

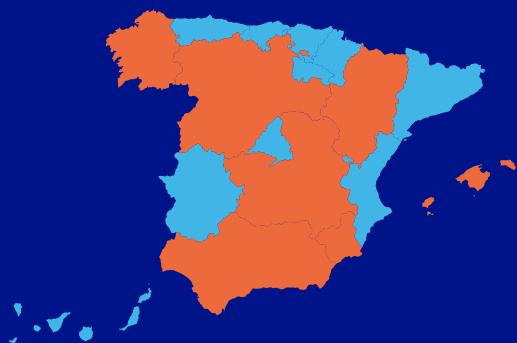


Informe anual de precios de venta

Diciembre 2020

03	Resumen visual
04	Resumen ejecutivo
06	Informe anual de precios de venta
06	Por comunidades autónomas
09	Por provincias
13	Por capitales de provincia
15	Por distritos
19	Por municipios
21	Tabla resumen de precios y variaciones
24	Tabla resumen de municipios
40	Notas sobre el informe

COMUNIDADES AUTÓNOMAS



LA MÁS CARA:
BALEARES 3.093 €/m²

LA MÁS BARATA:
CASTILLA-LA MANCHA 886 €/m²

	DICIEMBRE 2020	% VAR. ANUAL
ESPAÑA	1.719	0,47%
ANDALUCÍA	1.646	-1,56%
ARAGÓN	1.239	-2,49%
ASTURIAS	1.485	1,38%
BALEARES	3.093	-0,65%
CANARIAS	1.987	3,41%
CANTABRIA	1.585	2,04%
CASTILLA-LA MANCHA	886	-0,51%
CASTILLA Y LEÓN	1.235	-1,24%
CATALUÑA	2.163	3,03%

	DICIEMBRE 2020	% VAR. ANUAL
CEUTA	ND	ND
COMUNIDAD VALENCIANA	1.452	1,57%
EXTREMADURA	1.018	2,23%
GALICIA	1.356	-0,38%
LA RIOJA	1.444	1,62%
MADRID	2.757	4,00%
MELILLA	1.862	ND
MURCIA	1.131	-0,42%
NAVARRA	1.360	2,01%
PAÍS VASCO	2.759	2,03%

N/D - Dato no disponible por no superar la muestra mínima establecida

ESPAÑA

1.719 €/m²

- ↑ LAS QUE MÁS SUBEN:
- 1 MADRID 4,00%
 - 2 CANARIAS 3,41%
 - 3 CATALUÑA 3,03%
 - 4 EXTREMADURA 2,23%
 - 5 CANTABRIA 2,04%

- ↓ LAS QUE MÁS BAJAN:
- 1 ARAGÓN -2,49%
 - 2 ANDALUCÍA -1,56%
 - 3 CASTILLA Y LEÓN -1,24%
 - 4 BALEARES -0,65%
 - 5 CASTILLA-LA MANCHA -0,51%

PROVINCIAS

LA MÁS CARA:
GUIPÚZCOA
3.259 €/m²

LA MÁS BARATA:
CUENCA
763 €/m²

- ↑ LAS QUE MÁS SUBEN:
- 1 GIRONA 9,42%
 - 2 HUELVA 8,05%
 - 3 TERUEL 7,45%
 - 4 CUENCA 7,25%
 - 5 SANTA CRUZ DE TENERIFE 4,94%

- ↓ LAS QUE MÁS BAJAN:
- 1 OURENSE -6,34%
 - 2 ÁVILA -4,96%
 - 3 JAÉN -4,95%
 - 4 PALENCIA -4,60%
 - 5 SALAMANCA -3,85%

CAPITALES DE PROVINCIA

LA MÁS CARA:
DONOSTIA-SAN SEBASTIÁN
5.168 €/m²

- ↑ LAS QUE MÁS SUBEN:
- 1 PONTEVEDRA 6,81%
 - 2 BILBAO 6,61%
 - 3 DONOSTIA-SAN SEBASTIÁN 5,29%
 - 4 HUESCA 5,17%
 - 5 SANTA CRUZ DE TENERIFE 4,78%

LA MÁS BARATA:
ÁVILA
1.010 €/m²

- ↓ LAS QUE MÁS BAJAN:
- 1 CÓRDOBA -5,59%
 - 2 SORIA -3,73%
 - 3 OURENSE -3,05%
 - 4 ÁVILA -2,88%
 - 5 ZARAGOZA -2,88%

MUNICIPIOS

EL MÁS CARO:
SANT JOSEP DE SA TALAIA (BALEARES)
5.558 €/m²

- ↑ LOS QUE MÁS SUBEN:
- 1 MOGUER (HUELVA) 30,56%
 - 2 MARTORELL (BARCELONA) 28,48%
 - 3 ALMONTE (HUELVA) 27,53%
 - 4 QUART DE POBLET (VALENCIA) 23,55%
 - 5 GUADALIX DE LA SIERRA (MADRID) 23,04%

EL MÁS BARATO:
LINYOLA (LLEIDA)
517 €/m²

- ↓ LOS QUE MÁS BAJAN:
- 1 RONDA (MÁLAGA) -31,85%
 - 2 LA UNIÓN (MURCIA) -23,66%
 - 3 PETRER (ALICANTE) -21,70%
 - 4 LINYOLA (LLEIDA) -20,47%
 - 5 YUNQUERA DE HENARES (GUADALAJARA) -19,43%

RESUMEN EJECUTIVO

COMUNIDADES AUTÓNOMAS

El precio de la vivienda de segunda mano en España fue de 1.719 euros por metro cuadrado en diciembre de 2020, marcando una bajada del -0,35% respecto al mes anterior. Trimestralmente, el recorte fue del -0,03%, mientras que semestralmente subió un 1,66%. Al compararlo con diciembre de 2019, la subida fue del 0,47%. Cataluña y Canarias destacan en los primeros puestos de las subidas mensuales y trimestrales. En cambio, el ranking semestral e interanual lo lidera Madrid. En cuanto a los ajustes, Aragón se impone como la líder de los descensos en todas las variaciones.

PROVINCIAS

A nivel mensual, destacaron Palencia y Soria, que subieron más de un 3%. En el apartado de descensos, Zaragoza fue la única que rebasó el -1,5% de caída. Trimestralmente, Girona, Lugo y Cuenca fueron las únicas que subieron por encima del 3%, mientras que Huesca lideró las bajadas cayendo más de un -6%. En el periodo semestral, despuntaron Teruel y Girona, que fueron las que más cerca se quedaron del 5% de incremento. Por su parte, Palencia cayó más del -5%. De un año a otro, Girona fue la única que superó el 9% de subida. En el apartado de descensos, solo Ourense cayó más de un -6%. Guipúzcoa, Baleares, Madrid, Vizcaya y Barcelona fueron las provincias más caras, mientras que Cuenca, Ciudad Real, Ávila, Toledo y Jaén fueron las más baratas.

CAPITALES DE PROVINCIA

Mensualmente, Huesca, Soria y Lugo superaron el 2% de incremento. En la parte baja de la tabla, Huelva fue la que más cerca se quedó de la barrera del -2%. Trimestralmente, Guadalajara y Palencia superaron el 4% de incremento. Por su parte, Ciudad Real retrocedió más de un -2%. En la variación semestral, Tarragona marcó una subida de más del 6%, mientras que Jaén descendió más allá del -5%. De un año a otro, los mayores ascensos vinieron de la mano de Pontevedra y Bilbao, que superaron la barrera del 6%. El descenso interanual más llamativo fue el de Córdoba, que superó el -5% de recorte. Donostia-San Sebastián fue la capital más cara con un precio medio por metro cuadrado de 5.168 euros. También estuvieron por encima de los 4.000 euros por metro cuadrado Barcelona y Madrid, mientras que Bilbao y Palma de Mallorca estuvieron por encima de los 3.000. Por su parte, Ávila, Ciudad Real y Jaén fueron las más baratas, marcando precios medios por debajo de los 1.100 euros por metro cuadrado.

El precio de la vivienda en España fue de 1.719 euros por metro cuadrado en diciembre de 2020

RESUMEN EJECUTIVO

DISTRITOS

En diciembre de 2020, los distritos madrileños donde se registraron los precios por metro cuadrado más altos fueron Salamanca, Chamberí y Chamartín, mientras que los más bajos estuvieron en Villaverde, Puente de Vallecas y Usera. Trimestralmente, las subidas estuvieron lideradas por Moncloa-Aravaca, y las caídas por Usera. Semestralmente, el distrito que más creció fue Moncloa-Aravaca, y el que más se ajustó fue Puente de Vallecas. De un año a otro, Moncloa-Aravaca fue el que arrojó el repunte más intenso. Por su parte, Puente de Vallecas capitaneó los recortes. En Barcelona, las casas más caras estuvieron en Sarrià-Sant Gervasi, Les Corts y L'Eixample, y las más baratas en Nou Barris, Sant Andreu y Horta-Guinardó. En el último trimestre, el distrito que más subió fue Ciutat Vella, y el que más cayó fue Les Corts. Semestralmente, Ciutat Vella lideró los ascensos y Les Corts, los descensos. De un año a otro, Sarrià-Sant Gervasi fue la que más se incrementó. El listado de ajustes lo lideró L'Eixample. En cuanto a Valencia, los precios más altos se localizaron en L'Eixample, Ciutat Vella y El Pla del Real, mientras que los más ajustados estuvieron en Pobles del Nord, Rascanya y Pobles del Sud. Poblats Marítims fue el distrito que más subió trimestralmente. Las caídas las protagonizó Benicalap. Semestralmente, el mayor incremento lo arrojó Campanar, mientras que el mayor descenso lo registró Pobles del Sud. Interanualmente, Benimaclet fue el distrito que más subió, y Pobles del Nord encabezó los retrocesos.

MUNICIPIOS

Los incrementos más representativos del último trimestre de 2020 estuvieron en Bormujos (Sevilla), Punta Umbria (Huelva) y Colmenar Viejo (Madrid), mientras que las caídas más pronunciadas se dieron en Arbúcies (Girona), Balenyà (Barcelona) y Moratalla (Murcia). Respecto junio de 2020, los que más crecieron fueron Martorell (Barcelona), Guadalix de la Sierra (Madrid) y Quart de Poblet (Valencia), y los que más cayeron fueron Balenyà (Barcelona), Zafra (Badajoz) y Ronda (Málaga). Frente al año pasado, los municipios que más se encarecieron fueron Moguer (Huelva), Martorell (Barcelona) y Almonte (Huelva), y los que más se abarataron fueron Ronda (Málaga), La Unión (Murcia) y Petrer (Alicante). Por encima de los 5.000 euros por metro cuadrado estuvieron Sant Josep de Sa Talaia, Ibiza y Santa Eulalia del Río, las tres en Baleares, mientras que por debajo de los 600 euros se localizaron Linyola (Lleida), Yecla (Murcia), Carcaixent (Valencia), Albox (Almería) y Caudete (Albacete).

Entre el municipio más caro, Sant Josep de Sa Talaia, y el más barato, Linyola, hubo alrededor de 5.000 euros de diferencia por metro cuadrado

INFORME ANUAL DE PRECIOS DE VENTA

COMUNIDADES AUTÓNOMAS

Según el informe anual de precios de venta elaborado por **pisos.com**, la vivienda en España en diciembre de 2020 tuvo un precio medio de 1.719 euros por metro cuadrado. Esta cifra marcó un descenso del -0,35% frente al mes de noviembre, cuando el precio medio fue de 1.725 euros por metro cuadrado. La caída trimestral fue del -0,03% y la subida semestral fue del 1,66%. Interanualmente, el repunte alcanzó el 0,47%.

Variaciones mensuales: Los repuntes más intensos afectaron a Cataluña (0,72%), Canarias (0,36%) y País Vasco (0,20%). Los descensos más significativos se localizaron en Aragón (-1,65%), Andalucía (-1,39%) y Navarra (-1,19%).

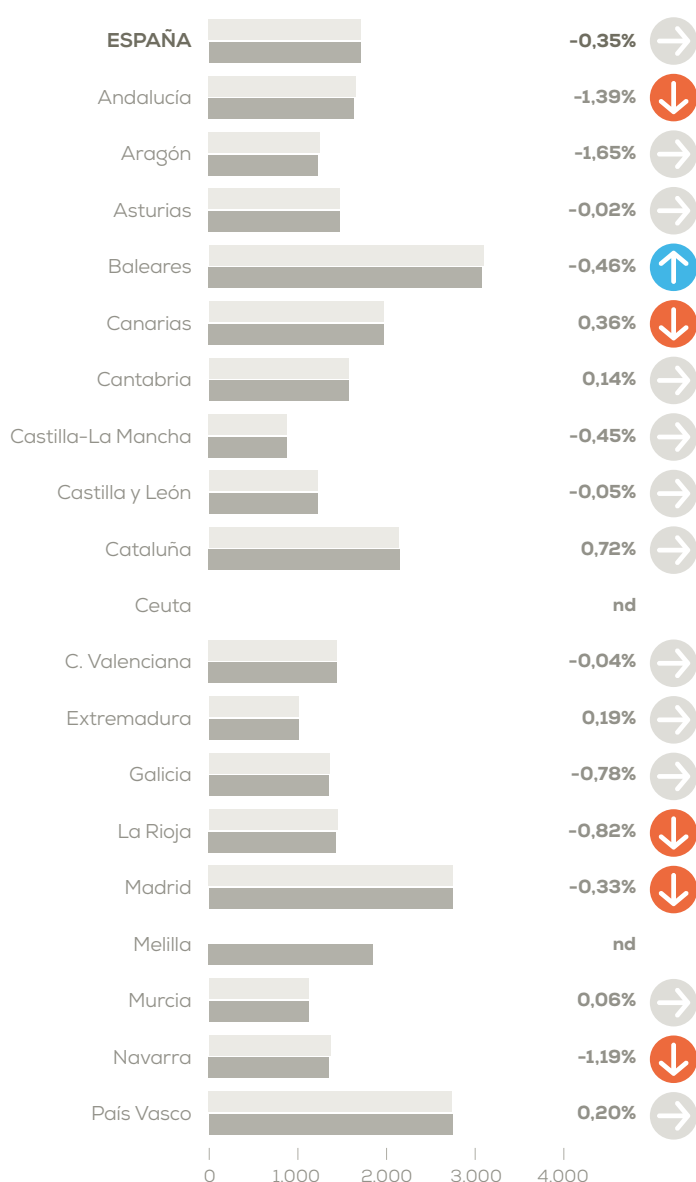
Variaciones trimestrales: Las que más subieron fueron Navarra (2,56%), Canarias (1,78%) y Cataluña (1,62%). Las bajadas más llamativas se dieron en Aragón (-3,80%), Baleares (-3,25%) y Galicia (-1,22%).

Variaciones semestrales: Protagonizaron los mayores incrementos Madrid (4%), Cataluña (3,59%) y Canarias (2,86%). Los porcentajes más amplios de recorte se dieron en Aragón (-3,59%), Baleares (-2,47%) y Asturias (-0,15%).

Variaciones interanuales: Las regiones que más crecieron fueron Madrid (4%), Canarias (3,41%) y Cataluña (3,03%). En cuanto a los ajustes, destacaron Aragón (-2,49%), Andalucía (-1,56%) y Castilla y León (-1,24%).

Las regiones más caras fueron Baleares (3.093 €/m²), País Vasco (2.759 €/m²) y Madrid (2.757 €/m²), mientras que las más baratas fueron Castilla-La Mancha (886 €/m²), Extremadura (1.018 €/m²) y Murcia (1.131 €/m²).

VARIACIÓN MENSUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA



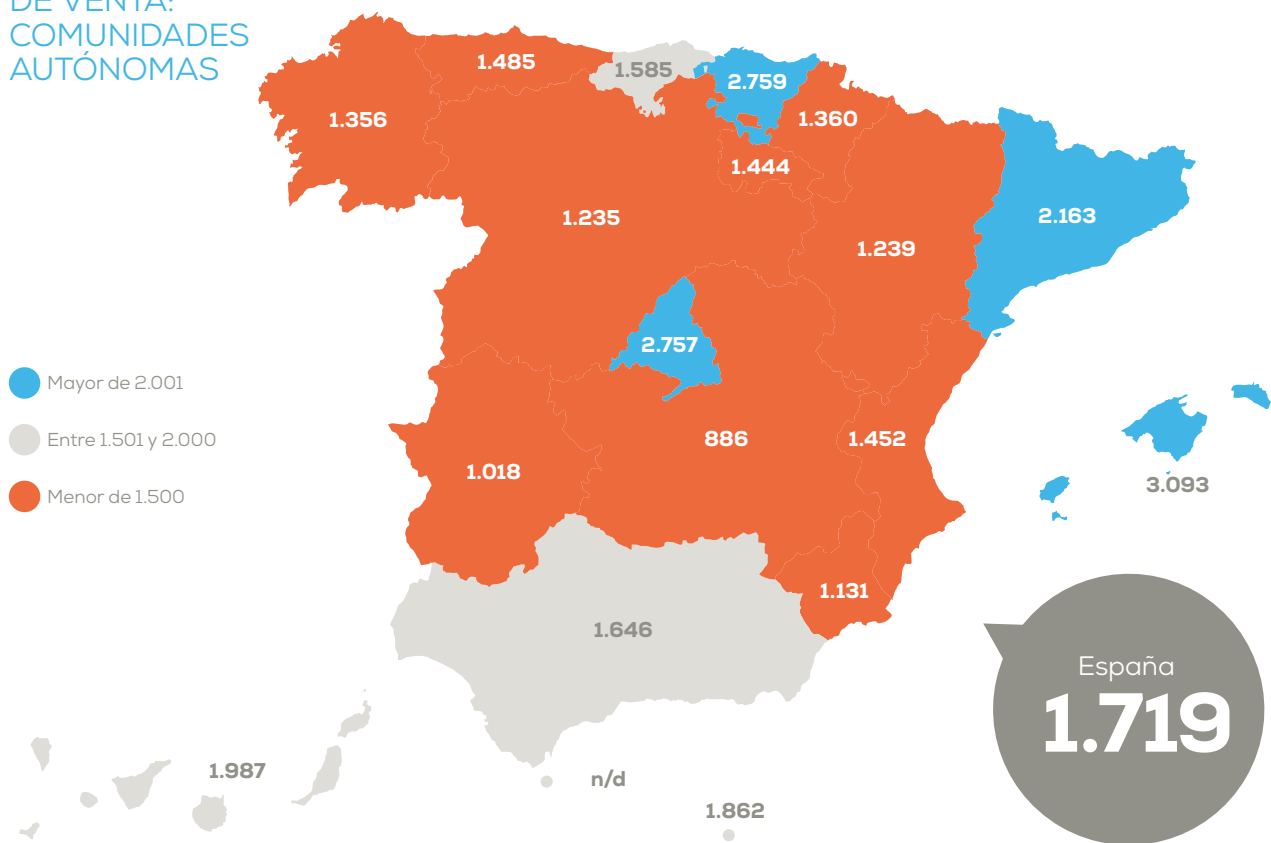
Noviembre 2020
 Diciembre 2020

↑ Sube*
→ Sube o baja menos de 0,5*
↓ Baja*

n/d - Dato no disponible por no superar la muestra mínima establecida
 * Variación respecto al porcentaje octubre 2020 - noviembre 2020

INFORME ANUAL DE PRECIOS DE VENTA: COMUNIDADES AUTÓNOMAS

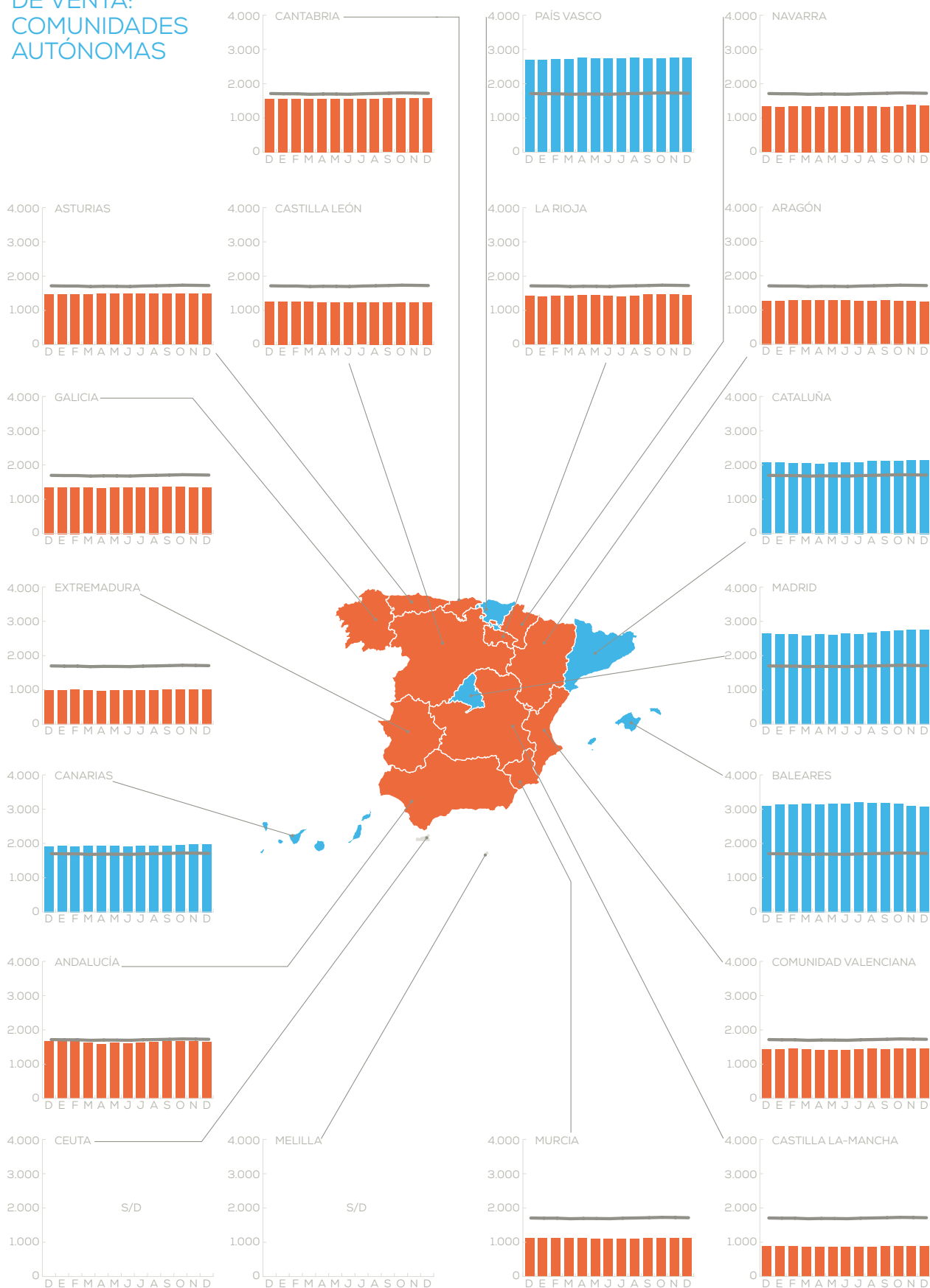
PRECIOS DE VENTA (€/m²)



PRECIOS DE VENTA (€/m²)	VARIACIÓN MENSUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)	VARIACIÓN TRIMESTRAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)	VARIACIÓN SEMESTRAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)	VARIACIÓN INTERANUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)
1 Baleares 3.093	1 Cataluña 0,72	1 Navarra 2,56	1 Madrid 4,00	1 Madrid 4,00
2 País Vasco 2.759	2 Canarias 0,36	2 Canarias 1,78	2 Cataluña 3,59	2 Canarias 3,41
3 Madrid 2.757	3 País Vasco 0,20	3 Cataluña 1,62	3 Canarias 2,86	3 Cataluña 3,03
4 Cataluña 2.163	4 Extremadura 0,19	4 Cantabria 1,03	4 Castilla-La Mancha 2,60	4 Extremadura 2,23
5 Canarias 1.987	5 Cantabria 0,14	5 Madrid 1,00	5 C. Valenciana 2,47	5 Cantabria 2,04
5 Aragón 1.239	5 Galicia -0,78	5 Andalucía -0,86	5 Castilla y León 0,36	5 Castilla-La Mancha -0,51
4 Castilla y León 1.235	4 La Rioja -0,82	4 La Rioja -1,19	4 Galicia -0,02	4 Baleares -0,65
3 Murcia 1.131	3 Navarra -1,19	3 Galicia -1,22	3 Asturias -0,15	3 Castilla y León -1,24
2 Extremadura 1.018	2 Andalucía -1,39	2 Baleares -3,25	2 Baleares -2,47	2 Andalucía -1,56
1 Castilla-La Mancha 886	1 Aragón -1,65	1 Aragón -3,80	1 Aragón -3,59	1 Aragón -2,49

INFORME ANUAL DE PRECIOS DE VENTA: COMUNIDADES AUTÓNOMAS

EVOLUCIÓN PRECIOS 2020: COMPARATIVA ESPAÑA / CCAA



— Precio medio España ■ Mayor que la media nacional ■ Menor que la media nacional

INFORME ANUAL DE PRECIOS DE VENTA: PROVINCIAS

PROVINCIAS

Según el informe anual de precios de venta de **pisos**, en el apartado dedicado a las provincias españolas se produjeron 22 incrementos mensuales, 29 trimestrales y 33 semestrales. De un año a otro, crecieron 27 provincias.

Variaciones mensuales: Las subidas más destacadas se localizaron en Palencia (3,40%), Soria (3,33%) y Girona (2,90%). Aquellas que registraron un descenso mayor fueron Zaragoza (-1,54%), Ourense (-1,49%) y Jaén (-1,26%).

Variaciones trimestrales: Las que más crecieron fueron Girona (3,67%), Lugo (3,44%) y Cuenca (3,08%), mientras que los descuentos más marcados se dieron en Huesca (-6,16%), Baleares (-3,25%) y Zaragoza (-2,87%).

Variaciones semestrales: Los repuntes más intensos se registraron en Teruel (4,78%), Girona (4,76%) y Huelva (4,68%), siendo las líderes de la zona de los ajustes Palencia (-5,25%), Zaragoza (-3,81%) y Jaén (-2,86%).

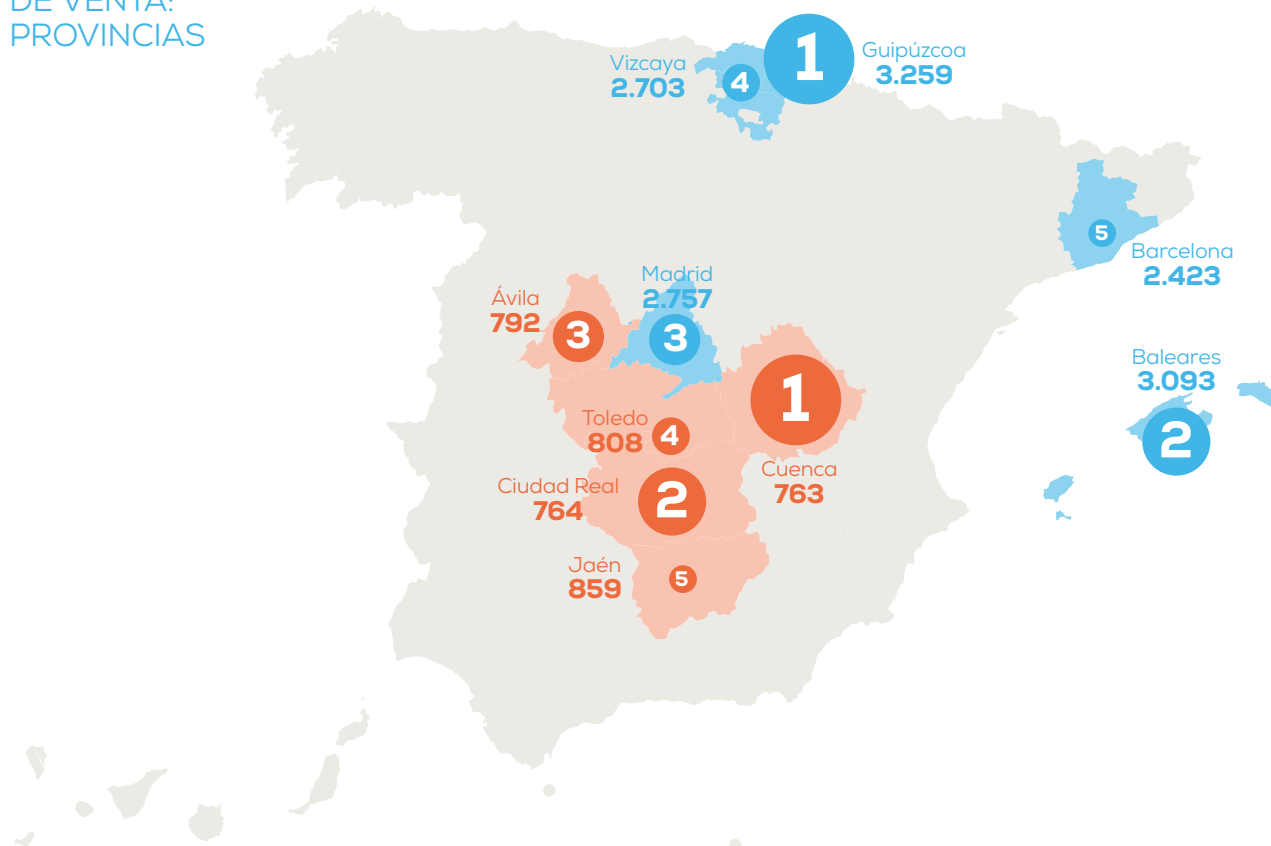
Variaciones interanuales: Los incrementos más intensos estuvieron protagonizados por Girona (9,42%), Huelva (8,05%) y Teruel (7,45%). Los descensos los lideraron Ourense (-6,34%), Ávila (-4,96%) y Jaén (-4,95%).

En la clasificación de las provincias por precio en diciembre de 2020, el informe anual colocó en primera posición a Guipúzcoa, con 3.259 euros por metro cuadrado. Le siguieron Baleares (3.093 €/m²), Madrid (2.757 €/m²), Vizcaya (2.703 €/m²) y Barcelona (2.423 €/m²). En la parte baja de la tabla, Cuenca cerró la clasificación con 763 euros por metro cuadrado. Otras provincias económicas fueron Ciudad Real (764 €/m²), Ávila (792 €/m²), Toledo (808 €/m²) y Jaén (859 €/m²).

Hubo tres provincias cuyo precio por metro cuadrado estuvo por debajo de los 800 euros: Cuenca (763 €/m²), Ciudad Real (764 €/m²) y Ávila (792 €/m²)

INFORME ANUAL DE PRECIOS DE VENTA: PROVINCIAS

PRECIOS DE VENTA (€/m²)



PRECIOS DE VENTA
(€/m²)

1	Guipúzcoa	3.259
2	Baleares	3.093
3	Madrid	2.757
4	Vizcaya	2.703
5	Barcelona	2.423

VARIACIÓN MENSUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)

1	Palencia	3,40
2	Soria	3,33
3	Girona	2,90
4	Huelva	2,59
5	Teruel	2,30

VARIACIÓN TRIMESTRAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)

1	Girona	3,67
2	Lugo	3,44
3	Cuenca	3,08
4	Guipúzcoa	2,63
5	Navarra	2,56

VARIACIÓN SEMESTRAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)

1	Teruel	4,78
2	Girona	4,76
3	Huelva	4,68
4	Lugo	4,28
5	Lleida	4,14

VARIACIÓN INTERANUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)

1	Girona	9,42
2	Huelva	8,05
3	Teruel	7,45
4	Cuenca	7,25
5	Santa Cruz de Tenerife	4,94

5	Jaén	859
4	Toledo	808
3	Ávila	792
2	Ciudad Real	764
1	Cuenca	763

5	Pontevedra	-1,21
4	Segovia	-1,24
3	Jaén	-1,26
2	Ourense	-1,49
1	Zaragoza	-1,54

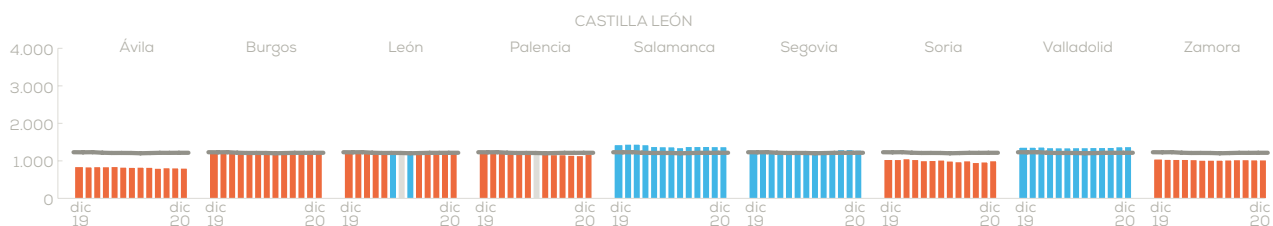
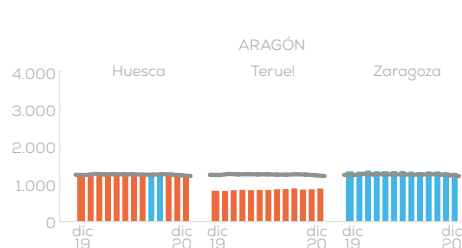
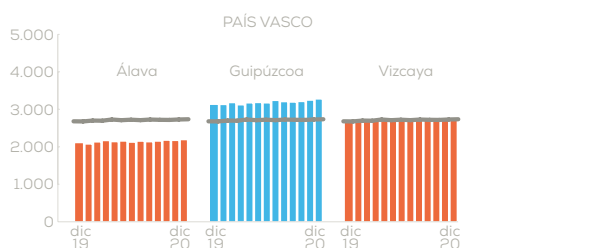
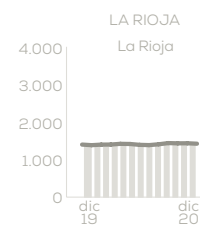
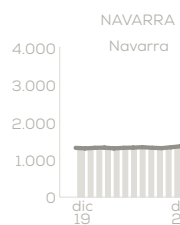
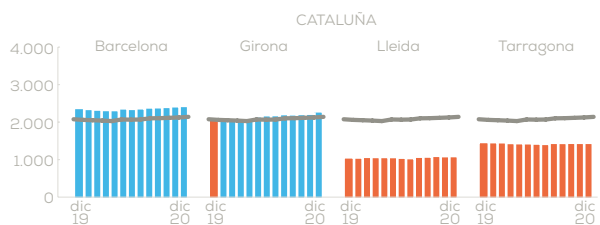
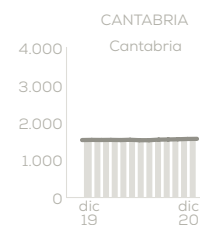
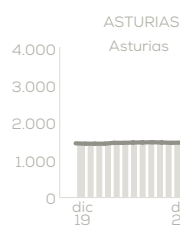
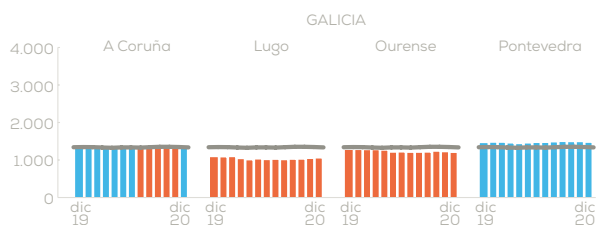
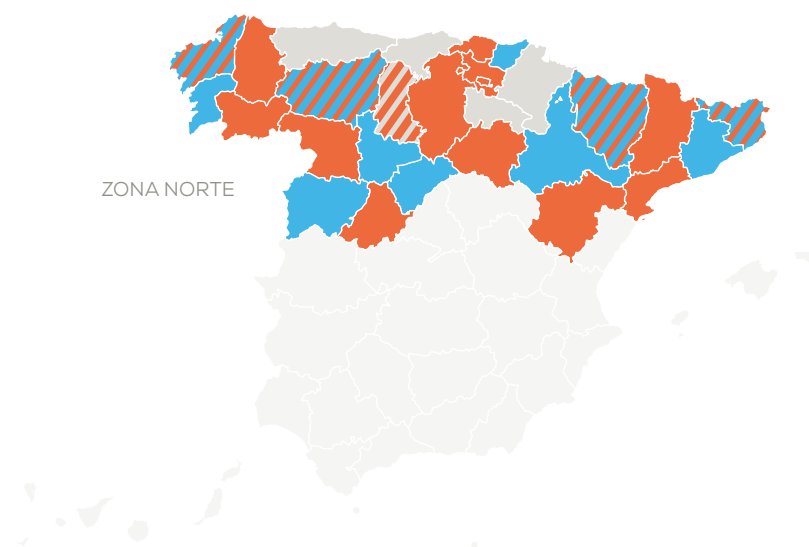
5	Málaga	-1,88
4	Cáceres	-2,23
3	Zaragoza	-2,87
2	Baleares	-3,25
1	Huesca	-6,16

5	Baleares	-2,47
4	Ávila	-2,47
3	Jaén	-2,86
2	Zaragoza	-3,81
1	Palencia	-5,25

5	Salamanca	-3,85
4	Palencia	-4,60
3	Jaén	-4,95
2	Ávila	-4,96
1	Ourense	-6,34

INFORME ANUAL DE PRECIOS DE VENTA: PROVINCIAS

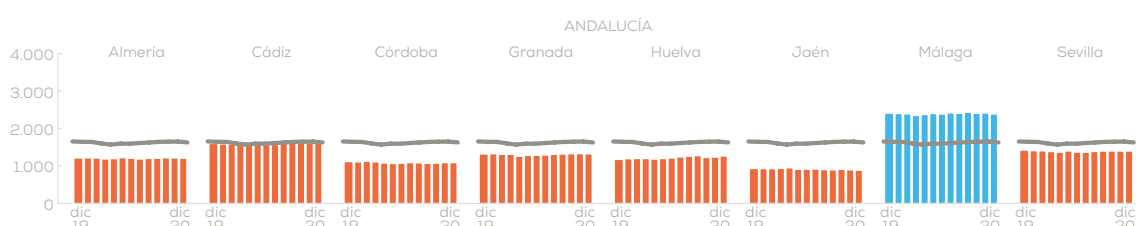
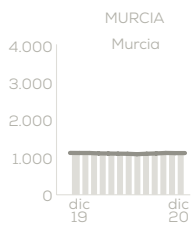
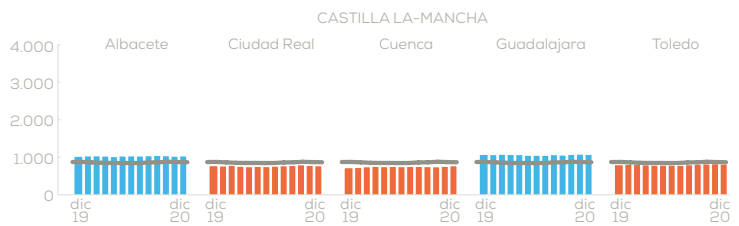
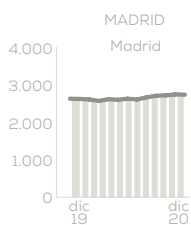
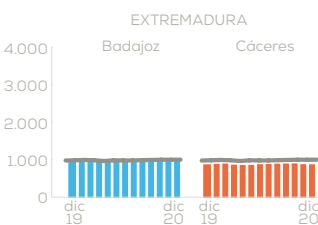
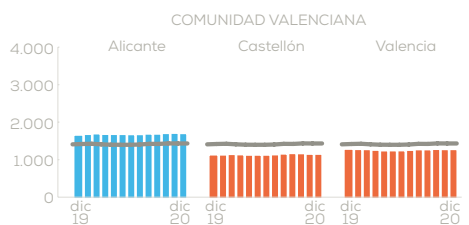
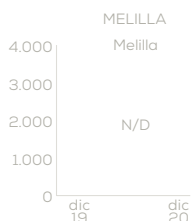
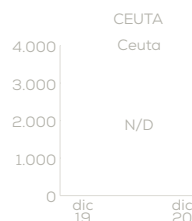
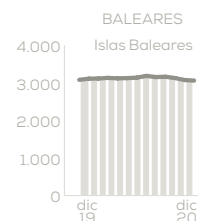
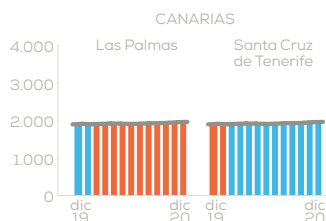
EVOLUCIÓN PRECIOS 2020: COMPARATIVA CCAA / PROVINCIAS



— Precio medio comunidad autónoma ■ Mayor que la media regional ■ Igual que la media regional ■ Menor que la media regional

INFORME ANUAL DE PRECIOS DE VENTA: PROVINCIAS

EVOLUCIÓN PRECIOS 2020: COMPARATIVA CCAA/PROVINCIAS



— Precio medio comunidad autónoma ■ Mayor que la media regional ■ Igual que la media regional ■ Menor que la media regional

INFORME ANUAL DE PRECIOS DE VENTA: CAPITALES DE PROVINCIA

CAPITALES DE PROVINCIA

El análisis anual realizado por **pisos.com** en las capitales de provincia tuvo como resultado 25 incrementos de precio de noviembre a diciembre de 2020. Al remontarnos a septiembre de 2020, se produjeron 28 subidas. De cara a junio de 2020, fueron 30 capitales las que subieron. Frente a diciembre de 2019, hubo 30 incrementos. Variaciones mensuales: Las subidas más representativas tuvieron lugar en Huesca (2,91%), Soria (2,88%) y Lugo (2,37%). Los descensos más intensos los protagonizaron Huelva (-1,84%), Jaén (-1,38%) y Segovia (-1,14%).

Variaciones trimestrales: Guadalajara (4,35%), Palencia (4,23%) y Tarragona (3,71%) fueron las capitales de provincia que más incrementaron sus precios. Ciudad Real (-2,69%), Ourense (-1,96%) y Santa Cruz de Tenerife (-1,78%) destacaron en el lado de los ajustes.

Variaciones semestrales: Las que más crecieron fueron Tarragona (6,03%), Huesca (5,35%) y Las Palmas de Gran Canarias (4,98%). El lado opuesto lo lideraron Jaén (-5,02%), Ávila (-3,90%) y Palencia (-3,85%).

Variaciones interanuales: Las mayores subidas tuvieron lugar en Pontevedra (6,81%), Bilbao (6,61%) y Donostia-San Sebastián (5,29%), destacando entre las bajadas los porcentajes arrojados por Córdoba (-5,59%), Soria (-3,73%) y Ourense (-3,05%).

Ordenando las capitales de provincia por precio, el informe anual de diciembre de 2020 colocó a la cabeza a Donostia-San Sebastián con 5.168 euros por metro cuadrado. Le siguieron Barcelona (4.522 €/m²), Madrid (4.040 €/m²), Bilbao (3.340 €/m²) y Palma de Mallorca (3.316 €/m²). La capital de Ávila cerró la tabla con 1.010 euros por metro cuadrado. Otras ciudades económicas fueron Ciudad Real (1.081 €/m²), Jaén (1.092 €/m²), Lleida (1.143 €/m²) y Cáceres (1.157 €/m²).

Solo hubo una capital de provincia que cayó por encima del 5% de un año a otro: Córdoba (-5,59%)

INFORME ANUAL DE PRECIOS DE VENTA: CAPITALES DE PROVINCIA

PRECIOS DE VENTA (€/m²)



PRECIOS DE VENTA (€/m²)

VARIACIÓN MENSUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)

VARIACIÓN TRIMESTRAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)

VARIACIÓN SEMESTRAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)

VARIACIÓN INTERANUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)

1	Donostia-S. Sebastián	5.168
2	Barcelona	4.522
3	Madrid	4.040
4	Bilbao	3.340
5	Palma de Mallorca	3.316

1	Huesca	2,91
2	Soria	2,88
3	Lugo	2,37
4	Tarragona	1,96
5	Vitoria-Gasteiz	1,33

1	Guadalajara	4,35
2	Palencia	4,23
3	Tarragona	3,71
4	Valencia	3,57
5	Huesca	3,39

1	Tarragona	6,03
2	Huesca	5,35
3	Las Palmas de Gran Canaria	4,98
4	Cuenca	3,83
5	Lugo	3,70

1	Pontevedra	6,81
2	Bilbao	6,61
3	Donostia-San Sebastián	5,29
4	Huesca	5,17
5	Santa Cruz de Tenerife	4,78

5	Cáceres	1.157
4	Lleida	1.143
3	Jaén	1.092
2	Ciudad Real	1.081
1	Ávila	1.010

5	Zaragoza	-0,65
4	Teruel	-0,80
3	Segovia	-1,14
2	Jaén	-1,38
1	Huelva	-1,84

5	Pamplona/Iruña	-1,39
4	Vitoria-Gasteiz	-1,53
3	Santa Cruz de Tenerife	-1,78
2	Ourense	-1,96
1	Ciudad Real	-2,69

5	Burgos	-2,95
4	Teruel	-3,53
3	Palencia	-3,85
2	Ávila	-3,90
1	Jaén	-5,02

5	Zaragoza	-2,88
4	Ávila	-2,88
3	Ourense	-3,05
2	Soria	-3,73
1	Córdoba	-5,59

INFORME ANUAL DE PRECIOS DE VENTA: DISTRITOS

En la comparativa interanual, los distritos que más crecieron fueron Moncloa-Aravaca (8,04%) en Madrid, Sarrià-Sant Gervasi (3,39%) en Barcelona y Benimaclet (6,20%) en Valencia

DISTRITOS

En **Madrid**, las subidas trimestrales más abultadas tuvieron lugar en Moncloa-Aravaca (4,50%), Moratalaz (3,69%) y Vicálvaro (3,59%). Las mayores caídas en este periodo las protagonizaron Usera (-3,46%), Villa de Vallecas (-2,56%) y Arganzuela (-2,01%). Semestralmente, lideraron los incrementos Moncloa-Aravaca (9,59%), Retiro (2,70%) y Chamberí (1,20%). Los distritos madrileños que más se ajustaron fueron Puente de Vallecas (-5,06%), Usera (-3,99%) y Villa de Vallecas (-3,40%). Frente a diciembre de 2019, destacaron los incrementos de Moncloa-Aravaca (8,04%), Moratalaz (2,46%) y Tetuán (1,93%). Cayeron más intensamente Puente de Vallecas (-8,43%), Usera (-8,18%) y Fuencarral-El Pardo (-3,37%). Los distritos más caros fueron Salamanca (6.405 €/m²), Chamberí (5.640 €/m²) y Chamartín (5.547 €/m²), mientras que los más baratos fueron Villaverde (1.778 €/m²), Puente de Vallecas (1.879 €/m²) y Usera (1.970 €/m²).

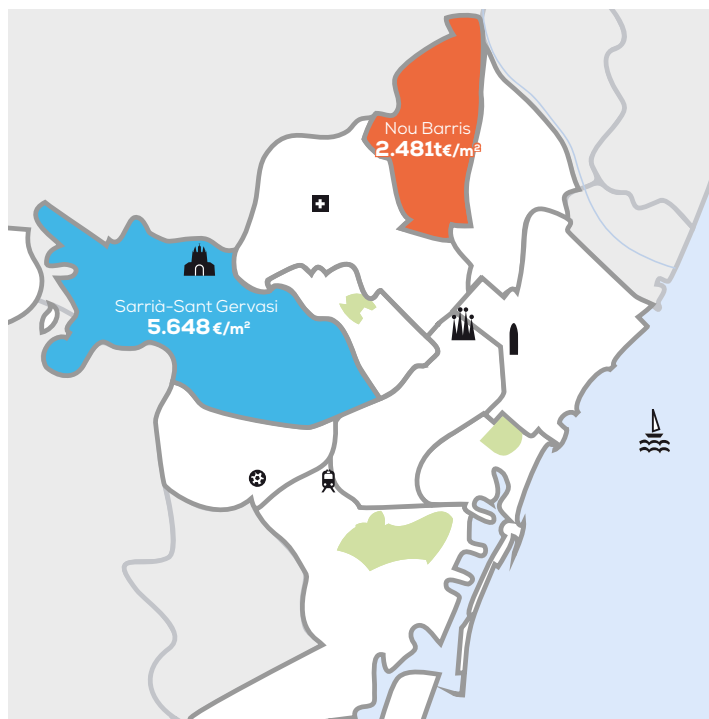
En **Barcelona**, los incrementos trimestrales los encabezaron Ciutat Vella (5,87%), Gràcia (2,21%) y L'Eixample (1,50%). En este periodo, las caídas más llamativas las arrojaron Les Corts (-3,73%), Horta-Guinardó (-3,08%) y Sants-Montjuïc (-1,31%). Semestralmente, los distritos que más subieron fueron Ciutat Vella (6,34%), Sant Martí (4,58%) y L'Eixample (2%). Por su parte, Les Corts (-1,87%) y Gràcia (-1,43%) fueron los únicos distritos que retrocedieron. De un año a otro, los que más crecieron fueron Sarrià-

Sant Gervasi (3,39%), Les Corts (2,45%) y Ciutat Vella (2%), mientras que la zona de descensos tuvo como protagonistas a L'Eixample (-9,22%), Gràcia (-8,18%) y Sants-Montjuïc (-2,84%). Sarrià-Sant Gervasi (5.648 €/m²), Les Corts (5.502 €/m²) y L'Eixample (4.999 €/m²) fueron los distritos más caros, mientras que los más baratos fueron Nou Barris (2.481 €/m²), Sant Andreu (3.166 €/m²) y Horta-Guinardó (3.234 €/m²).

En **Valencia**, los distritos que más incrementaron sus precios trimestralmente fueron Poblets Marítims (8,36%), Campanar (3,97%) y Pobles de l'Oest (3,50%). Los que más cayeron fueron Benicalap (-4,44%), Quatre Carreres (-2,43%) y El Pla del Real (-1,75%). El listado de incrementos semestrales lo encabezaron Campanar (5,75%), Benimaclet (5,25%) y Poblets Marítims (3,54%). En el capítulo de recortes, se ajustaron en mayor medida Pobles del Sud (-4,79%), Camins al Grau (-3,32%) y Quatre Carreres (-2,50%). Interanualmente, los protagonistas de los repuntes fueron Benimaclet (6,20%), Patraix (3,16%) y Algirós (2,22%). Los mayores ajustes tuvieron lugar en Pobles del Nord (-9,98%), Pobles de l'Oest (-7,27%) y Pobles del Sud (-5,80%). L'Eixample (3.098 €/m²), Ciutat Vella (2.975 €/m²) y El Pla del Real (2.635 €/m²) fueron los distritos más caros, frente a los más baratos, que fueron Pobles del Nord (1.190 €/m²), Rascanya (1.298 €/m²) y Pobles del Sud (1.341 €/m²).

INFORME ANUAL DE PRECIOS DE VENTA: DISTRITOS

BARCELONA

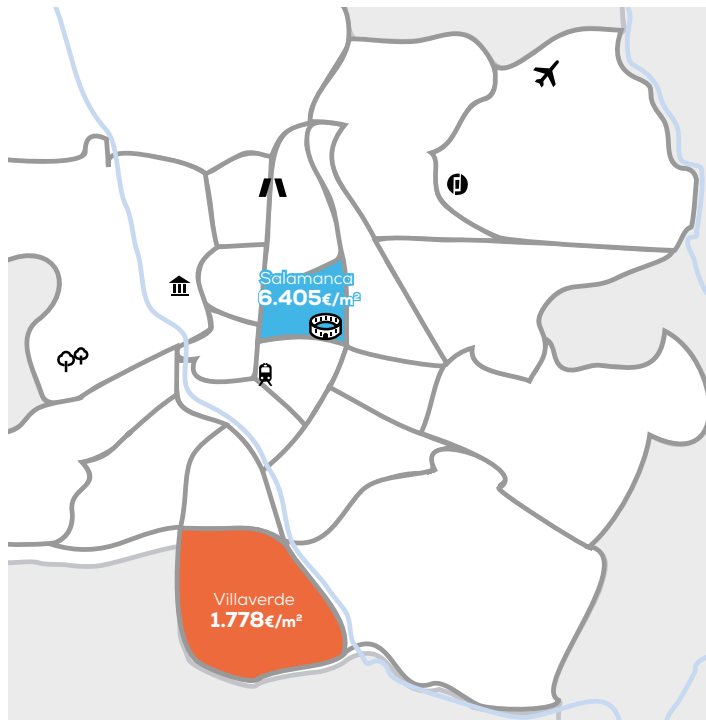


DISTRITO	Diciembre 2019	Junio 2020	Septiembre 2020	Diciembre 2020	Var trimestral (sep/dic'20)	Var semestral (jun/dic'20)	Var anual (dic'19/dic'20)
Ciutat Vella	4.608	4.420	4.439	4.700	5,87%	6,34%	2,00%
Gràcia	5.010	4.667	4.500	4.600	2,21%	-1,43%	-8,18%
Horta-Guinardó	3.208	3.232	3.337	3.234	-3,08%	0,04%	0,81%
L'Eixample	5.507	4.901	4.925	4.999	1,50%	2,00%	-9,22%
Les Corts	5.370	5.607	5.715	5.502	-3,73%	-1,87%	2,45%
Nou Barris	2.495	2.446	2.482	2.481	-0,04%	1,45%	-0,54%
Sant Andreu	3.220	3.141	3.170	3.166	-0,12%	0,79%	-1,66%
Sant Martí	4.412	4.199	4.364	4.391	0,63%	4,58%	-0,48%
Sants-Montjuïc	3.867	3.736	3.807	3.757	-1,31%	0,57%	-2,84%
Sarrià-Sant Gervasi	5.463	5.593	5.595	5.648	0,95%	0,97%	3,39%

● El más caro ● El más barato ▲ Los que más han subido interanualmente ▼ Los que más han bajado interanualmente

INFORME ANUAL DE PRECIOS DE VENTA: DISTRITOS

MADRID

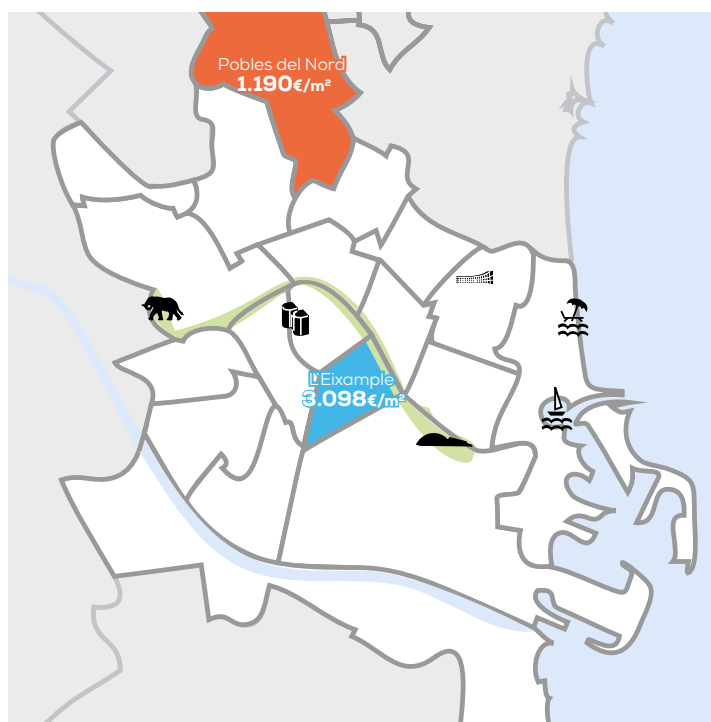


DISTRITO	Diciembre 2019	Junio 2020	Septiembre 2020	Diciembre 2020	Var trimestral (sep/dic'20)	Var semestral (jun/dic'20)	Var anual (dic'19/dic'20)
Arganzuela	4.091	4.157	4.215	4.130	-2,01%	-0,66%	0,95%
Barajas	3.199	3.156	3.087	3.097	0,35%	-1,86%	-3,18%
Carabanchel	2.244	2.247	2.228	2.224	-0,22%	-1,04%	-0,89%
Centro	5.373	5.419	5.338	5.291	-0,88%	-2,36%	-1,51%
Chamartín	5.496	5.512	5.498	5.547	0,90%	0,63%	0,93%
Chamberí	5.536	5.574	5.692	5.640	-0,90%	1,20%	1,89%
Ciudad Lineal	3.204	3.166	3.127	3.115	-0,39%	-1,60%	-2,78%
Fuencarral-El Pardo	3.558	3.471	3.467	3.438	-0,83%	-0,96%	-3,37%
Hortaleza	3.759	3.724	3.669	3.688	0,52%	-0,96%	-1,88%
Latina	2.353	2.342	2.327	2.312	-0,63%	-1,29%	-1,73%
Moncloa-Aravaca	4.045	3.988	4.182	4.370	4,50%	9,59%	8,04%
Moratalaz	2.489	2.626	2.459	2.550	3,69%	-2,90%	2,46%
Puente de Vallecas	2.052	1.979	1.905	1.879	-1,33%	-5,06%	-8,43%
Retiro	5.287	5.020	5.189	5.156	-0,63%	2,70%	-2,48%
Salamanca	6.426	6.468	6.437	6.405	-0,50%	-0,97%	-0,33%
San Blas	2.745	2.790	2.657	2.715	2,19%	-2,71%	-1,12%
Tetuán	3.845	3.933	3.896	3.919	0,59%	-0,35%	1,93%
Usera	2.145	2.051	2.040	1.970	-3,46%	-3,99%	-8,18%
Vicálvaro	2.378	2.481	2.332	2.416	3,59%	-2,63%	1,58%
Villa de Vallecas	2.431	2.474	2.453	2.390	-2,56%	-3,40%	-1,71%
Villaverde	1.828	1.819	1.771	1.778	0,38%	-2,26%	-2,75%

● El más caro ● El más barato ▲ Los que más han subido interanualmente ▼ Los que más han bajado interanualmente

INFORME ANUAL DE PRECIOS DE VENTA: DISTRITOS

VALENCIA



DISTRITO	Diciembre 2019	Junio 2020	Septiembre 2020	Diciembre 2020	Var trimestral (sep/dic'20)	Var semestral (jun/dic'20)	Var anual (dic'19/dic'20)
Algirós	1.950	1.964	1.962	1.993	1,58%	1,47%	2,22%
Benicalap	1.584	1.530	1.598	1.527	-4,44%	-0,16%	-3,56%
Benimaclet	1.877	1.894	1.927	1.993	3,45%	5,25%	6,20%
Camins al Grau	2.178	2.153	2.113	2.082	-1,44%	-3,32%	-4,40%
Campanar	2.109	1.956	1.989	2.068	3,97%	5,75%	-1,95%
Ciutat Vella	3.015	2.974	2.930	2.975	1,51%	0,04%	-1,34%
El Pla del Real	2.736	2.677	2.682	2.635	-1,75%	-1,57%	-3,67%
Extramurs	2.169	2.138	2.182	2.176	-0,27%	1,77%	0,31%
Jesús	1.505	1.458	1.439	1.455	1,14%	-0,23%	-3,30%
L'Eixample	3.155	3.159	3.114	3.098	-0,51%	-1,94%	-1,81%
L'Olivereta	1.402	1.349	1.367	1.369	0,15%	1,46%	-2,35%
La Saïdia	1.662	1.631	1.610	1.615	0,30%	-0,99%	-2,82%
Patraix	1.478	1.480	1.499	1.525	1,73%	3,04%	3,16%
Poblats Marítims	1.854	1.690	1.615	1.750	8,36%	3,54%	-5,60%
Pobles de l'Oest	1.692	1.525	1.516	1.569	3,50%	2,91%	-7,27%
Pobles del Nord	1.322	1.219	1.200	1.190	-0,81%	-2,40%	-9,98%
Pobles del Sud	1.424	1.409	1.333	1.341	0,59%	-4,79%	-5,80%
Quatre Carreres	1.722	1.733	1.732	1.690	-2,43%	-2,50%	-1,89%
Rascanya	1.351	1.318	1.284	1.298	1,09%	-1,48%	-3,89%

● El más caro ● El más barato ▲ Los que más han subido interanualmente ▼ Los que más han bajado interanualmente

INFORME ANUAL DE PRECIOS DE VENTA: MUNICIPIOS

MUNICIPIOS

El análisis de los municipios del informe anual de diciembre de 2020 elaborado por **pisos.com** abarcó un total de 712, sin contar las capitales de provincia. En el análisis trimestral, hubo 373 municipios que subieron de precio, mientras que semestralmente crecieron 428. Interanualmente, se registraron 390 subidas.

Variaciones trimestrales: Las variaciones positivas más representativas se produjeron en Bormujos (20,20%), en Sevilla; Punta Umbría (17,86%), en Huelva; y Colmenar Viejo (15,51%), en Madrid. Las que más bajaron fueron Arbúcies (-12,23%), en Girona; Balenyà (-11,94%), en Barcelona; y Moratalla (-11,16%), en Murcia.

Variaciones semestrales: Los municipios que más crecieron fueron Martorell (26,18%), en Barcelona; Guadalix de la Sierra (24%), en Madrid; y Quart de Poblet (23,89%), en Valencia. Los que vieron decrecer su precio medio en mayor medida fueron Balenyà (-24,45%), en Barcelona; Zafra (-20,73%), en Badajoz; y Ronda (-10,71%), en Málaga.

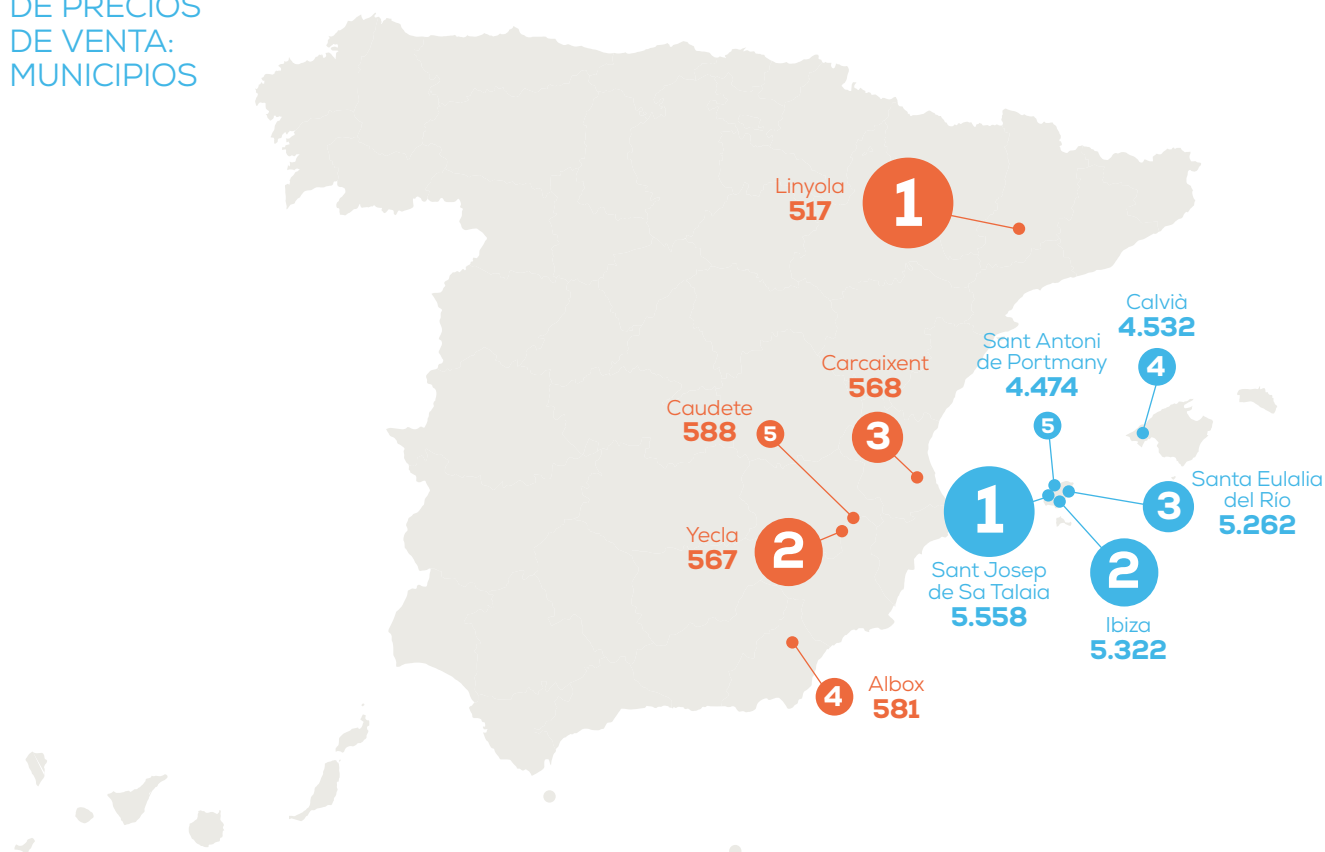
Variaciones interanuales: Moguer (30,56%), en Huelva; Martorell (28,48%), en Barcelona; Almonte (27,53%), en Huelva, fueron los municipios que más repuntaron. Por el contrario, Ronda (-31,85%), en Málaga; La Unión (-23,66%), en Murcia; y Petrer (-21,70%), en Alicante, fueron los que más se ajustaron.

Ordenando los municipios por precio (sin tener en cuenta las capitales de provincia), en diciembre de 2020 se colocaron en los primeros puestos Sant Josep de Sa Talaia (5.558 €/m²), en Baleares; Ibiza (5.322 €/m²), en Baleares; y Santa Eulalia del Río (5.262 €/m²), en Baleares. En cuanto a los más baratos, cerraron la tabla Linyola (517 €/m²), en Lleida; Yecla (567 €/m²), en Murcia; y Carcaixent (568 €/m²), en Valencia.

Moguer, en Huelva, fue el municipio que más se encareció frente al año pasado. Por su parte, Ronda, en Málaga, fue el que más se abarató

INFORME ANUAL DE PRECIOS DE VENTA DE VENTA: MUNICIPIOS

PRECIOS DE VENTA (€/m²)



PRECIOS DE VENTA (€/m²)

VARIACIÓN TRIMESTRAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)

VARIACIÓN SEMESTRAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)

VARIACIÓN INTERANUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)

1	Sant Josep de Sa Talaia (Balears)	5.558
2	Ibiza (Balears)	5.322
3	Santa Eulalia del Río (Balears)	5.262
4	Calvià (Balears)	4.532
5	Sant Antoni de Portmany (Balears)	4.474

1	Bormujos (Sevilla)	20,20
2	Punta Umbria (Huelva)	17,86
3	Colmenar Viejo (Madrid)	15,51
4	Aspe (Alicante)	15,30
5	Tuineje (Las Palmas)	11,18

1	Martorell (Barcelona)	26,18
2	Guadalix de la Sierra (Madrid)	24,00
3	Quart de Poblet (Valencia)	23,89
4	Bormujos (Sevilla)	20,01
5	Aspe (Alicante)	19,88

1	Moguer (Huelva)	30,56
2	Martorell (Barcelona)	28,48
3	Almonte (Huelva)	27,53
4	Quart de Poblet (Valencia)	23,55
5	Guadalix de la Sierra (Madrid)	23,04

5	Caudete (Albacete)	588
4	Albox (Almería)	581
3	Carcaixent (Valencia)	568
2	Yecla (Murcia)	567
1	Linyola (Lleida)	517

5	Vélez-Málaga (Málaga)	-9,97
4	Es Castell (Balears)	-10,79
3	Moratalilla (Murcia)	-11,16
2	Balenyà (Barcelona)	-11,94
1	Arbúcies (Girona)	-12,23

5	Daganzo de Arriba (Madrid)	-10,41
4	Vicar (Almería)	-10,69
3	Ronda (Málaga)	-10,71
2	Zafra (Badajoz)	-20,73
1	Balenyà (Barcelona)	-24,45

5	Yunquera de Henares (Guadalajara)	-19,43
4	Linyola (Lleida)	-20,47
3	Petrer (Alicante)	-21,70
2	La Unión (Murcia)	-23,66
1	Ronda (Málaga)	-31,85

TABLA RESUMEN DE PRECIOS Y VARIACIONES

A P C Mayor precio por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

A P C Mayor subida mensual por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

A P C Mayor subida trimestral por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

A P C Mayor subida semestral por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

A P C Mayor subida anual por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

A P C Menor precio por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

A P C Mayor bajada mensual por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

A P C Mayor bajada trimestral por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

A P C Mayor bajada semestral por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

A P C Mayor bajada anual por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

N/D Dato no disponible por no superar la muestra mínima establecida

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	Noviembre 2020	Diciembre 2020	% Var. Mensual	% Var. Trimestral	% Var. Semes.	% Var. Interanual
ANDALUCÍA			1.669	1.646	-1,39%	-0,86%	2,11%	-1,56%
	ALMERÍA	Almería	1.187 1.288	1.180 1.285	-0,61% -0,20%	0,05% 2,56%	-0,14% 1,94%	-0,53% 2,24%
	CÁDIZ	Cádiz	1.592 2.388	1.588 2.380	-0,26% -0,34%	0,26% -1,10%	2,43% -1,62%	0,84% 0,13%
	CÓRDOBA	Córdoba	1.062 1.372	1.062 1.365	0,03% -0,54%	1,91% 0,74%	1,66% -2,09%	-2,52% -5,59%
	GRANADA	Granada	1.304 1.858	1.296 1.846	-0,59% -0,62%	0,30% -0,28%	3,17% -0,02%	0,23% -2,63%
	HUELVA	Huelva	1.209 1.197	1.240 1.175	2,59% -1,84%	-0,57% -0,96%	4,68% 1,54%	8,05% 2,63%
	JAÉN	Jaén	870 1.107	859 1.092	-1,26% -1,38%	-1,11% -0,88%	-2,86% -5,02%	-4,95% -2,78%
	MÁLAGA	Málaga	2.390 2.382	2.362 2.371	-1,17% -0,46%	-1,88% -0,29%	0,00% -0,47%	-1,02% 2,40%
	SEVILLA	Sevilla	1.371 2.042	1.371 2.056	0,03% 0,71%	0,13% -1,25%	2,12% -0,14%	-1,83% 2,25%
ARAGÓN			1.260	1.239	-1,65%	-3,80%	-3,59%	-2,49%
	HUESCA	Huesca	1.213 1.350	1.210 1.389	-0,23% 2,91%	-6,16% 3,39%	-0,94% 5,35%	-2,94% 5,17%
	TERUEL	Teruel	860 1.181	880 1.171	2,30% -0,80%	-0,31% -1,09%	4,78% -3,53%	7,45% -2,63%
	ZARAGOZA	Zaragoza	1.319 1.627	1.299 1.617	-1,54% -0,65%	-2,87% -0,70%	-3,81% -1,03%	-3,05% -2,88%
ASTURIAS			1.485	1.485	-0,02%	-0,23%	-0,15%	1,38%
	ASTURIAS	Oviedo	1.485 1.606	1.485 1.609	-0,02% 0,23%	-0,23% -0,81%	-0,15% -0,46%	1,38% -1,35%
BALEARES			3.107	3.093	-0,46%	-3,25%	-2,47%	-0,65%
	ISLAS BALEARES	Palma de Mallorca	3.107 3.286	3.093 3.316	-0,46% 0,91%	-3,25% 0,62%	-2,47% 0,72%	-0,65% 1,99%

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	Noviembre 2020	Diciembre 2020	% Var. Mensual	% Var. Trimestral	% Var. Semes.	% Var. Interanual
CANARIAS			1.980	1.987	0,36%	1,78%	2,86%	3,41%
	LAS PALMAS		1.929	1.946	0,85%	1,91%	1,45%	1,20%
		Las Palmas de Gran Canaria	2.076	2.089	0,59%	2,02%	4,98%	3,46%
	SANTA CRUZ DE TENERIFE		2.015	2.015	0,02%	1,69%	3,82%	4,94%
		Santa Cruz de Tenerife	1.614	1.611	-0,20%	-1,78%	0,32%	4,78%
CANTABRIA			1.582	1.585	0,14%	1,03%	2,27%	2,04%
	CANTABRIA		1.582	1.585	0,14%	1,03%	2,27%	2,04%
		Santander	2.156	2.169	0,59%	1,89%	0,92%	2,79%
CASTILLA-LA MANCHA			890	886	-0,45%	0,26%	2,60%	-0,51%
	ALBACETE		1.018	1.025	0,69%	-1,29%	-0,12%	1,00%
		Albacete	1.351	1.352	0,02%	-0,43%	-1,11%	1,86%
	CIUDAD REAL		770	764	-0,75%	-0,82%	3,24%	-0,26%
		Ciudad Real	1.083	1.081	-0,18%	-2,69%	-2,73%	-0,71%
	CUENCA		746	763	2,18%	3,08%	3,22%	7,25%
		Cuenca	1.179	1.181	0,22%	2,31%	3,83%	3,71%
	GUADALAJARA		1.073	1.066	-0,67%	1,58%	2,03%	0,01%
		Guadalajara	1.388	1.395	0,50%	4,35%	0,62%	3,94%
	TOLEDO		817	808	-1,14%	0,90%	3,70%	2,16%
		Toledo	1.462	1.455	-0,51%	1,77%	0,28%	-1,38%
CASTILLA Y LEÓN			1.235	1.235	-0,05%	0,07%	0,36%	-1,24%
	ÁVILA		798	792	-0,70%	0,44%	-2,47%	-4,96%
		Ávila	1.013	1.010	-0,28%	-0,25%	-3,90%	-2,88%
	BURGOS		1.192	1.188	-0,27%	-1,30%	-0,31%	-1,21%
		Burgos	1.597	1.610	0,81%	-0,43%	-2,95%	-1,89%
	LEÓN		1.209	1.214	0,45%	-0,30%	-1,25%	-0,95%
		León	1.469	1.473	0,23%	0,35%	-0,16%	-0,06%
	PALENCIA		1.127	1.166	3,40%	1,29%	-5,25%	-4,60%
		Palencia	1.415	1.425	0,71%	4,23%	-3,85%	-2,86%
	SALAMANCA		1.368	1.366	-0,13%	-0,24%	0,31%	-3,85%
		Salamanca	1.790	1.788	-0,11%	-0,42%	0,20%	-2,87%
	SEGOVIA		1.289	1.273	-1,24%	0,75%	2,78%	0,30%
		Segovia	1.699	1.680	-1,14%	2,01%	2,66%	3,16%
	SORIA		957	989	3,33%	0,21%	-1,91%	-3,33%
		Soria	1.233	1.269	2,88%	2,31%	-1,29%	-3,73%
	VALLADOLID		1.364	1.367	0,23%	1,83%	2,08%	1,17%
		Valladolid	1.616	1.610	-0,40%	0,88%	1,60%	-1,21%
	ZAMORA		1.013	1.012	-0,07%	-0,49%	0,82%	-2,27%
		Zamora	1.161	1.163	0,18%	0,72%	0,87%	-1,32%
CATALUÑA			2.147	2.163	0,72%	1,62%	3,59%	3,03%
	BARCELONA		2.413	2.423	0,39%	1,49%	3,37%	2,26%
		Barcelona	4.491	4.522	0,68%	0,16%	1,39%	1,59%
	GIRONA		2.214	2.278	2,90%	3,67%	4,76%	9,42%
		Girona	2.305	2.295	-0,44%	-1,12%	-0,24%	-2,88%
	LLEIDA		1.078	1.080	0,12%	1,16%	4,14%	3,20%
		Lleida	1.147	1.143	-0,32%	0,85%	1,83%	0,01%
	TARRAGONA		1.435	1.435	0,00%	0,14%	1,46%	-1,45%
		Tarragona	1.579	1.610	1,96%	3,71%	6,03%	4,47%
CEUTA			ND	ND	ND	ND	ND	ND
	CEUTA		ND	ND	ND	ND	ND	ND

A

tri

P

A

C

P

mes

A

mes

P

tri

año

A

sem

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	Noviembre 2020	Diciembre 2020	% Var. Mensual	% Var. Trimestral	% Var. Semes.	% Var. Interanual
COMUNIDAD VALENCIANA			1.452	1.452	-0,04%	0,83%	2,47%	1,57%
	ALICANTE	Alicante/Alacant	1.716	1.709	-0,39%	0,92%	1,76%	2,60%
			1.679	1.669	-0,61%	-1,02%	0,22%	-1,16%
	CASTELLÓN	Castellón de la Plana	1.155	1.155	-0,05%	-1,61%	2,14%	1,58%
			1.167	1.171	0,42%	-0,69%	-0,08%	0,53%
	VALENCIA	Valencia	1.280	1.281	0,11%	0,47%	2,68%	-0,59%
			1.963	1.958	-0,25%	3,57%	3,37%	0,20%
EXTREMADURA			1.016	1.018	0,19%	0,66%	2,04%	2,23%
	BADAJOZ	Badajoz	1.054	1.055	0,09%	1,10%	2,36%	2,92%
			1.287	1.289	0,12%	1,24%	2,82%	3,33%
	CÁCERES	Cáceres	906	902	-0,40%	-2,23%	-0,41%	-0,01%
			1.159	1.157	-0,17%	0,72%	1,39%	3,20%
GALICIA			1.366	1.356	-0,78%	-1,22%	-0,02%	-0,38%
	A CORUÑA	A Coruña	1.360	1.357	-0,22%	-0,61%	-0,67%	-1,25%
			2.140	2.142	0,12%	1,50%	0,12%	2,89%
	LUGO	Lugo	1.027	1.040	1,24%	3,44%	4,28%	-3,35%
			1.220	1.249	2,37%	2,83%	3,70%	3,85%
	OURENSE	Ourense	1.207	1.189	-1,49%	-0,67%	-0,92%	-6,34%
			1.451	1.442	-0,57%	-1,96%	-2,60%	-3,05%
	PONTEVEDRA	Pontevedra	1.477	1.459	-1,21%	-1,51%	0,27%	0,45%
			1.585	1.600	0,93%	-0,46%	0,90%	6,81%
LA RIOJA			1.456	1.444	-0,82%	-1,19%	2,09%	1,62%
	LA RIOJA	Logroño	1.456	1.444	-0,82%	-1,19%	2,09%	1,62%
			1.695	1.691	-0,28%	0,26%	0,52%	-1,82%
MADRID			2.766	2.757	-0,33%	1,00%	4,00%	4,00%
	MADRID	Madrid	2.766	2.757	-0,33%	1,00%	4,00%	4,00%
			4.045	4.040	-0,11%	0,94%	2,37%	2,48%
MELILLA			ND	1.862	ND	ND	ND	ND
	MELILLA		ND	ND	ND	ND	ND	ND
MURCIA			1.130	1.131	0,06%	0,91%	1,64%	-0,42%
	MURCIA	Murcia	1.130	1.131	0,06%	0,91%	1,64%	-0,42%
			1.252	1.261	0,72%	0,16%	0,60%	1,94%
NAVARRA			1.377	1.360	-1,19%	2,56%	1,54%	2,01%
	NAVARRA	Pamplona/Iruña	1.377	1.360	-1,19%	2,56%	1,54%	2,01%
			2.300	2.300	-0,01%	-1,39%	0,27%	1,10%
PAÍS VASCO			2.753	2.759	0,20%	0,54%	0,43%	2,03%
	ÁLAVA	Vitoria-Gasteiz	2.149	2.170	0,97%	1,80%	3,20%	3,75%
			2.409	2.441	1,33%	-1,53%	-0,06%	3,26%
	GUIPÚZCOA	Donostia-San Sebastián	3.227	3.259	0,98%	2,63%	3,33%	4,60%
			5.140	5.168	0,54%	2,43%	0,90%	5,29%
	VIZCAYA	Bilbao	2.719	2.703	-0,58%	-0,22%	-0,51%	0,94%
			3.338	3.340	0,06%	2,67%	1,24%	6,61%





año
P
año





A
sem
A
año

A
tri

P
C

TABLA RESUMEN DE MUNICIPIOS

 Municipio con mayor precio/m²
 Municipio con mayor subida trimestral
 Municipio con mayor subida semestral
 Municipio con mayor subida anual

 Municipio con menor precio/m²
 Municipio con mayor bajada trimestral
 Municipio con mayor bajada semestral
 Municipio con mayor bajada anual

N/D Dato no disponible por no superar la muestra mínima establecida

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	MUNICIPIO	Sept. 2020	Diciembre 2020	% Var. Trimes.	% Var. Semes.	% Var. Interanual
ANDALUCÍA							
	ALMERÍA						
		Adra	859	838	-2,46%	-3,24%	-19,21%
		Albox	547	581	6,19%	11,67%	-1,01%
		Berja	659	699	6,15%	-8,07%	0,57%
		Cuevas del Almanzora	976	1.047	7,29%	11,34%	10,55%
		Ejido (El)	1.099	1.088	-0,99%	-0,52%	-1,41%
		Huércal de Almería	1.053	1.084	2,98%	4,45%	1,30%
		Mojácar	1.850	1.931	4,39%	5,52%	2,85%
		Níjar	1.545	1.533	-0,74%	1,02%	5,34%
		Roquetas de Mar	1.237	1.243	0,45%	-1,30%	0,42%
		Vera	1.124	1.242	10,50%	8,13%	3,65%
		Víator	887	942	6,22%	4,15%	2,94%
		Vícar	850	782	-8,05%	-10,69%	-12,39%
	CÁDIZ						
		Algeciras	1.044	1.058	1,36%	3,67%	0,70%
		Arcos de la Frontera	922	929	0,76%	0,51%	4,57%
		Barbate	1.820	1.853	1,77%	-0,81%	-12,32%
		Barrios (Los)	1.252	1.262	0,79%	-6,53%	-13,16%
		Bornos	699	742	6,15%	6,28%	5,85%
		Chiclana de la Frontera	1.513	1.508	-0,32%	-0,06%	-7,25%
		Chipiona	1.746	1.746	0,01%	0,75%	0,07%
		Conil de la Frontera	2.152	2.155	0,14%	3,57%	4,93%
		Jerez de la Frontera	1.175	1.160	-1,31%	-1,71%	-3,12%
		Línea de la Concepción (La)	1.388	1.359	-2,06%	-0,82%	1,44%
		Puerto de Santa María (El)	1.847	1.853	0,34%	0,80%	0,32%
		Puerto Real	1.234	1.236	0,15%	-1,72%	-0,13%
		Rota	1.876	1.898	1,16%	3,74%	5,61%
		San Fernando	1.314	1.305	-0,65%	0,13%	-1,26%
		San Roque	2.193	2.125	-3,10%	-2,33%	-8,47%
		Sanlúcar de Barrameda	1.495	1.542	3,14%	4,49%	7,16%

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	MUNICIPIO	Sept. 2020	Diciembre 2020	% Var. Trimes.	% Var. Semes.	% Var. Interanual
	CÓRDOBA						
		Baena	760	756	-0,41%	0,35%	0,37%
		Lucena	829	857	3,39%	4,20%	2,97%
	GRANADA						
		Albolote	1.144	1.186	3,73%	5,79%	3,56%
		Almuñécar	1.942	1.931	-0,55%	2,40%	0,22%
		Armillá	1.322	1.421	7,47%	10,16%	10,13%
		Atarfe	839	844	0,59%	-5,66%	-16,34%
		Baza	887	866	-2,45%	-3,91%	-5,18%
		Cenes de la Vega	1.039	1.022	-1,66%	0,31%	-2,45%
		Churriana de la Vega	1.082	1.059	-2,11%	-1,70%	-2,57%
		Gabias (Las)	928	903	-2,78%	-2,28%	-0,16%
		Gualchos	1.287	1.254	-2,54%	-3,96%	-5,10%
		Huétor Vega	1.109	1.130	1,88%	-0,06%	-2,49%
		Maracena	1.088	1.094	0,53%	-1,09%	0,04%
		Monachil	1.222	1.204	-1,42%	-0,46%	-6,09%
		Motril	1.166	1.167	0,06%	-0,02%	0,69%
		Salobreña	1.434	1.471	2,53%	4,82%	0,85%
		Santa Fe	772	766	-0,84%	-1,18%	-1,51%
		Vélez de Benaudalla	1.063	1.045	-1,73%	4,35%	2,44%
		Zubia (La)	1.043	1.058	1,46%	-1,48%	-1,05%
	HUELVA						
		Almonte	1.569	1.738	10,79%	9,05%	27,53%
		Ayamonte	1.374	1.376	0,14%	3,06%	4,34%
		Cartaya	1.485	1.489	0,31%	0,70%	-5,13%
		Isla Cristina	1.250	1.233	-1,36%	-1,40%	-4,79%
		Lepe	1.489	1.479	-0,63%	-0,65%	-3,56%
		Moguer	1.604	1.597	-0,42%	19,33%	30,56%
		Palos de la Frontera	1.482	1.598	7,85%	5,96%	-3,90%
		Punta Umbria	1.428	1.684	17,86%	18,57%	15,77%
		Valverde del Camino	914	914	-0,05%	0,00%	-0,23%
	JAÉN						
		Baeza	1.093	1.083	-0,89%	2,55%	-1,83%
		Linares	717	721	0,49%	-3,59%	-7,24%
		Torredonjimeno	865	859	-0,76%	-2,78%	-4,18%
		Úbeda	921	905	-1,69%	-1,41%	-5,79%
	MÁLAGA						
		Algarrobo	1.622	1.690	4,20%	4,23%	0,48%
		Alhaurín de la Torre	1.743	1.761	1,04%	2,96%	3,97%
		Alhaurín El Grande	1.704	1.702	-0,13%	-2,42%	5,97%
		Antequera	1.057	1.070	1,20%	5,78%	2,79%
		Benahavís	3.230	3.228	-0,07%	2,65%	1,17%
		Benalmádena	2.396	2.398	0,11%	-0,43%	-2,23%
		Cártama	1.538	1.491	-3,04%	-2,63%	2,13%
		Casares	2.212	2.307	4,29%	16,52%	14,39%
		Cóin	1.475	1.470	-0,37%	-3,51%	-4,94%
		Estepona	2.456	2.456	0,00%	2,85%	2,50%
		Fuengirola	2.607	2.653	1,78%	2,91%	3,77%
		Manilva	1.761	1.738	-1,30%	-1,75%	-1,58%
		Marbella	3.281	3.367	2,63%	6,47%	1,05%
		Mijas	2.236	2.275	1,72%	0,34%	-0,17%



COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	MUNICIPIO	Sept. 2020	Diciembre 2020	% Var. Trimes.	% Var. Semes.	% Var. Interanual	
SEVILLA		Nerja	2.412	2.456	1,85%	-0,16%	-7,93%	
		Pizarra	1.681	1.608	-4,33%	0,23%	9,32%	
		Rincón de la Victoria	1.906	1.921	0,78%	1,66%	1,40%	
		Ronda	1.346	1.251	-7,03%	-10,71%	-31,85%	
		Torremolinos	2.320	2.327	0,28%	-0,30%	1,17%	
		Torrox	1.952	1.931	-1,08%	-1,48%	0,75%	
		Vélez-Málaga	2.872	2.586	-9,97%	-9,50%	-4,11%	
		Alcalá de Guadaira	1.111	1.116	0,40%	-2,60%	-4,42%	
		Bormujos	1.433	1.722	20,20%	20,01%	19,38%	
		Camas	1.327	1.242	-6,39%	-3,32%	-5,99%	
		Castilleja de La Cuesta	1.138	1.129	-0,80%	-1,49%	-5,40%	
		Coria del Río	856	924	7,87%	6,02%	-1,28%	
		Dos Hermanas	1.254	1.312	4,66%	5,56%	-1,52%	
		Écija	1.095	1.101	0,60%	1,25%	1,40%	
		Espartinas	1.269	1.302	2,57%	-0,31%	2,46%	
		Gerena	727	748	2,87%	1,63%	-6,91%	
		Mairena del Alcor	956	939	-1,78%	-2,56%	-0,83%	
		Mairena del Aljarafe	1.654	1.630	-1,44%	-1,08%	0,94%	
		Rinconada (La)	1.071	1.068	-0,32%	-0,20%	-1,93%	
		San Juan de Aznalfarache	948	1.005	6,06%	10,07%	6,22%	
		Tomares	1.547	1.521	-1,70%	-0,68%	-7,95%	
		Utrera	1.017	1.016	-0,07%	0,29%	-1,16%	
		Viso del Alcor (El)	972	954	-1,82%	2,88%	8,01%	
	ARAGÓN							
		HUESCA						
			Jaca	1.720	1.720	0,01%	-1,85%	3,39%
		TERUEL						
		ZARAGOZA						
ASTURIAS								
	ASTURIAS							
		Aller	763	767	0,50%	0,06%	-9,24%	
		Avilés	1.409	1.350	-4,16%	-2,55%	-3,50%	
		Cangas de Onís	1.150	1.210	5,19%	6,91%	6,01%	
		Castrillón	1.578	1.464	-7,26%	-4,21%	-3,09%	
		Gijón	1.774	1.768	-0,32%	0,47%	4,33%	
		Gozón	1.610	1.632	1,38%	-0,75%	3,30%	
		Langreo	684	680	-0,64%	-2,16%	-3,55%	
		Llanes	1.750	1.813	3,61%	6,47%	0,35%	
		Mieres	744	710	-4,66%	-8,86%	-15,13%	
		Navia	1.411	1.314	-6,90%	2,07%	-4,24%	
		Ribadesella	1.480	1.580	6,75%	5,61%	5,54%	
		Siero	1.126	1.155	2,53%	1,64%	-2,24%	
		Valdés	1.121	1.088	-2,94%	8,04%	-7,64%	
		Villaviciosa	1.282	1.246	-2,81%	-3,99%	-6,75%	
BALEARES								
	ISLAS BALEARES							
		Alaior	2.141	2.242	4,72%	9,62%	2,36%	
		Alaró	2.397	2.402	0,20%	0,03%	2,17%	
		Alcúdia	3.491	3.409	-2,34%	5,96%	3,58%	
		Binissalem	2.149	2.082	-3,12%	-1,36%	-4,24%	
		Calvià	4.595	4.532	-1,39%	-3,20%	-1,26%	
		Campanet	2.053	2.032	-1,02%	-3,17%	1,96%	



COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	MUNICIPIO	Sept. 2020	Diciembre 2020	% Var. Trimes.	% Var. Semes.	% Var. Interanual
		Capdepera	2.994	3.067	2,44%	-7,98%	9,27%
		Castell (Es)	2.797	2.496	-10,79%	-5,63%	-9,65%
		Ciudadella de Menorca	2.365	2.341	-1,01%	-1,56%	1,76%
		Ibiza	5.402	5.322	-1,48%	-4,26%	-4,58%
		Inca	1.658	1.618	-2,44%	0,91%	-0,82%
		Lloseta	2.030	1.880	-7,39%	-5,56%	-0,49%
		Llucmajor	2.568	2.505	-2,48%	-0,89%	1,38%
		Mahón	2.619	2.365	-9,70%	-5,32%	-4,69%
		Manacor	1.976	2.063	4,42%	2,39%	8,39%
		Marratxí	2.281	2.231	-2,18%	-3,50%	-1,60%
		Mercadal (Es)	2.521	2.515	-0,23%	4,52%	2,97%
		Muro	1.984	1.934	-2,52%	-3,01%	9,92%
		Pobla (Sa)	1.513	1.545	2,07%	3,38%	4,30%
		Pollença	3.709	3.703	-0,16%	5,69%	1,68%
		Sant Antoni de Portmany	4.528	4.474	-1,19%	-7,14%	-13,45%
		Sant Josep de Sa Talaia	5.499	5.558	1,08%	1,27%	2,14%
		Sant Llorenç Des Cardassar	2.608	2.405	-7,79%	-4,38%	-0,52%
		Sant Lluís	3.108	3.114	0,21%	-1,32%	-3,75%
		Santa Eulalia del Río	5.388	5.262	-2,34%	-1,25%	-2,70%
		Santa Margalida	2.179	2.143	-1,64%	1,31%	9,62%
		Santa Maria del Camí	2.602	2.586	-0,63%	8,39%	5,65%
		Sencelles	2.515	2.423	-3,66%	-1,25%	-2,84%
		Son Servera	2.575	2.369	-8,01%	-10,08%	0,72%
CANARIAS							
	PALMAS (LAS)						
		Agüimes	1.345	1.303	-3,14%	-2,09%	-3,23%
		Antigua	1.965	2.025	3,10%	1,14%	4,13%
		Arrecife	1.492	1.488	-0,25%	-0,05%	-4,20%
		Arucas	1.267	1.263	-0,28%	-0,97%	1,08%
		Ingenio	1.016	1.051	3,43%	2,37%	5,15%
		Magán	2.915	3.049	4,60%	-2,07%	-4,29%
		Oliva (La)	2.254	2.235	-0,82%	-1,02%	6,66%
		Puerto del Rosario	1.386	1.391	0,41%	0,60%	6,69%
		San Bartolomé de Tirajana	2.928	2.976	1,65%	0,20%	1,38%
		San Nicolás de Tolentino	1.012	1.048	3,60%	-3,85%	-7,33%
		Santa Brígida	1.545	1.570	1,60%	-0,65%	0,72%
		Santa Lucía de Tirajana	1.212	1.210	-0,19%	1,48%	0,17%
		Telde	1.329	1.315	-1,06%	-0,94%	-0,53%
		Tuineje	1.563	1.738	11,18%	6,09%	9,52%
		Valleseco	1.218	1.309	7,46%	13,01%	5,07%
		Vega de San Mateo	1.058	1.101	4,04%	-2,51%	-9,16%
	SANTA CRUZ DE TENERIFE						
		Adeje	2.763	2.777	0,49%	1,41%	3,14%
		Arona	2.407	2.370	-1,55%	-3,24%	-2,95%
		Candelaria	1.765	1.813	2,75%	1,88%	0,02%
		El Rosario	1.799	1.781	-1,04%	3,18%	4,89%
		Granadilla de Abona	1.793	1.771	-1,24%	6,14%	2,04%
		Guía de Isora	2.104	2.220	5,54%	-2,42%	-1,53%
		Matanza de Acentejo (La)	1.374	1.311	-4,60%	7,95%	7,88%
		Puerto de la Cruz	1.860	1.876	0,86%	3,17%	1,22%
		San Cristóbal de la Laguna	1.354	1.365	0,79%	1,96%	-0,66%

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	MUNICIPIO	Sept. 2020	Diciembre 2020	% Var. Trimes.	% Var. Semes.	% Var. Interanual
		San Miguel de Abona	1.837	1.909	3,92%	2,37%	-0,08%
		Santiago del Teide	2.347	2.312	-1,52%	-0,61%	2,25%
CANTABRIA							
	CANTABRIA						
		Argoños	1.307	1.339	2,45%	-0,75%	3,47%
		Arnuero	1.418	1.445	1,92%	3,19%	2,03%
		Astillero (El)	1.467	1.483	1,12%	0,66%	1,31%
		Bárcena de Cicero	1.182	1.195	1,13%	1,91%	0,93%
		Bareyo	1.394	1.393	-0,12%	2,05%	5,72%
		Camargo	1.421	1.451	2,12%	3,06%	1,17%
		Castañeda	1.172	1.202	2,56%	2,45%	2,44%
		Castro-Urdiales	1.954	1.952	-0,13%	1,47%	2,56%
		Corrales de Buelna (Los)	881	871	-1,17%	-3,70%	-5,54%
		Entrambasaguas	1.255	1.235	-1,58%	-5,70%	-7,47%
		Laredo	1.915	1.935	1,02%	3,33%	3,42%
		Marina de Cudeyo	1.455	1.465	0,69%	-0,16%	0,76%
		Medio Cudeyo	1.351	1.364	0,98%	-3,09%	2,43%
		Meruelo	1.189	1.199	0,83%	2,23%	0,43%
		Miengo	1.465	1.444	-1,41%	0,13%	-5,60%
		Noja	1.904	1.917	0,70%	0,94%	0,44%
		Penagos	959	1.035	7,95%	7,63%	0,60%
		Pielagos	1.447	1.440	-0,52%	2,72%	3,77%
		Polanco	1.137	1.148	0,98%	-2,37%	-2,96%
		Ramales de la Victoria	946	951	0,54%	2,83%	3,60%
		Reocín	1.061	1.034	-2,58%	-6,78%	-1,78%
		Ribamontán Al Mar	2.120	2.067	-2,52%	3,68%	4,05%
		San Vicente de la Barquera	1.490	1.409	-5,43%	-5,47%	-11,11%
		Santa Cruz de Bezana	1.768	1.808	2,22%	4,93%	0,99%
		Santa María de Cayón	1.191	1.180	-0,92%	-1,47%	-5,43%
		Santoña	1.457	1.460	0,24%	0,12%	-3,90%
		Suances	1.583	1.551	-2,03%	1,17%	-0,36%
		Torrelavega	1.014	1.030	1,58%	-0,14%	-0,93%
		Villaescusa	1.385	1.434	3,56%	7,94%	-0,79%
CASTILLA-LA MANCHA							
	ALBACETE						
		Caudete	586	588	0,35%	2,41%	0,81%
		Hellín	996	987	-0,95%	-1,28%	-1,15%
		Roda (La)	631	656	4,06%	7,53%	3,48%
		Tobarra	681	677	-0,70%	1,21%	-4,86%
	CIUDAD REAL						
		Manzanares	777	775	-0,32%	0,29%	2,01%
		Valdepeñas	683	683	-0,03%	-1,32%	-2,01%
	CUENCA						
	GUADALAJARA						
		Alovera	1.122	1.143	1,86%	5,21%	4,69%
		Azuqueca de Henares	1.348	1.306	-3,08%	1,78%	1,39%
		Cabanillas del Campo	1.102	1.113	1,05%	5,29%	2,16%
		Casar (El)	1.185	1.184	-0,04%	3,30%	2,22%
		Galápagos	995	963	-3,23%	-2,48%	-3,28%
		Torrejón del Rey	972	1.009	3,77%	7,14%	-0,64%
		Uceda	1.012	1.023	1,08%	0,19%	-2,62%
		Yunquera de Henares	745	763	2,37%	-5,87%	-19,43%

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	MUNICIPIO	Sept. 2020	Diciembre 2020	% Var. Trimes.	% Var. Semes.	% Var. Interanual
TOLEDO							
		Argés	800	811	1,36%	-0,28%	-0,16%
		Bargas	963	931	-3,39%	-4,83%	-4,91%
		Borox	797	814	2,14%	-2,28%	-7,56%
		Burguillos de Toledo	784	850	8,44%	5,68%	3,24%
		Cobisa	929	953	2,62%	5,67%	2,81%
		Illescas	1.133	1.163	2,69%	3,29%	-1,36%
		Nambroca	746	758	1,53%	3,06%	-5,75%
		Ocaña	754	790	4,83%	6,05%	2,23%
		Oliás del Rey	873	877	0,47%	1,19%	-2,79%
		Seseña	1.095	1.120	2,29%	2,96%	3,44%
		Talavera de la Reina	733	749	2,12%	3,04%	3,44%
		Yeles	940	954	1,51%	4,43%	1,14%
		Yuncos	943	973	3,11%	2,13%	-4,91%
CASTILLA Y LEÓN							
	ÁVILA						
		Navas del Marqués (Las)	704	700	-0,58%	0,74%	2,19%
	BURGOS						
		Miranda de Ebro	814	801	-1,59%	2,55%	-1,29%
		Valle de Mena	964	955	-0,91%	0,12%	-6,98%
	LEÓN						
		Astorga	708	701	-1,02%	-4,38%	-9,05%
		Camponaraya	820	789	-3,85%	1,95%	1,25%
		Ponferrada	923	862	-6,61%	-7,79%	-10,05%
		San Andrés del Rabanedo	1.124	1.102	-2,04%	-2,57%	-1,69%
		Santovenia de la Valdoncina	870	951	9,22%	-0,23%	-4,59%
		Sariegos	1.017	1.031	1,32%	2,41%	-1,72%
		Valencia de Don Juan	854	863	1,10%	-1,07%	-0,07%
		Valverde de la Virgen	1.135	1.125	-0,86%	-4,07%	-2,46%
		Villaquilambre	1.361	1.351	-0,74%	-1,55%	-0,99%
	PALENCIA						
	SALAMANCA						
		Ciudad Rodrigo	866	868	0,21%	0,30%	-0,29%
	SEGOVIA						
		Espinar (El)	998	965	-3,22%	-1,51%	-0,96%
		Hontanares de Eresma	1.117	1.103	-1,20%	-0,95%	2,52%
		Lastrilla (La)	1.262	1.274	0,96%	1,31%	0,74%
		Palazuelos de Eresma	1.244	1.250	0,51%	-0,90%	-0,56%
		San Cristóbal de Segovia	1.156	1.151	-0,47%	-0,04%	-0,44%
		San Ildefonso	1.671	1.760	5,31%	9,45%	7,45%
		Torrecaballeros	1.178	1.135	-3,68%	-4,68%	-5,79%
	SORIA						
	VALLADOLID						
		Arroyo de la Encomienda	1.528	1.561	2,15%	2,12%	9,29%
		Laguna de Duero	1.273	1.254	-1,51%	-1,37%	-2,29%
	ZAMORA						
		Benavente	649	651	0,38%	-2,24%	-4,08%
		Morales del Vino	1.008	945	-6,27%	-4,64%	-6,75%
		Toro	697	645	-7,50%	-10,06%	-18,07%

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	MUNICIPIO	Sept. 2020	Diciembre 2020	% Var. Trimes.	% Var. Semes.	% Var. Interanual
CATALUÑA							
BARCELONA							
		Abrera	1.775	1.742	-1,85%	-1,00%	1,60%
		Aiguafreda	1.396	1.416	1,45%	5,90%	2,15%
		Alella	2.997	2.950	-1,58%	-1,50%	-0,43%
		Arenys de Mar	2.303	2.345	1,84%	2,62%	3,25%
		Arenys de Munt	1.651	1.616	-2,07%	-1,09%	-3,92%
		Argentona	1.787	1.727	-3,38%	-4,08%	-2,32%
		Artés	931	959	3,10%	8,10%	10,13%
		Badalona	2.362	2.395	1,42%	2,29%	-0,71%
		Badia del Vallès	1.438	1.472	2,36%	0,69%	0,50%
		Balenyà	1.640	1.444	-11,94%	-24,45%	-14,85%
		Barberà del Vallès	2.240	2.266	1,15%	3,54%	4,97%
		Begues	2.056	2.167	5,42%	7,93%	2,47%
		Bigues i Riells	1.458	1.485	1,81%	2,88%	2,38%
		Bruc (El)	1.501	1.594	6,15%	5,54%	8,74%
		Cabrils	2.027	2.145	5,80%	7,32%	9,43%
		Caldes de Montbui	1.761	1.789	1,61%	-7,18%	-12,18%
		Calella	1.894	1.801	-4,93%	-4,62%	-4,28%
		Canet de Mar	1.974	1.979	0,22%	0,44%	0,85%
		Canovelles	1.490	1.447	-2,94%	-4,48%	0,00%
		Cànoves i Samalús	1.801	1.966	9,17%	7,80%	13,44%
		Canyelles	1.516	1.444	-4,73%	-5,92%	-4,73%
		Cardedeu	2.200	2.187	-0,59%	0,34%	0,22%
		Castellar del Vallès	1.882	1.855	-1,46%	1,82%	-0,19%
		Castellbell i El Vilar	1.166	1.183	1,43%	3,11%	-2,53%
		Castellbisbal	1.632	1.661	1,79%	4,19%	-1,08%
		Castelldefels	3.516	3.542	0,74%	0,23%	-0,39%
		Castellgalí	1.267	1.294	2,11%	2,39%	4,37%
		Castellnou de Bages	1.554	1.451	-6,64%	7,36%	-1,08%
		Centelles	1.450	1.546	6,68%	8,66%	11,98%
		Cerdanyola del Vallès	2.386	2.409	0,97%	0,83%	-0,90%
		Cervelló	1.733	1.817	4,82%	7,60%	6,39%
		Collbató	1.748	1.770	1,27%	3,52%	3,18%
		Corbera de Llobregat	1.627	1.702	4,65%	5,17%	5,78%
		Cornellà de Llobregat	2.529	2.547	0,73%	2,50%	-0,19%
		Cubelles	1.996	1.997	0,04%	1,51%	2,43%
		Esparreguera	1.612	1.615	0,15%	1,01%	1,60%
		Esplugues de Llobregat	3.610	3.483	-3,51%	4,35%	-8,47%
		Franqueses del Vallès (Les)	2.043	2.041	-0,08%	-5,56%	0,02%
		Garriga (La)	2.056	2.044	-0,61%	-0,09%	0,83%
		Gavà	3.162	3.202	1,24%	1,14%	2,57%
		Granollers	2.524	2.458	-2,60%	-6,76%	-1,63%
		Igualada	1.377	1.384	0,45%	3,58%	9,57%
		Llinars del Vallès	2.021	2.164	7,11%	9,82%	17,66%
		Malgrat de Mar	1.661	1.679	1,08%	0,63%	1,69%
		Manlleu	1.189	1.146	-3,63%	-1,38%	-4,81%
		Manresa	1.376	1.344	-2,33%	0,52%	1,12%
		Martorell	1.961	2.154	9,88%	26,18%	28,48%
		Martorelles	1.691	1.709	1,06%	-3,27%	-3,24%



COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	MUNICIPIO	Sept. 2020	Diciembre 2020	% Var. Trimes.	% Var. Semes.	% Var. Interanual
		Masnou (El)	2.644	2.702	2,19%	7,64%	1,32%
		Masquefa	1.407	1.472	4,64%	2,78%	1,22%
		Matadepera	2.115	2.070	-2,13%	-2,51%	-2,01%
		Mataró	2.167	2.197	1,41%	1,97%	2,76%
		Molins de Rei	2.463	2.577	4,65%	13,49%	8,99%
		Mollet del Vallès	2.222	2.219	-0,15%	4,72%	4,72%
		Monistrol de Montserrat	1.386	1.374	-0,90%	3,10%	2,43%
		Montcada I Reixac	2.061	2.052	-0,43%	-0,50%	-4,34%
		Montgat	2.772	2.645	-4,59%	-5,44%	-2,58%
		Montmeló	1.763	1.804	2,31%	-4,82%	-11,93%
		Montornès del Vallès	1.790	1.797	0,39%	1,71%	-1,27%
		Olesa de Montserrat	1.845	1.859	0,76%	2,87%	0,61%
		Olivella	1.566	1.547	-1,21%	8,11%	9,24%
		Palafolls	1.567	1.602	2,26%	1,15%	-3,29%
		Palau-Solità I Plegamans	1.961	1.938	-1,17%	5,22%	7,33%
		Piera	1.313	1.325	0,91%	7,08%	7,90%
		Pineda de Mar	1.760	1.736	-1,37%	-1,08%	0,36%
		Polinyà	2.237	2.195	-1,89%	0,06%	2,12%
		Pont de Vilomara I Rocafort (El)	1.275	1.313	2,99%	4,19%	4,53%
		Prat de Llobregat (el)	2.679	2.504	-6,55%	5,86%	-10,00%
		Premià de Dalt	2.220	2.250	1,34%	3,16%	1,23%
		Premià de Mar	2.305	2.303	-0,08%	1,27%	1,11%
		Puig-Reig	862	881	2,13%	1,00%	0,61%
		Ripollet	2.116	2.071	-2,11%	-2,80%	-2,15%
		Roca del Vallès (La)	2.022	2.052	1,49%	1,18%	2,77%
		Roda de Ter	1.196	1.232	3,05%	3,20%	4,76%
		Rubí	1.915	1.921	0,33%	1,89%	-1,22%
		Sabadell	2.009	2.011	0,11%	0,40%	0,01%
		Sallent	1.130	1.119	-0,92%	2,17%	0,41%
		Sant Adrià de Besòs	2.411	2.454	1,79%	-0,46%	-10,45%
		Sant Andreu de la Barca	2.028	2.025	-0,14%	-5,11%	-2,68%
		Sant Andreu de Llavaneres	2.545	2.570	0,97%	1,20%	-1,83%
		Sant Antoni de Vilamajor	1.724	1.751	1,57%	6,76%	6,02%
		Sant Boi de Llobregat	2.257	2.296	1,75%	4,20%	3,29%
		Sant Cebrià de Vallalta	1.638	1.661	1,40%	3,34%	1,45%
		Sant Celoni	1.726	1.717	-0,55%	-0,04%	0,47%
		Sant Cugat del Vallès	3.479	3.437	-1,20%	-2,57%	-3,65%
		Sant Feliu de Codines	1.501	1.496	-0,33%	-0,20%	-0,43%
		Sant Feliu de Llobregat	2.780	2.832	1,86%	-2,50%	0,11%
		Sant Fost de Campsentelles	1.701	1.730	1,65%	0,21%	2,03%
		Sant Fruitós de Bages	1.364	1.378	1,04%	0,40%	1,24%
		Sant Hipòlit de Voltregà	1.187	1.198	0,92%	-1,44%	-4,74%
		Sant Joan de Vilatorrada	1.319	1.355	2,79%	6,08%	-0,71%
		Sant Joan Despi	3.080	3.168	2,87%	8,14%	4,35%
		Sant Pere de Ribes	2.193	2.265	3,29%	0,06%	1,70%
		Sant Pere de Vilamajor	1.759	1.869	6,22%	11,71%	7,78%
		Sant Quirze del Vallès	2.206	2.199	-0,33%	-0,07%	0,53%
		Sant Salvador de Guardiola	1.490	1.450	-2,67%	-2,22%	-2,13%
		Sant Vicenç de Castellet	1.256	1.228	-2,21%	-0,76%	-1,89%
		Sant Vicenç de Montalt	2.732	2.664	-2,48%	-2,98%	-8,49%
		Sant Vicenç Dels Horts	1.852	1.870	0,98%	-5,45%	2,96%

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	MUNICIPIO	Sept. 2020	Diciembre 2020	% Var. Trimes.	% Var. Semes.	% Var. Interanual
		Santa Coloma de Gramenet	2.020	2.007	-0,64%	0,90%	-1,97%
		Santa Eulàlia de Ronçana	1.472	1.454	-1,23%	0,01%	1,53%
		Santa Maria de Palautordera	1.538	1.495	-2,79%	1,43%	2,36%
		Santa Perpètua de Mogoda	1.862	1.948	4,63%	2,68%	8,92%
		Santa Susanna	1.741	1.743	0,12%	-1,63%	1,51%
		Santpedor	1.126	1.122	-0,32%	-2,05%	-0,60%
		Sentmenat	1.642	1.603	-2,42%	0,29%	-4,74%
		Seva	1.526	1.514	-0,80%	1,03%	1,06%
		Sitges	4.038	4.049	0,26%	1,91%	1,59%
		Taradell	1.387	1.444	4,09%	2,76%	8,27%
		Teià	2.328	2.438	4,71%	3,73%	2,05%
		Terrassa	1.819	1.849	1,64%	2,44%	2,38%
		Tiana	2.557	2.533	-0,94%	0,97%	-0,74%
		Tona	1.568	1.577	0,58%	0,75%	-2,41%
		Tordera	1.408	1.446	2,72%	6,61%	8,24%
		Torelló	1.355	1.338	-1,27%	-0,58%	-1,91%
		Vacarisses	1.488	1.583	6,37%	8,50%	6,81%
		Vallgorguina	1.530	1.501	-1,91%	2,14%	10,98%
		Vallirana	1.547	1.557	0,67%	2,36%	0,94%
		Vallromanes	2.157	2.112	-2,09%	-2,69%	-3,12%
		Vic	1.885	1.890	0,22%	-1,97%	-2,51%
		Viladecans	2.393	2.473	3,35%	2,13%	3,94%
		Viladecavalls	1.805	1.775	-1,67%	-1,04%	2,15%
		Vilafranca del Penedès	1.643	1.574	-4,17%	-2,96%	-2,70%
		Vilanova del Camí	1.027	1.018	-0,90%	-5,07%	-6,82%
		Vilanova del Vallès	1.919	1.923	0,23%	-0,74%	-2,37%
		Vilanova l la Geltrú	2.192	2.126	-3,01%	0,90%	4,94%
		Vilassar de Dalt	2.141	2.077	-2,96%	-1,13%	1,28%
		Vilassar de Mar	2.819	2.849	1,04%	3,74%	0,23%
	GIRONA						
		Arbúcies	1.093	959	-12,23%	-9,61%	5,75%
		Begur	3.033	3.097	2,09%	-1,66%	0,96%
		Bescanó	1.619	1.627	0,50%	4,73%	10,92%
		Blanes	2.075	2.053	-1,08%	-1,33%	-4,60%
		Breda	1.256	1.330	5,89%	0,23%	-1,54%
		Caldes de Malavella	1.628	1.612	-0,95%	1,80%	1,65%
		Calonge	2.856	2.833	-0,82%	0,32%	0,43%
		Cassà de la Selva	1.280	1.416	10,67%	9,29%	9,21%
		Figueres	1.384	1.414	2,19%	2,69%	4,35%
		Hostalric	1.246	1.194	-4,18%	-3,13%	-4,18%
		Llagostera	1.391	1.441	3,60%	6,30%	4,11%
		Llançà	2.064	2.114	2,40%	3,54%	1,92%
		Lloret de Mar	2.335	2.379	1,89%	1,55%	-0,10%
		Maçanet de la Selva	1.264	1.282	1,39%	2,48%	3,09%
		Olot	1.383	1.360	-1,64%	4,40%	5,79%
		Palafrugell	2.578	2.649	2,76%	-7,88%	5,55%
		Palamós	2.508	2.583	3,02%	2,10%	2,47%
		Pals	2.559	2.609	1,98%	2,17%	2,11%
		Puigcerdà	2.112	2.161	2,33%	1,34%	4,57%
		Quart	1.933	1.899	-1,73%	-0,52%	-1,26%
		Riells i Viabrea	1.481	1.442	-2,58%	0,34%	1,18%



COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	MUNICIPIO	Sept. 2020	Diciembre 2020	% Var. Trimes.	% Var. Semes.	% Var. Interanual
		Riudarenes	1.102	1.098	-0,38%	-1,31%	7,50%
		Roses	2.718	2.790	2,64%	4,44%	5,97%
		Salt	1.242	1.259	1,39%	4,21%	-1,10%
		Sant Feliu de Guixols	2.409	2.397	-0,49%	-2,92%	1,11%
		Sant Hilari Sacalm	1.056	1.136	7,51%	9,89%	11,41%
		Santa Coloma de Farners	1.262	1.275	1,04%	-0,74%	-0,44%
		Sarrià de Ter	1.611	1.698	5,42%	7,65%	17,28%
		Sils	1.388	1.414	1,88%	3,19%	2,32%
		Vidreres	1.409	1.434	1,78%	1,30%	1,72%
	LLEIDA						
		Alpicat	1.087	1.099	1,15%	6,00%	13,09%
		Cervera	838	822	-1,82%	-3,92%	-0,99%
		Linyola	564	517	-8,34%	-9,18%	-20,47%
		Mollerussa	711	728	2,42%	4,36%	5,11%
		Tàrrrega	863	871	0,95%	-2,50%	-3,87%
	TARRAGONA						
		Alcanar	1.285	1.283	-0,16%	0,02%	1,43%
		Altafulla	1.868	1.829	-2,10%	5,75%	3,13%
		Ampostà	834	812	-2,66%	-1,82%	-4,47%
		Calafell	1.825	1.780	-2,43%	-0,98%	-0,78%
		Cambrils	2.110	2.104	-0,28%	0,34%	-1,14%
		Creixell	1.482	1.465	-1,12%	-0,80%	0,47%
		Cunit	1.587	1.575	-0,79%	1,46%	1,29%
		Deltebre	896	912	1,73%	5,11%	-5,70%
		Mont-Roig del Camp	1.614	1.618	0,26%	2,57%	0,25%
		Pobla de Montornès (La)	1.260	1.234	-2,04%	-1,53%	0,35%
		Reus	1.200	1.153	-3,91%	-2,87%	-0,60%
		Roda de Barà	1.654	1.676	1,37%	0,47%	3,79%
		Salou	1.975	1.956	-0,96%	-2,10%	-3,41%
		Sant Carles de la Ràpita	1.164	1.172	0,65%	-1,87%	-3,78%
		Torredembarra	1.708	1.757	2,87%	3,33%	1,94%
		Tortosa	846	850	0,53%	4,34%	-1,23%
		Vendrell (El)	1.480	1.509	1,95%	0,55%	0,54%
		Vila-Seca	1.573	1.578	0,29%	0,46%	-2,65%
CEUTA							
COMUNIDAD VALENCIANA							
	ALICANTE						
		Alcoy/Alcoi	900	898	-0,16%	0,36%	-0,15%
		Almoradí	721	727	0,84%	1,67%	-3,20%
		Altea	2.252	2.256	0,18%	1,10%	1,35%
		Aspe	774	892	15,30%	19,88%	5,71%
		Benidorm	2.433	2.412	-0,88%	-0,79%	2,42%
		Benissa	2.425	2.474	1,99%	-1,26%	-1,76%
		Benitachell/Poble Nou de Benitatxell (El)	2.413	2.396	3,58%	6,60%	7,78%
		Busot	1.380	1.405	1,86%	5,33%	1,99%
		Calpe/Calp	2.300	2.340	1,72%	2,87%	4,17%
		Campello (El)	1.975	1.933	-2,12%	-0,39%	0,07%
		Cocentaina	914	911	-0,37%	1,45%	2,34%
		Creullent	761	810	6,46%	10,59%	7,81%
		Dénia	2.136	2.145	0,39%	1,52%	3,29%
		Elche/Elx	1.225	1.197	-2,22%	-2,93%	-2,55%
		Elda	715	710	-0,68%	2,08%	1,87%

M

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	MUNICIPIO	Sept. 2020	Diciembre 2020	% Var. Trimes.	% Var. Semes.	% Var. Interanual
		Finestrat	2.159	2.170	0,53%	7,21%	5,91%
		Guardamar del Segura	1.590	1.614	1,55%	2,30%	1,51%
		Ibi	802	798	-0,58%	3,48%	4,02%
		Jávea/Xàbia	2.689	2.692	0,12%	3,03%	6,45%
		Moraira	2.971	3.006	1,18%	1,67%	6,44%
		Muro de Alcoy	1.004	1.008	0,43%	0,26%	-0,43%
		Mutxamel	1.285	1.257	-2,20%	-2,34%	0,20%
		Nucia (La)	1.576	1.626	3,20%	2,82%	2,24%
		Orihuela	1.830	1.864	1,85%	1,76%	3,98%
		Pedreguer	1.496	1.544	3,23%	2,68%	1,59%
		Petrer	897	894	-0,28%	0,77%	-21,70%
		Pilar de la Horadada	1.718	1.776	3,41%	-0,29%	-3,96%
		Santa Pola	1.786	1.832	2,55%	1,60%	5,91%
		Sax	790	791	0,09%	1,78%	0,15%
		Torrevieja	1.518	1.531	0,89%	-0,97%	1,93%
	CASTELLÓN						
		Alcalà de Xivert	1.483	1.493	0,67%	-1,20%	14,69%
		Almazora/Almassora	859	843	-1,88%	-1,72%	-2,81%
		Almenara	1.011	996	-1,53%	0,91%	-2,31%
		Benicarló	1.305	1.351	3,45%	11,70%	7,51%
		Benicasim/Benicàssim	2.005	1.978	-1,36%	-2,36%	0,07%
		Borriol	1.078	996	-7,58%	-7,55%	0,69%
		Burriana	838	817	-2,49%	-2,74%	0,39%
		Moncofa	1.129	1.047	-7,31%	-4,33%	-3,63%
		Nules	798	803	0,58%	3,15%	-4,12%
		Onda	728	723	-0,59%	-1,07%	-1,05%
		Oropesa del Mar/Orpesa	1.501	1.420	-5,39%	-2,78%	-3,84%
		Peñíscola	1.827	1.786	-2,22%	-0,12%	-2,74%
		Villarreal/Vila-Real	804	792	-1,48%	0,47%	-2,65%
		Vinaròs	1.180	1.171	-0,76%	-0,37%	-4,09%
	VALENCIA						
		Alaquàs	989	1.029	4,05%	6,17%	2,66%
		Albal	1.198	1.206	0,71%	3,45%	1,28%
		Albalat Dels Tarongers	1.116	1.163	4,19%	-1,39%	12,34%
		Alberic	803	773	-3,80%	-8,55%	0,12%
		Alboraya	2.326	2.390	2,78%	1,16%	0,44%
		Aldaia	1.087	1.062	-2,34%	-1,55%	-2,74%
		Alfajar	992	1.010	1,83%	1,72%	-3,67%
		Algemesi	642	651	1,49%	-2,74%	-9,43%
		Alginet	797	827	3,70%	1,40%	2,95%
		Almàssera	1.222	1.173	-4,07%	6,40%	-5,21%
		Alzira	721	721	-0,05%	-0,51%	-1,96%
		Bellreguard	859	844	-1,68%	0,75%	-2,56%
		Benaguasil	824	832	0,91%	-1,20%	-0,60%
		Benetússer	1.112	1.072	-3,57%	-2,99%	-1,98%
		Bétera	1.270	1.274	0,34%	1,00%	-4,65%
		Burjassot	1.152	1.148	-0,30%	-0,37%	1,52%
		Carcaixent	538	568	5,52%	-5,11%	-3,97%
		Carlet	692	688	-0,56%	-2,93%	-4,11%
		Casinos	655	630	-3,78%	-8,18%	-3,02%
		Catarroja	1.141	1.137	-0,41%	-0,63%	1,57%
		Cheste	915	962	5,19%	0,03%	7,55%

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	MUNICIPIO	Sept. 2020	Diciembre 2020	% Var. Trimes.	% Var. Semes.	% Var. Interanual
		Chiva	1.081	1.115	3,13%	1,08%	4,86%
		Cullera	1.480	1.496	1,04%	-1,48%	-3,56%
		Daimús	1.358	1.355	-0,26%	0,92%	-1,63%
		Foios	1.029	1.041	1,12%	5,58%	0,82%
		Gandia	1.136	1.108	-2,41%	-3,06%	-3,78%
		Gilet	988	990	0,16%	0,56%	-1,48%
		Godella	1.546	1.493	-3,46%	1,05%	0,26%
		Godolleta	997	996	-0,06%	0,67%	-6,10%
		Llíria	981	966	-1,52%	1,35%	2,99%
		Manises	1.101	1.151	4,62%	6,03%	6,28%
		Massamagrell	952	984	3,38%	1,32%	4,17%
		Massanassa	1.272	1.232	-3,15%	-3,22%	-9,09%
		Miramar	1.095	1.092	-0,33%	1,28%	-3,49%
		Mislata	1.294	1.247	-3,63%	-4,41%	-4,99%
		Moncada	1.084	1.143	5,44%	4,58%	3,65%
		Monserrat	992	996	0,38%	2,10%	-0,97%
		Montroy	824	812	-1,39%	-2,21%	-3,20%
		Museros	1.206	1.199	-0,64%	10,60%	-2,87%
		Náquera	1.077	1.112	3,32%	7,30%	2,57%
		Oliva	1.232	1.179	-4,32%	-4,87%	-4,81%
		Olocau	989	1.008	1,96%	7,82%	4,23%
		Ontinyent	752	751	-0,13%	2,53%	3,24%
		Paiporta	1.170	1.148	-1,83%	-4,18%	-5,98%
		Paterna	1.419	1.424	0,30%	2,06%	-0,12%
		Pedralba	797	774	-2,82%	1,10%	-2,96%
		Picanya	1.306	1.397	6,97%	6,31%	17,25%
		Picassent	1.033	1.030	-0,25%	0,91%	4,71%
		Piles	1.177	1.170	-0,58%	4,07%	0,58%
		Pobla de Farnals (La)	1.397	1.538	10,04%	4,16%	3,19%
		Pobla de Vallbona (La)	1.142	1.152	0,90%	0,12%	2,92%
		Puçol	1.333	1.343	0,78%	0,16%	-2,69%
		Puig	1.666	1.526	-8,40%	-4,13%	-2,25%
		Quart de Poblet	1.244	1.303	4,74%	23,89%	23,55%
		Rafelbuñol/Rafelbunyol	1.030	999	-2,99%	-8,80%	-10,57%
		Riba-Roja de Túria	1.125	1.114	-1,02%	-1,93%	-8,63%
		Rocafort	1.606	1.604	-0,13%	1,67%	-4,14%
		Sagunto/Sagunt	978	1.004	2,70%	1,19%	-0,81%
		Sedaví	1.242	1.209	-2,69%	-0,24%	4,68%
		Serra	1.130	1.076	-4,76%	-1,71%	0,51%
		Silla	913	898	-1,61%	-0,70%	1,53%
		Sueca	1.131	1.139	0,68%	2,65%	-3,57%
		Tavernes de la Valldigna	906	925	2,20%	0,75%	2,83%
		Torrent	1.095	1.117	1,99%	3,69%	0,89%
		Turis	897	876	-2,37%	1,85%	4,66%
		Vilamarxant	913	916	0,33%	2,66%	-0,24%
		Villalonga	663	682	2,82%	7,98%	-2,57%
		Xàtiva	882	869	-1,52%	0,33%	1,70%
		Xeraco	1.308	1.210	-7,52%	-0,20%	0,95%
		Xirivella	954	986	3,31%	1,29%	-2,47%

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	MUNICIPIO	Sept. 2020	Diciembre 2020	% Var. Trimes.	% Var. Semes.	% Var. Interanual
EXTREMADURA							
	BADAJOS						
		Don Benito	999	1.000	0,09%	1,70%	-0,83%
		Mérida	849	856	0,76%	4,27%	5,89%
		Olivenza	873	845	-3,30%	1,89%	0,40%
		Villafranca de los Barros	704	645	-8,45%	-7,69%	8,34%
		Villanueva de la Serena	774	775	0,19%	0,09%	-1,69%
		Zafra	872	864	-0,88%	-20,73%	-17,53%
	CÁCERES						
		Plasencia	994	981	-1,32%	-1,30%	-0,31%
GALICIA							
	CORUÑA (A)						
		Ames	1.282	1.276	-0,45%	0,34%	1,77%
		Arteixo	1.078	1.079	0,12%	0,54%	-1,35%
		Bergondo	1.059	1.055	-0,43%	2,12%	-5,49%
		Cambre	1.226	1.259	2,69%	2,18%	5,18%
		Carballo	811	828	2,10%	1,53%	12,16%
		Carral	941	995	5,67%	17,21%	8,91%
		Culleredo	1.536	1.543	0,42%	5,03%	2,64%
		Ferrol	831	828	-0,30%	0,05%	0,37%
		Monfero	661	682	3,21%	14,29%	17,29%
		Muros	1.438	1.432	-0,42%	6,82%	14,45%
		Oleiros	1.639	1.630	-0,54%	-2,41%	0,24%
		Padrón	911	876	-3,78%	-7,31%	-3,99%
		Santiago de Compostela	2.158	2.146	-0,53%	-0,68%	-1,66%
	LUGO						
		Foz	1.054	1.105	4,89%	12,77%	16,18%
		Ribadeo	1.095	1.214	10,89%	9,43%	5,45%
		Viveiro	865	861	-0,47%	-1,99%	-6,84%
	OURENSE						
	PONTEVEDRA						
		Baiona	1.901	1.892	-0,46%	-2,26%	-1,33%
		Cambados	1.099	1.079	-1,82%	1,68%	-9,04%
		Cangas	1.438	1.536	6,83%	6,22%	9,13%
		Gondomar	1.252	1.213	-3,16%	-0,70%	-5,25%
		Grove (O)	1.432	1.370	-4,32%	-2,10%	-9,32%
		Guarda (A)	957	931	-2,78%	-1,67%	8,00%
		Illa de Arousa (A)	1.524	1.536	0,78%	-2,31%	-17,27%
		Moaña	1.371	1.277	-6,85%	-4,83%	-7,56%
		Mos	1.024	1.014	-1,04%	0,22%	-4,78%
		Nigrán	2.123	2.157	1,59%	6,12%	8,08%
		Poio	1.335	1.311	-1,82%	-2,68%	-2,59%
		Ponteareas	1.024	1.016	-0,78%	0,54%	-0,72%
		Porriño (O)	1.181	1.235	4,60%	5,59%	6,88%
		Salceda de Caselas	1.030	1.018	-1,14%	1,99%	1,18%
		Sanxenxo	2.243	2.230	-0,58%	3,10%	0,99%
		Tomiño	861	836	-2,96%	-2,02%	-7,16%
		Tui	972	938	-3,49%	0,04%	0,82%
		Vigo	1.940	1.910	-1,53%	-1,84%	-1,64%
		Vilanova de Arousa	1.137	1.177	3,50%	-2,20%	2,36%

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	MUNICIPIO	Sept. 2020	Diciembre 2020	% Var. Trimes.	% Var. Semes.	% Var. Interanual
LA RIOJA							
	RIOJA (LA)						
		Calahorra	733	696	-5,10%	-4,74%	13,49%
		Fuenmayor	1.154	1.077	-6,73%	-3,11%	-5,21%
		Haro	988	963	-2,49%	3,49%	-3,85%
		Lardero	1.444	1.446	0,09%	1,00%	-1,24%
		Villamediana de Iregua	1.352	1.353	0,09%	1,56%	0,72%
MADRID							
	MADRID						
		Alcalá de Henares	1.776	1.816	2,21%	4,31%	-0,17%
		Alcobendas	3.602	3.515	-2,44%	-3,90%	-5,73%
		Alcorcón	2.163	2.164	0,08%	-1,20%	1,37%
		Alpedrete	1.810	1.833	1,27%	1,89%	1,71%
		Aranjuez	1.449	1.435	-0,98%	1,25%	2,68%
		Arganda del Rey	1.541	1.531	-0,65%	0,91%	-6,22%
		Arroyomolinos	1.432	1.492	4,19%	6,67%	7,52%
		Boadilla del Monte	2.521	2.652	5,18%	8,70%	2,82%
		Boalo (El)	1.670	1.692	1,32%	4,12%	3,87%
		Ciempozuelos	1.281	1.241	-3,13%	-3,99%	-4,61%
		Cobeña	1.694	1.727	1,95%	-0,91%	5,34%
		Collado Mediano	1.464	1.525	4,18%	7,99%	7,69%
		Collado Villalba	1.829	1.812	-0,91%	-0,14%	2,13%
		Colmenar Viejo	1.762	2.036	15,51%	3,74%	7,86%
		Colmenarejo	1.782	1.860	4,38%	10,19%	4,99%
		Coslada	1.990	1.974	-0,79%	0,29%	-5,66%
		Daganzo de Arriba	1.736	1.643	-5,36%	-10,41%	-6,18%
		Escorial (El)	1.571	1.537	-2,16%	0,05%	1,28%
		Fuenlabrada	1.800	1.791	-0,49%	0,84%	0,86%
		Fuente El Saz de Jarama	1.665	1.730	3,94%	5,55%	4,90%
		Galapagar	1.598	1.605	0,46%	-0,50%	2,75%
		Getafe	2.084	2.053	-1,48%	3,60%	-0,98%
		Griñón	1.417	1.397	-1,46%	-0,09%	2,67%
		Guadalix de la Sierra	1.393	1.528	9,68%	24,00%	23,04%
		Guadarrama	1.624	1.614	-0,58%	1,56%	3,17%
		Humanes de Madrid	1.620	1.610	-0,62%	2,10%	0,43%
		Leganés	2.027	1.998	-1,43%	0,31%	-0,86%
		Majadahonda	3.147	3.224	2,43%	3,12%	2,22%
		Manzanares El Real	1.823	1.704	-6,51%	3,14%	1,20%
		Meco	1.443	1.478	2,46%	0,86%	0,37%
		Mejorada del Campo	1.623	1.606	-1,01%	3,88%	-1,20%
		Molar (El)	1.440	1.462	1,52%	3,88%	3,72%
		Moraleja de Enmedio	1.478	1.532	3,64%	2,79%	5,56%
		Moralzarzal	1.671	1.680	0,49%	0,69%	0,08%
		Móstoles	1.723	1.711	-0,67%	-0,24%	-1,96%
		Navalcarnero	1.418	1.376	-2,94%	-0,70%	4,95%
		Nuevo Baztán	1.125	1.116	-0,73%	4,13%	-3,54%
		Paracuellos de Jarama	1.925	1.787	-7,14%	0,40%	2,53%
		Parla	1.455	1.465	0,70%	2,68%	1,42%
		Pinto	1.853	1.825	-1,48%	1,47%	-1,59%
		Pozuelo de Alarcón	3.215	3.238	0,70%	-0,70%	1,56%

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	MUNICIPIO	Sept. 2020	Diciembre 2020	% Var. Trimes.	% Var. Semes.	% Var. Interanual
		Rivas-Vaciamadrid	1.914	1.932	0,92%	0,97%	1,12%
		Rozas de Madrid (Las)	2.440	2.486	1,86%	3,56%	4,09%
		San Agustín del Guadalix	1.920	1.862	-3,01%	-0,13%	-1,42%
		San Fernando de Henares	1.985	1.935	-2,50%	-2,41%	-0,04%
		San Lorenzo de El Escorial	1.811	1.896	4,67%	2,93%	4,91%
		San Martín de la Vega	1.299	1.327	2,17%	6,57%	5,38%
		San Martín de Valdeiglesias	997	958	-3,91%	0,60%	3,89%
		San Sebastián de los Reyes	2.445	2.373	-2,93%	-1,71%	-1,61%
		Sevilla la Nueva	1.581	1.569	-0,78%	5,21%	6,65%
		Talamanca de Jarama	1.386	1.384	-0,20%	1,79%	1,49%
		Torrejón de Ardoz	1.948	1.915	-1,70%	-2,63%	-6,99%
		Torrelodones	1.899	1.977	4,09%	6,07%	1,39%
		Tres Cantos	2.409	2.533	5,13%	3,69%	5,14%
		Valdemorillo	1.407	1.380	-1,92%	-1,86%	-2,92%
		Valdemoro	1.658	1.665	0,44%	1,29%	-1,62%
		Valdetorres de Jarama	1.402	1.379	-1,67%	-1,34%	2,31%
		Villalbilla	1.488	1.455	-2,21%	0,63%	1,04%
		Villanueva de la Cañada	2.034	2.047	0,63%	7,85%	8,87%
		Villanueva del Pardillo	1.918	2.048	6,80%	7,62%	5,44%
		Villaviciosa de Odón	2.019	2.138	5,91%	7,15%	7,10%
MELILLA							
MURCIA							
	MURCIA						
		Águilas	1.183	1.197	1,23%	2,12%	2,23%
		Alcantarilla	797	762	-4,48%	-3,26%	-3,04%
		Alcázares (Los)	1.293	1.310	1,37%	1,71%	0,43%
		Alguazas	625	600	-3,98%	-2,95%	-3,68%
		Archena	770	788	2,29%	3,73%	4,14%
		Calasparra	663	654	-1,37%	5,94%	8,24%
		Caravaca de la Cruz	897	875	-2,44%	-3,27%	-3,74%
		Cartagena	1.198	1.203	0,42%	1,41%	-2,43%
		Ceutí	764	747	-2,23%	-0,18%	-0,82%
		Fortuna	876	973	11,09%	16,46%	4,07%
		Jumilla	733	743	1,33%	0,97%	-0,90%
		Lorca	1.119	1.117	-0,14%	0,50%	1,26%
		Lorquí	613	601	-1,98%	0,21%	-5,21%
		Manga del Mar Menor (La)	1.506	1.541	2,35%	1,32%	0,79%
		Mazarrón	1.360	1.337	-1,73%	-1,18%	-1,86%
		Molina de Segura	933	935	0,28%	0,58%	-0,80%
		Moratalla	857	761	-11,16%	-0,56%	-4,29%
		Puerto Lumbreras	831	823	-0,94%	1,13%	-5,08%
		San Javier	1.274	1.311	2,92%	2,97%	-1,09%
		San Pedro del Pinatar	1.249	1.264	1,25%	2,99%	1,03%
		Santomera	805	791	-1,80%	0,15%	-6,61%
		Torre-Pacheco	990	962	-2,81%	-3,79%	-2,89%
		Torres de Cotillas (Las)	803	787	-1,99%	-1,51%	-1,39%
		Unión (La)	892	886	-0,71%	0,33%	-23,66%
		Yecla	560	567	1,31%	-1,56%	4,76%

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	MUNICIPIO	Sept. 2020	Diciembre 2020	% Var. Trimes.	% Var. Semes.	% Var. Interanual
NAVARRA							
	NAVARRA						
		Burlada/Burlata	1.595	1.560	-2,18%	-9,28%	-15,97%
		Estella/Lizarra	1.356	1.330	-1,93%	-2,59%	0,11%
		Tudela	1.366	1.302	-4,67%	-3,09%	-0,81%
PAÍS VASCO							
	ÁLAVA						
		Oyón-oion	1.118	1.112	-0,60%	0,68%	-0,87%
	GUIPÚZCOA						
		Errenteria	2.639	2.721	3,13%	2,81%	4,33%
		Hernani	2.370	2.351	-0,77%	-3,24%	-2,95%
		Hondarribia	3.299	3.236	-1,91%	-3,15%	-6,95%
		Irun	2.539	2.505	-1,36%	-0,35%	-0,56%
		Pasaia	2.391	2.388	-0,13%	-1,46%	-0,96%
	VIZCAYA						
		Abanto y Ciérvana	1.881	1.915	1,78%	5,00%	-1,93%
		Amorebieta-Etxano	2.161	2.203	1,93%	2,42%	2,16%
		Arrigorriaga	2.319	2.338	0,85%	-1,57%	-3,13%
		Balmaseda	1.788	1.815	1,47%	-3,16%	-0,63%
		Barakaldo	2.410	2.455	1,86%	0,80%	-0,74%
		Basauri	2.305	2.370	2,85%	3,44%	5,07%
		Berango	2.916	2.888	-0,96%	2,14%	2,95%
		Bermeo	2.007	2.035	1,38%	3,62%	-9,12%
		Durango	2.307	2.270	-1,59%	-4,40%	-4,25%
		Erandio	2.096	2.215	5,68%	-2,07%	2,60%
		Galdakao	2.374	2.390	0,66%	-0,25%	0,38%
		Getxo	3.627	3.645	0,50%	1,40%	2,75%
		Gorliz	2.819	2.884	2,30%	3,75%	5,36%
		Güeñes	1.776	1.798	1,25%	2,85%	2,54%
		Leioa	3.103	3.107	0,11%	2,11%	2,34%
		Lemoa	2.090	2.133	2,04%	0,80%	-0,33%
		Mungia	1.927	1.967	2,08%	4,22%	-0,76%
		Muskiz	1.928	1.780	-7,71%	-4,99%	2,37%
		Ortuella	1.775	1.804	1,61%	-5,39%	-11,28%
		Plentzia	2.398	2.247	-6,30%	-6,33%	-0,90%
		Portugalete	2.570	2.553	-0,68%	-1,37%	3,14%
		Santurtzi	2.454	2.410	-1,79%	-2,14%	-2,84%
		Sestao	1.887	1.934	2,50%	2,57%	6,06%
		Sopelana	3.027	3.039	0,37%	3,85%	2,62%
		Valle de Trápaga	1.959	1.993	1,74%	2,39%	-2,69%
		Zalla	1.646	1.722	4,65%	0,00%	-0,17%

NOTAS SOBRE EL INFORME

▶ SOBRE **pisos**.com

Es un portal inmobiliario situado entre los tres sitios web de referencia del sector en España. Cuenta con una oferta de más de 750.000 inmuebles publicados y más de 1.200 promociones de obra nueva. El 70% de las ofertas disponibles en **pisos**.com hacen referencia a viviendas en venta y un 30% son inmuebles en alquiler. Permite comprar, vender o alquilar con facilidad cualquier tipo de inmueble.

▶ SOBRE **pisos**.com GABINETE DE ESTUDIOS

Es el departamento encargado de elaborar el informe de precios de **pisos**.com. Fue creado en el mes de mayo de 2009. Su principal objetivo es realizar estadísticas sobre el sector que aporten transparencia y calidad.

▶ SOBRE EL INFORME

- ▶ Los datos están segmentados por Comunidades Autónomas, provincias y capitales de provincia. En los informes trimestrales, semestrales y anuales, se incluyen municipios y distritos de Madrid, Barcelona y Valencia.
- ▶ Los precios de oferta se expresan en euros por metro cuadrado construido junto con los porcentajes de variación positivos o negativos.
- ▶ Los precios medios no son los importes que marcan las operaciones de compraventa, sino el valor que establecen los vendedores de los inmuebles.
- ▶ El informe se ha elaborado a partir de la base de datos de anuncios de viviendas de segunda mano existentes en **pisos**.com durante el periodo de referencia.
- ▶ La muestra comprende anuncios particulares y profesionales de pisos, dúplex, apartamentos, áticos y casas, excluyendo tipologías que puedan desvirtuar la coherencia de los valores.
- ▶ El contenido de los anuncios ha pasado un exhaustivo control de calidad basado en filtros estadísticos y de excelencia.
- ▶ No se consideran submuestras menores a 32 anuncios publicados para garantizar una mínima representatividad estadística.
- ▶ Para más información sobre la metodología, escribanos a: estudios@pisos.com

pisos
.com