



Informe mensual de precios de venta

Octubre 2018

03 Resumen ejecutivo

04 Informe mensual de precios de venta

04 Por comunidades autónomas

06 Por provincias

08 Por capitales de provincia

10 Tabla resumen de precios y variaciones

13 Notas sobre el informe

RESUMEN EJECUTIVO

COMUNIDADES AUTÓNOMAS

El precio de la vivienda en España fue de 1.656 euros por metro cuadrado en octubre de 2018, marcando una subida del 0,21% con respecto al mes anterior. Frente a octubre de 2017, el ascenso se situó en el 6,03%. Mensualmente, los repuntes más altos se dieron en Baleares, Canarias y Madrid, mientras que los mayores descensos se registraron en La Rioja, Murcia y Andalucía. Con respecto al pasado año, Baleares, Madrid y Canarias arrojaron los repuntes más abultados. Los mayores ajustes en este periodo los marcaron La Rioja, Murcia y Extremadura. Las regiones más caras fueron Baleares, País Vasco, Madrid, Cataluña y Canarias, mientras que las más baratas fueron Castilla-La Mancha, Extremadura, Murcia, Aragón y Castilla y León.

PROVINCIAS

Se recogieron 25 subidas mensuales, subiendo únicamente Guipúzcoa por encima del 4%. El descenso más alto frente a septiembre de 2018 se localizó en Segovia, que cayó más de un -6%. Frente a octubre de 2017, hubo 37 subidas, creciendo Baleares, Barcelona, Madrid y las dos provincias canarias más allá del 20%. Las bajadas más intensas de este periodo las arrojaron Segovia, cayendo más de un -8%; y La Rioja, superando el -7% de recorte. Guipúzcoa, Baleares, Vizcaya, Madrid y Barcelona fueron las provincias más caras, mientras que Cuenca, Ciudad Real, Ávila, Toledo y Teruel fueron las más baratas.

CAPITALES DE PROVINCIA

En el último mes, Toledo y Barcelona protagonizaron las mayores subidas con un repunte por encima del 11%. Respecto a las bajadas, solo Tarragona sobrepasó el -4% de caída. Comparando con octubre de 2017, los incrementos más llamativos fueron los de Palma de Mallorca, que repuntó más de un 29%; y el de Las Palmas de Gran Canaria, que subió más de un 28%. En el lado de los ajustes, Segovia y Castellón de la Plana fueron las únicas que decrecieron más allá del -4%. Barcelona fue la capital más cara con un precio medio por metro cuadrado de 4.760 euros. Le siguieron Donostia-San Sebastián, Madrid, Bilbao y Palma de Mallorca, que superaron los 3.000 euros por metro cuadrado. Por su parte, Ávila, Ciudad Real, Cáceres, Cuenca, Huelva y Castellón de la Plana fueron las más baratas, marcando precios medios por debajo de los 1.150 euros por metro cuadrado.

El precio de la vivienda en España fue de 1.656 euros por metro cuadrado en octubre de 2018

INFORME MENSUAL DE PRECIOS DE VENTA DE VENTA

COMUNIDADES AUTÓNOMAS

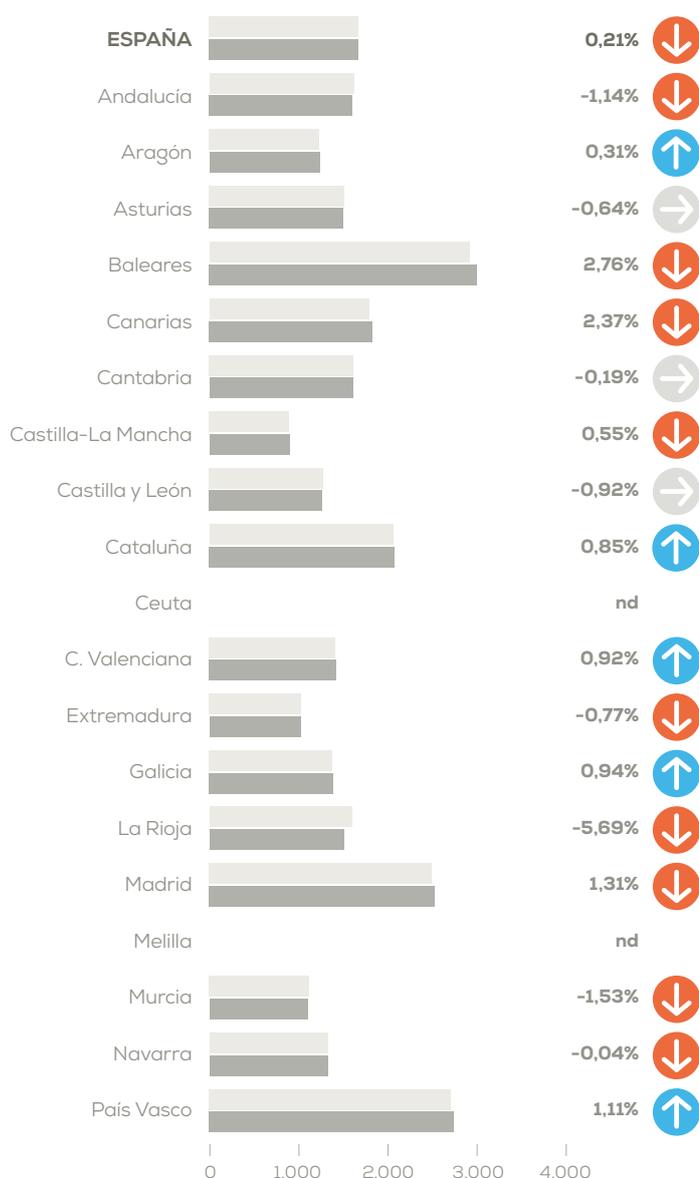
Según el informe mensual de precios de venta elaborado por **pisos.com**, la vivienda en España en octubre de 2018 tuvo un precio medio de 1.656 euros por metro cuadrado. Esta cifra marcó un ascenso del 0,21% frente al mes de septiembre de 2018. El repunte interanual alcanzó el 6,03%.

Variaciones mensuales: Las regiones que más incrementaron su precio fueron Baleares (2,76%), Canarias (2,37%) y Madrid (1,31%). Los descensos más marcados se dieron en La Rioja (-5,69%), Murcia (-1,53%) y Andalucía (-1,14%).

Variaciones interanuales: Los repuntes más llamativos tuvieron lugar en Baleares (23,39%), Madrid (22,03%) y Canarias (19,93%), registrándose los ajustes más intensos en La Rioja (-7,27%), Murcia (-6,23%) y Extremadura (-4%).

Las regiones más caras en octubre de 2018 fueron Baleares (2.963 €/m²), País Vasco (2.707 €/m²), Madrid (2.496 €/m²), Cataluña (2.056 €/m²) y Canarias (1.811 €/m²), mientras que las más baratas fueron Castilla-La Mancha (894 €/m²), Extremadura (1.013 €/m²), Murcia (1.093 €/m²), Aragón (1.224 €/m²) y Castilla y León (1.251 €/m²).

VARIACIÓN MENSUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA



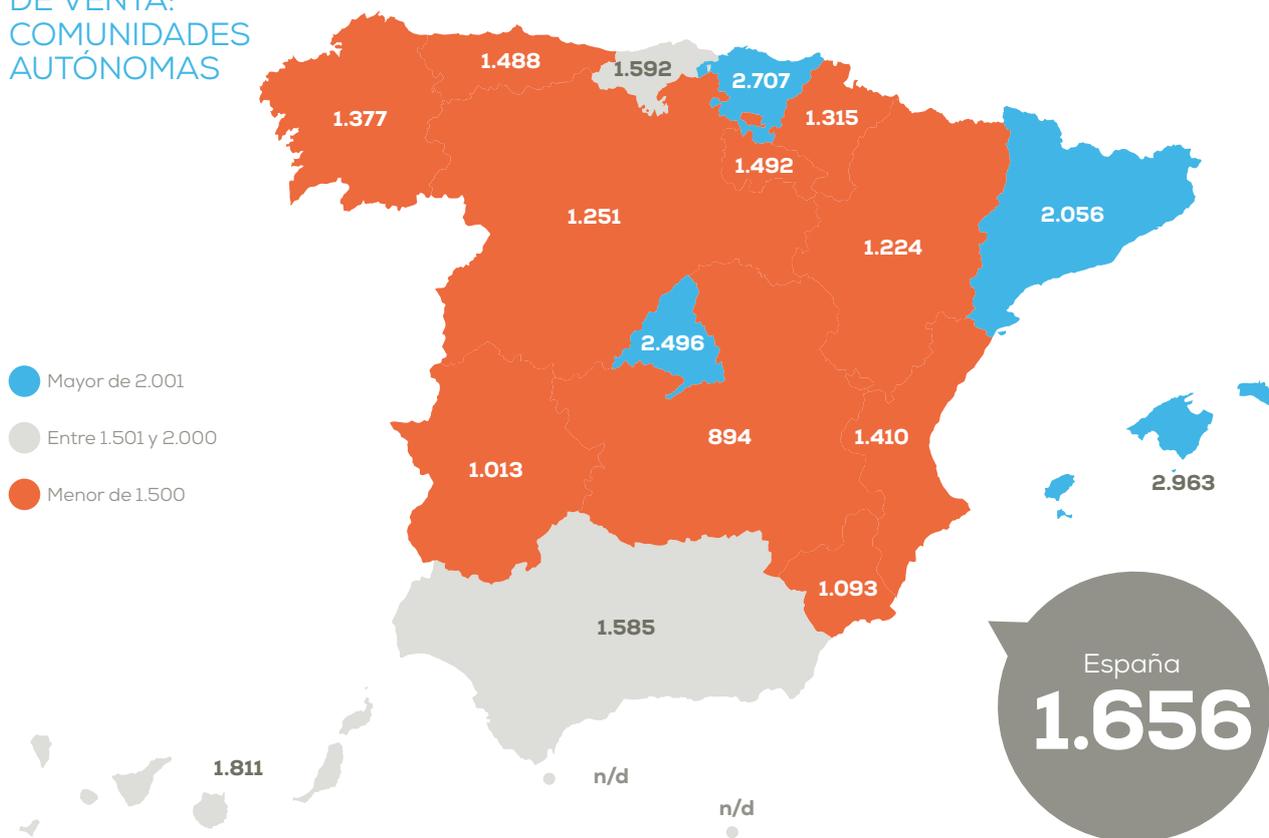
Septiembre 2018
 Octubre 2018
↑ Sube*
→ Sube o baja menos de 0,5*
↓ Baja*

n/d - Dato no disponible por no superar la muestra mínima establecida

* Variación respecto al porcentaje Agosto 2018 - Septiembre 2018

INFORME MENSUAL DE PRECIOS DE VENTA: COMUNIDADES AUTÓNOMAS

PRECIOS DE VENTA (€/m²)



España
1.656

PRECIOS DE VENTA (€/m²)

1	Baleares	2.963
2	País Vasco	2.707
3	Madrid	2.496
4	Cataluña	2.056
5	Canarias	1.811

5	Castilla y León	1.251
4	Aragón	1.224
3	Murcia	1.093
2	Extremadura	1.013
1	Castilla-La Mancha	894

VARIACIÓN MENSUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)

1	Baleares	2,76
2	Canarias	2,37
3	Madrid	1,31
4	País Vasco	1,11
5	Galicia	0,94

5	Extremadura	-0,77
4	Castilla y León	-0,92
3	Andalucía	-1,14
2	Murcia	-1,53
1	La Rioja	-5,69

VARIACIÓN INTERANUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)

1	Baleares	23,39
2	Madrid	22,03
3	Canarias	19,93
4	Cataluña	16,35
5	C. Valenciana	9,03

5	Asturias	-1,77
4	Cantabria	-3,11
3	Extremadura	-4,00
2	Murcia	-6,23
1	La Rioja	-7,27

INFORME MENSUAL DE PRECIOS DE VENTA: PROVINCIAS

PROVINCIAS

Según el informe mensual de precios de venta de **pisos.com**, 25 provincias crecieron con respecto al pasado mes de septiembre de 2018. Se registraron 37 aumentos con respecto a octubre de 2017.

Variaciones mensuales: Las provincias que registraron los porcentajes positivos más destacados fueron Guipúzcoa (4,28%), Córdoba (3,07%) y Baleares (2,76%). Las que arrojaron los descensos más altos fueron Segovia (-6,65%), La Rioja (-5,69%) y Lugo (-3,87%).

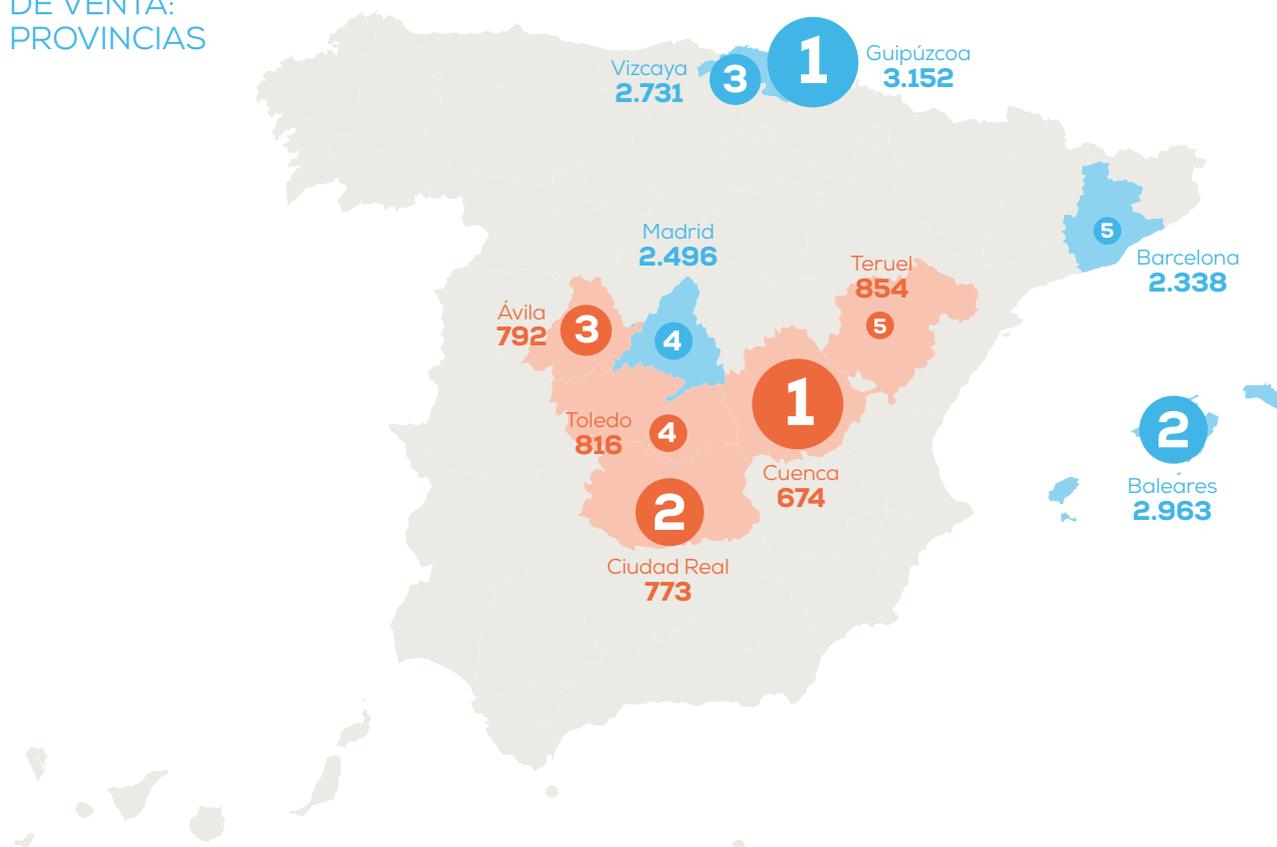
Variaciones interanuales: Los repuntes más abultados se localizaron en Baleares (23,39%), Barcelona (22,88%) y Madrid (22,03%). Las bajadas más pronunciadas las arrojaron Segovia (-8,07%), La Rioja (-7,27%) y Murcia (-6,23%).

En la clasificación de las provincias por precio en octubre de 2018, el informe mensual colocó en primera posición a Guipúzcoa, con 3.152 euros por metro cuadrado. Le siguieron Baleares (2.963 €/m²), Vizcaya (2.731 €/m²), Madrid (2.496 €/m²) y Barcelona (2.338 €/m²). En la parte baja de la tabla, Cuenca cerró la clasificación con 674 euros por metro cuadrado. Otras provincias económicas fueron Ciudad Real (773 €/m²), Ávila (792 €/m²), Toledo (816 €/m²) y Teruel (854 €/m²).

Cinco provincias arrojaron subidas interanuales por encima del 20%, destacando Baleares con un repunte del 23,39%

INFORME MENSUAL DE PRECIOS DE VENTA: PROVINCIAS

PRECIOS DE VENTA (€/m²)



PRECIOS DE VENTA (€/m²)

1	Guipúzcoa	3.152
2	Baleares	2.963
3	Vizcaya	2.731
4	Madrid	2.496
5	Barcelona	2.338
5	Teruel	854
4	Toledo	816
3	Ávila	792
2	Ciudad Real	773
1	Cuenca	674

VARIACIÓN MENSUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)

1	Guipúzcoa	4,28
2	Córdoba	3,07
3	Baleares	2,76
4	Cuenca	2,74
5	Huelva	2,39
5	Ciudad Real	-2,26
4	Toledo	-2,65
3	Lugo	-3,87
2	La Rioja	-5,69
1	Segovia	-6,65

VARIACIÓN INTERANUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)

1	Baleares	23,39
2	Barcelona	22,88
3	Madrid	22,03
4	Las Palmas	21,44
5	Santa Cruz de Tenerife	20,17
5	Badajoz	-4,13
4	Lugo	-6,18
3	Murcia	-6,23
2	La Rioja	-7,27
1	Segovia	-8,07

INFORME MENSUAL DE PRECIOS DE VENTA: CAPITALES DE PROVINCIA

CAPITALES DE PROVINCIA

El análisis mensual realizado por **pisos.com** en las capitales de provincia tuvo como resultado 33 incrementos de precio de septiembre a octubre de 2018. La comparativa interanual arrojó 42 incrementos.

Variaciones mensuales: Los porcentajes positivos más representativos se dieron en Toledo (11,98%), Barcelona (11,48%) y Pamplona (9,14%). En el lado de los descensos, destacaron Tarragona (-4,61%), Ciudad Real (-3,93%) y Segovia (-3,60%).

Variaciones interanuales: Las subidas más intensas se produjeron en Palma de Mallorca (29,03%), Las Palmas de Gran Canaria (28,45%) y Barcelona (24,61%). Las que más bajaron fueron Segovia (-4,85%), Castellón de la Plana (-4,18%) y Badajoz (-3,99%).

Ordenando las capitales de provincia por precio, el informe mensual de octubre de 2018 colocó a la cabeza a Barcelona con 4.760 euros por metro cuadrado. Le siguieron Donostia-San Sebastián (4.599 €/m²), Madrid (3.433 €/m²), Bilbao (3.206 €/m²) y Palma de Mallorca (3.012 €/m²). Ávila cerró la tabla con 998 euros por metro cuadrado. Otras capitales de provincia económicas fueron Ciudad Real (1.115 €/m²), Cáceres (1.119 €/m²), Cuenca (1.129 €/m²) y Huelva (1.137 €/m²).

Únicamente hubo dos capitales que superaron la barrera del -4% de un año a otro: Segovia (-4,85%) y Castellón de la Plana (-4,18%)

INFORME MENSUAL DE PRECIOS DE VENTA: CAPITALES DE PROVINCIA

PRECIOS DE VENTA (€/m²)



PRECIOS DE VENTA (€/m²)

1	Barcelona	4.760
2	Donostia-San Sebastián	4.599
3	Madrid	3.433
4	Bilbao	3.206
5	Palma de Mallorca	3.012
5	Huelva	1.137
4	Cuenca	1.129
3	Cáceres	1.119
2	Ciudad Real	1.115
1	Ávila	998

VARIACIÓN MENSUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)

1	Toledo	11,98
2	Barcelona	11,48
3	Pamplona/Iruña	9,14
4	Guadalajara	5,74
5	Teruel	5,68
5	Vitoria-Gasteiz	-1,60
4	Logroño	-2,99
3	Segovia	-3,60
2	Ciudad Real	-3,93
1	Tarragona	-4,61

VARIACIÓN INTERANUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)

1	Palma de Mallorca	29,03
2	Las Palmas de Gran Canaria	28,45
3	Barcelona	24,61
4	Valencia	23,79
5	Donostia-San Sebastián	21,94
5	Ciudad Real	-2,05
4	Jaén	-2,15
3	Badajoz	-3,99
2	Castellón de la Plana	-4,18
1	Segovia	-4,85

TABLA RESUMEN DE PRECIOS Y VARIACIONES

A P C Mayor precio por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

A P C Menor precio por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

N/D Dato no disponible por no superar la muestra mínima establecida

A P C Mayor subida mensual por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

mes mes mes Mayor bajada mensual por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

A P C Mayor subida anual por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

año año año Mayor bajada anual por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	Septiembre 2018	Octubre 2018	% Var. Mensual	% Var. Interanual
ANDALUCÍA			1.603	1.585	-1,14%	7,73%
	ALMERÍA	Almería	1.175 1.236	1.176 1.245	0,11% 0,68%	2,71% 2,65%
	CÁDIZ	Cádiz	1.455 2.151	1.483 2.186	1,96% 1,60%	10,55% 5,14%
	CÓRDOBA	Córdoba	1.072 1.449	1.105 1.444	3,07% -0,33%	5,89% 4,15%
	GRANADA	Granada	1.227 1.763	1.233 1.793	0,51% 1,71%	4,76% 13,08%
	HUELVA	Huelva	1.108 1.138	1.135 1.137	2,39% -0,04%	5,55% 5,33%
	JAÉN	Jaén	928 1.146	927 1.155	-0,12% 0,80%	-2,46% -2,15%
	MÁLAGA	Málaga	2.271 2.305	2.227 2.330	-1,93% 1,09%	12,90% 20,23%
	SEVILLA	Sevilla	1.398 2.063	1.418 2.082	1,42% 0,90%	3,51% 16,16%
ARAGÓN			1.220	1.224	0,31%	2,85%
	HUESCA	Huesca	1.218 1.167	1.211 1.215	-0,54% 4,11%	0,50% 10,59%
	TERUEL	Teruel	834 1.236	854 1.306	2,38% 5,68%	-0,91% 6,97%
	ZARAGOZA	Zaragoza	1.267 1.584	1.275 1.582	0,62% -0,14%	8,99% 16,27%
ASTURIAS			1.498	1.488	-0,64%	-1,77%
	ASTURIAS	Oviedo	1.498 1.642	1.488 1.642	-0,64% 0,00%	-1,77% 1,24%
BALEARES			2.883	2.963	2,76%	23,39%
	ISLAS BALEARES	Palma de Mallorca	2.883 2.961	2.963 3.012	2,76% 1,74%	23,39% 29,03%



COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	Septiembre 2018	Octubre 2018	% Var. Mensual	% Var. Interanual
CANARIAS			1.769	1.811	2,37%	19,93%
	LAS PALMAS		1.765	1.800	1,96%	21,44%
		Las Palmas de Gran Canaria	1.896	1.961	3,42%	28,45%
	SANTA CRUZ DE TENERIFE		1.883	1.904	1,12%	20,17%
		Santa Cruz de Tenerife	1.419	1.424	0,36%	10,62%
CANTABRIA			1.595	1.592	-0,19%	-3,11%
	CANTABRIA		1.595	1.592	-0,19%	-3,11%
		Santander	2.070	2.075	0,26%	1,04%
CASTILLA-LA MANCHA			889	894	0,55%	2,17%
	ALBACETE		971	971	-0,03%	-1,28%
		Albacete	1.274	1.281	0,49%	7,58%
	CIUDAD REAL		791	773	-2,26%	2,19%
		Ciudad Real	1.161	1.115	-3,93%	-2,05%
	CUENCA		656	674	2,74%	4,98%
		Cuenca	1.133	1.129	-0,31%	15,02%
	GUADALAJARA		1.027	1.024	-0,22%	7,37%
		Guadalajara	1.311	1.386	5,74%	13,60%
	TOLEDO		838	816	-2,65%	7,95%
		Toledo	1.450	1.624	11,98%	18,92%
CASTILLA Y LEÓN			1.263	1.251	-0,92%	-0,72%
	ÁVILA		799	792	-0,79%	-0,77%
		Ávila	963	998	3,70%	6,14%
	BURGOS		1.234	1.225	-0,71%	3,04%
		Burgos	1.583	1.610	1,71%	7,14%
	LEÓN		1.221	1.204	-1,38%	1,93%
		León	1.506	1.493	-0,86%	1,96%
	PALENCIA		1.180	1.163	-1,45%	-0,10%
		Palencia	1.492	1.472	-1,35%	4,45%
	SALAMANCA		1.441	1.449	0,57%	2,95%
		Salamanca	1.832	1.854	1,23%	2,08%
	SEGOVIA		1.361	1.271	-6,65%	-8,07%
		Segovia	1.711	1.650	-3,60%	-4,85%
	SORIA		1.026	1.032	0,59%	13,55%
		Soria	1.208	1.225	1,41%	9,18%
	VALLADOLID		1.322	1.326	0,32%	7,66%
		Valladolid	1.558	1.560	0,15%	9,09%
	ZAMORA		1.181	1.180	-0,03%	1,45%
		Zamora	1.347	1.344	-0,19%	-0,02%
CATALUÑA			2.039	2.056	0,85%	16,35%
	BARCELONA		2.310	2.338	1,22%	22,88%
		Barcelona	4.270	4.760	11,48%	24,61%
	GIRONA		2.110	2.118	0,38%	6,10%
		Girona	2.025	2.039	0,69%	14,17%
	LLEIDA		1.080	1.078	-0,18%	6,37%
		Lleida	1.206	1.202	-0,35%	11,78%
	TARRAGONA		1.462	1.450	-0,79%	5,83%
		Tarragona	1.556	1.484	-4,61%	4,98%
CEUTA			ND	ND	ND	ND
	CEUTA		ND	ND	ND	ND

A

P

mes

C

mes
P
ano
P
ano
C

C

mes
C

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	Septiembre 2018	Octubre 2018	% Var. Mensual	% Var. Interanual
COMUNIDAD VALENCIANA			1.397	1.410	0,92%	9,03%
	ALICANTE	Alicante/Alacant	1.622 1.677	1.641 1.697	1,23% 1,21%	11,05% 15,20%
	CASTELLÓN	Castellón de la Plana	1.139 1.157	1.130 1.143	-0,81% -1,23%	4,26% -4,18%
	VALENCIA	Valencia	1.248 1.896	1.259 1.936	0,81% 2,11%	9,07% 23,79%
EXTREMADURA			1.021	1.013	-0,77%	-4,00%
	BADAJOS	Badajoz	1.041 1.250	1.038 1.242	-0,25% -0,64%	-4,13% -3,99%
	CÁCERES	Cáceres	896 1.130	893 1.119	-0,32% -0,95%	2,96% 4,51%
GALICIA			1.364	1.377	0,94%	2,80%
	A CORUÑA	A Coruña	1.352 2.145	1.370 2.166	1,34% 0,97%	-1,44% 1,44%
	LUGO	Lugo	1.215 1.188	1.168 1.191	-3,87% 0,20%	-6,18% -0,26%
	OURENSE	Ourense	1.315 1.519	1.322 1.520	0,56% 0,07%	0,71% 1,85%
	PONTEVEDRA	Pontevedra	1.458 1.362	1.473 1.397	0,98% 2,57%	4,41% 12,57%
LA RIOJA			1.582	1.492	-5,69%	-7,27%
	LA RIOJA	Logroño	1.582 2.010	1.492 1.950	-5,69% -2,99%	-7,27% 1,19%
MADRID			2.463	2.496	1,31%	22,03%
	MADRID	Madrid	2.463 3.354	2.496 3.433	1,31% 2,36%	22,03% 15,32%
MELILLA			ND	ND	ND	ND
	MELILLA		ND	ND	ND	ND
MURCIA			1.110	1.093	-1,53%	-6,23%
	MURCIA	Murcia	1.110 1.161	1.093 1.175	-1,53% 1,21%	-6,23% -1,04%
NAVARRA			1.316	1.315	-0,04%	4,39%
	NAVARRA	Pamplona/Iruña	1.316 1.903	1.315 2.077	-0,04% 9,14%	4,39% 15,21%
PAÍS VASCO			2.677	2.707	1,11%	4,50%
	ÁLAVA	Vitoria-Gasteiz	1.931 2.243	1.926 2.207	-0,26% -1,60%	1,66% 6,15%
	GUIPÚZCOA	Donostia-San Sebastián	3.023 4.516	3.152 4.599	4,28% 1,85%	12,71% 21,94%
	VIZCAYA	Bilbao	2.722 3.193	2.731 3.206	0,34% 0,41%	5,72% 10,14%

mes año

P P
mes mes

NOTAS SOBRE EL INFORME

▶ SOBRE **pisos**.com

Es un portal inmobiliario situado entre los tres sitios web de referencia del sector en España. Cuenta con una oferta de más de 750.000 inmuebles publicados y más de 1.200 promociones de obra nueva. El 70% de las ofertas disponibles en **pisos**.com hacen referencia a viviendas en venta y un 30% son inmuebles en alquiler. Permite comprar, vender o alquilar con facilidad cualquier tipo de inmueble.

▶ SOBRE **pisos**.com GABINETE DE ESTUDIOS

Es el departamento encargado de elaborar el informe de precios de **pisos**.com. Fue creado en el mes de mayo de 2009. Su principal objetivo es realizar estadísticas sobre el sector que aporten transparencia y calidad.

▶ SOBRE EL INFORME

- ▶ Los datos están segmentados por Comunidades Autónomas, provincias y capitales de provincia. En los informes trimestrales, semestrales y anuales, se incluyen municipios y distritos de Madrid, Barcelona y Valencia.
- ▶ Los precios de oferta se expresan en euros por metro cuadrado construido junto con los porcentajes de variación positivos o negativos.
- ▶ Los precios medios no son los importes que marcan las operaciones de compraventa, sino el valor que establecen los vendedores de los inmuebles.
- ▶ El informe se ha elaborado a partir de la base de datos de anuncios de viviendas de segunda mano existentes en **pisos**.com durante el periodo de referencia.
- ▶ La muestra comprende anuncios particulares y profesionales de pisos, dúplex, apartamentos, áticos y casas, excluyendo tipologías que puedan desvirtuar la coherencia de los valores.
- ▶ El contenido de los anuncios ha pasado un exhaustivo control de calidad basado en filtros estadísticos y de excelencia.
- ▶ No se consideran submuestras menores a 32 anuncios publicados para garantizar una mínima representatividad estadística.
- ▶ Para más información sobre la metodología, escribanos a: estudios@pisos.com

pisos
.com