



Informe mensual de precios de venta

Mayo 2018

03 Resumen ejecutivo

04 Informe mensual de precios de venta

04 Por comunidades autónomas

06 Por provincias

08 Por capitales de provincia

10 Tabla resumen de precios y variaciones

13 Notas sobre el informe

RESUMEN EJECUTIVO

COMUNIDADES AUTÓNOMAS

El precio de la vivienda en España fue de 1.589 euros por metro cuadrado en mayo de 2018, marcando una subida del 1,08% con respecto al mes anterior. Frente a mayo de 2017, el ascenso se situó en el 3,05%. Mensualmente, los repuntes más altos se dieron en País Vasco, Castilla y León y Canarias, mientras que los únicos descensos se registraron en Murcia, La Rioja, Castilla-La Mancha y Cantabria. Con respecto al pasado año, Baleares, Canarias y Cataluña arrojaron los repuntes más abultados. Los mayores ajustes en este periodo los marcaron Aragón, Murcia y Extremadura. Las regiones más caras fueron País Vasco, Baleares, Madrid, Cataluña y Cantabria, mientras que las más baratas fueron Castilla-La Mancha, Extremadura, Murcia, Aragón y Castilla y León.

PROVINCIAS

Se recogieron 35 subidas mensuales, subiendo tres provincias por encima del 5% y liderando los incrementos Salamanca. El descenso más alto frente a abril de 2018 se localizó en Murcia, que cayó más allá del -4%. Frente a mayo de 2017, hubo 29 subidas, creciendo Baleares y Las Palmas por encima del 12%. La bajada más intensa de este periodo la arrojó Palencia, cayendo más de un -6%. Guipúzcoa, Vizcaya, Baleares, Madrid y Málaga fueron las provincias más caras, mientras que Cuenca, Toledo, Ciudad Real, Ávila y Teruel fueron las más baratas.

CAPITALES DE PROVINCIA

En el último mes, Girona y Málaga fueron las únicas capitales que crecieron por encima del 4%. Respecto a las bajadas, solo Murcia sobrepasó el -4% de caída. Comparando con mayo de 2017, hubo 32 subidas, siendo las más llamativas las de Alicante, Palma de Mallorca, Madrid y Barcelona, que repuntaron más de un 12%. En el lado de los ajustes, Huesca fue la única que decreció más allá del -6%. Barcelona fue la capital más cara con un precio medio por metro cuadrado de 4.140 euros. Le siguieron Donostia-San Sebastián, Madrid y Bilbao, que superaron los 3.000 euros por metro cuadrado. Por su parte, Ávila, Cuenca, Huesca, Cáceres y Huelva fueron las más baratas, marcando precios medios por debajo de los 1.100 euros por metro cuadrado.

El precio de la vivienda en España fue de 1.589 euros por metro cuadrado en mayo de 2018

INFORME MENSUAL DE PRECIOS DE VENTA DE VENTA

COMUNIDADES AUTÓNOMAS

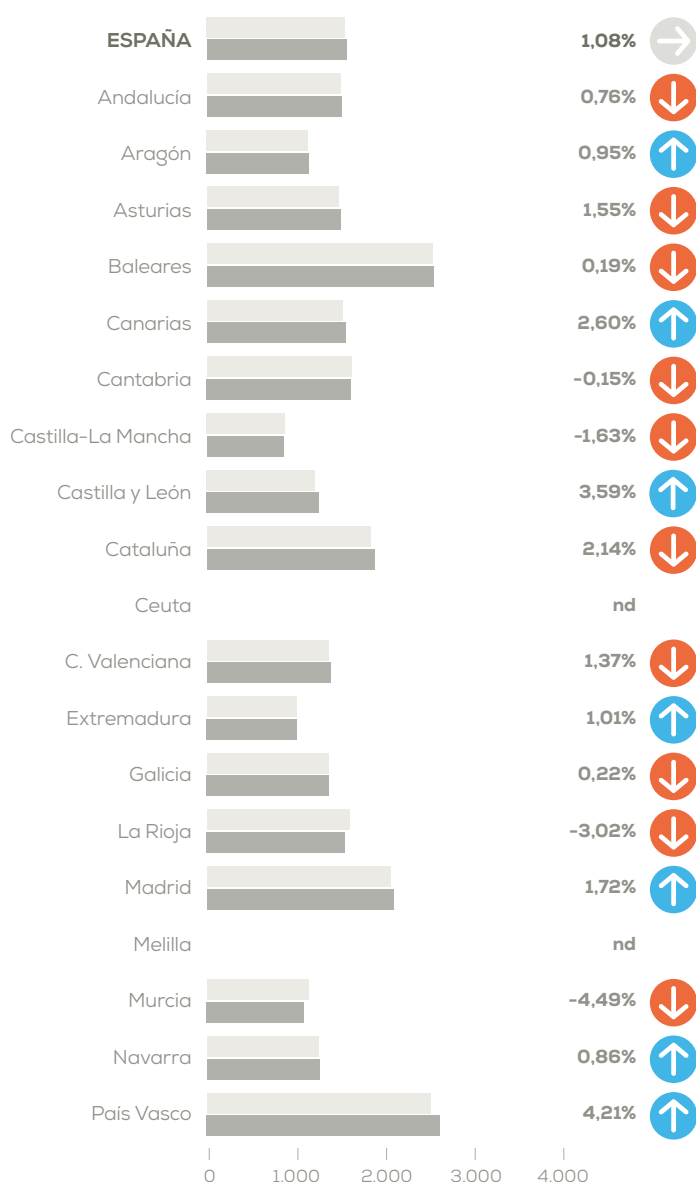
Según el informe mensual de precios de venta elaborado por **pisos.com**, la vivienda en España en mayo de 2018 tuvo un precio medio de 1.589 euros por metro cuadrado. Esta cifra marcó un ascenso del 1,08% frente al mes de abril de 2018. El repunte interanual alcanzó el 3,05%.

Variaciones mensuales: Las regiones que más incrementaron su precio fueron País Vasco (4,21%), Castilla y León (3,59%) y Canarias (2,60%). Los únicos descensos se dieron en Murcia (-4,49%), La Rioja (-3,02%), Castilla-La Mancha (-1,63%) y Cantabria (-0,15%).

Variaciones interanuales: Los repuntes más llamativos tuvieron lugar en Baleares (12,74%), Canarias (12,46%) y Cataluña (11,80%), registrándose los ajustes más intensos en Aragón (-6,12%), Murcia (-4,90%) y Extremadura (-4,46%).

Las regiones más caras en mayo de 2018 fueron País Vasco (2.650 €/m²), Baleares (2.572 €/m²), Madrid (2.125 €/m²), Cataluña (1.905 €/m²) y Cantabria (1.640 €/m²), mientras que las más baratas fueron Castilla-La Mancha (876 €/m²), Extremadura (1.029 €/m²), Murcia (1.108 €/m²), Aragón (1.165 €/m²) y Castilla y León (1.276 €/m²).

VARIACIÓN MENSUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA



■ Abril 2018
■ Mayo 2018

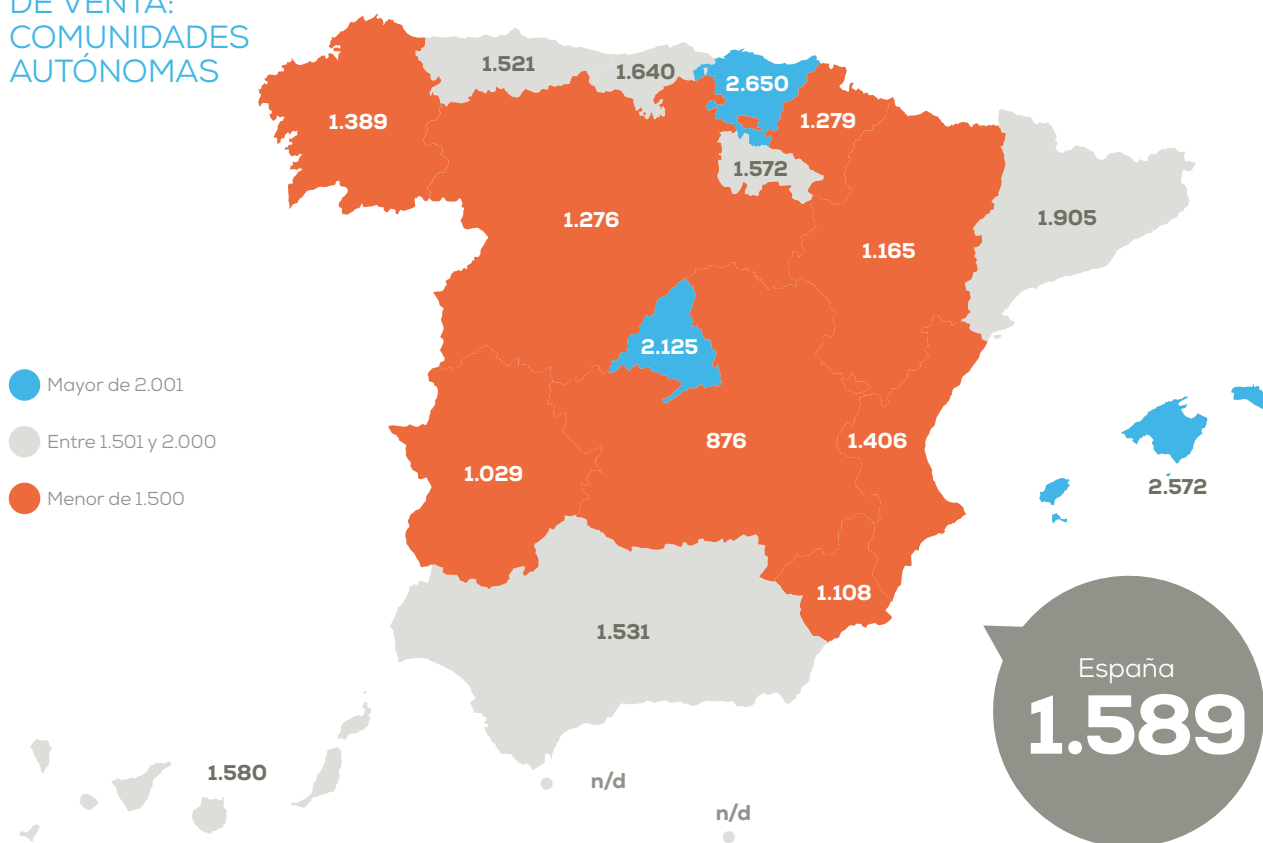
↑ Sube*
↔ Sube o baja menos de 0,5*
↓ Baja*

n/d - Dato no disponible por no superar la muestra mínima establecida

* Variación respecto al porcentaje marzo 2018 - abril 2018

INFORME MENSUAL DE PRECIOS DE VENTA: COMUNIDADES AUTÓNOMAS

PRECIOS DE VENTA (€/m²)



España
1.589

PRECIOS DE VENTA (€/m²)

1	País Vasco	2.650
2	Baleares	2.572
3	Madrid	2.125
4	Cataluña	1.905
5	Cantabria	1.640

5	Castilla y León	1.276
4	Aragón	1.165
3	Murcia	1.108
2	Extremadura	1.029
1	Castilla-La Mancha	876

VARIACIÓN MENSUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)

1	País Vasco	4,21
2	Castilla y León	3,59
3	Canarias	2,60
4	Cataluña	2,14
5	Madrid	1,72

5	Baleares	0,19
4	Cantabria	-0,15
3	Castilla-La Mancha	-1,63
2	La Rioja	-3,02
1	Murcia	-4,49

VARIACIÓN INTERANUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)

1	Baleares	12,74
2	Canarias	12,46
3	Cataluña	11,80
4	C. Valenciana	6,89
5	Madrid	6,20

5	La Rioja	-2,48
4	Castilla-La Mancha	-3,15
3	Extremadura	-4,46
2	Murcia	-4,90
1	Aragón	-6,12

INFORME MENSUAL DE PRECIOS DE VENTA: PROVINCIAS

PROVINCIAS

Según el informe mensual de precios de venta de **pisos.com**, 35 provincias crecieron con respecto al pasado mes de abril de 2018. Se registraron 29 aumentos con respecto a mayo de 2017.

Variaciones mensuales: Las provincias que registraron los porcentajes positivos más destacados fueron Salamanca (5,76%), Álava (5,44%) y Vizcaya (5,19%). Las que arrojaron los descensos más altos fueron Murcia (-4,49%), La Rioja (-3,02%) y Cuenca (-2,83%).

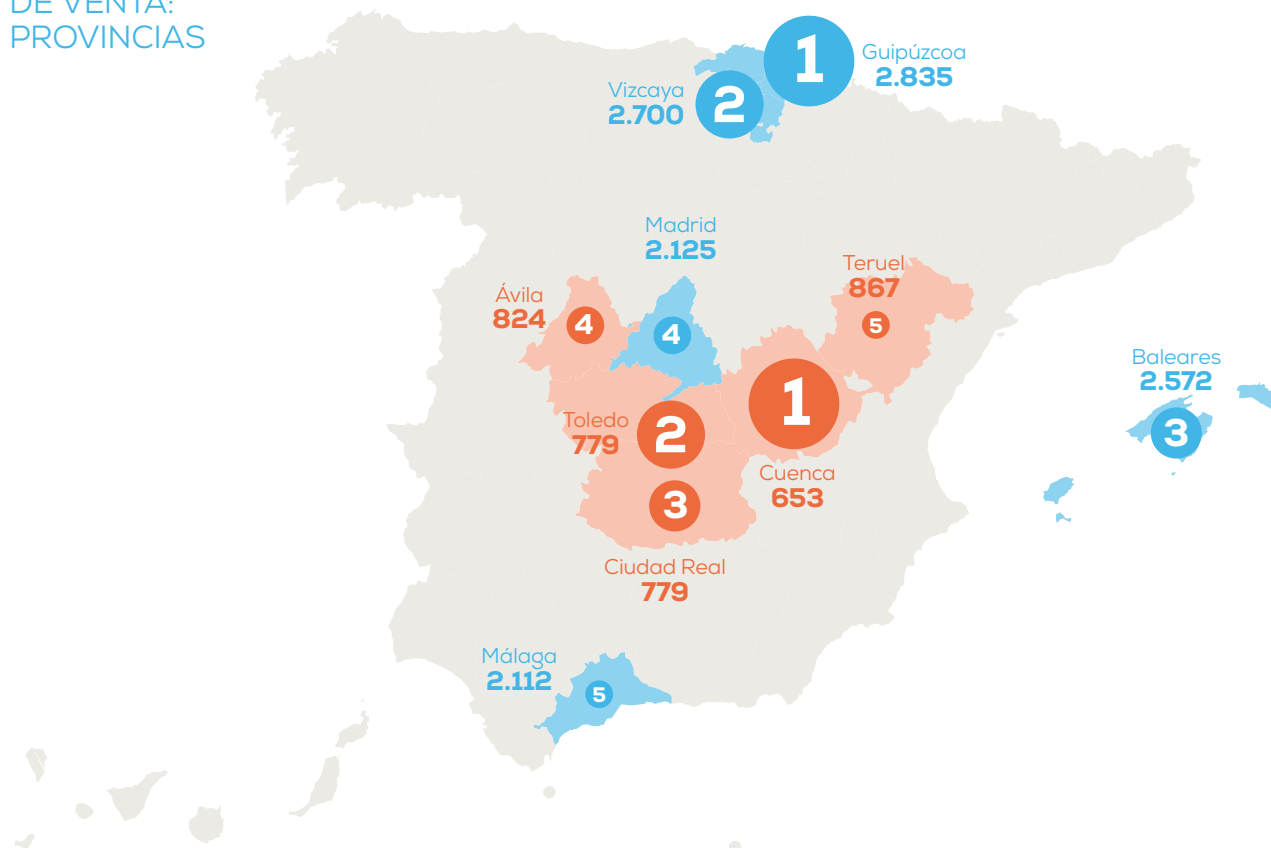
Variaciones interanuales: Los repuntes más abultados se localizaron en Baleares (12,74%), Las Palmas (12,31%) y Barcelona (11,08%). Las bajadas más pronunciadas las arrojaron Palencia (-6,28%), Albacete (-5,86%) y Badajoz (-5,78%).

En la clasificación de las provincias por precio en mayo de 2018, el informe mensual colocó en primera posición a Guipúzcoa, con 2.835 euros por metro cuadrado. Le siguieron Vizcaya (2.700 €/m²), Baleares (2.572 €/m²), Madrid (2.125 €/m²) y Málaga (2.112 €/m²). En la parte baja de la tabla, Cuenca cerró la clasificación con 653 euros por metro cuadrado. Otras provincias económicas fueron Toledo (779 €/m²), Ciudad Real (779 €/m²), Ávila (824 €/m²) y Teruel (867 €/m²).

Tres provincias subieron interanualmente por encima del 10%: Baleares (12,74%), Las Palmas (12,31%) y Barcelona (11,08%)

INFORME MENSUAL DE PRECIOS DE VENTA: PROVINCIAS

PRECIOS DE VENTA (€/m²)



PRECIOS DE VENTA (€/m²)

1	Guipúzcoa	2.835
2	Vizcaya	2.700
3	Baleares	2.572
4	Madrid	2.125
5	Málaga	2.112
5	Teruel	867
4	Ávila	824
3	Ciudad Real	779
2	Toledo	779
1	Cuenca	653

VARIACIÓN MENSUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)

1	Salamanca	5,76
2	Álava	5,44
3	Vizcaya	5,19
4	León	3,75
5	Santa Cruz de Tenerife	3,36
5	Toledo	-2,56
4	Albacete	-2,57
3	Cuenca	-2,83
2	La Rioja	-3,02
1	Murcia	-4,49

VARIACIÓN INTERANUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)

1	Baleares	12,74
2	Las Palmas	12,31
3	Barcelona	11,08
4	Alicante	8,94
5	Valencia	8,28
5	Murcia	-4,90
4	Zaragoza	-5,69
3	Badajoz	-5,78
2	Albacete	-5,86
1	Palencia	-6,28

INFORME MENSUAL DE PRECIOS DE VENTA: CAPITALES DE PROVINCIA

CAPITALES DE PROVINCIA

El análisis mensual realizado por **pisos.com** en las capitales de provincia tuvo como resultado 38 incrementos de precio de abril a mayo de 2018. La comparativa interanual arrojó 32 incrementos.

Variaciones mensuales: Los porcentajes positivos más representativos se dieron en Girona (4,89%), Málaga (4,21%) y Valladolid (3,55%). En el lado de los descensos, destacaron Murcia (-4,29%), Castellón de la Plana (-3,79%) y Teruel (-2,16%).

Variaciones interanuales: Las subidas más intensas se produjeron en Alicante (12,43%), Palma de Mallorca (12,31%) y Madrid (12,27%). Las que más bajaron fueron Huesca (-6,20%), Guadalajara (-5,22%) y Murcia (-4,69%).

Ordenando las capitales de provincia por precio, el informe mensual de mayo de 2018 colocó a la cabeza a Barcelona con 4.140 euros por metro cuadrado. Le siguieron Donostia-San Sebastián (3.840 €/m²), Madrid (3.265 €/m²), Bilbao (3.110 €/m²) y Palma de Mallorca (2.520 €/m²). Ávila cerró la tabla con 984 euros por metro cuadrado. Otras capitales de provincia económicas fueron Cuenca (1.040 €/m²), Huesca (1.065 €/m²), Cáceres (1.085 €/m²) y Huelva (1.090 €/m²).

Hubo cuatro capitales que superaron el 12% de incremento interanual: Alicante (12,43%), Palma de Mallorca (12,31%), Madrid (12,27%) y Barcelona (12,04%)

INFORME MENSUAL DE PRECIOS DE VENTA: CAPITALES DE PROVINCIA

PRECIOS DE VENTA (€/m²)



PRECIOS DE VENTA (€/m²)

1	Barcelona	4.140
2	Donostia-San Sebastián	3.840
3	Madrid	3.265
4	Bilbao	3.110
5	Palma de Mallorca	2.520
6	Huelva	1.090
7	Cáceres	1.085
8	Huesca	1.065
9	Cuenca	1.040
10	Ávila	984

VARIACIÓN MENSUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)

1	Girona	4,89
2	Málaga	4,21
3	Valladolid	3,55
4	Las Palmas de Gran Canaria	3,43
5	Lleida	3,04
6	Palencia	-0,72
7	Badajoz	-0,83
8	Teruel	-2,16
9	Castellón	-3,79
10	Murcia	-4,29

VARIACIÓN INTERANUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)

1	Alicante/Alacant	12,43
2	Palma de Mallorca	12,31
3	Madrid	12,27
4	Barcelona	12,04
5	Málaga	11,31
6	Badajoz	-4,56
7	Almería	-4,64
8	Murcia	-4,69
9	Guadalajara	-5,22
10	Huesca	-6,20

TABLA RESUMEN DE PRECIOS Y VARIACIONES

A P C Mayor precio por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

A P C Menor precio por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

N/D Dato no disponible por no superar la muestra mínima establecida

A mes mes mes Mayor subida mensual por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

mes mes mes Mayor bajada mensual por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

A año año año Mayor subida anual por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

año año año Mayor bajada anual por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	Abril 2018	Mayo 2018	% Var. Mensual	% Var. Interanual
ANDALUCÍA			1.519	1.531	0,76%	3,07%
	ALMERÍA	Almería	1.132 1.189	1.150 1.199	1,58% 0,80%	-3,25% -4,64%
	CÁDIZ	Cádiz	1.417 2.072	1.422 2.089	0,33% 0,81%	2,69% -3,19%
	CÓRDOBA	Córdoba	1.082 1.440	1.076 1.454	-0,53% 0,96%	0,84% 3,79%
	GRANADA	Granada	1.207 1.699	1.198 1.710	-0,71% 0,68%	1,83% 9,29%
	HUELVA	Huelva	1.067 1.080	1.074 1.090	0,66% 0,93%	-2,20% 0,80%
	JAÉN	Jaén	968 1.179	974 1.175	0,59% -0,35%	3,08% -1,55%
	MÁLAGA	Málaga	2.092 2.020	2.112 2.105	0,96% 4,21%	7,01% 11,31%
	SEVILLA	Sevilla	1.372 1.890	1.370 1.901	-0,20% 0,58%	-1,36% 4,63%
ARAGÓN			1.154	1.165	0,95%	-6,12%
	HUESCA	Huesca	1.192 1.060	1.195 1.065	0,25% 0,47%	0,10% -6,20%
	TERUEL	Teruel	870 1.178	867 1.152	-0,34% -2,16%	-4,41% -4,37%
	ZARAGOZA	Zaragoza	1.145 1.380	1.161 1.388	1,40% 0,58%	-5,69% -1,75%
ASTURIAS			1.497	1.521	1,55%	-1,82%
	ASTURIAS	Oviedo	1.497 1.633	1.521 1.650	1,55% 1,07%	-1,82% -1,57%
BALEARES			2.567	2.572	0,19%	12,74%
	ISLAS BALEARES	Palma de Mallorca	2.567 2.501	2.572 2.520	0,19% 0,76%	12,74% 12,31%

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	Abril 2018	Mayo 2018	% Var. Mensual	% Var. Interanual
CANARIAS			1.540	1.580	2,60%	12,46%
	LAS PALMAS		1.580	1.625	2,85%	12,31%
		Las Palmas de Gran Canaria	1.605	1.660	3,43%	10,34%
	SANTA CRUZ DE TENERIFE		1.549	1.601	3,36%	5,45%
		Santa Cruz de Tenerife	1.320	1.325	0,38%	3,31%
CANTABRIA			1.642	1.640	-0,15%	-0,43%
	CANTABRIA		1.642	1.640	-0,15%	-0,43%
		Santander	2.046	2.072	1,24%	-0,33%
CASTILLA-LA MANCHA			891	876	-1,63%	-3,15%
	ALBACETE		988	963	-2,57%	-5,86%
		Albacete	1.265	1.269	0,31%	0,81%
	CIUDAD REAL		796	779	-2,14%	1,06%
		Ciudad Real	1.154	1.167	1,16%	1,72%
	CUENCA		672	653	-2,83%	-2,68%
		Cuenca	1.045	1.040	-0,48%	3,48%
	GUADALAJARA		980	982	0,20%	-0,03%
		Guadalajara	1.203	1.205	0,17%	-5,22%
	TOLEDO		799	779	-2,56%	-2,88%
		Toledo	1.405	1.402	-0,20%	0,42%
CASTILLA Y LEÓN			1.232	1.276	3,59%	2,87%
	ÁVILA		810	824	1,75%	1,84%
		Ávila	977	984	0,76%	3,34%
	BURGOS		1.270	1.251	-1,49%	4,68%
		Burgos	1.540	1.535	-0,32%	2,66%
	LEÓN		1.167	1.211	3,75%	0,52%
		León	1.504	1.497	-0,49%	0,27%
	PALENCIA		1.156	1.179	1,99%	-6,28%
		Palencia	1.473	1.462	-0,72%	4,01%
	SALAMANCA		1.430	1.512	5,76%	7,00%
		Salamanca	1.861	1.870	0,47%	1,89%
	SEGOVIA		1.371	1.373	0,16%	-3,47%
		Segovia	1.711	1.724	0,71%	-2,08%
	SORIA		940	944	0,43%	3,46%
		Soria	1.125	1.136	0,98%	0,35%
	VALLADOLID		1.283	1.286	0,21%	2,79%
		Valladolid	1.490	1.543	3,55%	6,82%
	ZAMORA		1.195	1.192	-0,23%	0,84%
		Zamora	1.355	1.351	-0,26%	0,63%
CATALUÑA			1.865	1.905	2,14%	11,80%
	BARCELONA		2.027	2.037	0,49%	11,08%
		Barcelona	4.125	4.140	0,36%	12,04%
	GIRONA		2.112	2.093	-0,91%	5,02%
		Girona	1.890	1.982	4,89%	10,53%
	LLEIDA		1.044	1.060	1,53%	5,66%
		Lleida	1.160	1.195	3,04%	7,76%
	TARRAGONA		1.444	1.462	1,23%	5,08%
		Tarragona	1.490	1.529	2,63%	5,45%
CEUTA			ND	ND	ND	ND
	CEUTA		ND	ND	ND	ND

A

P

C

año P

mes

C

mes

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	Abril 2018	Mayo 2018	% Var. Mensual	% Var. Interanual
COMUNIDAD VALENCIANA			1.387	1.406	1,37%	6,89%
	ALICANTE	Alicante/Alacant	1.579 1.601	1.591 1.616	0,74% 0,98%	8,94% 12,43%
	CASTELLÓN	Castellón de la Plana	1.147 1.201	1.161 1.155	1,23% -3,79%	5,80% -3,39%
	VALENCIA	Valencia	1.243 1.659	1.248 1.660	0,35% 0,06%	8,28% 6,31%
EXTREMADURA			1.019	1.029	1,01%	-4,46%
	BADAJOS	Badajoz	1.042 1.251	1.042 1.240	-0,02% -0,83%	-5,78% -4,56%
	CÁCERES	Cáceres	874 1.073	895 1.085	2,40% 1,14%	1,72% 1,61%
GALICIA			1.386	1.389	0,22%	2,09%
	A CORUÑA	A Coruña	1.495 2.099	1.501 2.115	0,40% 0,74%	6,58% -1,55%
	LUGO	Lugo	1.260 1.226	1.265 1.223	0,40% -0,29%	0,40% -0,29%
	OURENSE	Ourense	1.318 1.535	1.326 1.549	0,62% 0,90%	-0,68% 1,79%
	PONTEVEDRA	Pontevedra	1.399 1.280	1.405 1.288	0,43% 0,63%	-2,35% 6,71%
LA RIOJA			1.621	1.572	-3,02%	-2,48%
	LA RIOJA	Logroño	1.621 1.940	1.572 1.945	-3,02% 0,26%	-2,48% 1,41%
MADRID			2.089	2.125	1,72%	6,20%
	MADRID	Madrid	2.089 3.245	2.125 3.265	1,72% 0,62%	6,20% 12,27%
MELILLA			ND	ND	ND	ND
	MELILLA		ND	ND	ND	ND
MURCIA			1.160	1.108	-4,49%	-4,90%
	MURCIA	Murcia	1.160 1.190	1.108 1.139	-4,49% -4,29%	-4,90% -4,69%
NAVARRA			1.268	1.279	0,86%	-1,59%
	NAVARRA	Pamplona/Iruña	1.268 1.840	1.279 1.845	0,86% 0,27%	-1,59% -0,40%
PAÍS VASCO			2.543	2.650	4,21%	3,20%
	ÁLAVA	Vitoria-Gasteiz	1.855 2.161	1.956 2.170	5,44% 0,40%	-2,31% -1,06%
	GUIPÚZCOA	Donostia-San Sebastián	2.756 3.825	2.835 3.840	2,87% 0,39%	-1,40% -0,67%
	VIZCAYA	Bilbao	2.567 3.025	2.700 3.110	5,19% 2,80%	3,82% 6,95%



NOTAS SOBRE EL INFORME

▶ SOBRE **pisos**.com

Es un portal inmobiliario situado entre los tres sitios web de referencia del sector en España. Cuenta con una oferta de más de 750.000 inmuebles publicados y más de 1.200 promociones de obra nueva. El 70% de las ofertas disponibles en **pisos**.com hacen referencia a viviendas en venta y un 30% son inmuebles en alquiler. Permite comprar, vender o alquilar con facilidad cualquier tipo de inmueble.

▶ SOBRE **pisos**.com GABINETE DE ESTUDIOS

Es el departamento encargado de elaborar el informe de precios de **pisos**.com. Fue creado en el mes de mayo de 2009. Su principal objetivo es realizar estadísticas sobre el sector que aporten transparencia y calidad.

▶ SOBRE EL INFORME

- ▶ Los datos están segmentados por Comunidades Autónomas, provincias y capitales de provincia. En los informes trimestrales, semestrales y anuales, se incluyen municipios y distritos de Madrid, Barcelona y Valencia.
- ▶ Los precios de oferta se expresan en euros por metro cuadrado construido junto con los porcentajes de variación positivos o negativos.
- ▶ Los precios medios no son los importes que marcan las operaciones de compraventa, sino el valor que establecen los vendedores de los inmuebles.
- ▶ El informe se ha elaborado a partir de la base de datos de anuncios de viviendas de segunda mano existentes en **pisos**.com durante el periodo de referencia.
- ▶ La muestra comprende anuncios particulares y profesionales de pisos, dúplex, apartamentos, áticos y casas, excluyendo tipologías que puedan desvirtuar la coherencia de los valores.
- ▶ El contenido de los anuncios ha pasado un exhaustivo control de calidad basado en filtros estadísticos y de excelencia.
- ▶ No se consideran submuestras menores a 32 anuncios publicados para garantizar una mínima representatividad estadística.
- ▶ Para más información sobre la metodología, escribanos a: estudios@pisos.com

pisos
.com