



Informe mensual de precios de venta

Noviembre 2020

03 Resumen ejecutivo

04 Informe mensual de precios de venta

04 Por comunidades autónomas

06 Por provincias

08 Por capitales de provincia

10 Tabla resumen de precios y variaciones

13 Notas sobre el informe

RESUMEN EJECUTIVO

COMUNIDADES AUTÓNOMAS

El precio de la vivienda en España fue de 1.725 euros por metro cuadrado en noviembre de 2020, marcando una caída del -0,29% con respecto al mes anterior. Frente a noviembre de 2019, el ascenso se situó en el 1,13%. Mensualmente, los repuntes más altos se dieron en Navarra, Madrid y Canarias, mientras que los mayores descensos se registraron en Baleares, Aragón y Castilla-La Mancha. Con respecto al pasado año, Navarra, Madrid y Canarias arrojaron los repuntes más abultados. Los únicos ajustes en este periodo los marcaron Baleares, Castilla y León y Murcia. Las regiones más caras fueron Baleares, Madrid, País Vasco, Cataluña y Canarias, mientras que las más baratas fueron Castilla-La Mancha, Extremadura, Murcia, Castilla y León y Aragón.

PROVINCIAS

Se recogieron 25 subidas mensuales, quedando Navarra, Lugo y Santa Cruz de Tenerife muy cerca del 2%. Los descensos más altos frente a octubre de 2020 se localizaron en Huesca, Cáceres y Ciudad Real, que cayeron más de un -2%. Frente a noviembre de 2019, hubo 29 subidas, creciendo Huelva y Girona más allá del 6%. La bajada más intensa de este periodo la arrojó Palencia, cayendo más de un -8%. Guipúzcoa, Baleares, Madrid, Vizcaya y Barcelona fueron las provincias más caras, mientras que Cuenca, Ciudad Real, Ávila, Toledo y Teruel fueron las más baratas.

CAPITALES DE PROVINCIA

En el último mes, solo Donostia-San Sebastián arrojó un repunte por encima del 1,5%. Respecto a las bajadas, Sevilla fue la única que sobrepasó el -2% de caída. Comparando con noviembre de 2019, el incremento más llamativo fue el de Bilbao, que subió más de un 6%. En el lado de los ajustes, Soria fue la única que decreció más allá del -6%. Donostia-San Sebastián fue la capital más cara con un precio medio por metro cuadrado de 5.140 euros, mientras que Barcelona y Madrid superaron la barrera de los 4.000. Por su parte, Bilbao y Palma de Mallorca se colocaron por encima de los 3.000 euros por metro cuadrado. En la zona de las más baratas, solamente Ávila, Ciudad Real, Jaén y Lleida marcaron precios medios por debajo de los 1.150 euros por metro cuadrado.

El precio de la vivienda en España fue de 1.725 euros por metro cuadrado en noviembre de 2020

INFORME MENSUAL DE PRECIOS DE VENTA DE VENTA

COMUNIDADES AUTÓNOMAS

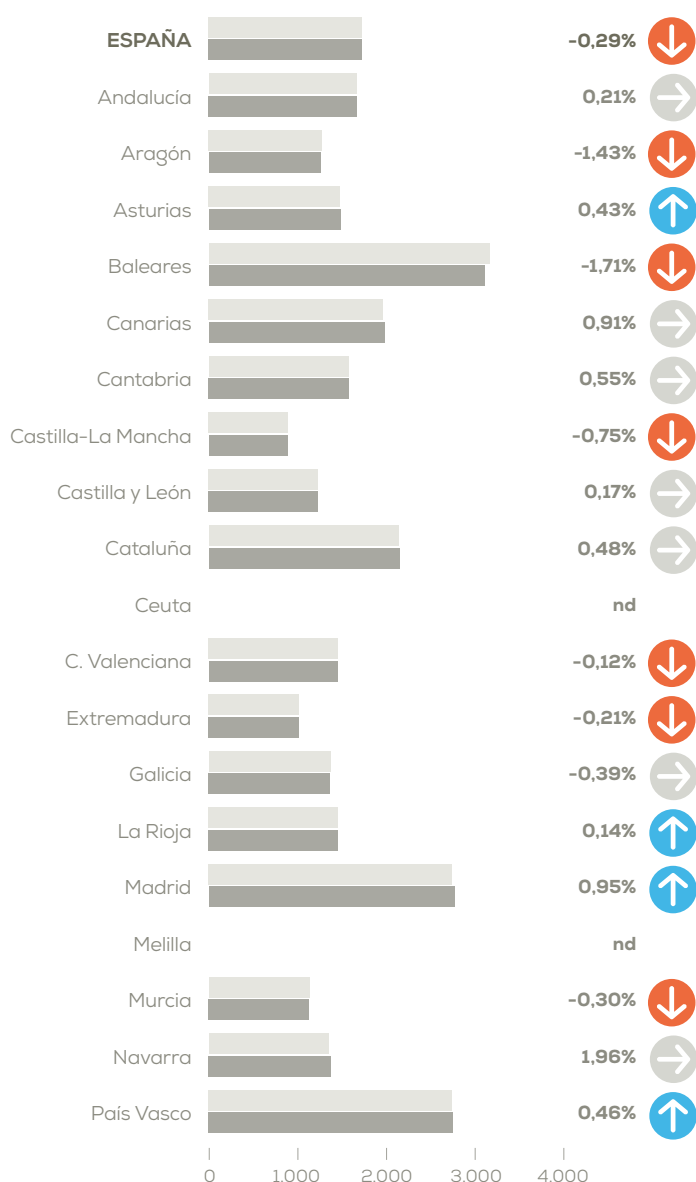
Según el informe mensual de precios de venta elaborado por **pisos.com**, la vivienda en España en noviembre de 2020 tuvo un precio medio de 1.725 euros por metro cuadrado. Esta cifra marcó un descenso del -0,29% frente al mes de octubre de 2020. El repunte interanual alcanzó el 1,13%.

Variaciones mensuales: Las regiones que más incrementaron su precio fueron Navarra (1,96%), Madrid (0,95%) y Canarias (0,91%). Los mayores descensos se dieron en Baleares (-1,71%), Aragón (-1,43%) y Castilla-La Mancha (-0,75%).

Variaciones interanuales: Los repuntes más llamativos tuvieron lugar en Navarra (4,77%), Madrid (4,31%) y Canarias (3,68%), registrándose los únicos ajustes en Baleares (-1,19%), Castilla y León (-0,74%) y Murcia (-0,09%).

Las regiones más caras en noviembre de 2020 fueron Baleares (3.107 €/m²), Madrid (2.766 €/m²), País Vasco (2.753 €/m²), Cataluña (2.147 €/m²) y Canarias (1.980 €/m²), mientras que las más baratas fueron Castilla-La Mancha (890 €/m²), Extremadura (1.016 €/m²), Murcia (1.130 €/m²), Castilla y León (1.235 €/m²) y Aragón (1.260 €/m²).

VARIACIÓN MENSUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA



Octubre 2020
Noviembre 2020

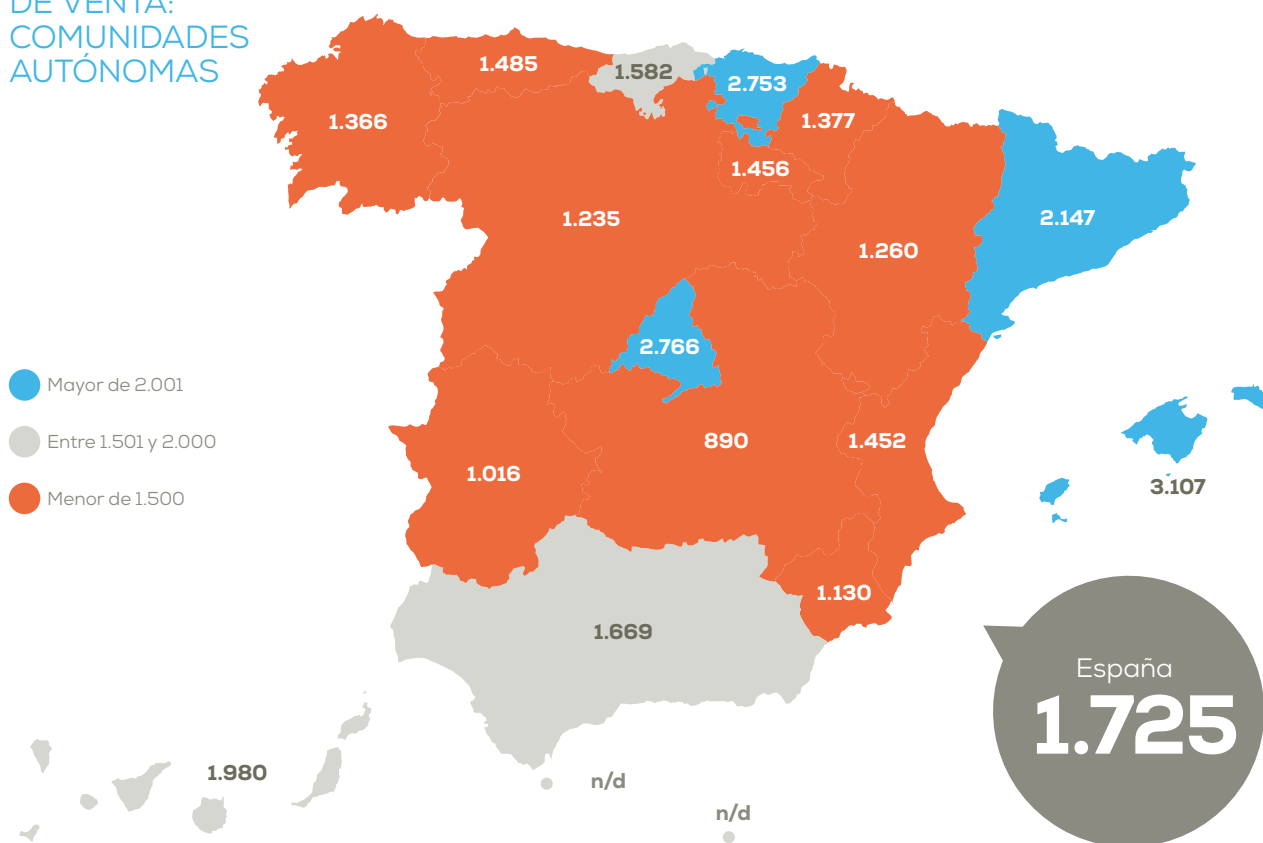
↑ Sube*
→ Sube o baja menos de 0,5*
↓ Baja*

n/d - Dato no disponible por no superar la muestra mínima establecida

* Variación respecto al porcentaje Septiembre 2020 - Octubre 2020

INFORME MENSUAL DE PRECIOS DE VENTA: COMUNIDADES AUTÓNOMAS

PRECIOS DE VENTA (€/m²)



España
1.725

PRECIOS DE VENTA (€/m²)

1	Baleares	3.107
2	Madrid	2.766
3	País Vasco	2.753
4	Cataluña	2.147
5	Canarias	1.980

5	Aragón	1.260
4	Castilla y León	1.235
3	Murcia	1.130
2	Extremadura	1.016
1	Castilla-La Mancha	890

VARIACIÓN MENSUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)

1	Navarra	1,96
2	Madrid	0,95
3	Canarias	0,91
4	Cantabria	0,55
5	Cataluña	0,48

5	Murcia	-0,30
4	Galicia	-0,39
3	Castilla-La Mancha	-0,75
2	Aragón	-1,43
1	Baleares	-1,71

VARIACIÓN INTERANUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)

1	Navarra	4,77
2	Madrid	4,31
3	Canarias	3,68
4	La Rioja	2,32
5	País Vasco	2,13

5	Castilla-La Mancha	0,49
4	Aragón	0,09
3	Murcia	-0,09
2	Castilla y León	-0,74
1	Baleares	-1,19

INFORME MENSUAL DE PRECIOS DE VENTA: PROVINCIAS

PROVINCIAS

Según el informe mensual de precios de venta de **pisos.com**, 25 provincias crecieron con respecto al pasado mes de octubre de 2020. Se registraron 29 aumentos con respecto a noviembre de 2019.

Variaciones mensuales: Las provincias que registraron los porcentajes positivos más destacados fueron Navarra (1,96%), Lugo (1,94%) y Santa Cruz de Tenerife (1,92%). Las que arrojaron los descensos más altos fueron Huesca (-2,83%), Cáceres (-2,32%) y Ciudad Real (-2,19%).

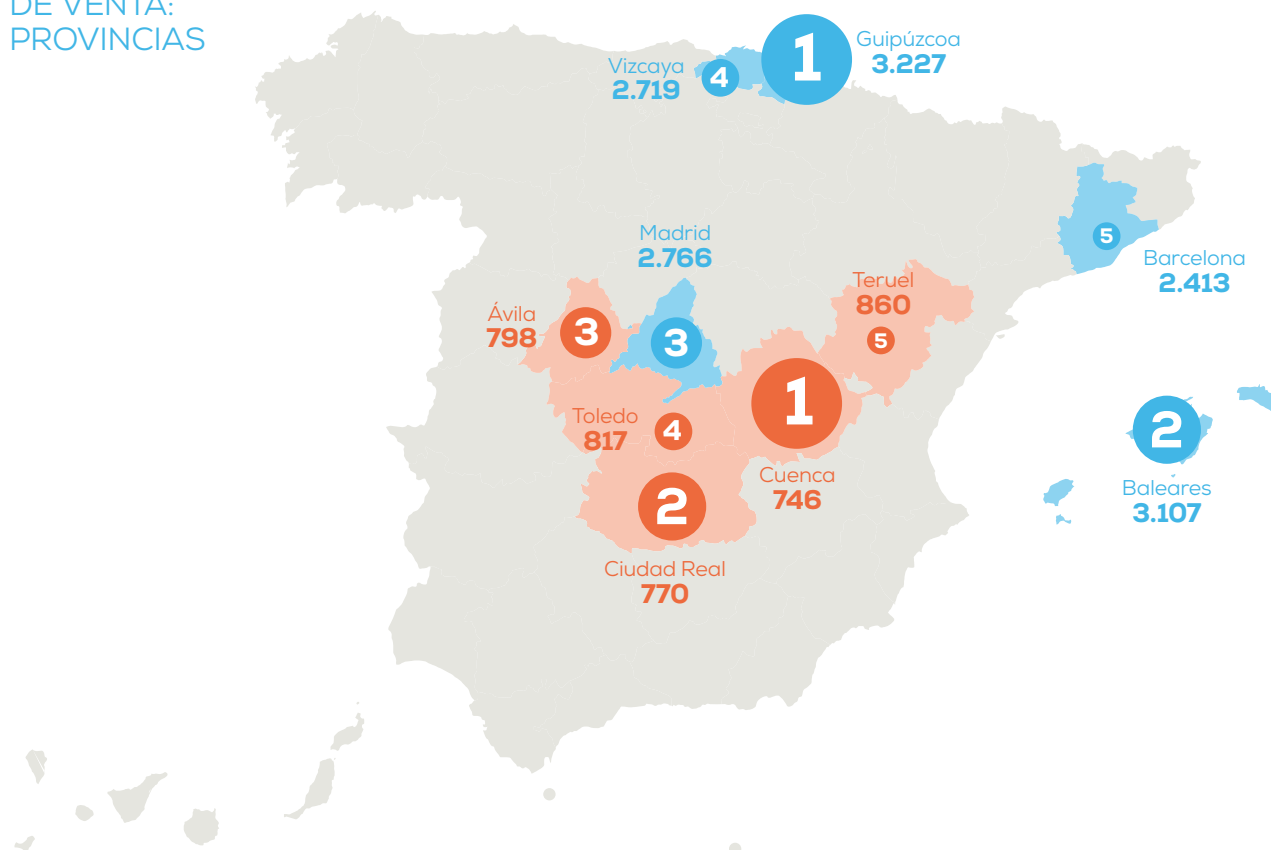
Variaciones interanuales: Los repuntes más abultados se localizaron en Huelva (6,22%), Girona (6,02%) y Santa Cruz de Tenerife (4,83%). Las bajadas más pronunciadas las arrojaron Palencia (-8,07%), Soria (-6,35%) y Ourense (-5,75%).

En la clasificación de las provincias por precio en noviembre de 2020, el informe mensual colocó en primera posición a Guipúzcoa, con 3.227 euros por metro cuadrado. Le siguieron Baleares (3.107 €/m²), Madrid (2.766 €/m²), Vizcaya (2.719 €/m²) y Barcelona (2.413 €/m²). En la parte baja de la tabla, Cuenca cerró la clasificación con 746 euros por metro cuadrado. Otras provincias económicas fueron Ciudad Real (770 €/m²), Ávila (798 €/m²), Toledo (817 €/m²) y Teruel (860 €/m²).

Las caídas de dos dígitos han desaparecido de la comparativa interanual. El recorte más destacado lo arrojó Palencia (-8,07%)

INFORME MENSUAL DE PRECIOS DE VENTA: PROVINCIAS

PRECIOS DE VENTA (€/m²)



PRECIOS DE VENTA (€/m²)

1	Guipúzcoa	3.227
2	Baleares	3.107
3	Madrid	2.766
4	Vizcaya	2.719
5	Barcelona	2.413
5	Teruel	860
4	Toledo	817
3	Ávila	798
2	Ciudad Real	770
1	Cuenca	746

VARIACIÓN MENSUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)

1	Navarra	1,96
2	Lugo	1,94
3	Santa Cruz de Tenerife	1,92
4	Soria	1,60
5	Cuenca	1,53
5	Jaén	-1,43
4	Baleares	-1,71
3	Ciudad Real	-2,19
2	Cáceres	-2,32
1	Huesca	-2,83

VARIACIÓN INTERANUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)

1	Huelva	6,22
2	Girona	6,02
3	Santa Cruz de Tenerife	4,83
4	Navarra	4,77
5	Teruel	4,54
5	Jaén	-3,63
4	Lugo	-5,06
3	Ourense	-5,75
2	Soria	-6,35
1	Palencia	-8,07

INFORME MENSUAL DE PRECIOS DE VENTA: CAPITALES DE PROVINCIA

CAPITALES DE PROVINCIA

El análisis mensual realizado por **pisos.com** en las capitales de provincia tuvo como resultado 24 incrementos de precio de octubre a noviembre de 2020. La comparativa interanual arrojó 32 incrementos.

Variaciones mensuales: Los porcentajes positivos más representativos se dieron en Donostia-San Sebastián (1,65%), Valladolid (1,23%) y Guadalajara (1,09%). En el lado de los descensos, destacaron Sevilla (-2,19%), Ourense (-1,89%) y Pamplona (-1,54%).

Variaciones interanuales: Las subidas más intensas se produjeron en Bilbao (6,61%), Huelva (5,80%) y Donostia-San Sebastián (5,63%). Las que más bajaron fueron Soria (-6,59%), Palencia (-4,16%) y Córdoba (-3,76%).

Ordenando las capitales de provincia por precio, el informe mensual de noviembre de 2020 colocó a la cabeza a Donostia-San Sebastián con 5.140 euros por metro cuadrado. Le siguieron Barcelona (4.491 €/m²), Madrid (4.045 €/m²), Bilbao (3.338 €/m²) y Palma de Mallorca (3.286 €/m²). Ávila cerró la tabla con 1.013 euros por metro cuadrado. Otras capitales de provincia económicas fueron Ciudad Real (1.083 €/m²), Jaén (1.107 €/m²), Lleida (1.147 €/m²) y Cáceres (1.159 €/m²).

Las subidas en las capitales frente al año pasado fueron contenidas. El repunte más alto fue el de Bilbao (6,61%)

INFORME MENSUAL DE PRECIOS DE VENTA: CAPITALES DE PROVINCIA

PRECIOS DE VENTA (€/m²)



PRECIOS DE VENTA (€/m²)

1	Donostia-San Sebastián	5.140
2	Barcelona	4.491
3	Madrid	4.045
4	Bilbao	3.338
5	Palma de Mallorca	3.286
5	Cáceres	1.159
4	Lleida	1.147
3	Jaén	1.107
2	Ciudad Real	1.083
1	Ávila	1.013

VARIACIÓN MENSUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)

1	Donostia-San Sebastián	1,65
2	Valladolid	1,23
3	Guadalajara	1,09
4	Valencia	1,06
5	Santa Cruz de Tenerife	0,89
5	A Coruña	-1,34
4	Ciudad Real	-1,45
3	Pamplona/Iruña	-1,54
2	Ourense	-1,89
1	Sevilla	-2,19

VARIACIÓN INTERANUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)

1	Bilbao	6,61
2	Huelva	5,80
3	Donostia-San Sebastián	5,63
4	Santa Cruz de Tenerife	5,46
5	Cuenca	5,20
5	Teruel	-2,65
4	Burgos	-2,80
3	Córdoba	-3,76
2	Palencia	-4,16
1	Soria	-6,59

TABLA RESUMEN DE PRECIOS Y VARIACIONES

A **P** **C** Mayor precio por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

A **P** **C** Menor precio por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

N/D Dato no disponible por no superar la muestra mínima establecida

A **P** **C** Mayor subida mensual por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

mes **mes** **mes** Mayor bajada mensual por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

A **P** **C** Mayor subida anual por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

año **año** **año** Mayor bajada anual por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	Octubre 2020	Noviembre 2020	% Var. Mensual	% Var. Interanual
ANDALUCÍA			1.666	1.669	0,21%	1,38%
	ALMERÍA	Almería	1.190 1.286	1.187 1.288	-0,26% 0,13%	1,67% 2,65%
	CÁDIZ	Cádiz	1.586 2.401	1.592 2.388	0,38% -0,54%	1,95% 0,66%
	CÓRDOBA	Córdoba	1.046 1.387	1.062 1.372	1,49% -1,02%	-1,75% -3,76%
	GRANADA	Granada	1.300 1.847	1.304 1.858	0,25% 0,58%	1,90% -1,85%
	HUELVA	Huelva	1.200 1.187	1.209 1.197	0,76% 0,78%	6,22% 5,80%
	JAÉN	Jaén	882 1.111	870 1.107	-1,43% -0,37%	-3,63% -1,85%
	MÁLAGA	Málaga	2.382 2.390	2.390 2.382	0,32% -0,33%	0,99% 2,48%
	SEVILLA	Sevilla	1.373 2.088	1.371 2.042	-0,19% -2,19%	-0,79% 3,41%
ARAGÓN			1.278	1.260	-1,43%	0,09%
	HUESCA	Huesca	1.248 1.343	1.213 1.350	-2,83% 0,52%	-1,35% 3,69%
	TERUEL	Teruel	850 1.182	860 1.181	1,18% -0,13%	4,54% -2,65%
	ZARAGOZA	Zaragoza	1.336 1.638	1.319 1.627	-1,28% -0,68%	-0,80% -1,99%
ASTURIAS			1.479	1.485	0,43%	1,67%
	ASTURIAS	Oviedo	1.479 1.602	1.485 1.606	0,43% 0,24%	1,67% -1,64%
BALEARES			3.161	3.107	-1,71%	-1,19%
	ISLAS BALEARES	Palma de Mallorca	3.161 3.274	3.107 3.286	-1,71% 0,37%	-1,19% 2,16%

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	Octubre 2020	Noviembre 2020	% Var. Mensual	% Var. Interanual
CANARIAS			1.962	1.980	0,91%	3,68%
	LAS PALMAS		1.940	1.929	-0,58%	2,10%
		Las Palmas de Gran Canaria	2.078	2.076	-0,05%	4,13%
	SANTA CRUZ DE TENERIFE		1.977	2.015	1,92%	4,83%
		Santa Cruz de Tenerife	1.600	1.614	0,89%	5,46%
CANTABRIA			1.574	1.582	0,55%	1,75%
	CANTABRIA		1.574	1.582	0,55%	1,75%
		Santander	2.146	2.156	0,45%	1,47%
CASTILLA-LA MANCHA			897	890	-0,75%	0,49%
	ALBACETE		1.032	1.018	-1,38%	-2,29%
		Albacete	1.358	1.351	-0,48%	-0,55%
	CIUDAD REAL		787	770	-2,19%	0,23%
		Ciudad Real	1.099	1.083	-1,45%	-1,49%
	CUENCA		735	746	1,53%	3,79%
		Cuenca	1.169	1.179	0,84%	5,20%
	GUADALAJARA		1.066	1.073	0,58%	0,50%
		Guadalajara	1.373	1.388	1,09%	2,74%
	TOLEDO		813	817	0,53%	3,33%
		Toledo	1.458	1.462	0,31%	0,03%
CASTILLA Y LEÓN			1.233	1.235	0,17%	-0,74%
	ÁVILA		802	798	-0,53%	-2,87%
		Ávila	1.012	1.013	0,15%	-2,21%
	BURGOS		1.192	1.192	-0,05%	-1,43%
		Burgos	1.608	1.597	-0,68%	-2,80%
	LEÓN		1.215	1.209	-0,52%	-1,78%
		León	1.476	1.469	-0,45%	-0,05%
	PALENCIA		1.136	1.127	-0,80%	-8,07%
		Palencia	1.408	1.415	0,50%	-4,16%
	SALAMANCA		1.371	1.368	-0,21%	-2,92%
		Salamanca	1.804	1.790	-0,77%	-2,45%
	SEGOVIA		1.286	1.289	0,26%	2,08%
		Segovia	1.687	1.699	0,74%	4,27%
	SORIA		942	957	1,60%	-6,35%
		Soria	1.231	1.233	0,19%	-6,59%
	VALLADOLID		1.345	1.364	1,45%	1,87%
		Valladolid	1.597	1.616	1,23%	0,55%
	ZAMORA		1.018	1.013	-0,43%	-0,73%
		Zamora	1.165	1.161	-0,35%	1,13%
CATALUÑA			2.137	2.147	0,48%	1,99%
	BARCELONA		2.397	2.413	0,68%	1,11%
		Barcelona	4.548	4.491	-1,24%	0,10%
	GIRONA		2.207	2.214	0,32%	6,02%
		Girona	2.321	2.305	-0,70%	-2,15%
	LLEIDA		1.087	1.078	-0,82%	3,81%
		Lleida	1.156	1.147	-0,75%	0,26%
	TARRAGONA		1.436	1.435	-0,02%	-0,74%
		Tarragona	1.585	1.579	-0,39%	3,59%
CEUTA			ND	ND	ND	ND
	CEUTA		ND	ND	ND	ND

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	Octubre 2020	Noviembre 2020	% Var. Mensual	% Var. Interanual
COMUNIDAD VALENCIANA			1.454	1.452	-0,12%	2,13%
	ALICANTE	Alicante/Alacant	1.711 1.688	1.716 1.679	0,29% -0,54%	2,48% 0,10%
	CASTELLÓN	Castellón de la Plana	1.170 1.174	1.155 1.167	-1,23% -0,65%	1,96% -0,12%
	VALENCIA	Valencia	1.285 1.942	1.280 1.963	-0,42% 1,06%	-0,02% 0,01%
EXTREMADURA			1.018	1.016	-0,21%	1,86%
	BADAJOS	Badajoz	1.050 1.280	1.054 1.287	0,36% 0,52%	2,77% 2,73%
	CÁCERES	Cáceres	927 1.154	906 1.159	-2,32% 0,44%	0,82% 0,91%
GALICIA			1.372	1.366	-0,39%	0,86%
	A CORUÑA	A Coruña	1.371 2.169	1.360 2.140	-0,80% -1,34%	-0,72% 3,05%
	LUGO	Lugo	1.008 1.211	1.027 1.220	1,94% 0,71%	-5,06% 2,87%
	OURENSE	Ourense	1.221 1.479	1.207 1.451	-1,22% -1,89%	-5,75% -2,18%
	PONTEVEDRA	Pontevedra	1.477 1.576	1.477 1.585	-0,02% 0,59%	2,52% 2,80%
LA RIOJA			1.454	1.456	0,14%	2,32%
	LA RIOJA	Logroño	1.454 1.696	1.456 1.695	0,14% -0,02%	2,32% 1,83%
MADRID			2.740	2.766	0,95%	4,31%
	MADRID	Madrid	2.740 4.024	2.766 4.045	0,95% 0,52%	4,31% 2,34%
MELILLA			ND	ND	ND	ND
	MELILLA		ND	ND	ND	ND
MURCIA			1.134	1.130	-0,30%	-0,09%
	MURCIA	Murcia	1.134 1.264	1.130 1.252	-0,30% -0,95%	-0,09% 2,54%
NAVARRA			1.350	1.377	1,96%	4,77%
	NAVARRA	Pamplona/Iruña	1.350 2.336	1.377 2.300	1,96% -1,54%	4,77% 3,74%
PAÍS VASCO			2.741	2.753	0,46%	2,13%
	ÁLAVA	Vitoria-Gasteiz	2.155 2.417	2.149 2.409	-0,30% -0,33%	3,91% -0,74%
	GUIPÚZCOA	Donostia-San Sebastián	3.191 5.056	3.227 5.140	1,13% 1,65%	3,59% 5,63%
	VIZCAYA	Bilbao	2.715 3.331	2.719 3.338	0,17% 0,21%	1,94% 6,61%



NOTAS SOBRE EL INFORME

▶ SOBRE **pisos**.com

Es un portal inmobiliario situado entre los tres sitios web de referencia del sector en España. Cuenta con una oferta de más de 750.000 inmuebles publicados y más de 1.200 promociones de obra nueva. El 70% de las ofertas disponibles en **pisos**.com hacen referencia a viviendas en venta y un 30% son inmuebles en alquiler. Permite comprar, vender o alquilar con facilidad cualquier tipo de inmueble.

▶ SOBRE **pisos**.com GABINETE DE ESTUDIOS

Es el departamento encargado de elaborar el informe de precios de **pisos**.com. Fue creado en el mes de mayo de 2009. Su principal objetivo es realizar estadísticas sobre el sector que aporten transparencia y calidad.

▶ SOBRE EL INFORME

- ▶ Los datos están segmentados por Comunidades Autónomas, provincias y capitales de provincia. En los informes trimestrales, semestrales y anuales, se incluyen municipios y distritos de Madrid, Barcelona y Valencia.
- ▶ Los precios de oferta se expresan en euros por metro cuadrado construido junto con los porcentajes de variación positivos o negativos.
- ▶ Los precios medios no son los importes que marcan las operaciones de compraventa, sino el valor que establecen los vendedores de los inmuebles.
- ▶ El informe se ha elaborado a partir de la base de datos de anuncios de viviendas de segunda mano existentes en **pisos**.com durante el periodo de referencia.
- ▶ La muestra comprende anuncios particulares y profesionales de pisos, dúplex, apartamentos, áticos y casas, excluyendo tipologías que puedan desvirtuar la coherencia de los valores.
- ▶ El contenido de los anuncios ha pasado un exhaustivo control de calidad basado en filtros estadísticos y de excelencia.
- ▶ No se consideran submuestras menores a 32 anuncios publicados para garantizar una mínima representatividad estadística.
- ▶ Para más información sobre la metodología, escribanos a: estudios@pisos.com

pisos
.com