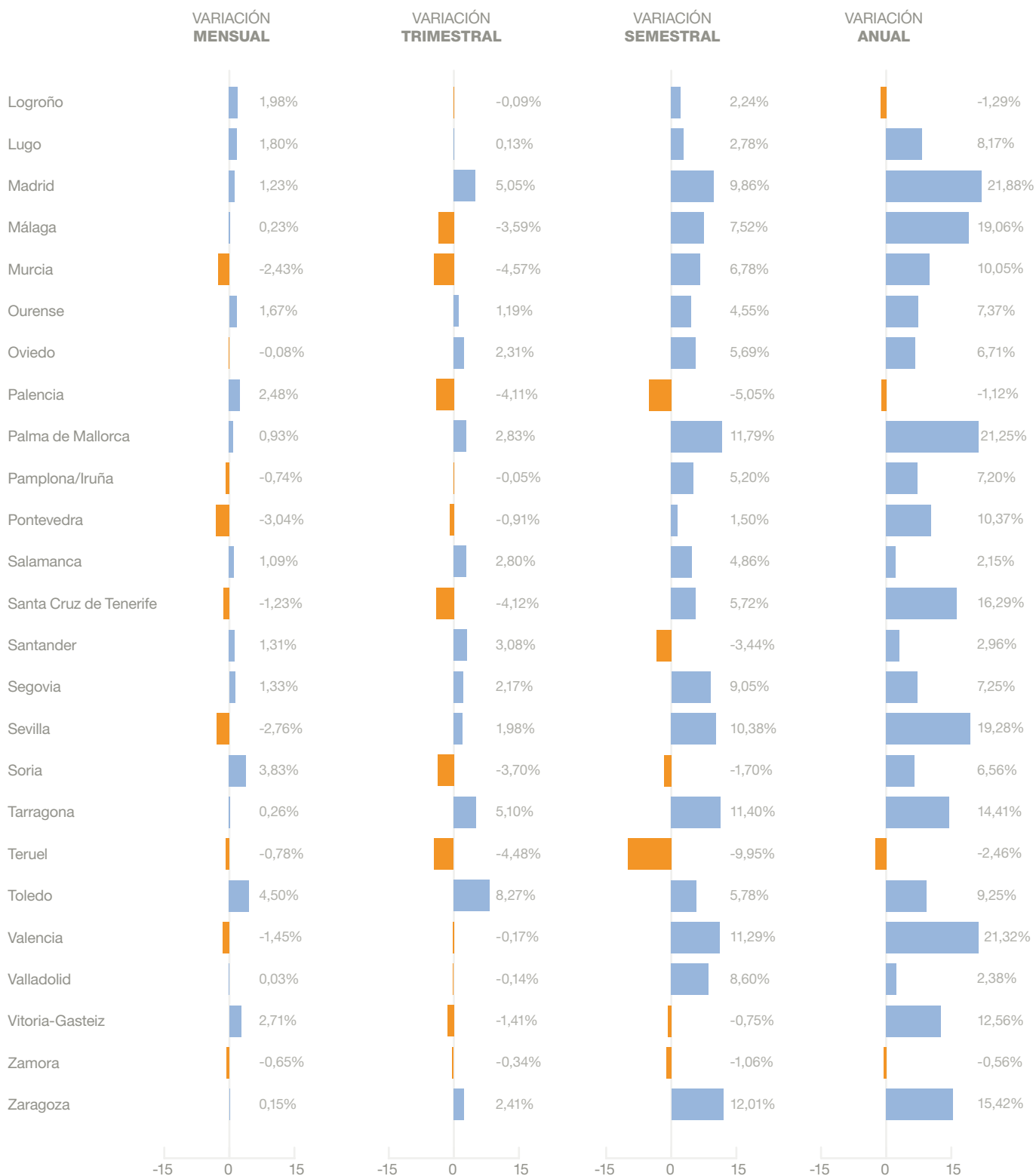


TABLA RESUMEN DE RENTAS POR DORMITORIOS

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	1 dormitorio	2 dormitorios	3 dormitorios	4 dormitorios
ANDALUCÍA			456	582	673	1.071
	ALMERÍA		387	441	518	644
		Almería	472	477	546	727
	CÁDIZ		405	503	628	1.033
		Cádiz	543	593	715	850
	CÓRDOBA		394	427	439	599
		Córdoba	474	581	596	770
	GRANADA		448	518	586	722
		Granada	470	623	635	757
	HUELVA		364	471	562	575
		Huelva	407	529	540	719
	JAÉN		361	371	464	491
		Jaén	390	416	559	552
	MÁLAGA		555	894	1.149	2.023
		Málaga	562	843	1.054	1.475
	SEVILLA		529	558	623	995
		Sevilla	670	827	957	1.213
ARAGÓN			488	462	594	727
	HUESCA		687	453	573	630
		Huesca	0	440	459	825
	TERUEL		299	363	420	331
		Teruel	328	355	430	150
	ZARAGOZA		468	490	629	783
		Zaragoza	482	535	657	869
ASTURIAS			433	499	576	829
	ASTURIAS		433	499	576	829
		Oviedo	437	518	595	784
BALEARES			955	1.277	1.454	2.287
	ISLAS BALEARES		955	1.277	1.454	2.287
		Palma de Mallorca	830	1.153	1.260	1.877

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	1 dormitorio	2 dormitorios	3 dormitorios	4 dormitorios
CANARIAS			686	841	939	1.450
	LAS PALMAS		729	868	1.001	1.438
		Las Palmas de Gran Canaria	675	913	1.085	1.215
	SANTA CRUZ DE TENERIFE		641	803	833	1.463
		Santa Cruz de Tenerife	657	657	763	1.550
CANTABRIA			524	567	661	1.002
	CANTABRIA		524	567	661	1.002
		Santander	566	647	693	1.034
CASTILLA-LA MANCHA			368	420	491	545
	ALBACETE		347	491	492	501
		Albacete	451	584	592	645
	CIUDAD REAL		300	355	416	429
		Ciudad Real	306	384	446	467
	CUENCA		303	360	459	413
		Cuenca	283	403	444	430
	GUADALAJARA		416	472	559	691
		Guadalajara	452	504	569	659
	TOLEDO		387	405	474	565
		Toledo	512	504	606	705
CASTILLA Y LEÓN			424	483	530	675
	ÁVILA		293	345	383	509
		Ávila	315	400	451	558
	BURGOS		441	449	521	598
		Burgos	504	540	571	635
	LEÓN		365	436	439	488
		León	410	543	510	583
	PALENCIA		381	373	421	638
		Palencia	415	448	491	658
	SALAMANCA		439	552	574	732
		Salamanca	481	626	606	734
	SEGOVIA		400	476	602	763
		Segovia	500	567	656	822
	SORIA		NULL	356	422	320
		Soria	0	250	500	320
	VALLADOLID		523	538	614	786
		Valladolid	547	557	628	790
	ZAMORA		361	386	425	448
		Zamora	385	397	433	445
CATALUÑA			1.061	1.217	1.318	1.732
	BARCELONA		1.219	1.420	1.523	2.038
		Barcelona	1.381	1.687	2.059	2.760
	GIRONA		441	582	753	1.052
		Girona	497	671	738	922
	LLEIDA		428	472	539	683
		Lleida	432	506	558	637
	TARRAGONA		406	484	608	767
		Tarragona	498	550	802	830
CEUTA			ND	ND	ND	ND
	CEUTA		ND	ND	ND	ND

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	1 dormitorio	2 dormitorios	3 dormitorios	4 dormitorios
COMUNIDAD VALENCIANA			529	606	693	966
ALICANTE		Alicante/Alacant	492	603	698	978
			519	669	743	1.003
CASTELLÓN		Castellón de la Plana	353	421	490	647
			434	484	514	710
VALENCIA		Valencia	624	673	717	990
			705	820	862	1.343
EXTREMADURA			342	389	426	522
BADAJOZ		Badajoz	348	392	432	541
			388	442	501	637
CÁCERES		Cáceres	303	366	396	402
			238	428	450	469
GALICIA			378	434	475	632
A CORUÑA		A Coruña	367	399	439	588
			533	514	605	676
LUGO		Lugo	314	401	488	409
			355	409	443	440
OURENSE		Ourense	381	432	441	474
			383	435	438	470
PONTEVEDRA		Pontevedra	409	524	639	903
			444	558	606	657
LA RIOJA			418	487	582	900
LA RIOJA		Logroño	418	487	582	900
			469	487	580	796
MADRID			1.010	1.398	1.282	2.278
MADRID		Madrid	1.010	1.398	1.282	2.278
			1.140	1.654	1.694	2.841
MELILLA			ND	ND	ND	ND
MELILLA			ND	ND	ND	ND
MURCIA			414	479	532	665
MURCIA		Murcia	414	479	532	665
			479	548	644	756
NAVARRA			507	576	704	944
NAVARRA		Pamplona/Iruña	507	576	704	944
			603	714	788	947
PAÍS VASCO			864	964	1.057	1.532
ÁLAVA		Vitoria-Gasteiz	550	730	738	1.117
			550	725	850	1.200
GUIPÚZCOA		Donostia-San Sebastián	924	1.107	1.243	1.557
			951	1.181	1.385	1.697
VIZCAYA		Bilbao	849	921	1.030	1.558
			882	1.005	1.158	1.766

TABLA RESUMEN DE RENTAS Y VARIACIONES

A **P** **C** Mayor precio por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

A **P** **C** Mayor subida mensual por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

A **P** **C** Mayor subida trimestral por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

A **P** **C** Mayor subida semestral por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

A **P** **C** Mayor subida anual por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

A **P** **C** Menor precio por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

A **P** **C** Mayor bajada mensual por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

A **P** **C** Mayor bajada trimestral por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

A **P** **C** Mayor bajada semestral por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

A **P** **C** Mayor bajada anual por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

N/D Dato no disponible por no superar la muestra mínima establecida

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	Superficie media (m²)	Renta media (€/mes)	% Var. Mensual	% Var. Trimestral	% Var. Semestral	% Var. Anual
ANDALUCÍA			108	645	0,78%	0,78%	11,98%	11,98%
	ALMERÍA	Almería	87 99	483 562	1,31% -0,38%	0,97% 1,72%	5,43% 5,40%	8,16% 6,17%
	CÁDIZ	Cádiz	105 78	683 662	1,54% 1,05%	3,86% -0,84%	4,17% -0,69%	8,47% 0,16%
	CÓRDOBA	Córdoba	107 108	475 631	3,00% -1,78%	1,22% -0,76%	-8,12% -2,84%	-4,04% -0,40%
	GRANADA	Granada	96 94	592 632	1,05% 1,83%	3,47% 4,67%	3,30% 6,50%	12,71% 9,51%
	HUELVA	Huelva	107 91	675 547	0,15% 1,11%	0,75% 1,48%	5,47% 2,43%	11,57% 8,82%
	JAÉN	Jaén	98 94	450 531	1,84% 2,29%	2,19% 7,90%	2,71% 8,06%	11,63% 14,13%
	MÁLAGA	Málaga	149 119	827 887	-2,13% 0,23%	0,24% -3,59%	8,39% 7,52%	14,54% 19,06%
	SEVILLA	Sevilla	108 98	800 1.021	0,39% -2,76%	3,59% 1,98%	7,68% 10,38%	9,52% 19,28%
ARAGÓN			97	605	1,43%	-0,95%	8,72%	10,92%
	HUESCA	Huesca	100 97	555 536	0,73% -0,96%	6,85% -4,86%	10,78% 3,91%	15,63% 7,02%
	TERUEL	Teruel	91 74	369 367	-3,63% -0,78%	-1,36% -4,48%	-4,30% -9,95%	-1,56% -2,46%
	ZARAGOZA	Zaragoza	97 87	651 681	-0,15% 0,15%	0,15% 2,41%	9,78% 12,01%	12,24% 15,42%
ASTURIAS			83	592	0,68%	8,39%	9,02%	9,63%
	ASTURIAS	Oviedo	83 82	592 554	0,68% -0,08%	8,39% 2,31%	9,02% 5,69%	9,63% 6,71%
BALEARES			166	989	-3,13%	-0,10%	0,41%	20,32%
	ISLAS BALEARES	Palma de Mallorca	166 146	989 1.090	-3,13% 0,93%	-0,10% 2,83%	0,41% 11,79%	20,32% 21,25%

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	Superficie media (m ²)	Renta media (€/mes)	% Var. Mensual	% Var. Trimestral	% Var. Semestral	% Var. Anual
CANARIAS			94	670	-2,47%	-0,74%	5,35%	15,52%
	LAS PALMAS		105	867	2,60%	2,00%	6,91%	16,38%
		Las Palmas de G. C.	112	909	-0,33%	8,21%	8,86%	15,36%
	SANTA CRUZ DE TENERIFE		86	731	1,39%	0,83%	6,56%	17,90%
		Santa Cruz de Tenerife	104	721	-1,23%	-4,12%	5,72%	16,29%
CANTABRIA			100	652	-1,95%	-2,30%	7,24%	16,43%
	CANTABRIA		100	652	-1,95%	-2,30%	7,24%	16,43%
		Santander	92	712	1,31%	3,08%	-3,44%	2,96%
CASTILLA-LA MANCHA			110	487	2,02%	3,94%	1,29%	7,70%
	ALBACETE		119	501	4,95%	3,75%	-2,09%	7,20%
		Albacete	111	619	2,62%	4,55%	11,93%	4,02%
	CIUDAD REAL		99	393	5,01%	-2,84%	-0,62%	2,23%
		Ciudad Real	92	405	1,84%	-5,74%	-5,59%	-2,69%
	CUENCA		104	425	4,13%	-1,68%	-3,41%	5,66%
		Cuenca	97	440	2,22%	-3,39%	-5,38%	1,32%
	GUADALAJARA		116	563	2,11%	0,25%	-0,14%	7,07%
		Guadalajara	98	584	0,34%	-0,81%	1,15%	4,32%
	TOLEDO		106	488	1,27%	5,86%	2,33%	7,77%
		Toledo	91	601	4,50%	8,27%	5,78%	9,25%
CASTILLA Y LEÓN			97	554	0,59%	2,19%	3,59%	6,94%
	ÁVILA		102	392	1,57%	-5,53%	1,56%	-6,66%
		Ávila	96	421	-1,34%	-2,66%	2,18%	2,58%
	BURGOS		103	518	0,03%	-1,97%	2,89%	7,88%
		Burgos	88	573	-3,66%	-2,38%	3,73%	5,98%
	LEÓN		94	462	-1,75%	2,68%	1,89%	4,76%
		León	86	537	1,81%	8,37%	3,56%	8,06%
	PALENCIA		86	425	1,52%	-3,63%	-5,26%	-5,47%
		Palencia	80	475	2,48%	-4,11%	-5,05%	-1,12%
	SALAMANCA		90	560	-0,53%	-1,75%	7,69%	15,46%
		Salamanca	88	635	1,09%	2,80%	4,86%	2,15%
	SEGOVIA		96	591	1,41%	2,39%	7,45%	6,20%
		Segovia	94	668	1,33%	2,17%	9,05%	7,25%
	SORIA		111	440	1,82%	-3,07%	1,44%	-4,51%
		Soria	98	520	3,83%	-3,70%	-1,70%	6,56%
	VALLADOLID		113	656	0,00%	1,41%	6,71%	6,55%
		Valladolid	103	659	0,03%	-0,14%	8,60%	2,38%
	ZAMORA		103	440	0,33%	0,92%	-7,82%	2,15%
		Zamora	100	434	-0,65%	-0,34%	-1,06%	-0,56%
CATALUÑA			107	881	-0,45%	1,38%	11,52%	19,54%
	BARCELONA		109	1.002	-2,24%	-5,92%	0,30%	17,19%
		Barcelona	100	1.599	0,76%	3,16%	4,85%	11,82%
	GIRONA		104	771	-3,74%	2,11%	-3,53%	14,19%
		Girona	89	785	-0,74%	-3,58%	9,03%	18,91%
	LLEIDA		104	540	-1,76%	3,25%	5,57%	11,52%
		Lleida	104	567	2,10%	2,04%	6,35%	9,77%
	TARRAGONA		99	636	1,50%	2,15%	1,80%	17,41%
		Tarragona	88	762	0,26%	5,10%	11,40%	14,41%
CEUTA			ND	ND	ND	ND	ND	ND
	CEUTA		ND	ND	ND	ND	ND	ND



COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	Superficie media (m²)	Renta media (€/mes)	% Var. Mensual	% Var. Trimestral	% Var. Semestral	% Var. Anual	
COMUNIDAD VALENCIANA			127	775	-1,55%	-1,02%	0,74%	15,62%	
ALICANTE	Alicante/Alacant	135	775	-0,78%	0,08%	0,26%	9,68%	mes	
		134	785	-2,73%	-2,95%	11,51%	11,35%		
CASTELLÓN	Castellón de la Plana	96	494	-1,32%	2,83%	0,90%	14,33%	mes	
		104	561	-3,92%	-1,50%	3,97%	14,82%		
VALENCIA	Valencia	125	830	-2,34%	-3,10%	1,95%	11,99%	mes	
		109	956	-1,45%	-0,17%	11,29%	21,32%		
EXTREMADURA			94	442	0,17%	0,38%	3,77%	1,64%	mes
BADAJOZ	Badajoz	93	451	0,23%	1,11%	4,20%	1,87%	mes	
		93	531	0,63%	4,03%	8,38%	4,80%		
CÁCERES	Cáceres	105	387	-3,31%	-6,13%	-1,23%	1,12%	mes	
		98	446	1,60%	-0,56%	11,20%	5,16%		
GALICIA			97	519	2,32%	4,15%	3,66%	4,14%	mes
A CORUÑA	A Coruña	96	472	0,23%	-1,49%	-4,88%	-2,87%	mes	
		86	622	2,14%	3,29%	4,28%	6,09%		
LUGO	Lugo	90	420	-2,13%	-3,46%	5,00%	3,06%	mes	
		87	423	1,80%	0,13%	2,78%	8,17%		
OURENSE	Ourense	94	460	2,33%	1,53%	4,49%	9,90%	mes	
		91	460	1,67%	1,19%	4,55%	7,37%		
PONTEVEDRA	Pontevedra	101	570	1,42%	-2,83%	-1,21%	-0,60%	mes	
		94	543	-3,04%	-0,91%	1,50%	10,37%		
LA RIOJA			108	587	1,35%	0,17%	7,16%	8,75%	mes
LA RIOJA	Logroño	108	587	1,35%	0,17%	7,16%	8,75%	mes	
		113	566	1,98%	-0,09%	2,24%	-1,29%		
MADRID			144	1256	-0,48%	0,88%	7,81%	19,62%	mes
MADRID	Madrid	144	1.256	-0,48%	0,88%	7,81%	19,62%	mes	
		118	1.560	1,23%	5,05%	9,86%	21,88%		
MELILLA			ND	ND	ND	ND	ND	ND	mes
MELILLA	MELILLA		ND	ND	ND	ND	ND	ND	mes
MURCIA			107	547	-1,74%	-1,87%	-3,80%	2,00%	mes
MURCIA	Murcia	107	547	-1,74%	-1,87%	-3,80%	2,00%	mes	
		109	647	-2,43%	-4,57%	6,78%	10,05%		
NAVARRA			115	705	-1,97%	-2,04%	0,00%	13,71%	mes
NAVARRA	Pamplona/Iruña	115	705	-1,97%	-2,04%	0,00%	13,71%	mes	
		104	816	-0,74%	-0,05%	5,20%	7,20%		
PAÍS VASCO			99	1076	-1,15%	2,33%	5,79%	10,85%	mes
ÁLAVA	Vitoria-Gasteiz	107	835	5,09%	4,47%	-5,84%	9,17%	mes	
		109	883	2,71%	-1,41%	-0,75%	12,56%		
GUIPÚZCOA	Donostia-San Sebastián	117	1.178	0,25%	0,55%	-3,79%	13,77%	mes	
		89	1.259	-1,16%	-0,19%	-5,32%	4,66%		
VIZCAYA	Bilbao	96	1.059	-2,01%	2,23%	7,26%	9,62%	mes	
		88	1.145	0,17%	4,87%	12,82%	11,13%		

NOTAS SOBRE EL INFORME

SOBRE **pisos.com**

Es un portal inmobiliario situado entre los tres sitios web de referencia del sector en España. Cuenta con una oferta de más de 750.000 inmuebles publicados y más de 1.200 promociones de obra nueva. El 70% de las ofertas disponibles en **pisos.com** hacen referencia a viviendas en venta y un 30% son inmuebles en alquiler. Permite comprar, vender o alquilar con facilidad cualquier tipo de inmueble.

SOBRE **pisos.com** | Gabinete de Estudios

Es el departamento encargado de elaborar el informe de precios de **pisos.com**. Fue creado en el mes de mayo de 2009. Su principal objetivo es realizar estadísticas sobre el sector que aporten transparencia y calidad.

SOBRE EL INFORME

- ▶ El informe de precios de alquiler de **pisos.com** es un estudio con periodicidad trimestral que analiza el mercado del arrendamiento en España. Los datos están segmentados por comunidades autónomas, provincias y capitales de provincia. Las rentas se expresan en euros mensuales junto con los porcentajes de variación positivos o negativos. También se incluyen las superficies medias, así como las mensualidades para viviendas de 1, 2, 3 y 4 dormitorios.
- ▶ Los precios de alquiler de las viviendas publicadas por particulares y profesionales en **pisos.com** son el valor que establecen los arrendadores por el que desean alquilar el inmueble, por lo que no reflejan las rebajas que pueden producirse tras la negociación con el futuro inquilino.
- ▶ Para la elaboración del informe, **pisos.com** ha tenido en cuenta los inmuebles en alquiler anunciados por profesionales y particulares. La muestra comprende anuncios particulares y profesionales de pisos, dúplex, apartamentos, áticos y casas, excluyendo tipologías que puedan desvirtuar la coherencia de los valores.
- ▶ El contenido de los anuncios ha pasado un exhaustivo control de calidad basado en filtros estadísticos y de excelencia. No se consideran submuestras menores a 32 anuncios publicados para garantizar una mínima representatividad.
- ▶ Para más información sobre la metodología, escribanos a: estudios@pisos.com

pisos.com

