



Informe mensual de precios de venta

Febrero 2021

03 Resumen ejecutivo

04 Informe mensual de precios de venta

04 Por comunidades autónomas

06 Por provincias

08 Por capitales de provincia

10 Tabla resumen de precios y variaciones

13 Notas sobre el informe

RESUMEN EJECUTIVO

COMUNIDADES AUTÓNOMAS

El precio de la vivienda en España fue de 1.710 euros por metro cuadrado en febrero de 2021, marcando una caída del -0,29% con respecto al mes anterior. Frente a febrero de 2020, el ascenso se situó en el 0,31%. Mensualmente, los repuntes más altos se dieron en Galicia, Murcia y Aragón, mientras que los mayores descensos se registraron en Cataluña, Andalucía y Asturias. Con respecto al pasado año, Madrid, Cataluña y La Rioja arrojaron los repuntes más abultados. Los mayores ajustes en este periodo los marcaron Aragón, Baleares y Andalucía. Las regiones más caras fueron Baleares, País Vasco, Madrid, Cataluña y Canarias, mientras que las más baratas fueron Castilla-La Mancha, Extremadura, Murcia, Castilla y León y Aragón.

PROVINCIAS

Se recogieron 26 subidas mensuales, destacando Palencia, Zamora y Ourense con un repunte de más del 2%. El descenso más alto frente a enero de 2021 se localizó en Girona, que quedó cerca del -3%. Frente a febrero de 2020, hubo 26 subidas, creciendo Huelva por encima del 8%. La bajada más intensa de este periodo la arrojó Huesca, que cayó más de un -7%. Guipúzcoa, Baleares, Madrid, Vizcaya y Barcelona fueron las provincias más caras, mientras que Ciudad Real, Cuenca, Ávila, Toledo y Jaén fueron las más baratas.

CAPITALES DE PROVINCIA

En el último mes, solo Huesca creció por encima del 2%. Respecto a las bajadas, destacaron las devaluaciones de Barcelona, Tarragona y Murcia, que superaron el -1%. Comparando con febrero de 2020, Lugo y Cuenca arrojaron una subida superior al 6%. En el lado de los ajustes, Soria decreció más de un -7%. Donostia-San Sebastián fue la capital más cara con un precio medio por metro cuadrado de 5.183 euros. Por encima de los 4.000 estuvieron Barcelona y Madrid, y de los 3.000 Palma de Mallorca y Bilbao. Por su parte, Ávila, Jaén y Ciudad Real fueron las más baratas, marcando precios medios por debajo de los 1.100 euros por metro cuadrado.

El precio de la vivienda en España fue de 1.710 euros por metro cuadrado en febrero de 2021

INFORME MENSUAL DE PRECIOS DE VENTA DE VENTA

COMUNIDADES AUTÓNOMAS

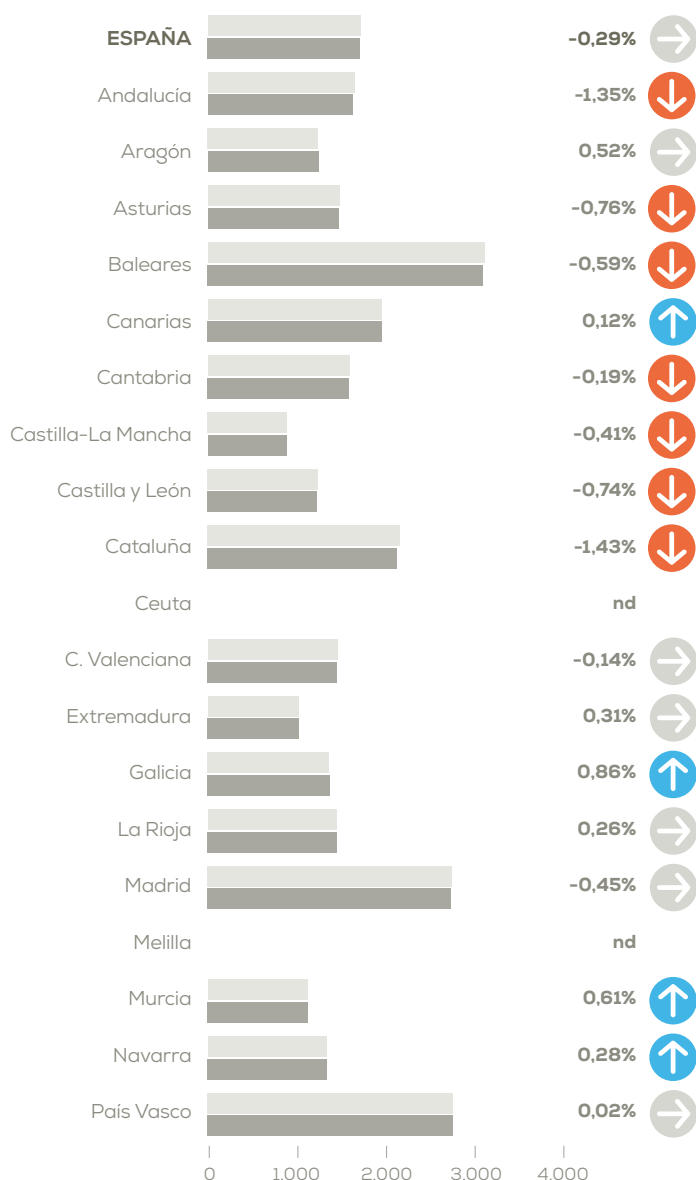
Según el informe mensual de precios de venta elaborado por **pisos.com**, la vivienda en España en febrero de 2021 tuvo un precio medio de 1.710 euros por metro cuadrado. Esta cifra marcó un descenso del -0,29% frente al mes de enero de 2021. El repunte interanual alcanzó el 0,31%.

Variaciones mensuales: Las regiones que más incrementaron su precio fueron Galicia (0,86%), Murcia (0,61%) y Aragón (0,52%). Los mayores descensos se dieron en Cataluña (-1,43%), Andalucía (-1,35%) y Asturias (-0,76%).

Variaciones interanuales: Los repuntes más llamativos tuvieron lugar en Madrid (3,77%), Cataluña (2,48%) y La Rioja (2,15%), registrándose los ajustes más intensos en Aragón (-3,80%), Baleares (-1,99%) y Andalucía (-1,88%).

Las regiones más caras en febrero de 2021 fueron Baleares (3.086 €/m²), País Vasco (2.753 €/m²), Madrid (2.730 €/m²), Cataluña (2.124 €/m²) y Canarias (1.954 €/m²), mientras que las más baratas fueron Castilla-La Mancha (885 €/m²), Extremadura (1.025 €/m²), Murcia (1.128 €/m²), Castilla y León (1.228 €/m²) y Aragón (1.246 €/m²).

VARIACIÓN MENSUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA



■ Enero 2021
■ Febrero 2021

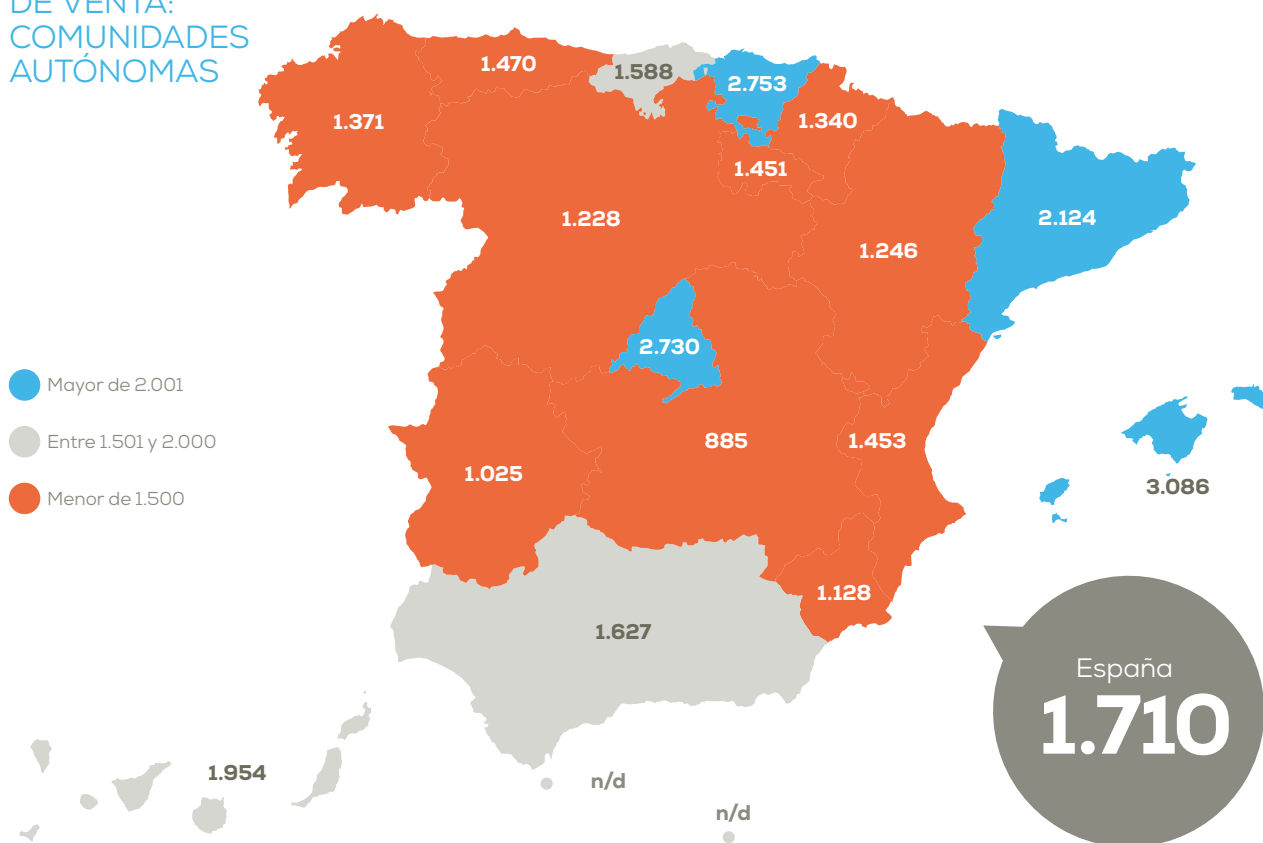
↑ Sube*
→ Sube o baja menos de 0,5*
↓ Baja*

n/d - Dato no disponible por no superar la muestra mínima establecida

* Variación respecto al porcentaje Diciembre 2020 - Enero 2021

INFORME MENSUAL DE PRECIOS DE VENTA: COMUNIDADES AUTÓNOMAS

PRECIOS DE VENTA (€/m²)



España
1.710

PRECIOS DE VENTA (€/m²)

1	Baleares	3.086
2	País Vasco	2.753
3	Madrid	2.730
4	Cataluña	2.124
5	Canarias	1.954
5	Aragón	1.246
4	Castilla y León	1.228
3	Murcia	1.128
2	Extremadura	1.025
1	Castilla-La Mancha	885

VARIACIÓN MENSUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)

1	Galicia	0,86
2	Murcia	0,61
3	Aragón	0,52
4	Extremadura	0,31
5	Navarra	0,28
5	Baleares	-0,59
4	Castilla y León	-0,74
3	Asturias	-0,76
2	Andalucía	-1,35
1	Cataluña	-1,43

VARIACIÓN INTERANUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)

1	Madrid	3,77
2	Cataluña	2,48
3	La Rioja	2,15
4	Cantabria	2,11
5	Canarias	1,43
5	Murcia	-0,44
4	Castilla y León	-1,86
3	Andalucía	-1,88
2	Baleares	-1,99
1	Aragón	-3,80

INFORME MENSUAL DE PRECIOS DE VENTA: PROVINCIAS

PROVINCIAS

Según el informe mensual de precios de venta de **pisos.com**, 26 provincias crecieron con respecto al pasado mes de enero de 2021. Se registraron 26 aumentos con respecto a febrero de 2020.

Variaciones mensuales: Las provincias que registraron los porcentajes positivos más destacados fueron Palencia (2,63%), Zamora (2,09%) y Ourense (2,06%). Las que arrojaron los descensos más altos fueron Girona (-2,96%), Burgos (-2,61%) y Málaga (-2,39%).

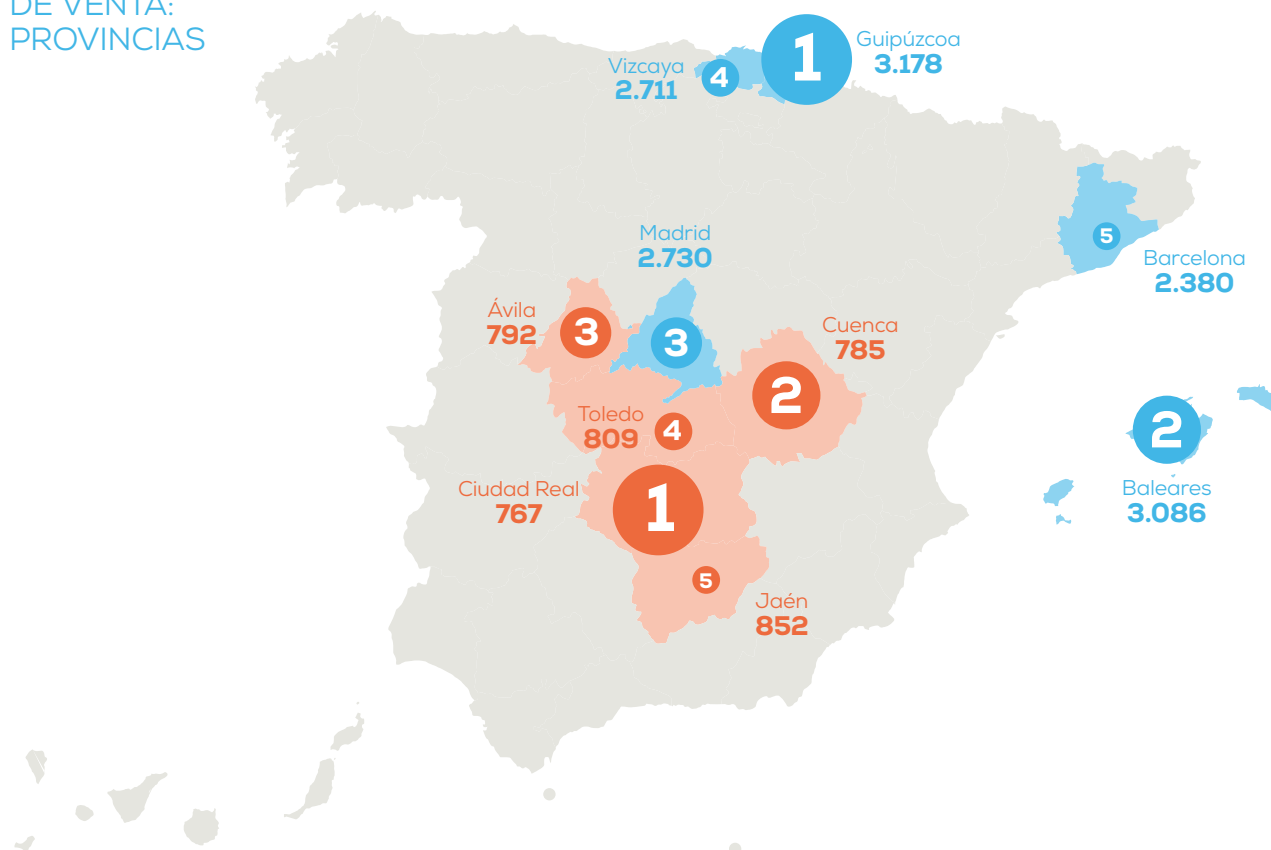
Variaciones interanuales: Los repuntes más abultados se localizaron en Huelva (8,72%), Cuenca (6,60%) y Girona (5,11%). Las bajadas más pronunciadas las arrojaron Huesca (-7,11%), Burgos (-5,40%) y Soria (-5,35%).

En la clasificación de las provincias por precio en febrero de 2021, el informe mensual colocó en primera posición a Guipúzcoa, con 3.178 euros por metro cuadrado. Le siguieron Baleares (3.086 €/m²), Madrid (2.730 €/m²), Vizcaya (2.711 €/m²) y Barcelona (2.380 €/m²). En la parte baja de la tabla, Ciudad Real cerró la clasificación con 767 euros por metro cuadrado. Otras provincias económicas fueron Cuenca (785 €/m²), Ávila (792 €/m²), Toledo (809 €/m²) y Jaén (852 €/m²).

Solo Guipúzcoa (3.178 €/m²) y Baleares (3.086 €/m²) arrojaron precios medios superiores a los 3.000 euros por metro cuadrado

INFORME MENSUAL DE PRECIOS DE VENTA: PROVINCIAS

PRECIOS DE VENTA (€/m²)



PRECIOS DE VENTA (€/m²)

1	Guipúzcoa	3.178
2	Baleares	3.086
3	Madrid	2.730
4	Vizcaya	2.711
5	Barcelona	2.380
5	Jaén	852
4	Toledo	809
3	Ávila	792
2	Cuenca	785
1	Ciudad Real	767

VARIACIÓN MENSUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)

1	Palencia	2,63
2	Zamora	2,09
3	Ourense	2,06
4	Segovia	1,90
5	Cuenca	1,90
5	Jaén	-1,80
4	Teruel	-2,16
3	Málaga	-2,39
2	Burgos	-2,61
1	Girona	-2,96

VARIACIÓN INTERANUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)

1	Huelva	8,72
2	Cuenca	6,60
3	Girona	5,11
4	Santa Cruz de Tenerife	4,46
5	Álava	4,14
5	Córdoba	-5,14
4	Palencia	-5,24
3	Soria	-5,35
2	Burgos	-5,40
1	Huesca	-7,11

INFORME MENSUAL DE PRECIOS DE VENTA: CAPITALES DE PROVINCIA

CAPITALES DE PROVINCIA

El análisis mensual realizado por **pisos.com** en las capitales de provincia tuvo como resultado 31 incrementos de precio de enero a febrero de 2021. La comparativa interanual arrojó 28 incrementos.

Variaciones mensuales: Los porcentajes positivos más representativos se dieron en Huesca (2,22%), Huelva (1,98%) y Lugo (1,91%). En el lado de los descensos, destacaron Barcelona (-1,61%), Tarragona (-1,42%) y Murcia (-1,19%).

Variaciones interanuales: Las subidas más intensas se produjeron en Lugo (6,94%), Cuenca (6,42%) y Bilbao (4,65%). Las que más bajaron fueron Soria (-7,91%), Teruel (-5,83%) y Córdoba (-5,27%).

Ordenando las capitales de provincia por precio, el informe mensual de febrero de 2021 colocó a la cabeza a Donostia-San Sebastián con 5.183 euros por metro cuadrado. Le siguieron Barcelona (4.366 €/m²), Madrid (4.017 €/m²), Palma de Mallorca (3.353 €/m²) y Bilbao (3.309 €/m²). Ávila cerró la tabla con 1.031 euros por metro cuadrado. Otras capitales de provincia económicas fueron Jaén (1.082 €/m²), Ciudad Real (1.087 €/m²), Lleida (1.159 €/m²) y Cáceres (1.160 €/m²).

**Frente al año pasado,
dos capitales superaron
el 6% de incremento: Lugo
(6,94%) y Cuenca (6,42%)**

INFORME MENSUAL DE PRECIOS DE VENTA: CAPITALES DE PROVINCIA

PRECIOS DE VENTA (€/m²)



PRECIOS DE VENTA (€/m²)

1	Donostia-San Sebastián	5.183
2	Barcelona	4.366
3	Madrid	4.017
4	Palma de Mallorca	3.353
5	Bilbao	3.309
5	Cádiz	1.160
4	Lleida	1.159
3	Ciudad Real	1.087
2	Jaén	1.082
1	Ávila	1.031

VARIACIÓN MENSUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)

1	Huesca	2,22
2	Huelva	1,98
3	Lugo	1,91
4	A Coruña	1,85
5	Ourense	1,41
5	Pamplona/Iruña	-0,77
4	Bilbao	-0,81
3	Murcia	-1,19
2	Tarragona	-1,42
1	Barcelona	-1,61

VARIACIÓN INTERANUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)

1	Lugo	6,94
2	Cuenca	6,42
3	Bilbao	4,65
4	Santander	4,63
5	Segovia	4,36
5	Burgos	-2,73
4	Jaén	-4,65
3	Córdoba	-5,27
2	Teruel	-5,83
1	Soria	-7,91

TABLA RESUMEN DE PRECIOS Y VARIACIONES

A P C Mayor precio por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

A P C Menor precio por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

N/D Dato no disponible por no superar la muestra mínima establecida

A P C Mayor subida mensual por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

mes mes mes Mayor bajada mensual por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

A P C Mayor subida anual por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

año año año Mayor bajada anual por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	Enero 2021	Febrero 2021	% Var. Mensual	% Var. Interanual
ANDALUCÍA			1.650	1.627	-1,35%	-1,88%
	ALMERÍA	Almería	1.179 1.287	1.172 1.285	-0,62% -0,22%	-0,98% 2,20%
	CÁDIZ	Cádiz	1.593 2.377	1.614 2.388	1,34% 0,45%	3,53% -1,86%
	CÓRDOBA	Córdoba	1.039 1.344	1.042 1.347	0,29% 0,23%	-5,14% -5,27%
	GRANADA	Granada	1.295 1.857	1.304 1.880	0,68% 1,20%	1,69% -0,55%
	HUELVA	Huelva	1.271 1.157	1.274 1.180	0,26% 1,98%	8,72% 2,01%
	JAÉN	Jaén	867 1.088	852 1.082	-1,80% -0,58%	-5,04% -4,65%
	MÁLAGA	Málaga	2.385 2.368	2.328 2.379	-2,39% 0,45%	-1,65% 1,53%
	SEVILLA	Sevilla	1.349 2.024	1.360 2.034	0,89% 0,48%	-1,14% -0,06%
ARAGÓN			1.239	1.246	0,52%	-3,80%
	HUESCA	Huesca	1.177 1.374	1.177 1.404	-0,01% 2,22%	-7,11% 4,26%
	TERUEL	Teruel	882 1.168	863 1.181	-2,16% 1,19%	3,35% -5,83%
	ZARAGOZA	Zaragoza	1.306 1.629	1.316 1.638	0,75% 0,54%	-3,32% -1,02%
ASTURIAS			1.481	1.470	-0,76%	0,94%
	ASTURIAS	Oviedo	1.481 1.606	1.470 1.599	-0,76% -0,47%	0,94% -2,13%
BALEARES			3.104	3.086	-0,59%	-1,99%
	ISLAS BALEARES	Palma de Mallorca	3.104 3.369	3.086 3.353	-0,59% -0,47%	-1,99% 2,53%

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	Enero 2021	Febrero 2021	% Var. Mensual	% Var. Interanual
CANARIAS			1.951	1.954	0,12%	1,43%
	LAS PALMAS		1.888	1.857	-1,65%	-2,98%
		Las Palmas de Gran Canaria	2.121	2.113	-0,38%	2,52%
	SANTA CRUZ DE TENERIFE		2.018	2.020	0,13%	4,46%
		Santa Cruz de Tenerife	1.581	1.588	0,42%	0,02%
CANTABRIA			1.591	1.588	-0,19%	2,11%
	CANTABRIA		1.591	1.588	-0,19%	2,11%
		Santander	2.191	2.202	0,50%	4,63%
CASTILLA-LA MANCHA			889	885	-0,41%	0,36%
	ALBACETE		1.029	1.024	-0,50%	-0,50%
		Albacete	1.349	1.344	-0,37%	-1,48%
	CIUDAD REAL		769	767	-0,35%	-0,76%
		Ciudad Real	1.086	1.087	0,03%	-2,63%
	CUENCA		770	785	1,90%	6,60%
		Cuenca	1.189	1.195	0,50%	6,42%
	GUADALAJARA		1.064	1.059	-0,44%	-0,88%
		Guadalajara	1.401	1.416	1,06%	3,25%
	TOLEDO		810	809	-0,23%	1,47%
		Toledo	1.464	1.469	0,31%	0,04%
CASTILLA Y LEÓN			1.237	1.228	-0,74%	-1,86%
	ÁVILA		789	792	0,35%	-4,62%
		Ávila	1.019	1.031	1,13%	-1,14%
	BURGOS		1.186	1.155	-2,61%	-5,40%
		Burgos	1.615	1.606	-0,56%	-2,73%
	LEÓN		1.218	1.216	-0,18%	-0,26%
		León	1.476	1.481	0,35%	1,56%
	PALENCIA		1.132	1.162	2,63%	-5,24%
		Palencia	1.446	1.442	-0,23%	-1,12%
	SALAMANCA		1.370	1.371	0,11%	-4,28%
		Salamanca	1.788	1.801	0,75%	-2,37%
	SEGOVIA		1.273	1.298	1,90%	3,09%
		Segovia	1.692	1.705	0,71%	4,36%
	SORIA		1.002	987	-1,45%	-5,35%
		Soria	1.268	1.267	-0,06%	-7,91%
	VALLADOLID		1.375	1.371	-0,27%	1,03%
		Valladolid	1.616	1.618	0,07%	-0,06%
	ZAMORA		1.022	1.043	2,09%	1,89%
		Zamora	1.167	1.176	0,76%	2,07%
CATALUÑA			2.155	2.124	-1,43%	2,48%
	BARCELONA		2.410	2.380	-1,24%	2,41%
		Barcelona	4.438	4.366	-1,61%	-1,50%
	GIRONA		2.278	2.210	-2,96%	5,11%
		Girona	2.303	2.308	0,21%	-0,67%
	LLEIDA		1.076	1.075	-0,07%	1,45%
		Lleida	1.148	1.159	0,97%	0,61%
	TARRAGONA		1.440	1.446	0,36%	-0,30%
		Tarragona	1.615	1.592	-1,42%	2,61%
CEUTA			ND	ND	ND	ND
	CEUTA		ND	ND	ND	ND

A

P

C

P
mes

año

mes
Ames
Cmes
P

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	Enero 2021	Febrero 2021	% Var. Mensual	% Var. Interanual
COMUNIDAD VALENCIANA			1.455	1.453	-0,14%	0,62%
	ALICANTE	Alicante/Alacant	1.717 1.676	1.719 1.690	0,15% 0,87%	1,10% -0,41%
	CASTELLÓN	Castellón de la Plana	1.163 1.170	1.160 1.171	-0,26% 0,15%	0,98% -1,23%
	VALENCIA	Valencia	1.275 1.951	1.267 1.939	-0,67% -0,63%	-1,00% 0,53%
EXTREMADURA			1.021	1.025	0,31%	1,38%
	BADAJOS	Badajoz	1.055 1.290	1.059 1.298	0,32% 0,57%	1,77% 3,25%
	CÁCERES	Cáceres	925 1.160	938 1.160	1,35% 0,07%	1,61% 1,98%
GALICIA			1.359	1.371	0,86%	0,63%
	A CORUÑA	A Coruña	1.356 2.140	1.360 2.179	0,25% 1,85%	-1,13% 3,14%
	LUGO	Lugo	1.052 1.255	1.070 1.279	1,71% 1,91%	-0,56% 6,94%
	OURENSE	Ourense	1.194 1.447	1.219 1.467	2,06% 1,41%	-3,51% -0,66%
	PONTEVEDRA	Pontevedra	1.466 1.595	1.484 1.592	1,26% -0,19%	1,61% 1,65%
LA RIOJA			1.447	1.451	0,26%	2,15%
	LA RIOJA	Logroño	1.447 1.693	1.451 1.687	0,26% -0,34%	2,15% 0,45%
MADRID			2.742	2.730	-0,45%	3,77%
	MADRID	Madrid	2.742 4.025	2.730 4.017	-0,45% -0,21%	3,77% 1,33%
MELILLA			ND	ND	ND	ND
	MELILLA		ND	ND	ND	ND
MURCIA			1.122	1.128	0,61%	-0,44%
	MURCIA	Murcia	1.122 1.265	1.128 1.250	0,61% -1,19%	-0,44% 2,21%
NAVARRA			1.336	1.340	0,28%	0,49%
	NAVARRA	Pamplona/Iruña	1.336 2.276	1.340 2.259	0,28% -0,77%	0,49% -2,41%
PAÍS VASCO			2.753	2.753	0,02%	1,09%
	ÁLAVA	Vitoria-Gasteiz	2.181 2.452	2.196 2.479	0,69% 1,10%	4,14% 2,10%
	GUIPÚZCOA	Donostia-San Sebastián	3.232 5.207	3.178 5.183	-1,66% -0,46%	0,54% 3,56%
	VIZCAYA	Bilbao	2.694 3.336	2.711 3.309	0,63% -0,81%	1,03% 4,65%



NOTAS SOBRE EL INFORME

▶ SOBRE **pisos**.com

Es un portal inmobiliario situado entre los tres sitios web de referencia del sector en España. Cuenta con una oferta de más de 750.000 inmuebles publicados y más de 1.200 promociones de obra nueva. El 70% de las ofertas disponibles en **pisos**.com hacen referencia a viviendas en venta y un 30% son inmuebles en alquiler. Permite comprar, vender o alquilar con facilidad cualquier tipo de inmueble.

▶ SOBRE **pisos**.com GABINETE DE ESTUDIOS

Es el departamento encargado de elaborar el informe de precios de **pisos**.com. Fue creado en el mes de mayo de 2009. Su principal objetivo es realizar estadísticas sobre el sector que aporten transparencia y calidad.

▶ SOBRE EL INFORME

- ▶ Los datos están segmentados por Comunidades Autónomas, provincias y capitales de provincia. En los informes trimestrales, semestrales y anuales, se incluyen municipios y distritos de Madrid, Barcelona y Valencia.
- ▶ Los precios de oferta se expresan en euros por metro cuadrado construido junto con los porcentajes de variación positivos o negativos.
- ▶ Los precios medios no son los importes que marcan las operaciones de compraventa, sino el valor que establecen los vendedores de los inmuebles.
- ▶ El informe se ha elaborado a partir de la base de datos de anuncios de viviendas de segunda mano existentes en **pisos**.com durante el periodo de referencia.
- ▶ La muestra comprende anuncios particulares y profesionales de pisos, dúplex, apartamentos, áticos y casas, excluyendo tipologías que puedan desvirtuar la coherencia de los valores.
- ▶ El contenido de los anuncios ha pasado un exhaustivo control de calidad basado en filtros estadísticos y de excelencia.
- ▶ No se consideran submuestras menores a 32 anuncios publicados para garantizar una mínima representatividad estadística.
- ▶ Para más información sobre la metodología, escribanos a: estudios@pisos.com

pisos
.com