



Informe trimestral de precios de venta

Septiembre 2018

03	Resumen visual
04	Resumen ejecutivo
06	Informe trimestral de precios de venta
06	Por comunidades autónomas
08	Por provincias
10	Por capitales de provincia
12	Por distritos
14	Por municipios
16	Tabla resumen de precios y variaciones
19	Tabla resumen de municipios
35	Notas sobre el informe

COMUNIDADES AUTÓNOMAS



ESPAÑA
1.653 €/m²

LA MÁS CARA:
BALEARES 2.883 €/m²

LA MÁS BARATA:
CASTILLA-LA MANCHA 889 €/m²

	SEPTIEMBRE 2018	% VAR. TRIMESTRAL	SEPTIEMBRE 2018	% VAR. TRIMESTRAL
ESPAÑA	1.653	3,56%	CEUTA	ND ND
ANDALUCÍA	1.603	2,40%	COMUNIDAD VALENCIANA	1.397 -0,59%
ARAGÓN	1.220	-0,81%	EXTREMADURA	1.021 -0,60%
ASTURIAS	1.498	-0,46%	GALICIA	1.364 -1,71%
BALEARES	2.883	11,18%	LA RIOJA	1.582 0,13%
CANARIAS	1.769	11,40%	MADRID	2.463 14,84%
CANTABRIA	1.595	-1,50%	MELILLA	ND ND
CASTILLA-LA MANCHA	889	1,28%	MURCIA	1.110 0,07%
CASTILLA Y LEÓN	1.263	-1,47%	NAVARRA	1.316 3,16%
CATALUÑA	2.039	5,36%	PAÍS VASCO	2.677 1,43%

N/D - Dato no disponible por no superar la muestra mínima establecida

- ↑ LAS QUE MÁS SUBEN:
1 MADRID 14,84%
2 CANARIAS 11,40%
3 BALEARES 11,18%
4 CATALUÑA 5,36%
5 NAVARRA 3,16%

- ↓ LAS QUE MÁS BAJAN:
1 GALICIA -1,71%
2 CANTABRIA -1,50%
3 CASTILLA Y LEÓN -1,47%
4 ARAGÓN -0,81%
5 EXTREMADURA -0,60%

PROVINCIAS



- LAS QUE MÁS SUBEN:
1 SANTA CRUZ DE TENERIFE 15,88%
2 MADRID 14,84%
3 BALEARES 11,18%
4 BARCELONA 10,69%
5 SORIA 8,47%

- LAS QUE MÁS BAJAN:
1 A CORUÑA -8,97%
2 SALAMANCA -5,08%
3 JAÉN -4,55%
4 HUESCA -2,88%
5 PALENCIA -2,83%

CAPITALES DE PROVINCIA



- LAS QUE MÁS SUBEN:
1 PALMA DE MALLORCA 17,25%
2 DONOSTIA-SAN SEBASTIÁN 17,11%
3 ZARAGOZA 13,98%
4 VALENCIA 13,85%
5 GUADALAJARA 7,02%

- LAS QUE MÁS BAJAN:
1 CÁCERES -2,78%
2 SALAMANCA -2,66%
3 LUGO -2,25%
4 OURENSE -1,48%
5 JAÉN -1,09%

MUNICIPIOS



- EL MÁS CARO:
SANT JOSEP DE SA TALAIA (BALEARES)
5.924 €/m²

- LOS QUE MÁS SUBEN:
1 MOGÜER (HUELVA) 38,19%
2 LA UNIÓN (MURCIA) 32,53%
3 PINTO (MADRID) 32,00%
4 MANACOR (BALEARES) 30,48%
5 SESEÑA (TOLEDO) 28,68%



- EL MÁS BARATO:
VILLAFRANCA DE LOS BARROS (BADAJOZ)
514 €/m²

- LOS QUE MÁS BAJAN:
1 DELTEBRE (TARRAGONA) -29,03%
2 SANTA COLOMA DE FARNERS (GIRONA) -25,10%
3 ALGEMESÍ (VALENCIA) -23,81%
4 BERJA (ALMERÍA) -23,60%
5 ALCALÁ DE GUADAIRA (SEVILLA) -23,60%

RESUMEN EJECUTIVO

COMUNIDADES AUTÓNOMAS

El precio de la vivienda en España fue de 1.653 euros por metro cuadrado en septiembre de 2018, marcando una subida del 2,53% respecto al mes anterior. Frente al mes de junio de 2017, el ascenso fue del 3,56%, mientras que el repunte frente a septiembre de 2017 fue del 6,15%. Las regiones que más subieron mensualmente fueron Madrid, Baleares y Canarias. La devaluación más marcada de este periodo la arrojó Castilla y León. En el tercer trimestre de 2018, Madrid, Canarias y Baleares fueron las que más crecieron, mientras que el recorte más intenso lo protagonizó Galicia. Interanualmente, los mayores incrementos vinieron de la mano de Madrid, Baleares y Canarias. Murcia fue la región que más cayó de un año a otro. Las regiones más caras fueron Baleares, País Vasco, Madrid, Cataluña y Canarias, mientras que las más baratas fueron Castilla-La Mancha, Extremadura, Murcia, Aragón y Castilla y León.

PROVINCIAS

En el último mes, Santa Cruz de Tenerife, Madrid y Baleares subieron por encima del 10%. La bajada más relevante se produjo en A Coruña, que rebasó el -9%. En el análisis trimestral, Santa Cruz de Tenerife creció más allá del 15%, mientras que Madrid se quedó muy cerca de esta marca. En cuanto a los descensos, llamó la atención de nuevo A Coruña, que fue la única que superó el -8% de caída. Frente al pasado año, Barcelona, Madrid, Baleares y Santa Cruz de Tenerife sobrepasaron la barrera del 20%. En cuanto a los recortes, Murcia, Badajoz y Teruel cayeron más de un -4%. Guipúzcoa, Baleares, Vizcaya, Madrid y Barcelona fueron las provincias más caras, mientras que Cuenca, Ciudad Real, Ávila, Teruel y Toledo fueron las más baratas.

CAPITALES DE PROVINCIA

Frente a agosto, Donostia-San Sebastián y Palma de Mallorca superaron el 16% de incremento. En cuanto a las bajadas, Albacete fue la única que cayó más allá del -7%. En el tercer trimestre del año, Palma de Mallorca y Donostia-San Sebastián sobresalieron creciendo más de un 17%, mientras que la otra cara de la moneda la pusieron Cáceres, Salamanca y Lugo, que descendieron más de un -2%. En el último año, Palma de Mallorca fue líder indiscutible creciendo más de un 28%. Los recortes más importantes se dieron en Badajoz y Jaén, que descendieron más de un -3%. Donostia-San Sebastián fue la capital más cara con un precio medio por metro cuadrado de 4.516 euros. También por encima de los 4.000 estuvo Barcelona, mientras que Madrid y Bilbao superaron la barrera de los 3.000. Por su parte, Ávila, Cáceres, Cuenca, Huelva y Jaén fueron las más baratas, marcando precios medios por debajo de los 1.150 euros por metro cuadrado.

El precio de la vivienda en España fue de 1.653 euros por metro cuadrado en septiembre de 2018

RESUMEN EJECUTIVO

DISTRITOS

En septiembre de 2018, los distritos madrileños donde se registraron los precios por metro cuadrado más altos fueron Salamanca, Centro y Chamartín, mientras que los más bajos estuvieron en Villaverde, Puente de Vallecas y Vicálvaro. En el tercer trimestre del año, se dieron cuatro bajadas, mientras que interanualmente se registraron tres. En cuanto a las subidas, ambas comparativas las lideró Centro. En Barcelona, las casas más caras estuvieron en Sarrià-Sant Gervasi, Les Corts y L'Eixample, y las más baratas en Nou Barris, Sant Andreu y Horta-Guinardó. En el tercer trimestre, Sants-Montjuïc capitaneó los ascensos, pero interanualmente, la que destacó fue Sant Andreu. La caída trimestral más intensa fue la de Gràcia, mientras que frente a septiembre de 2017 no hubo devaluaciones. En cuanto a Valencia, los precios más altos se localizaron en L'Eixample, Ciutat Vella y El Pla del Real, mientras que los más ajustados estuvieron en Jesús, Pobles del Nord y L'Olivereta. La mayor subida trimestral la protagonizó Rascanya, y la interanual, Benicalap. Respecto a las caídas, en el tercer trimestre destacó Pobles del Sud; y de un año a otro, no hubo descensos.

MUNICIPIOS

Los incrementos más representativos del tercer trimestre de 2017 estuvieron en Moguer (Huelva), La Unión (Murcia) y Pinto (Madrid), mientras que las caídas más pronunciadas se dieron en Deltebre (Tarragona), Santa Coloma de Farners (Girona) y Algemesí (Valencia). Frente al año pasado, los municipios que más se encarecieron fueron Sant Feliu de Llobregat (Barcelona), Manacor (Baleares) y Esplugues de Llobregat (Barcelona), y los que más se abarataron fueron Deltebre (Tarragona), Berja (Almería) y Alcalá de Guadaira (Sevilla). Por encima de los 5.000 euros por metro cuadrado solo estuvieron Sant Josep de Sa Talaia (Baleares) e Ibiza (Baleares), mientras que por debajo de los 550 euros se hallaron Villafranca de los Barros (Badajoz), Villalonga (Valencia) y Yecla (Murcia).

Sant Josep de Sa Talaia, en Baleares, y Villafranca de los Barros, en Badajoz, fueron la cara y la cruz del mercado residencial en cuestión de precios

INFORME TRIMESTRAL DE PRECIOS DE VENTA

COMUNIDADES AUTÓNOMAS

Según el informe trimestral de precios de venta elaborado por pisos.com, la vivienda en España en septiembre de 2018 tuvo un precio medio de 1.653 euros por metro cuadrado. Esta cifra marcó un ascenso del 2,53% frente al mes de agosto, cuando el precio medio fue de 1.612 euros por metro cuadrado. La subida fue del 3,56% frente al mes de junio de 2017, mientras que el repunte interanual alcanzó el 6,15%.

Variaciones mensuales: Los mayores repuntes se dieron en Madrid (11,67%), Baleares (10,71%) y Canarias (10,42%). Los descensos más altos se localizaron en Castilla y León (-1,36%), País Vasco (-1,14%) y Galicia (-1,04%).

Variaciones trimestrales: Protagonizaron los ascensos Madrid (14,84%), Canarias (11,40%) y Baleares (11,18%). Las bajadas más intensas se dieron en Galicia (-1,71%), Cantabria (-1,50%) y Castilla y León (-1,47%).

Variaciones interanuales: Madrid (20,76%), Baleares (20,38%) y Canarias (16,22%) arrojaron los ascensos más significativos. Los porcentajes de caída más amplios tuvieron lugar en Murcia (-4,86%), Extremadura (-3,49%) y Cantabria (-3,03%).

Las regiones más caras fueron Baleares (2.883 €/m²), País Vasco (2.677 €/m²), Madrid (2.463 €/m²), Cataluña (2.039 €/m²) y Canarias (1.769 €/m²), mientras que las más baratas fueron Castilla-La Mancha (889 €/m²), Extremadura (1.021 €/m²), Murcia (1.110 €/m²), Aragón (1.220 €/m²) y Castilla y León (1.263 €/m²).

VARIACIÓN MENSUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA



Agosto 2018

Septiembre 2018

↑ Sube*

→ Sube o baja menos de 0,5*

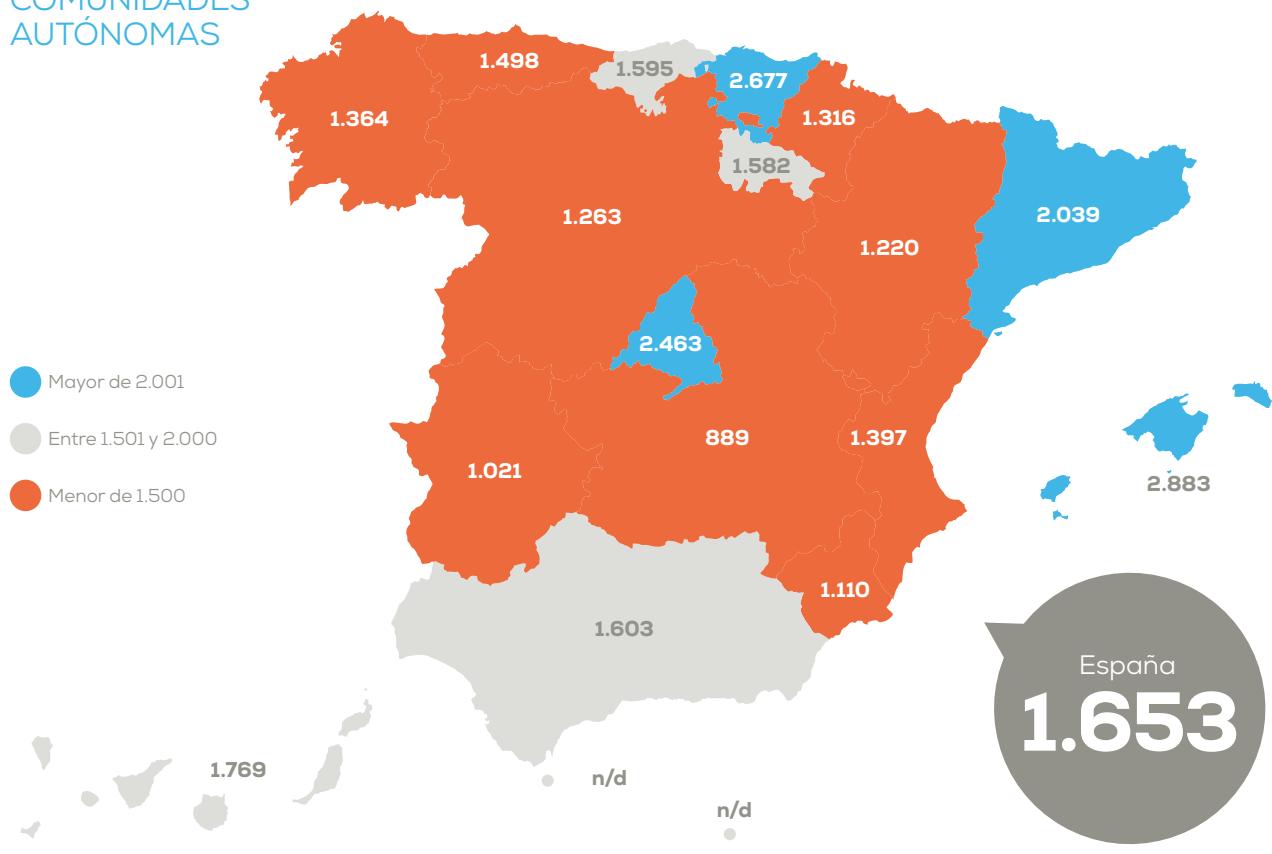
↓ Baja*

nd - Dato no disponible por no superar la muestra mínima establecida

* Variación respecto al porcentaje julio 2018 - agosto 2018

INFORME TRIMESTRAL DE PRECIOS DE VENTA: COMUNIDADES AUTÓNOMAS

PRECIOS DE VENTA (€/m²)



PRECIOS DE VENTA (€/m ²)		
1	Baleares	2.883
2	País Vasco	2.677
3	Madrid	2.463
4	Cataluña	2.039
5	Canarias	1.769
5	Castilla y León	1.263
4	Aragón	1.220
3	Murcia	1.110
2	Extremadura	1.021
1	Castilla-La Mancha	889

VARIACIÓN MENSUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)		
1	Madrid	11,67
2	Baleares	10,71
3	Canarias	10,42
4	Castilla-La Mancha	5,10
5	Navarra	3,53
5	C. Valenciana	-0,58
4	Aragón	-0,84
3	Galicia	-1,04
2	País Vasco	-1,14
1	Castilla y León	-1,36

VARIACIÓN TRIMESTRAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)		
1	Madrid	14,84
2	Canarias	11,40
3	Baleares	11,18
4	Cataluña	5,36
5	Navarra	3,16
5	Extremadura	-0,60
4	Aragón	-0,81
3	Castilla y León	-1,47
2	Cantabria	-1,50
1	Galicia	-1,71

VARIACIÓN INTERANUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)		
1	Madrid	20,76
2	Baleares	20,38
3	Canarias	16,22
4	Cataluña	16,14
5	Andalucía	9,08
5	Asturias	-0,73
4	La Rioja	-1,92
3	Cantabria	-3,03
2	Extremadura	-3,49
1	Murcia	-4,86

INFORME TRIMESTRAL DE PRECIOS DE VENTA: PROVINCIAS

PROVINCIAS

Según el informe trimestral de precios de venta de **pisos.com**, el peso de las subidas y las bajadas estuvo muy equilibrado a nivel provincial en todas las variaciones. De agosto a septiembre subieron 24 y cayeron 26; de junio a septiembre, el reparto fue 29-20; y comparando con hace un año, 36 a 14.

Variaciones mensuales: Santa Cruz de Tenerife (14,05%), Madrid (11,67%) y Baleares (10,71%) fueron las provincias que más subieron. Los descensos más abultados se localizaron en A Coruña (-9,03%), Huelva (-6,19%) y Salamanca (-5,48%).

Variaciones trimestrales: Las subidas más llamativas se localizaron en Santa Cruz de Tenerife (15,88%), Madrid (14,84%) y Baleares (11,18%), mientras que los retrocesos más marcados tuvieron lugar en A Coruña (-8,97%), Salamanca (-5,08%) y Jaén (-4,55%).

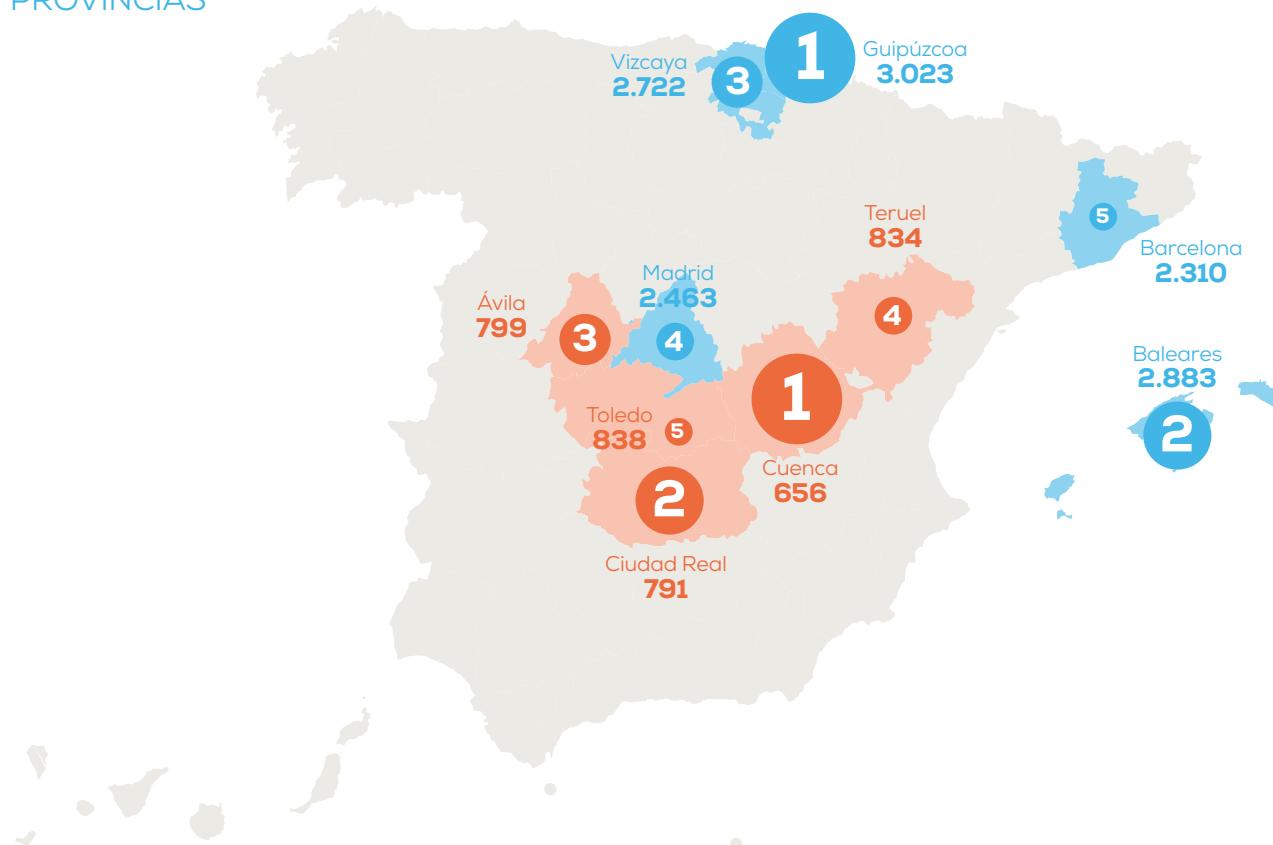
Variaciones interanuales: Las que más repuntaron fueron Barcelona (22,79%), Madrid (20,76%) y Baleares (20,38%). En el apartado de caídas, los primeros puestos fueron para Murcia (-4,86%), Badajoz (-4,13%) y Teruel (-4,10%).

En la clasificación de provincias por precio en septiembre de 2018, el informe trimestral colocó en primera posición a Guipúzcoa, con 3.023 euros por metro cuadrado. Le siguieron Baleares (2.883 €/m²), Vizcaya (2.722 €/m²), Madrid (2.463 €/m²) y Barcelona (2.310 €/m²). En la parte baja de la tabla, Cuenca cerró la clasificación con 656 euros por metro cuadrado. Otras provincias económicas fueron Ciudad Real (791 €/m²), Ávila (799 €/m²), Teruel (834 €/m²) y Toledo (838 €/m²).

Cuatro provincias subieron más de un 20% de un año a otro: Barcelona (22,79%), Madrid (20,76%), Baleares (20,38%) y Santa Cruz de Tenerife (20,13%)

INFORME TRIMESTRAL DE PRECIOS DE VENTA: PROVINCIAS

PRECIOS DE VENTA (€/m²)



PRECIOS DE VENTA (€/m²)

1	Guipúzcoa	3.023
2	Baleares	2.883
3	Vizcaya	2.722
4	Madrid	2.463
5	Barcelona	2.310
5	Toledo	838
4	Teruel	834
3	Ávila	799
2	Ciudad Real	791
1	Cuenca	656

VARIACIÓN MENSUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)

1	Santa Cruz de Tenerife	14,05
2	Madrid	11,67
3	Baleares	10,71
4	Toledo	8,02
5	Soria	8,01
5	Huesca	-3,59
4	Albacete	-4,94
3	Salamanca	-5,48
2	Huelva	-6,19
1	A Coruña	-9,03

VARIACIÓN TRIMESTRAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)

1	Santa Cruz de Tenerife	15,88
2	Madrid	14,84
3	Baleares	11,18
4	Barcelona	10,69
5	Soria	8,47
5	Palencia	-2,83
4	Huesca	-2,88
3	Jaén	-4,55
2	Salamanca	-5,08
1	A Coruña	-8,97

VARIACIÓN INTERANUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)

1	Barcelona	22,79
2	Madrid	20,76
3	Baleares	20,38
4	Santa Cruz de Tenerife	20,13
5	Las Palmas	19,81
5	A Coruña	-2,47
4	Cantabria	-3,03
3	Teruel	-4,10
2	Badajoz	-4,13
1	Murcia	-4,86

INFORME TRIMESTRAL DE PRECIOS DE VENTA: CAPITALES DE PROVINCIA

CAPITALES DE PROVINCIA

El análisis trimestral realizado por **pisos.com** en las capitales de provincia tuvo como resultado 32 incrementos de precio de agosto a septiembre. Al remontarnos a junio se produjeron 39 subidas. En la comparativa interanual con septiembre de 2017, se recogieron 43 subidas.

Variaciones mensuales: Las subidas más llamativas tuvieron lugar en Donostia-San Sebastián (16,84%), Palma de Mallorca (16,56%) y Zaragoza (13,49%). Los descensos más intensos tuvieron como protagonistas a Albacete (-7,17%), Salamanca (-4,17%) y Huelva (-2,76%).

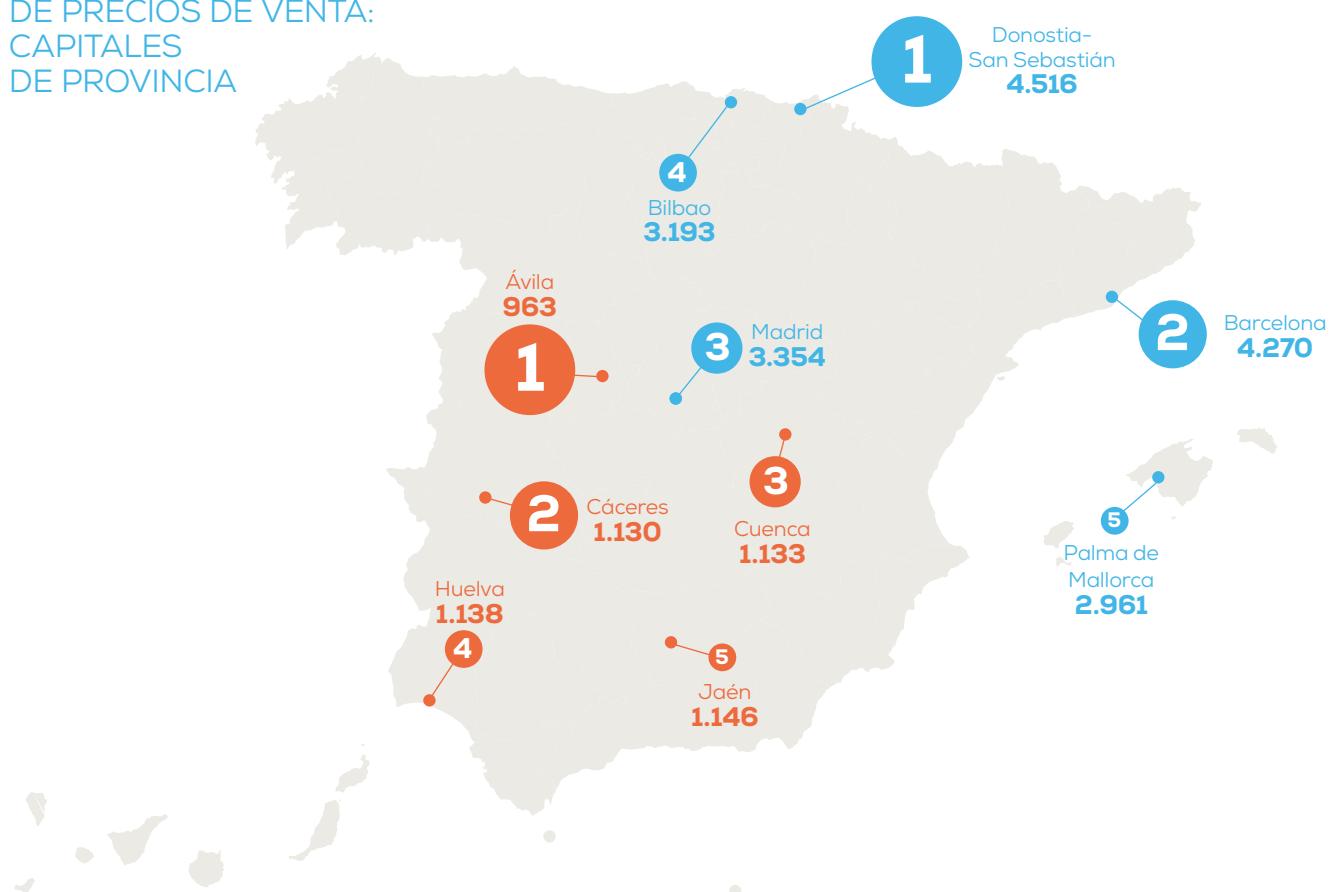
Variaciones trimestrales: Palma de Mallorca (17,25%), Donostia-San Sebastián (17,11%) y Zaragoza (13,98%) fueron las capitales que más incrementaron su precio. Cáceres (-2,78%), Salamanca (-2,66%) y Lugo (-2,25%) fueron las que más bajaron.

Variaciones interanuales: Palma de Mallorca (28,03%), Las Palmas de Gran Canaria (24,60%) y Valencia (21,59%) fueron las que vieron incrementado su precio en mayor medida. Las que más bajaron fueron Badajoz (-3,43%), Jaén (-3,41%) y Murcia (-1,98%).

Ordenando las capitales de provincia por precio, el informe trimestral de septiembre de 2018 colocó a la cabeza a Donostia-San Sebastián con 4.516 euros por metro cuadrado. Le siguieron Barcelona (4.270 €/m²), Madrid (3.354 €/m²), Bilbao (3.193 €/m²) y Palma de Mallorca (2.961 €/m²). La capital de Ávila cerró la tabla con 963 euros por metro cuadrado. Otras ciudades económicas fueron Cáceres (1.130 €/m²), Cuenca (1.133 €/m²), Huelva (1.138 €/m²) y Jaén (1.146 €/m²).

La comparativa interanual de las capitales estuvo fuertemente marcada por los ascensos, arrojando Palma de Mallorca (28,03%) el más intenso

INFORME TRIMESTRAL DE PRECIOS DE VENTA: CAPITALES DE PROVINCIA

PRECIOS DE VENTA (€/m²)

PRECIOS DE VENTA (€/m²)

1	Donostia-San Sebastián	4.516
2	Barcelona	4.270
3	Madrid	3.354
4	Bilbao	3.193
5	Palma de Mallorca	2.961
5	Jaén	1.146
4	Huelva	1.138
3	Cuenca	1.133
2	Cáceres	1.130
1	Ávila	963

VARIACIÓN MENSUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)

1	Donostia-San Sebastián	16,84
2	Palma de Mallorca	16,56
3	Zaragoza	13,49
4	Toledo	7,76
5	Valencia	6,20
5	Teruel	-1,47
4	Cáceres	-1,58
3	Huelva	-2,76
2	Salamanca	-4,17
1	Albacete	-7,17

VARIACIÓN TRIMESTRAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)

1	Palma de Mallorca	17,25
2	Donostia-San Sebastián	17,11
3	Zaragoza	13,98
4	Valencia	13,85
5	Guadalajara	7,02
5	Jaén	-1,09
4	Ourense	-1,48
3	Lugo	-2,25
2	Salamanca	-2,66
1	Cáceres	-2,78

VARIACIÓN INTERANUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)

1	Palma de Mallorca	28,03
2	Las Palmas de Gran Canaria	24,60
3	Valencia	21,59
4	Málaga	19,67
5	Donostia-San Sebastián	18,65
5	Segovia	-1,54
4	Castellón de la Plana	-1,91
3	Murcia	-1,98
2	Jaén	-3,41
1	Badajoz	-3,43

INFORME TRIMESTRAL DE PRECIOS DE VENTA: DISTRITOS

DISTRITOS

En los distritos de las capitales de Madrid, Barcelona y Valencia continúa el dominio de la curva ascendente de los precios. No obstante, los altos repuntes a los que nos tenían acostumbrados las zonas más céntricas van relajándose a favor de otros distritos más periféricos. Este comportamiento se aprecia en Barcelona y también en Valencia, aunque su centro sigue creciendo dos dígitos de un año a otro. En Madrid, este cambio está más difuminado, dado que el centro sigue pujando fuerte. En lo respecta a los precios medios, la barrera de los 5.000 euros solo fue superada por dos distritos en Madrid y por dos en Barcelona, mientras que en Valencia el distrito más caro llega muy justo a los 3.000 euros por metro cuadrado.

En **Madrid**, las subidas trimestrales más intensas las protagonizaron Centro (12,29%), Hortaleza (9,49%) y Moncloa-Aravaca (8,27%). La bajada más llamativa la arrojó Moratalaz (-4,37%). Los distritos que más crecieron frente al año pasado fueron Centro (25,27%), Hortaleza (15,29%) y Usera (14,38%), mientras que la zona de descensos estuvo capitaneada por Chamartín (-1,11%). Los distritos más caros fueron Salamanca (5.547 €/m²), Centro (5.164 €/m²) y Chamartín (4.499 €/m²), mientras que los más baratos son Villaverde (1.422 €/m²), Puente de Vallecas (1.548 €/m²) y Vicálvaro (1.754 €/m²).

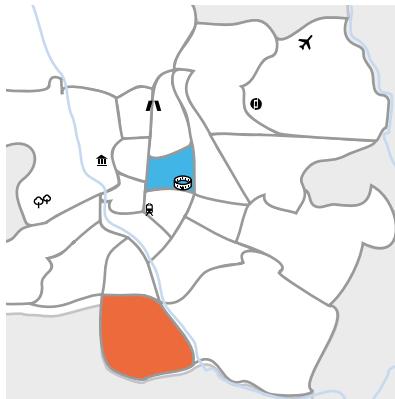
En **Barcelona**, los incrementos trimestrales más relevantes vinieron de la mano de Sants-Montjuïc (5,39%), Sant Andreu (2,81%) y Nou Barris (1,79%). En este mismo periodo, la caída más pronunciada fue la de Gràcia (-2,46%). De un año a otro, las caídas resultaron desiertas, mientras que los distritos que más crecieron fueron Sant Andreu (14,91%), Nou Barris (10,81%) y Sants-Montjuïc (8,96%). Sarrià-Sant Gervasi (5.353 €/m²), Les Corts (5.130 €/m²) y L'Eixample (4.538 €/m²) fueron los distritos más caros, mientras que los más baratos fueron Nou Barris (2.104 €/m²), Sant Andreu (2.525 €/m²) y Horta-Guinardó (2.850 €/m²).

En **Valencia**, los distritos de Rascanya (11,09%), L'Olivereta (10,65%) y Pobles de l'Oest (6,02%) fueron los que más subieron trimestralmente. El listado de caídas trimestrales estuvo liderado por Pobles del Sud (-3,82%). Frente al año pasado, Benicalap (20,35%), Patraix (17,88%) y L'Olivereta (14,82%) arrojaron los repuntes más intensos. No hubo descensos interanuales. L'Eixample (3.009 €/m²), Ciutat Vella (2.825 €/m²) y El Pla del Real (2.381 €/m²) fueron los distritos más caros. Los más baratos fueron Jesús (1.155 €/m²), Pobles del Nord (1.167 €/m²) y L'Olivereta (1.216 €/m²).

Frente al año pasado, no hubo descensos en los distritos barceloneses y valencianos, pero en los madrileños se recogieron tres caídas

INFORME TRIMESTRAL DE PRECIOS DE VENTA: DISTRITOS

MADRID



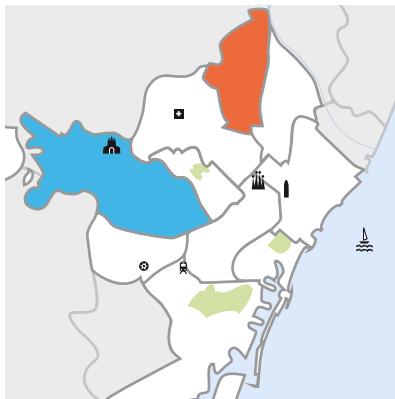
● Salamanca **5.547 €/m²**

● Villaverde **1.422 €/m²**

▲ Centro **12,29%**

▼ Moratalaz **-4,37%**

BARCELONA



● Sarrià-Sant Gervasi **5.353 €/m²**

● Nou Barris **2.104 €/m²**

▲ Sants-Montjuïc **5,39%**

▼ Gràcia **-2,46%**

VALENCIA



● L'Eixample **3.009 €/m²**

● Jesús **1.155 €/m²**

▲ Rascanya **11,09%**

▼ Pobles del Sud **-3,82%**

DISTRITO	Mar.	% Var. Trimes.	% Var. Anual
Arganzuela	3.472	7,19%	12,60%
Barajas	2.705	4,04%	12,47%
Carabanchel	1.802	1,14%	4,29%
Centro	5.164	12,29%	25,27%
Chamartín	4.499	0,21%	-1,11%
Chamberí	4.435	3,13%	6,52%
Ciudad Lineal	2.624	5,71%	0,52%
Fuencarral-El Pardo	2.926	-1,15%	1,97%
Hortaleza	3.497	9,49%	15,29%
Latina	1.970	-4,18%	4,09%
Moncloa-Aravaca	3.746	8,27%	12,54%
Moratalaz	2.167	-4,37%	-0,24%
Puente de Vallecas	1.548	0,84%	1,21%
Retiro	4.166	1,59%	7,47%
Salamanca	5.547	3,78%	8,75%
San Blas	2.194	0,81%	3,30%
Tetuán	3.254	4,75%	11,51%
Usera	1.889	6,87%	14,38%
Vicálvaro	1.754	-3,89%	-0,68%
Villa de Vallecas	2.018	2,28%	9,17%
Villaverde	1.422	1,68%	0,59%

DISTRITO	Mar.	% Var. Trimes.	% Var. Anual
Ciutat Vella	3.333	-2,11%	0,24%
Gràcia	3.998	-2,46%	4,30%
Horta-Guinardó	2.850	1,60%	4,39%
L'Eixample	4.538	-0,61%	1,52%
Les Corts	5.130	-0,12%	2,23%
Nou Barris	2.104	1,74%	10,81%
Sant Andreu	2.525	2,81%	14,91%
Sant Martí	3.281	0,46%	3,01%
Sants-Montjuïc	3.225	5,39%	8,96%
Sarrià-Sant Gervasi	5.353	0,85%	5,63%

DISTRITO	Mar.	% Var. Trimes.	% Var. Anual
Algirós	1.921	1,38%	3,29%
Benicalap	1.465	4,25%	20,35%
Benimaclet	1.632	-2,22%	2,53%
Camins al Grau	1.775	-1,39%	4,04%
Campanar	1.586	0,79%	0,91%
Ciutat Vella	2.825	4,44%	9,09%
El Pla del Real	2.381	2,20%	3,80%
Extramurs	1.847	0,38%	7,19%
Jesús	1.155	-0,86%	5,33%
L'Eixample	3.009	5,95%	14,70%
L'Olivereta	1.216	10,65%	14,82%
La Saïdia	1.321	1,23%	3,46%
Patraix	1.403	4,55%	17,88%
Poblats Marítims	1.450	-1,09%	4,62%
Pobles de l'Oest	1.480	6,02%	14,82%
Pobles del Nord	1.167	-1,90%	0,72%
Pobles del Sud	1.308	-3,82%	7,11%
Quatre Carreres	1.472	2,08%	5,43%
Rascanya	1.229	11,09%	12,26%

● El más caro

● El más barato

▲ Los que más han subido trimestralmente

▼ Los que más han bajado trimestralmente

INFORME TRIMESTRAL DE PRECIOS DE VENTA: MUNICIPIOS

MUNICIPIOS

El análisis de los municipios del informe trimestral de septiembre de 2017 elaborado por pisos.com abarcó un total de 712, sin contar las capitales de provincia. En el análisis trimestral, hubo 436 municipios que subieron de precio, mientras que interanualmente crecieron 545.

Variaciones trimestrales: Las subidas más representativas se produjeron en Moguer, en Huelva (38,19%), La Unión, en Murcia (32,53%) y Pinto, en Madrid (32%). Las que más bajaron fueron Deltebre, en Tarragona (-29,03%), Santa Coloma de Farners, en Girona (-25,10%) y Algemesí, en Valencia (-23,81%).

Variaciones interanuales: Los municipios que más crecieron fueron Sant Feliu de Llobregat, en Barcelona (55,86%), Manacor, en Baleares (46,66%) y Esplugues de Llobregat, en Barcelona (40,72%). Los que más vieron decrecer su precio medio fueron Deltebre, en Tarragona (-31,13%), Berja, en Almería (-25,62%) y Alcalá de Guadaira, en Sevilla (-24,53%).

Ordenando los municipios por precio (sin tener en cuenta las capitales de provincia), en septiembre de 2018 se colocan en los primeros puestos Sant Josep de Sa Talaia, en Baleares (5.924 €/m²), Ibiza, en Baleares (5.430 €/m²), Sant Antoni de Portmany, en Baleares (4.627 €/m²), Santa Eulalia del Río, en Baleares (4.450 €/m²), y Sitges, en Barcelona (4.160 €/m²). En cuanto a los más baratos, cerró la tabla Villafranca de los Barros, en Badajoz, con 514 euros por metro cuadrado. Otros municipios baratos fueron Villalonga, en Valencia (544 €/m²), Yecla, en Murcia (549 €/m²) Carcaixent, en Valencia (566 €/m²) y Linyola, en Lleida (576 €/m²).

Sorprenden las subidas registradas en los municipios de un año a otro, sobre todo, el repunte registrado por Sant Feliu de Llobregat, en Barcelona (55,86%)

INFORME TRIMESTRAL DE PRECIOS DE VENTA: MUNICIPIOS

PRECIOS DE VENTA (€/m²)



PRECIOS DE VENTA (€/m ²)		
1	Sant Josep de Sa Talaia (Balears)	5.924
2	Ibiza (Balears)	5.430
3	Sant Antoni de Portmany (Balears)	4.627
4	Santa Eulalia del Río (Balears)	4.450
5	Sitges (Barcelona)	4.160
5	Linyola (Lleida)	576
4	Carcaixent (Valencia)	566
3	Yecla (Murcia)	549
2	Villalonga (Valencia)	544
1	Villafranca de los Barros (Badajoz)	514

VARIACIÓN TRIMESTRAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)		
1	Moguer (Huelva)	38,19
2	La Unión (Murcia)	32,53
3	Pinto (Madrid)	32,00
4	Manacor (Balears)	30,48
5	Seseña (Toledo)	28,68
5	Alcalá de Guadaira (Sevilla)	-23,60
4	Berja (Almería)	-23,60
3	Algemesí (Valencia)	-23,81
2	Santa Coloma de Farners (Girona)	-25,10
1	Deltebre (Tarragona)	-29,03

VARIACIÓN INTERANUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)		
1	Sant Feliu de Llobregat (Barcelona)	55,86
2	Manacor (Balears)	46,66
3	Espugues de Llobregat (Barcelona)	40,72
4	Sant Adrià de Besòs (Barcelona)	37,22
5	Moguer (Huelva)	36,75
5	Santomera (Murcia)	-21,61
4	Santa Coloma de Farners (Girona)	-23,29
3	Alcalá de Guadaira (Sevilla)	-24,53
2	Berja (Almería)	-25,62
1	Deltebre (Tarragona)	-31,13

TABLA RESUMEN DE PRECIOS Y VARIACIONES

   Mayor precio por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

   Mayor subida mensual por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

   Mayor subida trimestral por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

   Mayor subida anual por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

   Menor precio por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

   Mayor bajada mensual por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

   Mayor bajada trimestral por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

   Mayor bajada anual por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

N/D Dato no disponible por no superar la muestra mínima establecida

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	Agosto 2018	Septiembre 2018	% Var. Mensual	% Var. Trimestral	% Var. Interanual
ANDALUCÍA			1.571	1.603	2,01%	2,40%	9,08%
	ALMERÍA	Almería	1.173 1.240	1.175 1.236	0,16% -0,29%	1,40% 1,24%	1,55% -0,03%
	CÁDIZ	Cádiz	1.444 2.138	1.455 2.151	0,71% 0,64%	1,56% 2,99%	8,36% 2,81%
	CÓRDOBA	Córdoba	1.072 1.447	1.072 1.449	-0,07% 0,13%	0,69% 0,17%	3,09% 4,86%
	GRANADA	Granada	1.232 1.733	1.227 1.763	-0,47% 1,77%	1,44% 3,00%	4,22% 11,54%
	HUELVA	Huelva	1.181 1.170	1.108 1.138	-6,19% -2,76%	1,86% 1,13%	2,98% 5,68%
	JAÉN	Jaén	938 1.149	928 1.146	-1,11% -0,26%	-4,55% -1,09%	-2,23% -3,41%
	MÁLAGA	Málaga	2.177 2.294	2.271 2.305	4,32% 0,48%	4,42% 2,22%	14,40% 19,67%
	SEVILLA	Sevilla	1.374 2.051	1.398 2.063	1,74% 0,58%	0,97% 0,41%	1,86% 15,02%

ARAGÓN			1.231	1.220	-0,84%	-0,81%	2,97%
	HUESCA	Huesca	1.263 1.140	1.218 1.167	-3,59% 2,37%	-2,88% 2,37%	1,38% 5,43%
	TERUEL	Teruel	841 1.254	834 1.236	-0,83% -1,47%	-2,13% 2,48%	-4,10% 1,31%
	ZARAGOZA	Zaragoza	1.267 1.396	1.267 1.584	-0,04% 13,49%	6,80% 13,98%	7,58% 16,07%

ASTURIAS			1.501	1.498	-0,24%	-0,46%	-0,73%
	ASTURIAS	Oviedo	1.501 1.645	1.498 1.642	-0,24% -0,18%	-0,46% 0,42%	-0,73% 0,81%

BALEARES			2.604	2.883	10,71%	11,18%	20,38%	
	ISLAS BALEARES	Palma de Mallorca	2.604 2.540	2.883 2.961	10,71% 16,56%	11,18% 17,25%	20,38% 28,03%	

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	Agosto 2018	Septiembre 2018	% Var. Mensual	% Var. Trimestral	% Var. Interanual
CANARIAS			1.602	1.769	10,42%	11,40%	16,22%
	LAS PALMAS	Las Palmas de Gran Canaria	1.660 1.898	1.765 1.896	6,34% -0,11%	4,76% 6,83%	19,81% 24,60%
	SANTA CRUZ DE TENERIFE	Santa Cruz de Tenerife	1.651 1.415	1.883 1.419	14,05% 0,30%	15,88% 5,90%	20,13% 10,89%
					P mes	P tri	
CANTABRIA			1.602	1.595	-0,44%	-1,50%	-3,03%
	CANTABRIA	Santander	1.602 2.088	1.595 2.070	-0,44% -0,88%	-1,50% 0,72%	-3,03% 0,61%
CASTILLA-LA MANCHA			846	889	5,10%	1,28%	3,39%
	ALBACETE	Albacete	1.022 1.373	971 1.274	-4,94% -7,17%	0,04% -0,20%	-0,85% 6,42%
	CIUDAD REAL	Ciudad Real	794 1.174	791 1.161	-0,38% -1,10%	2,08% 0,21%	3,56% 1,08%
	CUENCA	Cuenca	640 1.122	656 1.133	2,50% 0,95%	0,31% 4,04%	-0,61% 15,61%
	GUADALAJARA	Guadalajara	1.034 1.250	1.027 1.311	-0,68% 4,88%	3,17% 7,02%	7,09% 6,82%
	TOLEDO	Toledo	776 1.346	838 1.450	8,02% 7,76%	7,31% 5,94%	9,40% 6,62%
CASTILLA Y LEÓN			1.280	1.263	-1,36%	-1,47%	1,41%
	ÁVILA	Ávila	805 944	799 963	-0,72% 1,97%	-2,60% -0,55%	-0,23% 2,28%
	BURGOS	Burgos	1.231 1.550	1.234 1.583	0,20% 2,13%	-0,64% 2,79%	4,23% 6,12%
	LEÓN	León	1.216 1.498	1.221 1.506	0,39% 0,50%	-0,56% -0,22%	3,00% 2,51%
	PALENCIA	Palencia	1.189 1.491	1.180 1.492	-0,75% 0,11%	-2,83% -0,84%	1,31% 5,74%
	SALAMANCA	Salamanca	1.525 1.912	1.441 1.832	-5,48% -4,17%	-5,08% -2,66%	2,29% 0,54%
	SEGOVIA	Segovia	1.360 1.720	1.361 1.711	0,09% -0,49%	-0,13% -0,70%	-2,09% -1,54%
	SORIA	Soria	950 1.189	1.026 1.208	8,01% 1,60%	8,47% 5,50%	13,39% 5,96%
	VALLADOLID	Valladolid	1.313 1.553	1.322 1.558	0,63% 0,32%	2,44% 0,56%	7,10% 8,82%
	ZAMORA	Zamora	1.188 1.345	1.181 1.347	-0,60% 0,08%	-1,02% -0,25%	0,64% 0,16%
CATALUÑA			2.035	2.039	0,19%	5,36%	16,14%
	BARCELONA	Barcelona	2.189 4.205	2.310 4.270	5,54% 1,55%	10,69% 2,89%	22,79% 12,40%
	GIRONA	Girona	2.114 2.034	2.110 2.025	-0,17% -0,46%	-1,41% 1,55%	6,14% 13,69%
	LLEIDA	Lleida	1.076 1.198	1.080 1.206	0,36% 0,71%	0,55% 1,36%	7,60% 11,45%
	TARRAGONA	Tarragona	1.443 1.540	1.462 1.556	1,31% 1,06%	-1,64% 0,57%	6,43% 9,97%
CEUTA			ND	ND	ND	ND	ND
	CEUTA		ND	ND	ND	ND	ND

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	Agosto 2018	Septiembre 2018	% Var. Mensual	% Var. Trimestral	% Var. Interanual
COMUNIDAD VALENCIANA			1.405	1.397	-0,58%	-0,59%	8,46%
	ALICANTE	Alicante/Alacant	1.633 1.697	1.622 1.677	-0,72% -1,19%	0,40% 1,48%	10,36% 14,77%
	CASTELLÓN	Castellón de la Plana	1.140 1.166	1.139 1.157	-0,09% -0,71%	-1,75% 0,05%	4,86% -1,91%
	VALENCIA	Valencia	1.249 1.785	1.248 1.896	-0,01% 6,20%	0,00% 13,85%	8,54% 21,59%
EXTREMADURA			1.018	1.021	0,26%	-0,60%	-3,49%
	BADAJOZ	Badajoz	1.039 1.231	1.041 1.250	0,17% 1,53%	-0,21% 1,09%	-4,13% -3,43%
	CÁCERES	Cáceres	906 1.148	896 1.130	-1,12% -1,58%	2,70% -2,78%	3,41% 6,37%
GALICIA			1.379	1.364	-1,04%	-1,71%	1,81%
	A CORUÑA	A Coruña	1.486 2.132	1.352 2.145	-9,03% 0,61%	-8,97% 1,07%	-2,47% 1,76%
	LUGO	Lugo	1.245 1.192	1.215 1.188	-2,41% -0,28%	-2,80% -2,25%	-2,10% -0,83%
	OURENSE	Ourense	1.320 1.528	1.315 1.519	-0,38% -0,59%	-1,15% -1,48%	-0,21% 1,34%
	PONTEVEDRA	Pontevedra	1.488 1.304	1.458 1.362	-1,98% 4,45%	4,31% 5,58%	3,00% 9,84%
LA RIOJA			1.572	1.582	0,64%	0,13%	-1,92%
	LA RIOJA	Logroño	1.572 2.025	1.582 2.010	0,64% -0,74%	0,13% 0,25%	-1,92% 4,42%
MADRID			2.206	2.463	11,67%	14,84%	20,76%
	MADRID	Madrid	2.206 3.326	2.463 3.354	11,67% 0,84%	14,84% 1,57%	20,76% 13,72%
MELILLA			ND	ND	ND	ND	ND
	MELILLA		ND	ND	ND	ND	ND
MURCIA			1.109	1.110	0,08%	0,07%	-4,86%
	MURCIA	Murcia	1.109 1.142	1.110 1.161	0,08% 1,66%	0,07% 1,40%	-4,86% -1,98%
NAVARRA			1.271	1.316	3,53%	3,16%	5,21%
	NAVARRA	Pamplona/Iruña	1.271 1.893	1.316 1.903	3,53% 0,53%	3,16% 0,48%	5,21% 4,92%
PAÍS VASCO			2.708	2.677	-1,14%	1,43%	3,76%
	ÁLAVA	Vitoria-Gasteiz	1.846 2.167	1.931 2.243	4,65% 3,50%	-1,02% 2,41%	0,78% 6,76%
	GUIPÚZCOA	Donostia-San Sebastián	3.035 3.865	3.023 4.516	-0,41% 16,84%	1,54% 17,11%	7,07% 18,65%
	VIZCAYA	Bilbao	2.710 3.178	2.722 3.193	0,43% 0,47%	1,42% 2,29%	5,26% 9,80%

TABLA RESUMEN DE MUNICIPIOS

 Municipio con mayor precio/m²

 Municipio con mayor subida trimestral

 Municipio con mayor subida anual

 Municipio con menor precio/m²

 Municipio con mayor bajada trimestral

 Municipio con mayor bajada anual

N/D Dato no disponible por no superar la muestra mínima establecida

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	MUNICIPIO	Agosto 2018	Septiembre 2018	% Var. Trimes.	% Var. Interanual
ANDALUCÍA						
ALMERÍA						
		Adra	978	959	-1,69%	7,81%
		Albox	706	774	12,16%	2,71%
		Berja	850	673	-23,60%	-25,62%
		Cuevas del Almanzora	1.115	1.107	2,03%	9,16%
		Ejido (El)	1.049	1.093	5,84%	-9,94%
		Huércal de Almería	1.096	1.102	3,65%	8,03%
		Mojácar	1.785	1.772	5,30%	10,19%
		Níjar	1.430	1.410	0,15%	18,43%
		Roquetas de Mar	1.247	1.251	0,18%	4,44%
		Vera	1.135	1.331	18,46%	13,79%
		Viator	710	755	12,90%	-7,54%
		Vícar	860	850	-1,58%	-7,78%
CÁDIZ						
		Algeciras	980	991	0,33%	-0,50%
		Arcos de la Frontera	836	834	-2,14%	7,62%
		Barbate	2.083	1.869	-19,75%	-3,56%
		Barrios (Los)	1.255	1.261	-10,99%	4,34%
		Chiclana de la Frontera	1.552	1.551	-1,07%	11,35%
		Chipiona	1.665	1.693	3,09%	11,16%
		Conil de la Frontera	1.982	1.943	-2,25%	-7,66%
		Jerez de la Frontera	1.112	1.125	1,90%	5,23%
		Línea de la Concepción (La)	1.215	1.223	13,47%	3,03%
		Puerto de Santa María (El)	1.732	1.738	0,78%	4,31%
		Puerto Real	1.216	1.216	3,60%	9,08%
		Rota	1.747	1.757	0,87%	11,30%
		San Fernando	1.266	1.261	0,35%	-3,91%
		San Roque	1.952	1.955	8,46%	24,06%
		Sanlúcar de Barrameda	1.420	1.417	0,55%	14,55%

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	MUNICIPIO	Agosto 2018	Septiembre 2018	% Var. Trimes.	% Var. Interanual
	CÓRDOBA					
		Baena	747	748	0,71%	4,50%
		Lucena	848	848	0,96%	3,18%
	GRANADA					
		Albolote	1.219	1.197	4,64%	14,43%
		Almuñécar	1.979	1.929	1,36%	0,99%
		Armilla	960	1.109	19,43%	16,60%
		Atarfe	839	843	0,36%	6,75%
		Baza	891	893	1,01%	11,46%
		Cenes de la Vega	934	941	-0,47%	8,71%
		Churriana de la Vega	933	941	1,09%	5,51%
		Gabias (Las)	882	870	1,20%	2,05%
		Gualchos	1.305	1.299	-0,89%	0,46%
		Hútor Vega	1.072	1.073	0,39%	8,41%
		Maracena	975	974	-0,79%	-0,23%
		Monachil	1.259	1.281	1,81%	1,58%
		Motril	1.167	1.166	0,67%	-0,33%
		Salobreña	1.564	1.544	-0,26%	2,94%
		Santa Fe	731	736	2,27%	-5,47%
		Vélez de Benaudalla	1.118	1.097	-11,24%	0,60%
		Zubia (La)	1.002	1.014	2,32%	1,90%
	HUELVA					
		Almonte	1.150	1.175	10,85%	12,88%
		Ayamonte	1.143	1.152	0,46%	9,65%
		Cartaya	1.420	1.360	9,78%	11,95%
		Isla Cristina	1.377	1.296	-6,82%	2,85%
		Lepe	1.477	1.458	-1,37%	9,44%
		Moguer	920	995	38,19%	36,75%
		Palos de la Frontera	1.429	1.502	1,62%	-6,87%
		Punta Umbría	1.372	1.372	-2,40%	-2,63%
		Valverde del Camino	919	920	0,51%	3,51%
	JAÉN					
		Baeza	1.257	1.238	-2,10%	3,50%
		Linares	724	750	-1,13%	-9,62%
		Torredonjimeno	940	938	1,56%	7,00%
		Úbeda	956	977	1,07%	-0,62%
	MÁLAGA					
		Algarrobo	1.608	1.622	-0,21%	-1,39%
		Alhaurín de la Torre	1.671	1.689	2,12%	14,67%
		Alhaurín El Grande	1.493	1.502	1,09%	11,45%
		Antequera	1.135	1.136	-0,31%	3,38%
		Benahavís	2.970	2.983	-3,08%	9,00%
		Benalmádena	2.300	2.331	1,38%	12,78%
		Cártama	1.445	1.510	4,75%	21,56%
		Casares	1.658	1.805	12,33%	28,26%
		Coín	1.448	1.488	12,40%	26,45%
		Estepona	2.243	2.284	1,00%	13,36%
		Fuengirola	2.351	2.377	3,01%	15,33%
		Manilva	1.666	1.693	5,38%	15,15%
		Marbella	3.245	3.253	-0,08%	16,64%
		Mijas	2.126	2.154	3,49%	18,95%



COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	MUNICIPIO	Agosto 2018	Septiembre 2018	% Var. Trimes.	% Var. Interanual
SEVILLA		Nerja	2.644	2.425	-6,15%	-6,30%
		Pizarra	1.264	1.390	4,55%	27,24%
		Rincón de la Victoria	1.837	1.825	0,02%	8,27%
		Ronda	1.269	1.415	10,19%	-5,33%
		Torremolinos	2.195	2.206	2,37%	-4,30%
		Torrox	1.744	1.730	2,68%	8,22%
		Vélez-Málaga	1.562	1.615	3,84%	2,73%
	SEVILLA					
		Alcalá de Guadaira	1.420	1.109	-23,60%	-24,53%
		Bormujos	1.355	1.472	1,23%	10,34%
		Camas	1.233	1.224	-3,04%	6,58%
		Castilleja de La Cuesta	1.055	1.163	11,99%	-1,35%
		Coria del Río	790	889	18,55%	19,53%
		Dos Hermanas	1.320	1.339	2,70%	6,01%
		Écija	1.100	1.098	-1,37%	0,99%
		Espartinas	1.308	1.312	-2,41%	6,04%
		Gerena	808	798	0,07%	-7,30%
		Mairena del Alcor	886	924	4,84%	-3,82%
		Mairena del Aljarafe	1.484	1.528	18,93%	33,18%
		Rinconada (La)	1.125	1.126	2,63%	15,37%
		San Juan de Aznalfarache	912	890	-3,09%	-2,02%
		Tomares	1.569	1.597	-0,86%	5,60%
		Utrera	1.038	1.021	-0,17%	5,03%
		Viso del Alcor (El)	877	871	-2,54%	-0,21%
ARAGÓN						
HUESCA		Jaca	1.521	1.482	-4,94%	-2,70%
TERUEL						
	ZARAGOZA					
ASTURIAS						
ASTURIAS		Aller	834	831	2,61%	0,02%
		Avilés	1.438	1.434	1,48%	-1,09%
		Cangas de Onís	1.250	1.318	12,95%	8,12%
		Castrillón	1.582	1.558	-2,56%	-8,36%
		Gijón	1.712	1.703	-0,92%	-1,00%
		Gozón	1.585	1.540	-2,09%	8,27%
		Langreo	754	743	-2,35%	-0,02%
		Llanes	1.875	1.876	4,63%	14,90%
		Mieres	965	961	0,08%	13,82%
		Navia	1.383	1.451	6,29%	20,55%
		Ribadesella	1.482	1.476	1,56%	-2,07%
		Siero	1.215	1.218	0,89%	6,94%
		Valdés	1.373	1.330	0,96%	1,73%
		Villaviciosa	1.349	1.347	0,50%	3,54%
BALEARES						
ISLAS BALEARES		Alaior	2.227	2.155	11,70%	16,31%
		Alaró	2.299	2.300	0,62%	4,35%
		Alcúdia	3.033	3.096	-5,85%	15,54%
		Binissalem	2.027	2.047	0,19%	22,56%
		Calvià	3.812	3.851	1,80%	21,07%
		Campanet	2.094	2.066	0,95%	14,50%

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	MUNICIPIO	Agosto 2018	Septiembre 2018	% Var. Trimes.	% Var. Interanual
		Capdepera	1.909	2.204	6,68%	25,71%
		Castell (Es)	2.447	2.660	4,11%	29,99%
		Ciutadella de Menorca	2.269	2.318	1,00%	22,02%
		Ibiza	5.325	5.430	2,72%	-0,17%
		Inca	1.547	1.577	-4,64%	15,13%
		Lloseta	1.608	1.630	4,04%	14,89%
		Llucmajor	2.394	2.410	-4,47%	17,37%
		Mahón	2.485	2.389	5,80%	20,61%
		Manacor	2.008	2.359	30,48%	46,66%
		Marratxí	2.225	2.240	0,50%	8,92%
		Mercadal (Es)	2.543	2.651	5,75%	36,24%
		Muro	1.761	1.733	-1,79%	4,85%
		Pobla (Sa)	1.242	1.466	14,54%	13,60%
		Pollença	3.277	3.284	8,57%	13,41%
		Sant Antoni de Portmany	4.655	4.627	-1,84%	9,99%
		Sant Josep de Sa Talaia	6.053	5.924	9,65%	17,51%
		Sant Llorenç Des Cardassar	2.303	2.492	5,73%	17,74%
		Sant Lluís	3.299	3.146	-6,69%	1,16%
		Santa Eulalia del Río	4.500	4.450	0,51%	3,57%
		Santa Margalida	2.156	2.157	2,45%	24,40%
		Santa María del Camí	2.270	2.486	20,12%	21,54%
		Sencelles	2.290	2.305	0,61%	-7,74%
		Son Servera	2.480	2.128	-15,96%	-6,76%

CANARIAS**LAS PALMAS**

Agüimes	1.264	1.257	-0,90%	15,20%
Antigua	1.838	1.886	0,76%	10,54%
Arrecife	1.305	1.484	11,72%	30,61%
Arucas	1.177	1.161	-0,18%	10,68%
Ingenio	991	985	-0,63%	6,01%
Mogán	2.460	2.741	21,28%	25,70%
Oliva (La)	2.345	2.349	4,22%	25,85%
Puerto del Rosario	1.338	1.305	0,36%	14,20%
San Bartolomé de Tirajana	2.997	2.908	0,76%	8,44%
San Nicolás de Tolentino	929	906	-6,91%	3,62%
Santa Brígida	1.537	1.643	11,60%	15,92%
Santa Lucía de Tirajana	1.190	1.172	0,75%	14,39%
Telde	1.259	1.259	19,41%	12,92%
Tuineje	1.206	1.376	18,61%	14,89%
Vallesanco	1.315	1.325	-0,28%	14,90%
Vega de San Mateo	1.188	1.236	12,49%	7,69%

SANTA CRUZ DE TENERIFE

Adeje	2.663	2.682	-0,25%	12,05%
Arona	2.365	2.383	0,65%	15,53%
Bornos	760	771	3,21%	5,39%
Candelaria	1.651	1.695	3,96%	18,39%
El Rosario	1.507	1.512	2,15%	16,99%
Granadilla de Abona	1.423	1.624	12,30%	25,36%
Guía de Isora	1.894	1.922	3,19%	21,96%
Matanza de Acentejo (La)	1.231	1.255	3,66%	6,38%
Puerto de la Cruz	1.745	1.717	-1,22%	8,50%



COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	MUNICIPIO	Agosto 2018	Septiembre 2018	% Var. Trimes.	% Var. Interanual	
		San Cristóbal de la Laguna	1.052	1.231	16,38%	12,27%	
		San Miguel de Abona	1.720	1.702	-0,50%	16,87%	
		Santiago del Teide	2.147	2.178	-1,51%	9,81%	
CANTABRIA							
CANTABRIA							
		Argoños	1.315	1.322	1,26%	5,93%	
		Arnuero	1.447	1.434	0,60%	-0,89%	
		Astillero (El)	1.549	1.545	-2,02%	2,25%	
		Bárcena de Cicero	1.243	1.244	-1,11%	-2,52%	
		Bareyo	1.331	1.341	-3,43%	-6,95%	
		Camargo	1.507	1.503	-2,67%	0,56%	
		Castañeda	1.336	1.341	-2,19%	7,95%	
		Castro-Urdiales	1.864	1.880	1,54%	1,69%	
		Corrales de Buelna (Los)	1.025	990	-5,65%	-2,08%	
		Entrambasaguas	1.311	1.326	3,83%	3,03%	
		Laredo	1.993	1.988	-0,17%	0,07%	
		Marina de Cudeyo	1.476	1.482	-0,26%	-2,51%	
		Medio Cudeyo	1.333	1.330	-0,05%	1,31%	
		Meruelo	1.206	1.203	-3,11%	-7,64%	
		Miengo	1.425	1.418	-6,70%	-12,63%	
		Noja	1.941	1.949	0,13%	-0,55%	
		Penagos	1.241	1.193	-5,71%	-4,87%	
		Piélagos	1.429	1.423	0,90%	2,11%	
		Polanco	1.275	1.275	0,50%	0,78%	
		Ramales de la Victoria	960	955	-1,38%	-3,95%	
		Reocín	1.142	1.130	-2,54%	5,65%	
		Ribamontán Al Mar	1.961	1.949	-3,60%	-4,56%	
		San Vicente de la Barquera	1.574	1.558	-8,13%	8,42%	
		Santa Cruz de Bezana	1.777	1.787	2,11%	11,76%	
		Santa María de Cayón	1.304	1.299	-1,38%	-3,64%	
		Santoña	1.548	1.593	1,68%	4,12%	
		Suances	1.572	1.556	-1,58%	-1,81%	
		Torrelavega	1.061	1.048	-0,68%	-1,17%	
		Villaescusa	1.535	1.559	-6,01%	-0,87%	
CASTILLA-LA MANCHA							
ALBACETE							
		Caudete	640	636	-1,11%	3,57%	
		Hellín	930	924	-0,78%	3,91%	
		Roda (La)	744	733	1,35%	16,82%	
		Tobarra	697	693	-2,21%	-3,76%	
CIUDAD REAL							
		Manzanares	783	781	-0,20%	9,83%	
		Valdepeñas	738	748	0,84%	6,02%	
CUENCA							
GUADALAJARA							
		Alovera	1.084	1.100	0,68%	9,97%	
		Azuqueca de Henares	1.271	1.267	13,93%	14,49%	
		Cabanillas del Campo	1.043	1.036	1,05%	16,27%	
		Casar (El)	936	1.102	20,63%	19,12%	
		Galápagos	754	797	16,01%	-9,08%	
		Torrejón del Rey	1.009	1.006	-3,88%	6,01%	

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	MUNICIPIO	Agosto 2018	Septiembre 2018	% Var. Trimes.	% Var. Interanual
TOLEDO		Uceda	1.013	938	-2,67%	-7,28%
		Yunquera de Henares	998	1.003	1,35%	7,80%
	TOLEDO	Argés	878	928	20,76%	12,44%
		Bargas	823	918	9,71%	1,10%
		Borox	751	813	18,98%	32,91%
		Burguillos de Toledo	813	886	4,71%	-6,08%
		Cobisa	878	942	14,80%	4,72%
		Illescas	858	996	20,17%	12,04%
		Nambroca	727	807	8,83%	-4,73%
		Ocaña	722	723	-1,48%	-0,97%
		Olías del Rey	799	950	18,73%	10,62%
		Seseña	748	875	28,68%	32,27%
		Talavera de la Reina	701	689	-0,91%	-2,45%
		Yeles	922	939	1,56%	6,31%
		Yuncos	786	834	11,92%	8,80%
CASTILLA Y LEÓN						
ÁVILA		Navas del Marqués (Las)	771	744	-6,74%	0,96%
BURGOS		Miranda de Ebro	921	902	-4,06%	-14,34%
		Valle de Mena	940	939	-0,36%	-15,63%
LEÓN		Astorga	834	814	-4,03%	7,39%
		Camponaraya	839	824	-1,64%	-3,36%
		Ponferrada	1.035	1.033	-1,33%	7,39%
		San Andrés del Rabanedo	1.117	1.118	0,30%	3,01%
		Santovenia de la Valdoncina	944	944	0,88%	16,17%
		Sariegos	1.038	1.046	2,02%	1,57%
		Valencia de Don Juan	765	773	-1,73%	4,08%
		Valverde de la Virgen	1.019	1.013	0,99%	4,82%
		Villaquilambre	1.219	1.211	0,68%	5,04%
PALENCIA		Ciudad Rodrigo	891	890	-0,33%	3,33%
SEGOVIA		Espinar (El)	1.010	991	1,28%	4,16%
		Hontanares de Eresma	1.148	1.162	-1,31%	0,55%
		Lastrilla (La)	1.320	1.307	-2,12%	1,03%
		Palazuelos de Eresma	1.451	1.434	-2,44%	-1,31%
		San Cristóbal de Segovia	1.285	1.275	-1,42%	-7,77%
		San Ildefonso	1.777	1.796	-1,87%	0,58%
		Torrecaballeros	1.333	1.357	3,10%	6,03%
SORIA		Arroyo de la Encomienda	1.412	1.423	15,31%	27,42%
VALLADOLID		Laguna de Duero	1.163	1.190	-0,21%	3,04%
ZAMORA		Benavente	745	730	-2,42%	-17,17%
		Morales del Vino	1.103	1.078	-3,36%	4,96%
		Toro	756	756	-6,12%	-10,97%

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	MUNICIPIO	Agosto 2018	Septiembre 2018	% Var. Trimes.	% Var. Interanual
CATALUÑA						
BARCELONA						
		Abrera	1.793	1.776	0,76%	24,68%
		Aiguafreda	1.543	1.548	17,13%	9,30%
		Alella	2.690	2.674	-4,28%	3,61%
		Arenys de Mar	1.998	2.037	4,02%	4,05%
		Arenys de Munt	1.700	1.684	-1,02%	9,05%
		Argentona	1.869	1.869	1,15%	11,73%
		Artés	936	932	2,45%	0,36%
		Badalona	2.361	2.357	0,52%	26,69%
		Badia del Vallès	1.407	1.374	0,33%	8,77%
		Balenyà	1.341	1.353	1,82%	11,84%
		Barberà del Vallès	2.048	2.053	-0,51%	23,85%
		Begues	1.973	2.060	5,67%	18,66%
		Bigues I Riells	1.415	1.442	0,76%	10,58%
		Bruc (El)	1.548	1.514	2,45%	12,42%
		Cabrils	1.995	1.978	-3,55%	-1,23%
		Caldes de Montbui	1.748	1.769	0,49%	6,17%
		Calella	1.865	1.833	2,58%	19,32%
		Canet de Mar	1.846	1.834	-1,64%	7,79%
		Canovelles	1.464	1.428	-0,95%	4,23%
		Cànoves I Samalús	1.928	1.933	6,04%	16,29%
		Canyelles	1.359	1.345	-1,48%	11,99%
		Cardedeu	2.283	2.272	2,60%	14,65%
		Castellar del Vallès	1.599	1.595	1,74%	7,75%
		Castellbell I El Vilar	1.162	1.183	-0,47%	4,10%
		Castellbisbal	1.544	1.615	9,37%	8,71%
		Castelldelfels	3.428	3.524	3,49%	17,59%
		Castellgalí	1.256	1.356	26,07%	18,41%
		Castellnou de Bages	1.220	1.328	26,51%	29,10%
		Centelles	1.421	1.417	2,14%	6,97%
		Cerdanyola del Vallès	2.421	2.453	0,92%	17,53%
		Cervelló	1.709	1.669	-3,38%	13,96%
		Collbató	1.833	1.811	-0,67%	5,64%
		Corbera de Llobregat	1.479	1.493	0,30%	0,29%
		Cornellà de Llobregat	2.573	2.614	-2,80%	26,18%
		Cubelles	1.920	1.910	-1,54%	10,23%
		Esparraguera	1.630	1.662	2,56%	10,85%
		Esplugues de Llobregat	2.723	3.142	24,53%	40,72%
		Franqueses del Vallès (Les)	2.084	2.026	-2,67%	9,34%
		Garriga (La)	1.990	2.022	1,02%	6,83%
		Gavà	2.931	3.081	-2,90%	1,85%
		Granollers	2.096	2.257	19,04%	27,27%
		Igualada	1.225	1.215	17,42%	13,51%
		Llinars del Vallès	2.144	2.170	3,17%	18,89%
		Malgrat de Mar	1.696	1.713	6,36%	10,98%
		Manlleu	1.109	1.134	3,65%	15,61%
		Manresa	1.263	1.262	1,62%	6,52%
		Martorell	1.771	1.750	14,97%	18,67%
		Martorelles	1.805	1.818	1,25%	15,80%

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	MUNICIPIO	Agosto 2018	Septiembre 2018	% Var. Trimes.	% Var. Interanual
		Masnou (El)	2.739	2.756	-3,93%	13,74%
		Masquefa	1.351	1.416	-0,07%	6,39%
		Mata depera	1.980	2.015	5,68%	4,37%
		Mataró	2.202	2.204	1,17%	18,33%
		Molins de Rei	2.282	2.238	-1,70%	11,46%
		Mollet del Vallès	1.932	1.952	0,36%	13,05%
		Monistrol de Montserrat	1.449	1.404	-2,66%	13,28%
		Montcada i Reixac	2.019	2.015	0,46%	9,67%
		Montgat	2.189	2.269	-5,20%	8,39%
		Montmeló	1.727	1.735	-1,25%	19,61%
		Montornès del Vallès	1.793	1.841	2,72%	28,84%
		Olesa de Montserrat	1.858	1.874	2,90%	16,73%
		Olivella	1.577	1.579	0,94%	2,74%
		Palafolls	1.516	1.796	3,16%	33,08%
		Palau-Solità i Plegamans	1.813	1.797	0,22%	15,85%
		Piera	1.196	1.201	0,45%	4,64%
		Pineda de Mar	1.697	1.714	3,25%	10,79%
		Polinyà	1.991	1.980	-8,19%	16,54%
		Pont de Vilomara i Rocafort (El)	1.282	1.275	-0,95%	6,62%
		Prat de Llobregat (el)	2.429	2.388	-2,73%	9,11%
		Premià de Dalt	2.198	2.225	2,87%	3,10%
		Premià de Mar	2.239	2.210	9,83%	22,20%
		Puig-Reig	866	857	-0,07%	6,29%
		Ripollet	2.070	2.050	-0,58%	26,95%
		Roca del Vallès (La)	2.040	2.045	-1,07%	7,77%
		Roda de Ter	1.141	1.202	6,09%	5,11%
		Rubí	1.842	1.858	0,38%	15,61%
		Sabadell	1.988	1.985	1,43%	24,94%
		Sallent	1.193	1.226	5,04%	8,57%
		Sant Adrià de Besòs	2.521	2.913	3,84%	37,22%
		Sant Andreu de la Barca	1.820	1.624	-8,88%	3,27%
		Sant Andreu de Llavaneres	2.393	2.495	8,34%	7,69%
		Sant Antoni de Vilamajor	1.877	1.891	-1,73%	7,79%
		Sant Boi de Llobregat	2.204	2.184	-0,70%	11,38%
		Sant Cebrià de Vallalta	1.596	1.552	-1,79%	8,22%
		Sant Celoni	1.738	1.745	12,92%	13,53%
		Sant Cugat del Vallès	2.956	3.472	1,80%	31,10%
		Sant Feliu de Codines	1.318	1.307	-5,50%	1,19%
		Sant Feliu de Llobregat	2.580	3.002	20,00%	55,86%
		Sant Fost de Campsentelles	1.741	1.762	-2,37%	11,28%
		Sant Fruitós de Bages	1.327	1.349	1,18%	8,86%
		Sant Hipòlit de Voltregà	866	911	0,77%	-4,13%
		Sant Joan de Vilatorrada	1.221	1.290	5,99%	15,53%
		Sant Joan Despí	2.868	2.836	-4,17%	19,36%
		Sant Pere de Ribes	2.096	2.079	-0,33%	13,71%
		Sant Pere de Vilamajor	1.732	1.730	2,39%	7,12%
		Sant Quirze del Vallès	2.354	2.343	4,02%	26,41%
		Sant Salvador de Guardiola	1.348	1.363	-7,63%	-13,55%
		Sant Vicenç de Castellet	1.229	1.242	1,46%	2,28%
		Sant Vicenç de Montalt	2.779	2.810	2,00%	1,84%
		Sant Vicenç Dels Horts	1.715	1.766	5,68%	24,10%



COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	MUNICIPIO	Agosto 2018	Septiembre 2018	% Var. Trimes.	% Var. Interanual
CATALUÑA	BARCELONA	Santa Coloma de Gramenet	1.841	1.856	-4,09%	18,47%
		Santa Eulàlia de Ronçana	1.510	1.506	-2,15%	9,95%
		Santa Maria de Palautordera	1.671	1.654	-1,43%	6,74%
		Santa Perpètua de Mogoda	1.639	1.941	6,43%	35,69%
		Santa Susanna	1.709	1.694	4,13%	2,14%
		Santpedor	1.192	1.200	1,60%	4,91%
		Sentmenat	1.547	1.561	1,09%	3,35%
		Seva	1.556	1.536	9,89%	26,41%
		Sitges	4.110	4.160	3,27%	6,67%
		Taradell	1.287	1.464	12,05%	26,41%
		Teià	2.428	2.458	2,93%	9,82%
		Terrassa	1.775	1.774	13,70%	21,31%
		Tiana	2.601	2.670	9,83%	4,58%
		Tona	1.644	1.638	0,12%	12,43%
		Tordera	1.351	1.339	16,94%	13,28%
		Torelló	1.094	1.083	-3,89%	4,38%
		Vacarisses	1.477	1.485	10,86%	11,60%
		Vallgorguina	1.532	1.491	-4,27%	-6,00%
		Vallirana	1.457	1.448	1,49%	-0,25%
		Vallromanes	2.253	2.234	0,92%	3,55%
		Vic	1.827	1.848	1,22%	19,88%
		Viladecans	2.217	2.285	3,78%	30,28%
		Viladecavalls	1.670	1.635	-0,24%	9,36%
		Vilafranca del Penedès	1.475	1.475	3,59%	19,84%
CATALUÑA	GIRONA	Vilanova del Camí	800	843	10,71%	-6,25%
		Vilanova del Vallès	1.901	1.898	1,34%	3,38%
		Vilanova I la Geltrú	1.974	1.962	-1,76%	14,58%
		Vilassar de Dalt	2.107	2.062	-6,14%	14,24%
		Vilassar de Mar	2.666	2.688	-1,53%	12,95%
		Arbúcies	993	996	0,24%	-6,38%
		Begur	3.147	3.161	0,25%	4,28%
		Bescanó	1.663	1.635	2,95%	9,49%
		Blanes	2.018	2.023	2,34%	16,19%
		Breda	1.446	1.489	2,61%	13,27%
		Caldes de Malavella	1.478	1.477	-0,26%	-1,00%
		Calonge	2.616	2.664	2,26%	-0,01%
		Cassà de la Selva	1.260	1.278	0,09%	7,18%
		Figuères	1.324	1.312	-1,20%	-2,18%
		Hostalric	1.367	1.358	-7,44%	3,43%
		Llagostera	1.380	1.369	-0,71%	1,04%
		Llançà	2.012	1.994	-3,69%	-0,85%
		Lloret de Mar	2.411	2.400	0,73%	1,05%
		Maçanet de la Selva	1.268	1.271	-1,42%	7,15%
		Olot	1.269	1.263	-0,07%	7,78%
		Palafrugell	1.845	2.084	26,69%	35,32%
		Palamós	2.613	2.605	-0,34%	7,54%
		Pals	2.611	2.638	1,79%	0,33%
		Puigcerdà	1.944	1.984	3,18%	9,23%
		Quart	1.779	1.692	-2,79%	4,08%
		Riells i Viabrea	1.636	1.637	-2,04%	7,20%

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	MUNICIPIO	Agosto 2018	Septiembre 2018	% Var. Trimes.	% Var. Interanual	
CATALUÑA	LÉRIDA	Riudarenes	1.125	1.097	-3,29%	-13,15%	
		Roses	2.526	2.532	2,27%	7,15%	
		Salt	1.137	1.126	1,06%	1,67%	
		Sant Feliu de Guíxols	2.361	2.327	-0,88%	3,47%	
		Sant Hilari Sacalm	1.056	1.028	1,13%	-1,33%	
		Santa Coloma de Farners	1.601	1.230	-25,10%	-23,29%	
		Sarrià de Ter	1.480	1.251	-17,49%	-20,83%	
		Sils	1.371	1.375	-0,13%	-10,58%	
		Vidreres	1.389	1.408	2,32%	0,58%	
LLEIDA							
TARRAGONA	TARRAGONA	Alpicat	1.083	1.105	-1,76%	0,46%	
		Cervera	762	750	8,86%	-3,58%	
		Linyola	501	576	21,17%	0,58%	
		Mollerussa	699	678	-0,63%	-6,30%	
		Tàrrega	906	881	2,37%	17,35%	
TARRAGONA							
COMUNIDAD VALENCIANA	ALICANTE	Alcanar	1.315	1.325	-0,90%	2,90%	
		Altafulla	1.763	1.767	-2,23%	0,81%	
		Amposta	803	783	-7,02%	-2,46%	
		Calafell	1.706	1.753	3,00%	7,44%	
		Cambrils	2.139	2.138	2,29%	5,49%	
		Creixell	1.433	1.461	-0,20%	6,90%	
		Cunit	1.489	1.527	-1,58%	5,93%	
		Deltebre	1.240	908	-29,03%	-31,13%	
		Mont-Roig del Camp	1.694	1.697	-0,08%	2,38%	
		Pobla de Montornès (La)	1.302	1.325	-1,02%	1,74%	
		Reus	1.132	1.123	-0,03%	3,52%	
		Roda de Barà	1.590	1.590	1,24%	5,51%	
		Salou	2.037	2.040	0,04%	3,11%	
		Sant Carles de la Ràpita	1.211	1.219	0,07%	-4,02%	
		Torredembarra	1.612	1.626	1,95%	3,31%	
		Tortosa	892	896	-1,03%	2,63%	
		Vendrell (El)	1.539	1.529	0,11%	13,09%	
		Vila-Seca	1.575	1.580	1,46%	15,80%	
CEUTA							
COMUNIDAD VALENCIANA							
ALICANTE							
		Alcoy/Alcoi	888	889	-0,57%	3,08%	
		Almoradí	702	686	-2,89%	-1,75%	
		Altea	2.241	2.264	0,00%	5,71%	
		Aspe	844	822	-2,61%	6,36%	
		Benidorm	2.323	2.325	-1,24%	8,34%	
		Benissa	2.298	2.291	-3,15%	6,30%	
		Benitatxell/Poble Nou de Benitatxell (El)	1.942	1.942	0,45%	-2,09%	
		Busot	1.322	1.324	1,00%	4,97%	
		Calpe/Calp	2.166	2.181	2,63%	5,19%	
		Campello (El)	1.905	1.896	0,26%	6,57%	
		Cocentaina	922	917	-1,29%	-0,22%	
		Crevillent	731	709	17,11%	1,08%	
		Dénia	2.052	2.030	1,37%	14,27%	
		Elche/Elx	1.284	1.276	4,45%	12,96%	
		Elda	820	731	-15,27%	-8,81%	

tri
M
año
M

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	MUNICIPIO	Agosto 2018	Septiembre 2018	% Var. Trimes.	% Var. Interanual
CASTELLÓN	CASTELLÓN	Finestrat	2.016	2.020	0,79%	9,90%
		Guardamar del Segura	1.517	1.521	0,90%	1,06%
		Ibi	760	754	-2,34%	5,00%
		Jávea/Xàbia	2.380	2.388	3,46%	9,17%
		Moraira	2.745	2.728	-1,65%	6,67%
		Muro de Alcoy	1.026	1.027	0,24%	-0,70%
		Mutxamel	1.247	1.253	-0,13%	-1,89%
		Nucia (La)	1.645	1.656	3,32%	7,95%
		Orihuela	1.832	1.802	-2,43%	12,33%
		Pedreguer	1.394	1.373	-2,47%	10,84%
		Petrer	1.214	1.408	14,60%	26,61%
		Pilar de la Horadada	1.797	1.797	3,48%	9,55%
		Santa Pola	1.695	1.679	0,61%	10,65%
		Sax	827	807	-14,31%	-11,60%
		Torrevieja	1.478	1.475	0,25%	9,76%
VALENCIA	VALENCIA	Alcalà de Xivert	1.608	1.627	13,87%	15,84%
		Almazora/Almassora	810	795	-2,54%	-3,59%
		Almenara	1.010	990	-9,50%	-10,70%
		Benicarló	1.222	1.227	-0,48%	-0,50%
		Benicasim/Benicàssim	1.940	1.954	1,99%	4,30%
		Borriol	1.009	968	-5,46%	-0,85%
		Burriana	762	763	0,53%	2,94%
		Moncofa	1.071	1.050	-2,51%	-5,93%
		Nules	723	689	-6,42%	-8,20%
		Onda	685	692	0,76%	10,31%
		Oropesa del Mar/Orpesa	1.435	1.429	0,80%	-3,68%
		Peñíscola	1.771	1.786	1,59%	13,34%
		Villarreal/Vila-Real	751	758	-2,99%	3,02%
		Vinaròs	1.269	1.267	12,05%	9,00%
		Alaquàs	908	922	7,60%	13,57%
		Albal	1.240	1.225	6,72%	17,49%
		Albalat Dels Tarongers	1.160	1.214	4,85%	-7,31%
		Alberic	710	682	-3,06%	-20,43%
		Alboraya	2.277	2.281	6,36%	9,06%
		Aldaia	980	982	6,86%	12,72%
		Alfafar	1.022	1.043	3,80%	11,09%
		Algemesí	815	648	-23,81%	-12,42%
		Alginet	905	881	2,18%	9,48%
		Almàssera	1.085	1.120	8,52%	9,74%
		Alzira	778	777	1,54%	-13,97%
		Bellreguard	929	898	-9,32%	-8,80%
		Benaguasil	781	766	-0,83%	-0,75%
		Benetússer	1.011	1.022	2,99%	8,37%
		Bétera	1.268	1.272	0,71%	7,18%
		Burjassot	946	1.120	23,89%	21,98%
		Carcaixent	560	566	-4,68%	-10,75%
		Carlet	646	643	-4,04%	3,14%
		Casinos	673	649	-8,82%	-4,35%
		Catarroja	1.058	1.056	-1,43%	3,02%
		Cheste	919	945	6,77%	-2,40%

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	MUNICIPIO	Agosto 2018	Septiembre 2018	% Var. Trimes.	% Var. Interanual
		Chiva	1.171	1.163	-1,18%	-0,32%
		Cullera	1.544	1.541	5,06%	0,77%
		Daimús	1.385	1.378	-1,56%	-0,16%
		Foios	718	762	18,24%	2,94%
		Gandia	1.089	1.088	-2,27%	9,90%
		Gilet	965	980	3,47%	-7,53%
		Godella	1.467	1.492	1,85%	2,04%
		Godelleta	1.023	1.024	0,51%	-7,70%
		Llíria	985	960	-1,86%	-0,81%
		Manises	1.099	1.073	-0,36%	8,92%
		Massamagrell	864	869	-1,63%	5,51%
		Massanassa	1.196	1.202	0,27%	10,06%
		Miramar	1.140	1.152	3,19%	7,83%
		Mislata	1.152	1.160	0,02%	12,21%
		Moncada	1.045	1.040	4,42%	12,48%
		Monserrat	931	929	-1,60%	-2,57%
		Montroy	837	837	-3,03%	1,86%
		Museros	1.025	1.011	-0,62%	1,08%
		Náquera	1.074	1.074	0,66%	14,26%
		Oliva	1.306	1.274	18,22%	10,14%
		Olocau	980	988	0,18%	-0,46%
		Ontinyent	752	746	-1,71%	4,51%
		Paiporta	863	1.031	23,45%	18,81%
		Paterna	1.351	1.345	0,83%	11,48%
		Pedralba	781	810	-1,42%	-3,83%
		Picanya	949	1.043	15,33%	-4,17%
		Picassent	995	1.026	4,44%	6,84%
		Piles	1.321	1.251	-4,56%	-6,36%
		Pobla de Farnals (La)	1.359	1.363	2,00%	1,83%
		Pobla de Vallbona (La)	1.155	1.172	1,21%	8,33%
		Puçol	1.341	1.309	1,73%	7,23%
		Puig	1.477	1.534	7,14%	6,13%
		Quart de Poblet	898	902	0,70%	12,49%
		Rafelbuñol/Rafelbunyol	900	1.078	23,01%	17,15%
		Riba-Roja de Túria	1.087	1.081	-1,46%	5,63%
		Rocafort	1.729	1.765	3,88%	22,87%
		Sagunto/Sagunt	1.021	1.030	2,77%	5,04%
		Sedaví	981	942	-5,38%	-11,59%
		Serra	1.008	1.001	-5,32%	-4,24%
		Silla	849	842	0,28%	11,79%
		Sueca	1.060	1.048	-7,99%	4,32%
		Tavernes de la Valldigna	822	823	-5,81%	-10,29%
		Torrent	1.072	1.064	0,36%	8,60%
		Turís	875	863	-6,12%	-2,15%
		Vilamarxant	925	922	0,51%	-2,54%
		Villalonga	561	544	-11,78%	-13,80%
		Xàtiva	805	797	-5,23%	0,99%
		Xeraco	1.051	1.033	-13,69%	-9,37%
		Xirivella	876	872	3,10%	18,85%

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	MUNICIPIO	Agosto 2018	Septiembre 2018	% Var. Trimes.	% Var. Interanual
EXTREMADURA						
BADAJOZ						
		Don Benito	1.037	1.044	-1,11%	16,51%
		Mérida	830	826	0,29%	4,62%
		Olivenza	782	817	6,43%	-3,39%
		Villafranca de los Barros	610	514	-18,30%	-16,66%
		Villanueva de la Serena	820	821	0,02%	-1,51%
		Zafra	863	850	-3,87%	3,44%
CÁCERES						
		Plasencia	972	965	-2,90%	1,78%
GALICIA						
A CORUÑA						
		Ames	1.229	1.222	-1,28%	-1,88%
		Arteixo	1.086	1.085	1,39%	-7,83%
		Bergondo	1.097	1.104	-1,43%	-1,15%
		Cambre	1.239	1.261	-1,66%	-0,71%
		Carballo	785	784	-2,30%	6,10%
		Carral	1.041	1.044	-0,10%	25,22%
		Culleredo	1.488	1.474	-2,76%	-4,16%
		Ferrol	848	843	-2,01%	-0,11%
		Monfero	815	678	-21,22%	-20,90%
		Muros	1.050	1.065	-6,32%	1,32%
		Oleiros	1.413	1.425	0,49%	2,58%
		Padrón	788	854	1,51%	-8,26%
		Santiago de Compostela	1.830	1.848	0,34%	1,00%
LUGO						
		Foz	1.085	1.030	-3,79%	4,94%
		Ribadeo	1.176	1.233	3,71%	-5,54%
		Viveiro	1.062	1.008	-3,11%	-12,64%
OURENSE						
PONTEVEDRA						
		Baiona	1.883	1.821	-4,53%	-0,98%
		Cambados	1.045	1.062	2,09%	9,55%
		Cangas	1.452	1.475	1,68%	1,04%
		Gondomar	1.261	1.221	0,57%	6,64%
		Grove (O)	1.444	1.431	3,24%	0,85%
		Guarda (A)	882	891	0,53%	-10,01%
		Illa de Arousa (A)	1.712	1.711	0,61%	3,59%
		Moaña	1.336	1.319	-0,93%	-9,65%
		Mos	869	948	12,57%	-0,14%
		Nigrán	2.100	1.956	-4,54%	-4,48%
		Poio	1.473	1.451	3,02%	7,41%
		Ponteareas	1.066	1.067	0,98%	5,50%
		Porriño (O)	892	951	9,45%	-1,76%
		Salceda de Caselas	816	905	15,96%	3,78%
		Sanxenxo	2.038	2.028	-2,37%	-5,40%
		Tomiño	910	916	25,61%	15,22%
		Tui	931	943	0,12%	4,06%
		Vigo	1.894	1.875	-0,83%	3,06%
		Vilanova de Arousa	1.115	1.115	18,95%	-1,70%

M

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	MUNICIPIO	Agosto 2018	Septiembre 2018	% Var. Trimes.	% Var. Interanual
LA RIOJA						
RIOJA (LA)						
		Calahorra	703	749	10,96%	-8,74%
		Fuenmayor	1.220	1.228	4,44%	7,57%
		Haro	960	976	-1,53%	1,34%
		Lardero	1.393	1.402	18,15%	11,97%
		Villamediana de Iregua	1.430	1.420	-1,14%	4,38%
MADRID						
MADRID						
		Alcalá de Henares	1.917	1.831	-0,46%	13,23%
		Alcobendas	2.945	3.349	22,00%	22,89%
		Alcorcón	1.763	2.107	10,02%	32,60%
		Alpedrete	1.723	1.730	1,57%	7,56%
		Aranjuez	1.380	1.373	-2,53%	24,59%
		Arganda del Rey	1.548	1.548	2,41%	20,36%
		Arroyomolinos	1.456	1.474	-3,00%	8,72%
		Boadilla del Monte	2.360	2.403	4,09%	21,37%
		Boalo (El)	1.425	1.460	5,04%	9,22%
		Ciempozuelos	1.157	1.226	25,53%	19,08%
		Cobeña	1.604	1.609	8,26%	14,47%
		Collado Mediano	1.418	1.472	2,64%	17,32%
		Collado Villalba	1.743	1.766	0,46%	12,38%
		Colmenar Viejo	1.746	1.717	-2,50%	10,19%
		Colmenarejo	1.845	1.841	3,15%	11,50%
		Coslada	1.876	1.908	-1,29%	12,94%
		Daganzo de Arriba	1.459	1.443	2,03%	15,79%
		Escorial (El)	1.600	1.585	-3,83%	1,60%
		Fuenlabrada	1.716	1.724	0,47%	15,60%
		Fuente El Saz de Jarama	1.673	1.704	0,93%	7,05%
		Galapagar	1.512	1.498	2,01%	11,13%
		Getafe	1.808	1.855	4,38%	29,63%
		Griñón	1.164	1.361	19,73%	12,68%
		Guadalix de la Sierra	1.224	1.243	15,69%	18,70%
		Guadarrama	1.545	1.546	0,88%	14,47%
		Humanes de Madrid	1.250	1.473	21,32%	17,68%
		Leganés	1.608	1.911	0,26%	31,68%
		Majadahonda	2.908	2.907	-2,75%	10,39%
		Manzanares El Real	1.517	1.509	0,63%	1,62%
		Meco	1.129	1.352	21,86%	23,63%
		Mejorada del Campo	1.327	1.359	3,20%	7,65%
		Molar (El)	1.291	1.309	2,12%	8,24%
		Moral de Enmedio	1.348	1.348	21,60%	22,21%
		Moralzarzal	1.516	1.526	0,24%	2,27%
		Móstoles	1.679	1.698	1,28%	14,32%
		Navalcarnero	1.326	1.334	17,14%	13,63%
		Nuevo Baztán	1.076	1.074	3,50%	1,08%
		Paracuellos de Jarama	1.726	1.710	-2,37%	6,27%
		Parla	1.418	1.433	2,48%	12,42%
		Pinto	1.560	1.795	32,00%	35,54%
		Pozuelo de Alarcón	3.104	3.116	0,64%	10,40%

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	MUNICIPIO	Agosto 2018	Septiembre 2018	% Var. Trimes.	% Var. Interanual
		Rivas-Vaciamadrid	1.836	1.833	0,30%	14,10%
		Rozas de Madrid (Las)	2.271	2.347	4,98%	17,93%
		San Agustín del Guadalix	1.930	1.884	-1,98%	12,68%
		San Fernando de Henares	1.941	1.943	3,46%	27,07%
		San Lorenzo de El Escorial	1.753	1.749	0,83%	9,66%
		San Martín de la Vega	980	1.156	21,69%	17,02%
		San Martín de Valdeiglesias	958	957	2,34%	8,24%
		San Sebastián de los Reyes	2.310	2.353	2,16%	21,41%
		Sevilla la Nueva	1.440	1.429	-1,35%	14,51%
		Talamanca de Jarama	1.416	1.352	-3,87%	4,56%
		Torrejón de Ardoz	1.502	1.762	14,27%	31,63%
		Torrelodones	1.879	1.893	-1,20%	9,21%
		Tres Cantos	1.990	2.301	28,55%	30,46%
		Valdemorillo	1.452	1.359	-6,14%	0,68%
		Valdemoro	1.516	1.523	1,12%	16,25%
		Valdetorres de Jarama	1.473	1.481	0,01%	10,00%
		Villalbilla	1.306	1.348	4,38%	15,07%
		Villanueva de la Cañada	1.773	1.778	-3,91%	1,23%
		Villanueva del Pardillo	1.674	1.739	2,54%	21,39%
		Villaviciosa de Odón	1.829	1.819	1,71%	1,57%
MELILLA						
MURCIA						
	MURCIA					
		Águilas	1.133	1.124	-1,67%	-12,55%
		Alcantarilla	823	827	1,91%	-2,72%
		Alcázares (Los)	1.307	1.362	2,36%	2,76%
		Alguazas	580	578	1,61%	-7,77%
		Archena	729	734	1,10%	2,04%
		Calasparra	557	578	-1,31%	-15,93%
		Caravaca de la Cruz	925	908	-2,10%	-4,43%
		Cartagena	1.205	1.212	3,59%	3,55%
		Ceuti	710	729	-0,89%	2,34%
		Fortuna	927	885	-3,14%	-0,74%
		Jumilla	724	727	-0,16%	-3,38%
		Lorca	1.154	1.146	5,01%	3,08%
		Lorquí	666	655	-3,45%	9,82%
		Manga del Mar Menor (La)	1.559	1.568	-0,57%	-0,67%
		Mazarrón	1.357	1.360	-1,07%	3,75%
		Molina de Segura	907	909	-1,06%	5,98%
		Moratalla	903	849	1,80%	1,59%
		Puerto Lumbreras	860	914	4,09%	0,57%
		San Javier	1.081	1.227	14,21%	27,33%
		San Pedro del Pinatar	1.251	1.273	2,98%	16,78%
		Santomera	849	835	-4,81%	-21,61%
		Torre-Pacheco	986	982	1,35%	3,87%
		Torres de Cotillas (Las)	766	789	4,38%	-0,88%
		Unión (La)	737	885	32,53%	17,84%
		Yecla	548	549	-8,05%	-6,11%

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	MUNICIPIO	Agosto 2018	Septiembre 2018	% Var. Trimes.	% Var. Interanual
NAVARRA						
NAVARRA						
		Burlada/Burleta	1.359	1.450	20,55%	24,24%
		Estella/Lizarra	1.286	1.293	1,75%	2,27%
		Tudela	1.297	1.389	2,39%	11,00%
PAÍS VASCO						
ÁLAVA						
		Oyón-oion	1.197	1.194	17,75%	9,45%
GUIPÚZCOA						
		Errenerteria	2.410	2.426	1,08%	10,58%
		Hernani	2.223	2.193	0,66%	12,02%
		Hondarribia	3.209	3.283	3,71%	-3,73%
		Irun	2.431	2.403	0,69%	6,34%
		Pasaia	2.223	2.237	2,99%	14,85%
VIZCAYA						
		Abanto y Ciérvena	2.288	2.290	2,09%	5,20%
		Amorebieta-Etxano	2.091	2.102	0,79%	-0,85%
		Arrigorriaga	2.264	2.226	-5,70%	9,66%
		Balmaseda	1.867	1.871	-2,20%	6,43%
		Barakaldo	2.395	2.385	1,65%	14,28%
		Basauri	2.196	2.192	0,66%	8,25%
		Berango	2.808	2.785	-1,63%	-7,63%
		Bermeo	2.208	2.172	-1,65%	6,28%
		Durango	2.649	2.701	4,08%	16,74%
		Erandio	2.170	2.123	-4,95%	22,22%
		Galdakao	2.414	2.405	0,27%	6,90%
		Getxo	3.423	3.450	1,38%	3,46%
		Gorliz	2.714	2.707	0,84%	-2,48%
		Güeñes	1.797	1.811	-2,54%	4,61%
		Leioa	2.999	3.005	-0,52%	7,25%
		Lemoa	2.134	2.116	-0,15%	6,70%
		Mungia	1.980	1.998	1,30%	23,02%
		Muskiz	2.136	2.228	8,38%	-0,06%
		Ortuella	2.420	2.367	0,92%	-8,21%
		Plentzia	2.355	2.365	-0,37%	-14,26%
		Portugalete	2.707	2.701	1,11%	2,12%
		Santurtzi	2.478	2.494	0,81%	-1,22%
		Sestao	1.846	1.888	2,93%	6,82%
		Sopelana	2.914	2.909	3,50%	-2,45%
		Valle de Trápaga	2.701	2.713	4,51%	12,70%
		Zalla	1.905	1.885	-0,74%	-0,58%

NOTAS SOBRE EL INFORME

› SOBRE pisos.com

Es un portal inmobiliario situado entre los tres sitios web de referencia del sector en España. Cuenta con una oferta de más de 750.000 inmuebles publicados y más de 1.200 promociones de obra nueva. El 70% de las ofertas disponibles en pisos.com hacen referencia a viviendas en venta y un 30% son inmuebles en alquiler. Permite comprar, vender o alquilar con facilidad cualquier tipo de inmueble.

› SOBRE pisos GABINETE DE ESTUDIOS.com

Es el departamento encargado de elaborar el informe de precios de pisos.com. Fue creado en el mes de mayo de 2009. Su principal objetivo es realizar estadísticas sobre el sector que aporten transparencia y calidad.

› SOBRE EL INFORME

- › Los datos están segmentados por Comunidades Autónomas, provincias y capitales de provincia. En los informes trimestrales, semestrales y anuales, se incluyen municipios y distritos de Madrid, Barcelona y Valencia.
- › Los precios de oferta se expresan en euros por metro cuadrado construido junto con los porcentajes de variación positivos o negativos.
- › Los precios medios no son los importes que marcan las operaciones de compraventa, sino el valor que establecen los vendedores de los inmuebles.
- › El informe se ha elaborado a partir de la base de datos de anuncios de viviendas de segunda mano existentes en pisos.com durante el periodo de referencia.
- › La muestra comprende anuncios particulares y profesionales de pisos, dúplex, apartamentos, áticos y casas, excluyendo tipologías que puedan desvirtuar la coherencia de los valores.
- › El contenido de los anuncios ha pasado un exhaustivo control de calidad basado en filtros estadísticos y de excelencia.
- › No se consideran submuestras menores a 32 anuncios publicados para garantizar una mínima representatividad estadística.
- › Para más información sobre la metodología, escríbanos a: estudios@pisos.com

pisos
.com