



Informe mensual de precios de venta

Agosto 2020

03 Resumen ejecutivo

04 Informe mensual de precios de venta

04 Por comunidades autónomas

06 Por provincias

08 Por capitales de provincia

10 Tabla resumen de precios y variaciones

13 Notas sobre el informe

RESUMEN EJECUTIVO

COMUNIDADES AUTÓNOMAS

El precio de la vivienda en España fue de 1.712 euros por metro cuadrado en agosto de 2020, marcando una subida del 0,44% con respecto al mes anterior. Frente a agosto de 2019, el ascenso se situó en el 0,86%. Mensualmente, los repuntes más altos se dieron en Madrid, Castilla-La Mancha y La Rioja, mientras que los únicos descensos se registraron en Navarra, Baleares y Aragón. Con respecto al pasado año, Navarra, Canarias y Baleares arrojaron los repuntes más abultados. Los mayores ajustes en este periodo los marcaron Castilla-La Mancha, La Rioja y Murcia. Las regiones más caras fueron Baleares, País Vasco, Madrid, Cataluña y Canarias, mientras que las más baratas fueron Castilla-La Mancha, Extremadura, Murcia, Castilla y León y Aragón.

PROVINCIAS

Se recogieron 35 subidas mensuales, siendo Lleida la única que superó el 3% de incremento. El descenso más alto frente a julio de 2020 se localizó en Palencia, que cayó más de un -3%. Frente a agosto de 2019, hubo 27 subidas, creciendo Santa Cruz de Tenerife y Huelva más de un 6%. La bajada más intensa de este periodo la arrojó Lugo, cayendo más de un -12%. Guipúzcoa, Baleares, Vizcaya, Madrid y Barcelona fueron las provincias más caras, mientras que Cuenca, Ciudad Real, Toledo, Ávila y Teruel fueron las más baratas.

CAPITALES DE PROVINCIA

En el último mes, Santa Cruz de Tenerife, Logroño y Tarragona protagonizaron las subidas con repuntes por encima del 4%. Respecto a las bajadas, Jaén y Palencia sobrepasaron el -3% de caída. Comparando con agosto de 2019, los incrementos más llamativos fueron los de Donostia-San Sebastián, que repuntó más de un 9%; y Palma de Mallorca, que subió más de un 8%. En el lado de los ajustes, Córdoba y Teruel fueron las únicas que cayeron más de un -5%. Donostia-San Sebastián fue la capital más cara con un precio medio por metro cuadrado de 5.036 euros. También superaron los 4.000 euros por metro cuadrado Barcelona y Madrid, mientras que Bilbao y Palma de Mallorca se colocaron por encima de los 3.000. Por su parte, Ávila, Ciudad Real, Jaén, Cuenca y Cáceres fueron las más baratas, marcando precios medios por debajo de los 1.150 euros por metro cuadrado.

El precio de la vivienda en España fue de 1.712 euros por metro cuadrado en agosto de 2020

INFORME MENSUAL DE PRECIOS DE VENTA DE VENTA

COMUNIDADES AUTÓNOMAS

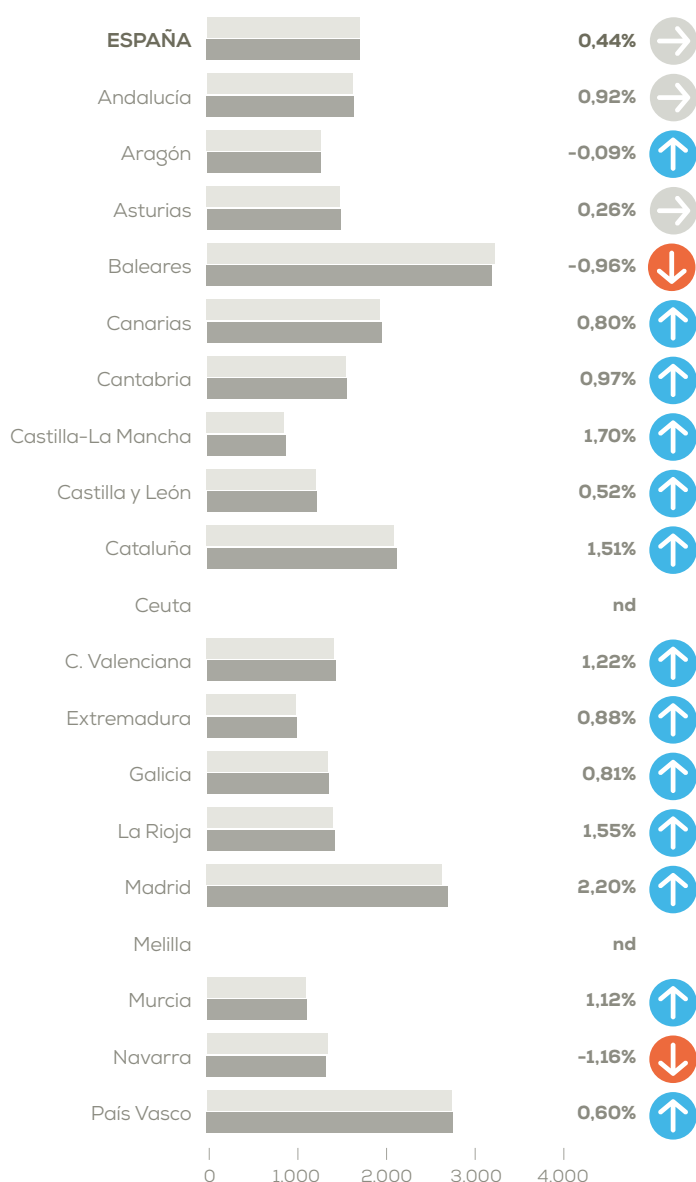
Según el informe mensual de precios de venta elaborado por **pisos.com**, la vivienda en España en agosto de 2020 tuvo un precio medio de 1.712 euros por metro cuadrado. Esta cifra marcó una subida del 0,44% frente al mes de julio de 2020. El repunte interanual alcanzó el 0,86%.

Variaciones mensuales: Las regiones que más incrementaron su precio fueron Madrid (2,20%), Castilla-La Mancha (1,70%) y La Rioja (1,55%). Los únicos descensos se dieron en Navarra (-1,16%), Baleares (-0,96%) y Aragón (-0,09%).

Variaciones interanuales: Los repuntes más llamativos tuvieron lugar en Navarra (4,87%), Canarias (4,23%) y Baleares (3,61%), registrándose los ajustes más intensos en Castilla-La Mancha (-3,13%), La Rioja (-2,22%) y Murcia (-1,59%).

Las regiones más caras en agosto de 2020 fueron Baleares (3.187 €/m²), País Vasco (2.751 €/m²), Madrid (2.688 €/m²), Cataluña (2.124 €/m²) y Canarias (1.952 €/m²), mientras que las más baratas fueron Castilla-La Mancha (880 €/m²), Extremadura (1.006 €/m²), Murcia (1.113 €/m²), Castilla y León (1.228 €/m²) y Aragón (1.275 €/m²).

VARIACIÓN MENSUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA



■ Julio 2020
■ Agosto 2020

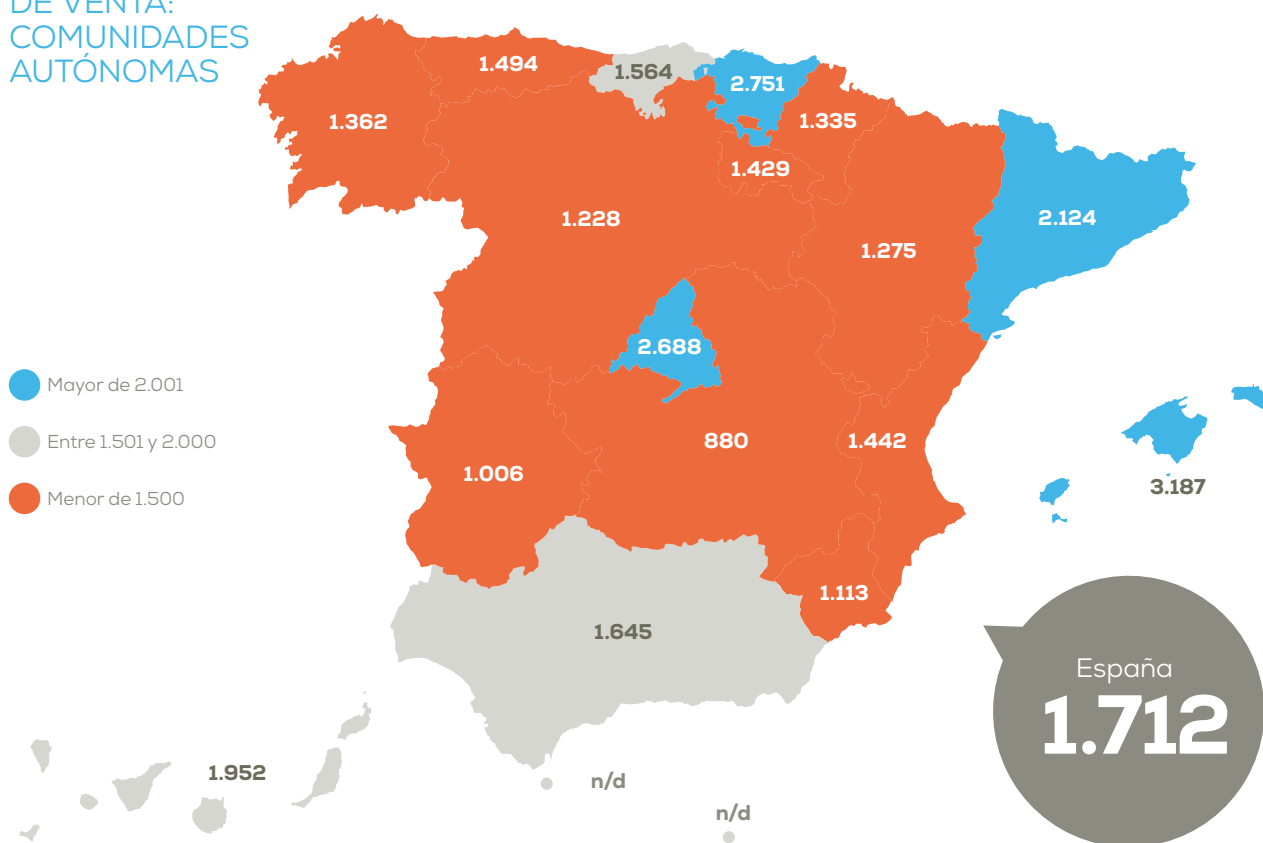
↑ Sube*
→ Sube o baja menos de 0,5*
↓ Baja*

n/d - Dato no disponible por no superar la muestra mínima establecida

* Variación respecto al porcentaje Junio 2020 - Julio 2020

INFORME MENSUAL DE PRECIOS DE VENTA: COMUNIDADES AUTÓNOMAS

PRECIOS DE VENTA (€/m²)



España
1.712

PRECIOS DE VENTA (€/m²)

1	Baleares	3.187
2	País Vasco	2.751
3	Madrid	2.688
4	Cataluña	2.124
5	Canarias	1.952

5	Aragón	1.275
4	Castilla y León	1.228
3	Murcia	1.113
2	Extremadura	1.006
1	Castilla-La Mancha	880

VARIACIÓN MENSUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)

1	Madrid	2,20
2	Castilla-La Mancha	1,70
3	La Rioja	1,55
4	Cataluña	1,51
5	C. Valenciana	1,22

5	Castilla y León	0,52
4	Asturias	0,26
3	Aragón	-0,09
2	Baleares	-0,96
1	Navarra	-1,16

VARIACIÓN INTERANUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)

1	Navarra	4,87
2	Canarias	4,23
3	Baleares	3,61
4	Cataluña	1,81
5	Madrid	1,61

5	Galicia	-0,34
4	Castilla y León	-1,25
3	Murcia	-1,59
2	La Rioja	-2,22
1	Castilla-La Mancha	-3,13

INFORME MENSUAL DE PRECIOS DE VENTA: PROVINCIAS

PROVINCIAS

Según el informe mensual de precios de venta de **pisos.com**, 35 provincias crecieron con respecto al pasado mes de julio de 2020. Se registraron 27 aumentos con respecto a agosto de 2019.

Variaciones mensuales: Las provincias que registraron los porcentajes positivos más destacados fueron Lleida (3,61%), Huesca (2,43%) y Madrid (2,20%). Las que arrojaron los descensos más altos fueron Palencia (-3,52%), Soria (-1,91%) y Jaén (-1,77%).

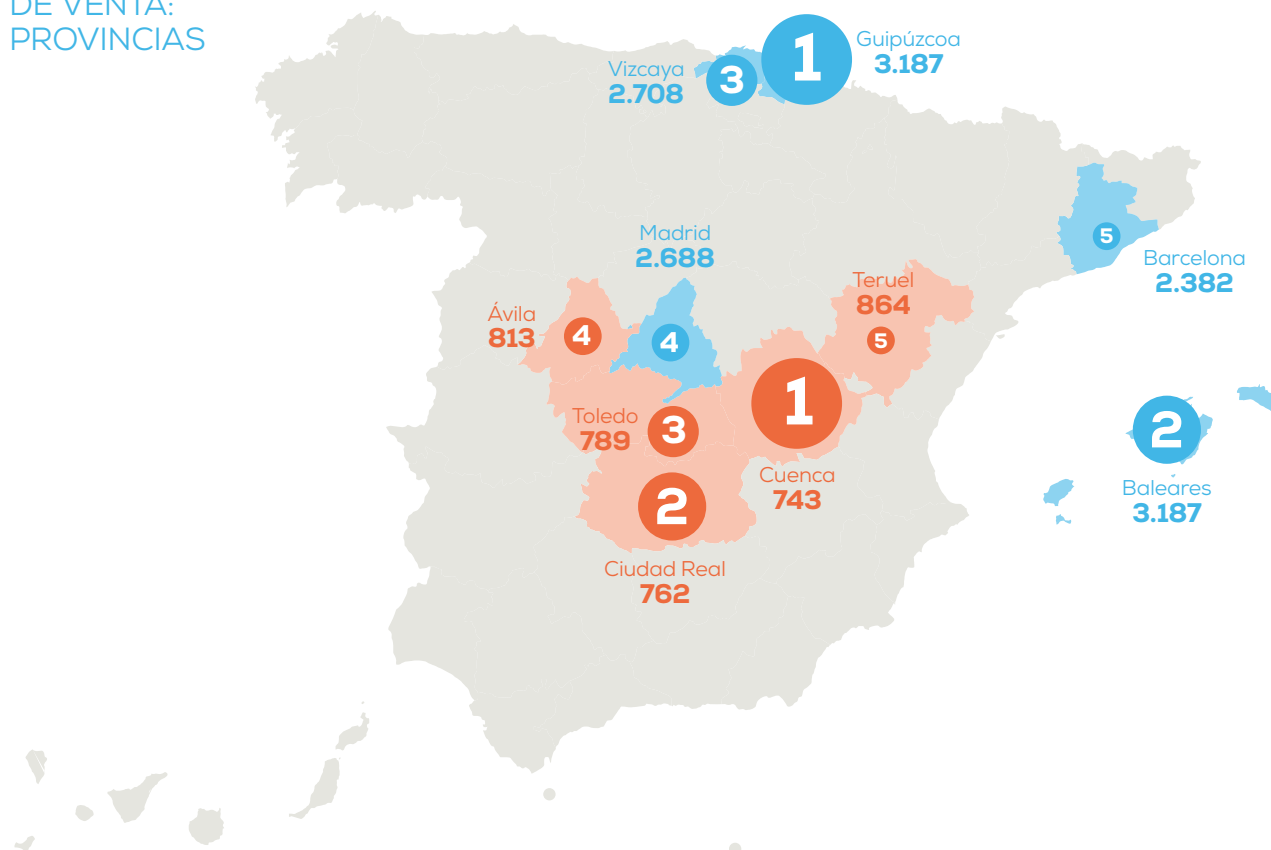
Variaciones interanuales: Los repuntes más abultados se localizaron en Santa Cruz de Tenerife (6,39%), Huelva (6,13%) y Teruel (5,94%). Las bajadas más pronunciadas las arrojaron Lugo (-12,63%), Jaén (-7,11%) y Zamora (-6,96%).

En la clasificación de las provincias por precio en agosto de 2020, el informe mensual colocó en primera posición a Guipúzcoa, con 3.187 euros por metro cuadrado. Le siguieron Baleares (3.187 €/m²), Vizcaya (2.708 €/m²), Madrid (2.688 €/m²) y Barcelona (2.382 €/m²). En la parte baja de la tabla, Cuenca cerró la clasificación con 743 euros por metro cuadrado. Otras provincias económicas fueron Ciudad Real (762 €/m²), Toledo (789 €/m²), Ávila (813 €/m²) y Teruel (864 €/m²).

**Solo hubo una provincia
que arrojó una caída de
dos dígitos: Lugo (-12,63%)**

INFORME MENSUAL DE PRECIOS DE VENTA: PROVINCIAS

PRECIOS DE VENTA (€/m²)



PRECIOS DE VENTA (€/m²)

1	Guipúzcoa	3.187
2	Baleares	3.187
3	Vizcaya	2.708
4	Madrid	2.688
5	Barcelona	2.382
5	Teruel	864
4	Ávila	813
3	Toledo	789
2	Ciudad Real	762
1	Cuenca	743

VARIACIÓN MENSUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)

1	Lleida	3,61
2	Huesca	2,43
3	Madrid	2,20
4	Salamanca	2,19
5	Tarragona	2,03
5	Guipúzcoa	-1,01
4	Navarra	-1,16
3	Jaén	-1,77
2	Soria	-1,91
1	Palencia	-3,52

VARIACIÓN INTERANUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)

1	Santa Cruz de Tenerife	6,39
2	Huelva	6,13
3	Teruel	5,94
4	Cuenca	5,77
5	Girona	5,29
5	Palencia	-5,64
4	Toledo	-6,64
3	Zamora	-6,96
2	Jaén	-7,11
1	Lugo	-12,63

INFORME MENSUAL DE PRECIOS DE VENTA: CAPITALES DE PROVINCIA

CAPITALES DE PROVINCIA

El análisis mensual realizado por **pisos.com** en las capitales de provincia tuvo como resultado 34 incrementos de precio de julio a agosto de 2020. La comparativa interanual arrojó 28 incrementos.

Variaciones mensuales: Los porcentajes positivos más representativos se dieron en Santa Cruz de Tenerife (4,61%), Logroño (4,29%) y Tarragona (4,08%). En el lado de los descensos, destacaron Jaén (-3,14%), Palencia (-3,06%) y Soria (-1,99%).

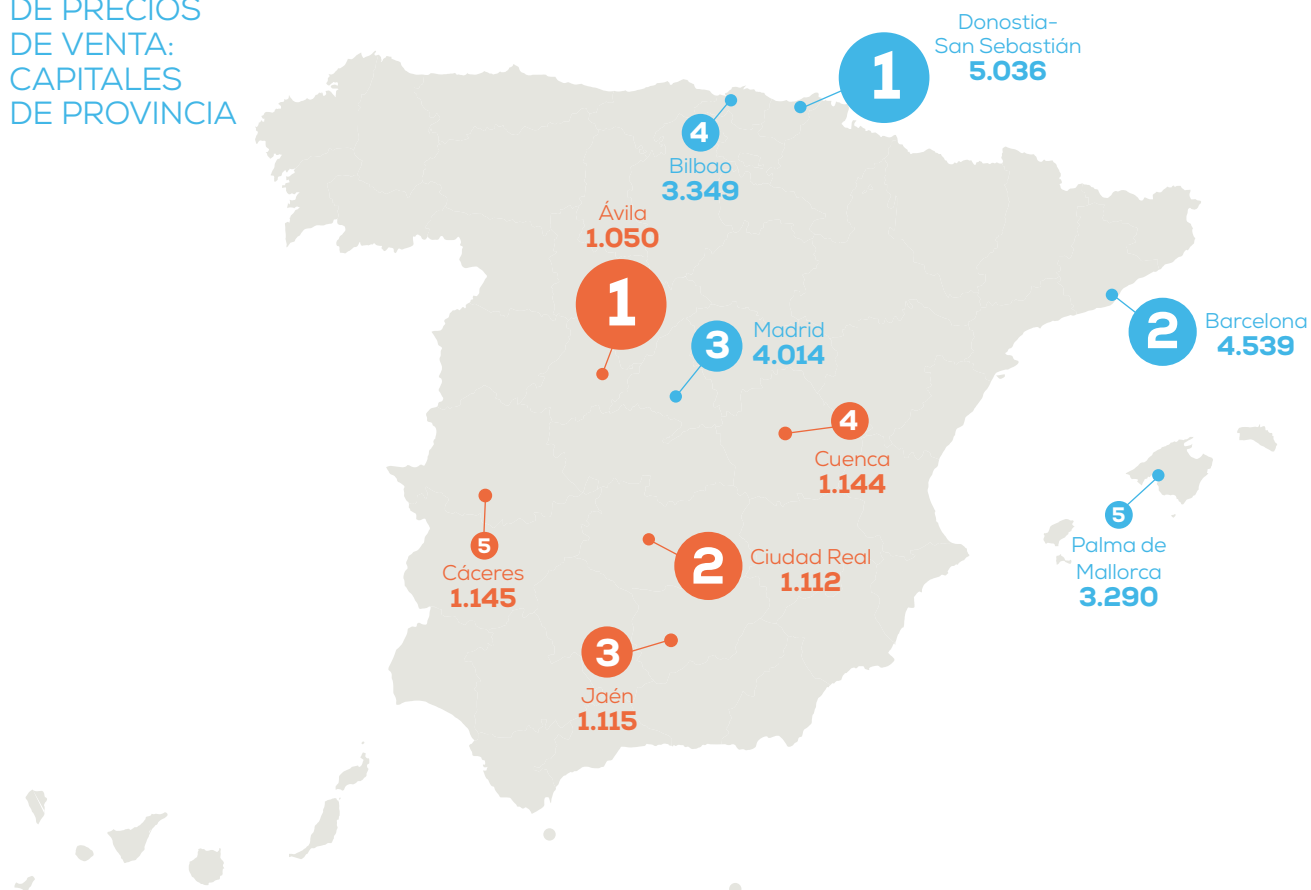
Variaciones interanuales: Las subidas más intensas se produjeron en Donostia-San Sebastián (9,57%), Palma de Mallorca (8,30%) y Bilbao (7,44%). Las que más bajaron fueron Córdoba (-5,82%), Teruel (-5,48%) y Jaén (-4,81%).

Ordenando las capitales de provincia por precio, el informe mensual de agosto de 2020 colocó a la cabeza a Donostia-San Sebastián con 5.036 euros por metro cuadrado. Le siguieron Barcelona (4.539 €/m²), Madrid (4.014 €/m²), Bilbao (3.349 €/m²) y Palma de Mallorca (3.290 €/m²). Ávila cerró la tabla con 1.050 euros por metro cuadrado. Otras capitales de provincia económicas fueron Ciudad Real (1.112 €/m²), Jaén (1.115 €/m²), Cuenca (1.144 €/m²) y Cáceres (1.145 €/m²).

**Entre la capital más cara,
Donostia-San Sebastián, y la más
barata, Ávila, hay casi 4.000 euros
por metro cuadrado de diferencia**

INFORME MENSUAL DE PRECIOS DE VENTA: CAPITALS DE PROVINCIA

PRECIOS DE VENTA (€/m²)



PRECIOS DE VENTA (€/m²)

1	Donostia-San Sebastián	5.036
2	Barcelona	4.539
3	Madrid	4.014
4	Bilbao	3.349
5	Palma de Mallorca	3.290
6	Cáceres	1.145
7	Cuenca	1.144
8	Jaén	1.115
9	Ciudad Real	1.112
10	Ávila	1.050

VARIACIÓN MENSUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)

1	Santa Cruz de Tenerife	4,61
2	Logroño	4,29
3	Tarragona	4,08
4	Lleida	3,49
5	Sevilla	3,39
6	Zaragoza	-0,89
7	Ávila	-1,10
8	Soria	-1,99
9	Palencia	-3,06
10	Jaén	-3,14

VARIACIÓN INTERANUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)

1	Donostia-San Sebastián	9,57
2	Palma de Mallorca	8,30
3	Bilbao	7,44
4	Santa Cruz de Tenerife	7,31
5	Pontevedra	7,27
6	Toledo	-4,26
7	Burgos	-4,27
8	Jaén	-4,81
9	Teruel	-5,48
10	Córdoba	-5,82

TABLA RESUMEN DE PRECIOS Y VARIACIONES

A P C Mayor precio por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

A P C Menor precio por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

N/D Dato no disponible por no superar la muestra mínima establecida

A P C Mayor subida mensual por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

mes mes mes Mayor bajada mensual por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

A P C Mayor subida anual por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

año año año Mayor bajada anual por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	Julio 2020	Agosto 2020	% Var. Mensual	% Var. Interanual
ANDALUCÍA			1.630	1.645	0,92%	0,01%
	ALMERÍA	Almería	1.159 1.233	1.173 1.254	1,19% 1,69%	-2,22% -0,47%
	CÁDIZ	Cádiz	1.547 2.417	1.577 2.428	1,97% 0,45%	0,52% 1,88%
	CÓRDOBA	Córdoba	1.062 1.370	1.056 1.360	-0,55% -0,70%	-3,79% -5,82%
	GRANADA	Granada	1.264 1.841	1.282 1.850	1,40% 0,46%	2,21% -0,34%
	HUELVA	Huelva	1.215 1.167	1.232 1.171	1,38% 0,41%	6,13% 2,03%
	JAÉN	Jaén	890 1.151	874 1.115	-1,77% -3,14%	-7,11% -4,81%
	MÁLAGA	Málaga	2.392 2.384	2.380 2.401	-0,47% 0,70%	1,28% 3,77%
	SEVILLA	Sevilla	1.339 2.003	1.360 2.071	1,53% 3,39%	-0,32% 4,02%
ARAGÓN			1.276	1.275	-0,09%	-0,18%
	HUESCA	Huesca	1.255 1.315	1.286 1.351	2,43% 2,76%	3,67% 2,92%
	TERUEL	Teruel	859 1.164	864 1.158	0,56% -0,50%	5,94% -5,48%
	ZARAGOZA	Zaragoza	1.331 1.627	1.321 1.613	-0,74% -0,89%	0,64% -1,51%
ASTURIAS			1.490	1.494	0,26%	0,69%
	ASTURIAS	Oviedo	1.490 1.619	1.494 1.622	0,26% 0,19%	0,69% -1,88%
BALEARES			3.218	3.187	-0,96%	3,61%
	ISLAS BALEARES	Palma de Mallorca	3.218 3.229	3.187 3.290	-0,96% 1,90%	3,61% 8,30%

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	Julio 2020	Agosto 2020	% Var. Mensual	% Var. Interanual
CANARIAS			1.937	1.952	0,80%	4,23%
	LAS PALMAS		1.899	1.896	-0,15%	1,16%
		Las Palmas de Gran Canaria	1.969	1.987	0,94%	-1,28%
	SANTA CRUZ DE TENERIFE		1.963	1.992	1,45%	6,39%
		Santa Cruz de Tenerife	1.560	1.632	4,61%	7,31%
CANTABRIA			1.549	1.564	0,97%	1,09%
	CANTABRIA		1.549	1.564	0,97%	1,09%
		Santander	2.138	2.152	0,66%	0,99%
CASTILLA-LA MANCHA			865	880	1,70%	-3,13%
	ALBACETE		1.023	1.032	0,80%	-1,93%
		Albacete	1.356	1.354	-0,13%	0,53%
	CIUDAD REAL		751	762	1,43%	-3,63%
		Ciudad Real	1.094	1.112	1,66%	-0,64%
	CUENCA		743	743	-0,03%	5,77%
		Cuenca	1.148	1.144	-0,38%	6,51%
	GUADALAJARA		1.042	1.060	1,69%	0,72%
		Guadalajara	1.342	1.376	2,51%	-0,91%
	TOLEDO		773	789	2,02%	-6,64%
		Toledo	1.434	1.437	0,19%	-4,26%
CASTILLA Y LEÓN			1.222	1.228	0,52%	-1,25%
	ÁVILA		817	813	-0,47%	-2,71%
		Ávila	1.062	1.050	-1,10%	1,75%
	BURGOS		1.186	1.200	1,18%	1,61%
		Burgos	1.638	1.657	1,16%	-4,27%
	LEÓN		1.224	1.217	-0,60%	-1,54%
		León	1.479	1.469	-0,70%	-0,32%
	PALENCIA		1.195	1.153	-3,52%	-5,64%
		Palencia	1.474	1.429	-3,06%	-3,71%
	SALAMANCA		1.340	1.370	2,19%	-2,64%
		Salamanca	1.757	1.793	2,06%	-2,26%
	SEGOVIA		1.252	1.255	0,25%	-1,50%
		Segovia	1.646	1.642	-0,23%	1,08%
	SORIA		982	963	-1,91%	-3,47%
		Soria	1.265	1.240	-1,99%	-3,30%
	VALLADOLID		1.339	1.343	0,34%	-0,17%
		Valladolid	1.597	1.605	0,46%	0,82%
	ZAMORA		1.004	1.010	0,54%	-6,96%
		Zamora	1.150	1.158	0,72%	-3,59%
CATALUÑA			2.092	2.124	1,51%	1,81%
	BARCELONA		2.359	2.382	0,98%	0,33%
		Barcelona	4.422	4.539	2,64%	0,24%
	GIRONA		2.177	2.204	1,28%	5,29%
		Girona	2.336	2.328	-0,30%	1,53%
	LLEIDA		1.026	1.063	3,61%	0,43%
		Lleida	1.114	1.152	3,49%	2,59%
	TARRAGONA		1.407	1.435	2,03%	-0,56%
		Tarragona	1.514	1.576	4,08%	5,08%
CEUTA			ND	ND	ND	ND
	CEUTA		ND	ND	ND	ND

↑ año
↓ mes

↑ año
↓ año

↑ mes

↑ mes

↑ mes

↑ mes

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	Julio 2020	Agosto 2020	% Var. Mensual	% Var. Interanual
COMUNIDAD VALENCIANA			1.424	1.442	1,22%	0,35%
	ALICANTE	Alicante/Alacant	1.681 1.679	1.695 1.680	0,80% 0,07%	0,18% 1,54%
	CASTELLÓN	Castellón de la Plana	1.140 1.166	1.161 1.178	1,79% 1,07%	1,40% 1,20%
	VALENCIA	Valencia	1.260 1.889	1.276 1.901	1,28% 0,62%	-0,40% -1,20%
EXTREMADURA			998	1.006	0,88%	0,68%
	BADAJOS	Badajoz	1.029 1.255	1.037 1.259	0,83% 0,28%	0,93% 0,21%
	CÁCERES	Cáceres	911 1.142	920 1.145	0,92% 0,29%	3,29% 0,79%
GALICIA			1.351	1.362	0,81%	-0,34%
	A CORUÑA	A Coruña	1.351 2.110	1.356 2.107	0,40% -0,14%	-1,17% -2,01%
	LUGO	Lugo	1.004 1.194	994 1.215	-0,93% 1,81%	-12,63% -0,39%
	OURENSE	Ourense	1.191 1.473	1.192 1.468	0,13% -0,35%	-5,63% -0,40%
	PONTEVEDRA	Pontevedra	1.456 1.562	1.470 1.603	0,94% 2,58%	-0,07% 7,27%
LA RIOJA			1.407	1.429	1,55%	-2,22%
	LA RIOJA	Logroño	1.407 1.613	1.429 1.682	1,55% 4,29%	-2,22% -4,10%
MADRID			2.630	2.688	2,20%	1,61%
	MADRID	Madrid	2.630 3.996	2.688 4.014	2,20% 0,44%	1,61% 0,57%
MELILLA			ND	ND	ND	ND
	MELILLA		ND	ND	ND	ND
MURCIA			1.101	1.113	1,12%	-1,59%
	MURCIA	Murcia	1.101 1.236	1.113 1.230	1,12% -0,49%	-1,59% 0,08%
NAVARRA			1.351	1.335	-1,16%	4,87%
	NAVARRA	Pamplona/Iruña	1.351 2.307	1.335 2.310	-1,16% 0,14%	4,87% 2,18%
PAÍS VASCO			2.735	2.751	0,60%	1,35%
	ÁLAVA	Vitoria-Gasteiz	2.129 2.426	2.113 2.426	-0,74% 0,00%	4,13% 2,45%
	GUIPÚZCOA	Donostia-San Sebastián	3.220 4.950	3.187 5.036	-1,01% 1,74%	1,99% 9,57%
	VIZCAYA	Bilbao	2.707 3.335	2.708 3.349	0,04% 0,42%	1,26% 7,44%

año
Pmes
Ames
A
año
AP
C
año
A

NOTAS SOBRE EL INFORME

▶ SOBRE **pisos**.com

Es un portal inmobiliario situado entre los tres sitios web de referencia del sector en España. Cuenta con una oferta de más de 750.000 inmuebles publicados y más de 1.200 promociones de obra nueva. El 70% de las ofertas disponibles en **pisos**.com hacen referencia a viviendas en venta y un 30% son inmuebles en alquiler. Permite comprar, vender o alquilar con facilidad cualquier tipo de inmueble.

▶ SOBRE **pisos**.com GABINETE DE ESTUDIOS

Es el departamento encargado de elaborar el informe de precios de **pisos**.com. Fue creado en el mes de mayo de 2009. Su principal objetivo es realizar estadísticas sobre el sector que aporten transparencia y calidad.

▶ SOBRE EL INFORME

- ▶ Los datos están segmentados por Comunidades Autónomas, provincias y capitales de provincia. En los informes trimestrales, semestrales y anuales, se incluyen municipios y distritos de Madrid, Barcelona y Valencia.
- ▶ Los precios de oferta se expresan en euros por metro cuadrado construido junto con los porcentajes de variación positivos o negativos.
- ▶ Los precios medios no son los importes que marcan las operaciones de compraventa, sino el valor que establecen los vendedores de los inmuebles.
- ▶ El informe se ha elaborado a partir de la base de datos de anuncios de viviendas de segunda mano existentes en **pisos**.com durante el periodo de referencia.
- ▶ La muestra comprende anuncios particulares y profesionales de pisos, dúplex, apartamentos, áticos y casas, excluyendo tipologías que puedan desvirtuar la coherencia de los valores.
- ▶ El contenido de los anuncios ha pasado un exhaustivo control de calidad basado en filtros estadísticos y de excelencia.
- ▶ No se consideran submuestras menores a 32 anuncios publicados para garantizar una mínima representatividad estadística.
- ▶ Para más información sobre la metodología, escribanos a: estudios@pisos.com

pisos
.com