



Informe mensual de precios de venta

Mayo 2022

03 Resumen ejecutivo

04 Informe mensual de precios de venta

04 Por comunidades autónomas

06 Por provincias

08 Por capitales de provincia

10 Tabla resumen de precios y variaciones

13 Notas sobre el informe

RESUMEN EJECUTIVO

COMUNIDADES AUTÓNOMAS

El precio de la vivienda en España fue de 1.923 euros por metro cuadrado en mayo de 2022, marcando una subida del 0,91% con respecto al mes anterior. Frente a mayo de 2021, el ascenso se situó en el 4,86%. Mensualmente, los repuntes más altos se dieron en Murcia, Canarias y Extremadura, mientras que los únicos descensos se registraron en Navarra, País Vasco y Comunidad Valenciana. Con respecto al pasado año, Madrid, Comunidad Valenciana y Murcia arrojaron los repuntes más abultados. Los únicos ajustes en este periodo los marcaron Asturias y Extremadura. Las regiones más caras fueron Baleares, Madrid, País Vasco, Cataluña y Canarias, mientras que las más baratas fueron Extremadura, Castilla-La Mancha, Murcia, Castilla y León y La Rioja.

PROVINCIAS

Se recogieron 35 subidas mensuales, siendo Girona la que se quedó más cerca del 3% de incremento. Los descensos más altos frente a abril de 2022 se localizaron en Cuenca y Soria, que cayeron más allá del -2%. Frente a mayo de 2021, hubo 41 subidas, creciendo Alicante más allá del 9%. La bajada más intensa de este periodo la arrojó Palencia, cayendo más de un -9%. Baleares, Madrid, Guipúzcoa, Barcelona y Vizcaya fueron las provincias más caras, mientras que Ciudad Real, Jaén, Cuenca, Cáceres y Teruel fueron las más baratas.

CAPITALES DE PROVINCIA

En el último mes, Barcelona y Salamanca fueron las que más cerca estuvieron del 3% de incremento. Respecto a las bajadas, Huesca, Bilbao y Ávila bajaron más de un -2%. Comparando con mayo de 2021, los incrementos más llamativos fueron los de Alicante y Palma de Mallorca, que subieron más de un 11%. En el lado de los ajustes, Palencia y Huesca decrecieron más allá del -10%. Donostia-San Sebastián fue la capital más cara con un precio medio por metro cuadrado de 5.742 euros, mientras que Barcelona y Madrid superaron la barrera de los 4.000. Por su parte, Palma de Mallorca y Bilbao se colocaron por encima de los 3.000 euros por metro cuadrado. En la zona de las más baratas, solamente Jaén, Ciudad Real, Ávila, Lleida y Huelva marcaron precios medios por debajo de los 1.200 euros por metro cuadrado.

El precio de la vivienda en España fue de 1.923 euros por metro cuadrado en mayo de 2022

INFORME MENSUAL DE PRECIOS DE VENTA DE VENTA

COMUNIDADES AUTÓNOMAS

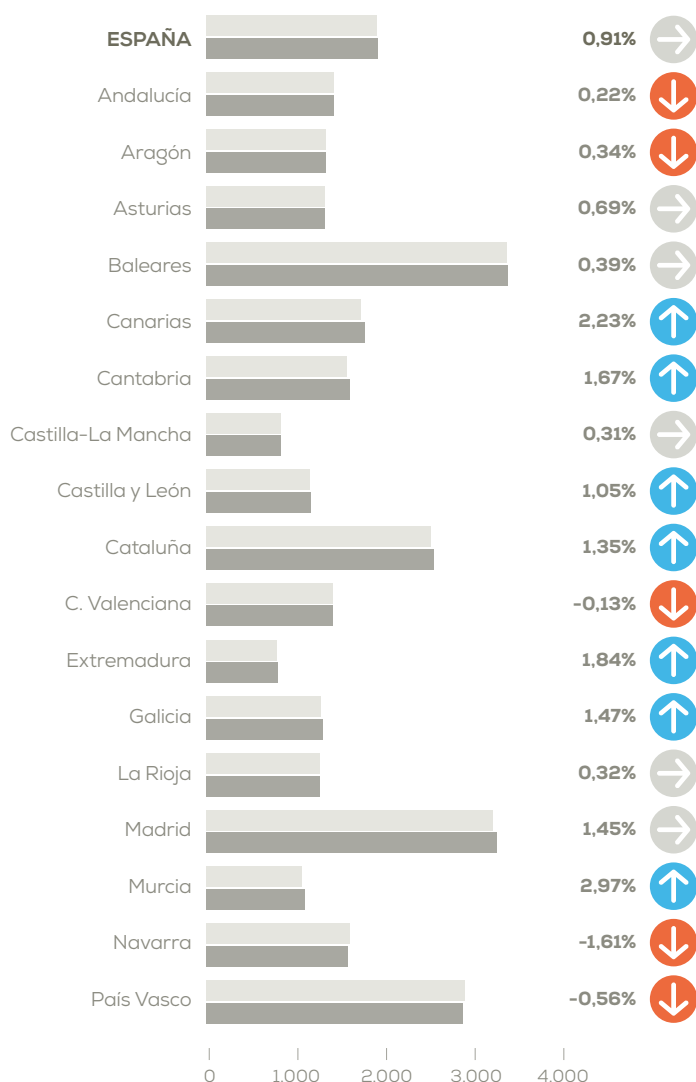
Según el informe mensual de precios de venta elaborado por **pisos.com**, la vivienda en España en mayo de 2022 tuvo un precio medio de 1.923 euros por metro cuadrado. Esta cifra marcó un ascenso del 0,91% frente al mes de abril de 2022. El repunte interanual alcanzó el 4,86%.

Variaciones mensuales: Las regiones que más incrementaron su precio fueron Murcia (2,97%), Canarias (2,23%) y Extremadura (1,84%). Los únicos descensos se dieron en Navarra (-1,61%), País Vasco (-0,56%) y Comunidad Valenciana (-0,13%).

Variaciones interanuales: Los repuntes más llamativos tuvieron lugar en Madrid (7,20%), Comunidad Valenciana (7,06%) y Murcia (6,42%), registrándose los únicos ajustes en Asturias (-1,18%) y Extremadura (-0,87%).

Las regiones más caras en mayo de 2022 fueron Baleares (3.376 €/m²), Madrid (3.254 €/m²), País Vasco (2.878 €/m²), Cataluña (2.553 €/m²) y Canarias (1.773 €/m²), mientras que las más baratas fueron Extremadura (806 €/m²), Castilla-La Mancha (839 €/m²), Murcia (1.107 €/m²), Castilla y León (1.171 €/m²) y La Rioja (1.273 €/m²).

VARIACIÓN MENSUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA



■ Abril 2022

■ Mayo 2022

↑ Sube*

→ Sube o baja menos de 0,5*

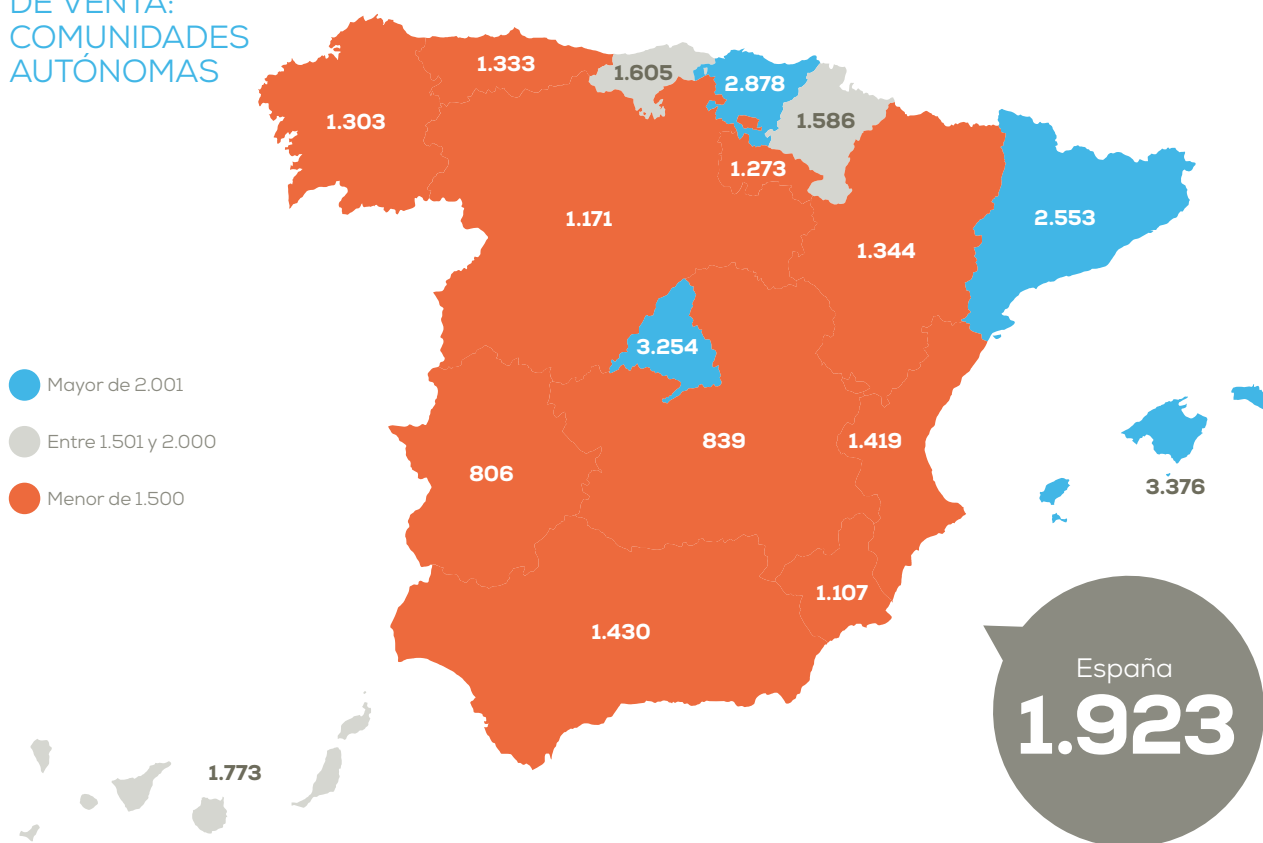
↓ Baja*

n/d - Dato no disponible por no superar la muestra mínima establecida

* Variación respecto al porcentaje Marzo 2022 - Abril 2022

INFORME MENSUAL DE PRECIOS DE VENTA: COMUNIDADES AUTÓNOMAS

PRECIOS DE VENTA (€/m²)



España
1.923

PRECIOS DE VENTA (€/m²)

1	Balears	3.376
2	Madrid	3.254
3	País Vasco	2.878
4	Cataluña	2.553
5	Canarias	1.773

5	La Rioja	1.273
4	Castilla y León	1.171
3	Murcia	1.107
2	Castilla-La Mancha	839
1	Extremadura	806

VARIACIÓN MENSUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)

1	Murcia	2,97
2	Canarias	2,23
3	Extremadura	1,84
4	Cantabria	1,67
5	Galicia	1,47

5	Castilla-La Mancha	0,31
4	Andalucía	0,22
3	C. Valenciana	-0,13
2	País Vasco	-0,56
1	Navarra	-1,61

VARIACIÓN INTERANUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)

1	Madrid	7,20
2	C. Valenciana	7,06
3	Murcia	6,42
4	Balears	6,37
5	Canarias	3,97

5	Navarra	2,00
4	Castilla y León	0,31
3	La Rioja	0,20
2	Extremadura	-0,87
1	Asturias	-1,18

INFORME MENSUAL DE PRECIOS DE VENTA: PROVINCIAS

PROVINCIAS

Según el informe mensual de precios de venta de **pisos.com**, 35 provincias crecieron con respecto al pasado mes de abril de 2022. Se registraron 41 aumentos con respecto a mayo de 2021.

Variaciones mensuales: Las provincias que registraron los porcentajes positivos más destacados fueron Girona (2,98%), Murcia (2,97%) y Guadalajara (2,95%). Las que arrojaron los descensos más altos fueron Cuenca (-2,61%), Soria (-2,20%) y Navarra (-1,61%).

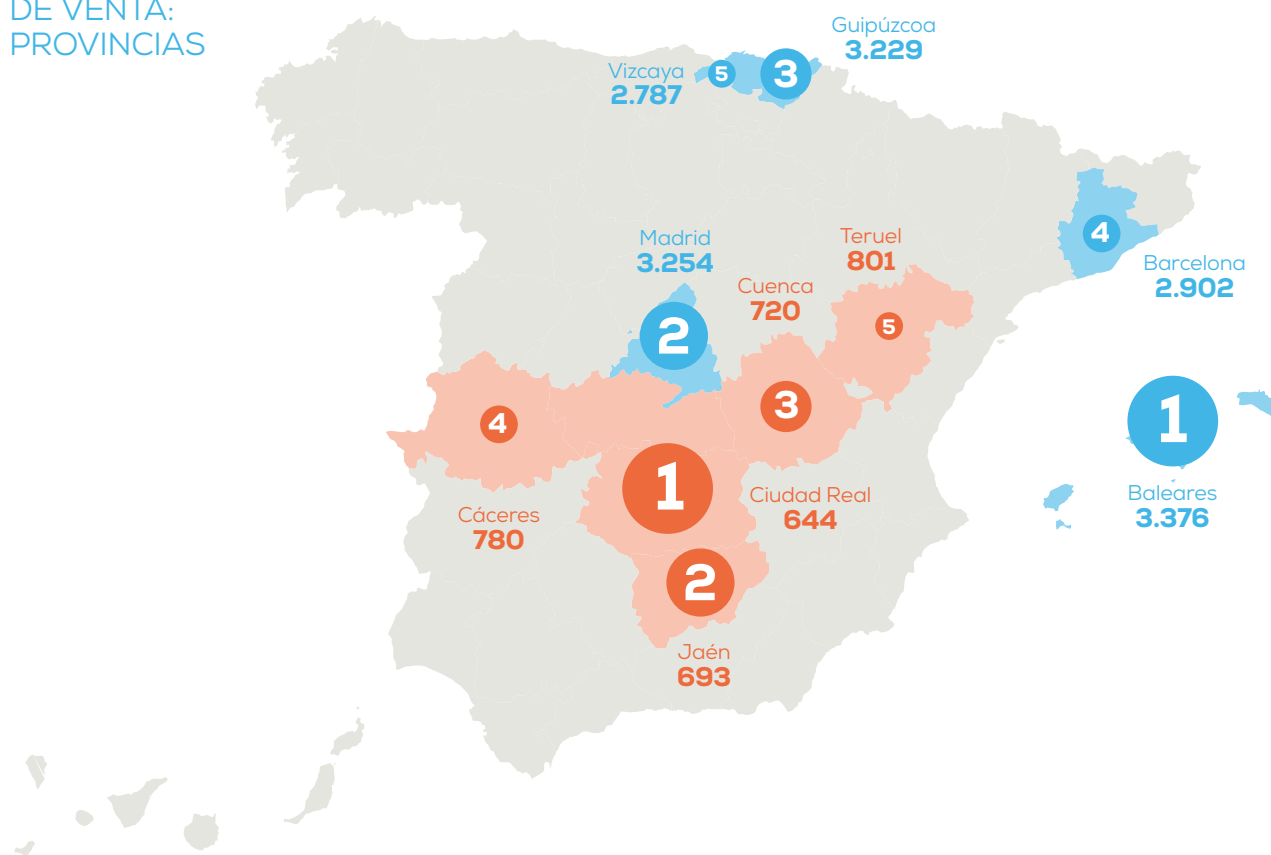
Variaciones interanuales: Los repuntes más abultados se localizaron en Alicante (9,84%), Guadalajara (8,89%) y Lleida (8,51%). Las bajadas más pronunciadas las arrojaron Palencia (-9,38%), Zamora (-2,62%) y Jaén (-2,47%).

En la clasificación de las provincias por precio en mayo de 2022, el informe mensual colocó en primera posición a Baleares, con 3.376 euros por metro cuadrado. Le siguieron Madrid (3.254 €/m²), Guipúzcoa (3.229 €/m²), Barcelona (2.902 €/m²) y Vizcaya (2.787 €/m²). En la parte baja de la tabla, Ciudad Real cerró la clasificación con 644 euros por metro cuadrado. Otras provincias económicas fueron Jaén (693 €/m²), Cuenca (720 €/m²), Cáceres (780 €/m²) y Teruel (801 €/m²).

**Solo una provincia creció
por encima del 9% de un año
a otro: Alicante (9,84%)**

INFORME MENSUAL DE PRECIOS DE VENTA: PROVINCIAS

PRECIOS DE VENTA (€/m²)



PRECIOS DE VENTA (€/m²)

1	Baleares	3.376
2	Madrid	3.254
3	Guipúzcoa	3.229
4	Barcelona	2.902
5	Vizcaya	2.787
5	Teruel	801
4	Cáceres	780
3	Cuenca	720
2	Jaén	693
1	Ciudad Real	644

VARIACIÓN MENSUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)

1	Girona	2,98
2	Murcia	2,97
3	Guadalajara	2,95
4	Álava	2,89
5	Jaén	2,89
5	Málaga	-1,48
4	Ávila	-1,58
3	Navarra	-1,61
2	Soria	-2,20
1	Cuenca	-2,61

VARIACIÓN INTERANUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)

1	Alicante	9,84
2	Guadalajara	8,89
3	Lleida	8,51
4	Málaga	7,55
5	Madrid	7,20
5	Ourense	-1,43
4	Cáceres	-2,44
3	Jaén	-2,47
2	Zamora	-2,62
1	Palencia	-9,38

INFORME MENSUAL DE PRECIOS DE VENTA: CAPITALES DE PROVINCIA

CAPITALES DE PROVINCIA

El análisis mensual realizado por **pisos.com** en las capitales de provincia tuvo como resultado 26 incrementos de precio de abril a mayo de 2022. La comparativa interanual arrojó 38 incrementos.

Variaciones mensuales: Los porcentajes positivos más representativos se dieron en Las Barcelona (2,93%), Salamanca (2,93%) y Las Palmas de Gran Canaria (2,89%). En el lado de los descensos, destacaron Huesca (-2,82%), Bilbao (-2,56%) y Ávila (-2,26%).

Variaciones interanuales: Las subidas más intensas se produjeron en Alicante (15,14%), Palma de Mallorca (11,14%) y Murcia (9,68%). Las que más bajaron fueron Palencia (-11,06%), Huesca (-10,67%) y Pontevedra (-6,69%).

Ordenando las capitales de provincia por precio, el informe mensual de mayo de 2022 colocó a la cabeza a Donostia-San Sebastián con 5.742 euros por metro cuadrado. Le siguieron Barcelona (4.450 €/m²), Madrid (4.338 €/m²), Palma de Mallorca (3.523 €/m²) y Bilbao (3.460 €/m²). Jaén cerró la tabla con 1.070 euros por metro cuadrado. Otras capitales de provincia económicas fueron Ciudad Real (1.093 €/m²), Ávila (1.141 €/m²), Lleida (1.166 €/m²) y Huelva (1.178 €/m²).

Únicamente hubo dos capitales que arrojaron una caída de dos dígitos de un año a otro: Palencia (-11,06%) y Huesca (-10,67%)

INFORME MENSUAL DE PRECIOS DE VENTA: CAPITALES DE PROVINCIA

PRECIOS DE VENTA (€/m²)



PRECIOS DE VENTA (€/m²)

1	Donostia-San Sebastián	5.742
2	Barcelona	4.450
3	Madrid	4.338
4	Palma de Mallorca	3.523
5	Bilbao	3.460
5	Huelva	1.178
4	Lleida	1.166
3	Ávila	1.141
2	Ciudad Real	1.093
1	Jaén	1.070

VARIACIÓN MENSUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)

1	Barcelona	2,93
2	Salamanca	2,93
3	Las Palmas de Gran Canaria	2,89
4	Vitoria-Gasteiz	2,62
5	Guadalajara	2,60
5	Zamora	-1,88
4	Ciudad Real	-2,00
3	Ávila	-2,26
2	Bilbao	-2,56
1	Huesca	-2,82

VARIACIÓN INTERANUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)

1	Alicante/Alacant	15,14
2	Palma de Mallorca	11,14
3	Murcia	9,68
4	Girona	9,43
5	Madrid	9,32
5	Lugo	-3,95
4	Ourense	-4,67
3	Pontevedra	-6,69
2	Huesca	-10,67
1	Palencia	-11,06

TABLA RESUMEN DE PRECIOS Y VARIACIONES

A P C Mayor precio por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

A P C Menor precio por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

N/D Dato no disponible por no superar la muestra mínima establecida

A mes mes mes Mayor subida mensual por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

mes mes mes Mayor bajada mensual por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

A año año año Mayor subida anual por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

año año año Mayor bajada anual por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	Marzo 2022	Mayo 2022	% Var. Mensual	% Var. Interanual
ANDALUCÍA			1.427	1.430	0,22%	3,67%
	ALMERÍA	Almería	1.089 1.357	1.099 1.364	0,94% 0,51%	2,24% 7,00%
	CÁDIZ	Cádiz	1.508 2.556	1.528 2.562	1,31% 0,22%	1,91% 2,38%
	CÓRDOBA	Córdoba	1.003 1.421	1.000 1.411	-0,24% -0,64%	3,82% 0,97%
	GRANADA	Granada	1.251 1.988	1.240 1.977	-0,91% -0,56%	1,81% 2,99%
	HUELVA	Huelva	1.097 1.151	1.106 1.178	0,82% 2,33%	4,77% 2,70%
	JAÉN	Jaén	673 1.082	693 1.070	2,89% -1,06%	-2,47% -2,58%
	MÁLAGA	Málaga	2.326 2.550	2.291 2.523	-1,48% -1,05%	7,55% 5,23%
	SEVILLA	Sevilla	1.398 1.999	1.420 2.023	1,59% 1,21%	2,30% 0,91%
ARAGÓN			1.339	1.344	0,34%	3,55%
	HUESCA	Huesca	1.203 1.698	1.187 1.650	-1,37% -2,82%	0,73% -10,67%
	TERUEL	Teruel	797 1.230	801 1.223	0,49% -0,60%	2,06% 0,26%
	ZARAGOZA	Zaragoza	1.436 1.718	1.463 1.748	1,94% 1,71%	4,98% 5,99%
ASTURIAS			1.324	1.333	0,69%	-1,18%
	ASTURIAS	Oviedo	1.324 1.696	1.333 1.668	0,69% -1,63%	-1,18% -0,68%
BALEARES			3.363	3.376	0,39%	6,37%
	ISLAS BALEARES	Palma de Mallorca	3.363 3.481	3.376 3.523	0,39% 1,22%	6,37% 11,14%

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	Marzo 2022	Mayo 2022	% Var. Mensual	% Var. Interanual
CANARIAS			1.734	1.773	2,23%	3,97%
	LAS PALMAS		1.830	1.867	2,03%	2,55%
		Las Palmas de Gran Canaria	2.162	2.225	2,89%	-0,08%
	SANTA CRUZ DE TENERIFE		1.632	1.672	2,46%	5,68%
		Santa Cruz de Tenerife	1.685	1.726	2,43%	7,78%
CANTABRIA			1.579	1.605	1,67%	2,58%
	CANTABRIA		1.579	1.605	1,67%	2,58%
		Santander	2.203	2.244	1,86%	2,26%
CASTILLA-LA MANCHA			837	839	0,31%	2,78%
	ALBACETE		971	967	-0,42%	1,57%
		Albacete	1.420	1.426	0,43%	1,50%
	CIUDAD REAL		628	644	2,55%	1,02%
		Ciudad Real	1.115	1.093	-2,00%	-2,33%
	CUENCA		740	720	-2,61%	-0,33%
		Cuenca	1.242	1.237	-0,40%	-2,95%
	GUADALAJARA		1.230	1.266	2,95%	8,89%
		Guadalajara	1.511	1.550	2,60%	7,63%
	TOLEDO		833	824	-1,07%	3,17%
		Toledo	1.623	1.605	-1,08%	6,11%
CASTILLA Y LEÓN			1.159	1.171	1,05%	0,31%
	ÁVILA		849	835	-1,58%	0,21%
		Ávila	1.167	1.141	-2,26%	3,99%
	BURGOS		1.237	1.239	0,24%	2,05%
		Burgos	1.699	1.690	-0,52%	2,55%
	LEÓN		968	983	1,61%	-0,28%
		León	1.544	1.576	2,08%	2,69%
	PALENCIA		1.053	1.058	0,41%	-9,38%
		Palencia	1.409	1.396	-0,98%	-11,06%
	SALAMANCA		1.320	1.358	2,85%	1,32%
		Salamanca	1.797	1.850	2,93%	1,22%
	SEGOVIA		1.243	1.272	2,30%	6,03%
		Segovia	1.703	1.747	2,58%	8,78%
	SORIA		1.027	1.004	-2,20%	2,56%
		Soria	1.422	1.430	0,56%	5,95%
	VALLADOLID		1.395	1.402	0,48%	0,47%
		Valladolid	1.647	1.646	-0,09%	-1,32%
	ZAMORA		860	869	1,15%	-2,62%
		Zamora	1.279	1.255	-1,88%	-0,77%
CATALUÑA			2.519	2.553	1,35%	2,99%
	BARCELONA		2.867	2.902	1,22%	2,47%
		Barcelona	4.323	4.450	2,93%	4,56%
	GIRONA		1.902	1.958	2,98%	6,83%
		Girona	2.469	2.464	-0,17%	9,43%
	LLEIDA		972	998	2,62%	8,51%
		Lleida	1.169	1.166	-0,22%	0,66%
	TARRAGONA		1.303	1.318	1,17%	4,65%
		Tarragona	1.671	1.706	2,12%	8,82%

P

mes

P

año

P

año

C

A

mes

A

mes

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	Marzo 2022	Mayo 2022	% Var. Mensual	% Var. Interanual
COMUNIDAD VALENCIANA			1.421	1.419	-0,13%	7,06%
	ALICANTE		1.556	1.564	0,54%	9,84%
		Alicante/Alacant	1.851	1.884	1,75%	15,14%
	CASTELLÓN		1.040	1.039	-0,09%	3,12%
		Castellón de la Plana	1.271	1.248	-1,75%	1,06%
	VALENCIA		1.411	1.402	-0,64%	5,63%
		Valencia	2.132	2.106	-1,21%	8,06%
EXTREMADURA			791	806	1,84%	-0,87%
	BADAJÓZ		809	821	1,54%	0,01%
		Badajoz	1.436	1.423	-0,90%	4,53%
	CÁCERES		763	780	2,22%	-2,44%
		Cáceres	1.218	1.219	0,09%	2,75%
GALICIA			1.284	1.303	1,47%	2,52%
	A CORUÑA		1.339	1.377	2,83%	4,90%
		A Coruña	2.244	2.261	0,76%	3,75%
	LUGO		868	891	2,64%	-0,61%
		Lugo	1.349	1.349	0,04%	-3,95%
	OURENSE		919	944	2,64%	-1,43%
		Ourense	1.533	1.518	-1,04%	-4,67%
	PONTEVEDRA		1.500	1.488	-0,80%	1,65%
		Pontevedra	1.639	1.621	-1,14%	-6,69%
LA RIOJA			1.269	1.273	0,32%	0,20%
	LA RIOJA		1.269	1.273	0,32%	0,20%
		Logroño	1.717	1.725	0,46%	0,58%
MADRID			3.207	3.254	1,45%	7,20%
	MADRID		3.207	3.254	1,45%	7,20%
		Madrid	4.229	4.338	2,58%	9,32%
MURCIA			1.075	1.107	2,97%	6,42%
	MURCIA		1.075	1.107	2,97%	6,42%
		Murcia	1.316	1.347	2,32%	9,68%
NAVARRA			1.612	1.586	-1,61%	2,00%
	NAVARRA		1.612	1.586	-1,61%	2,00%
		Pamplona/Iruña	2.609	2.595	-0,54%	8,64%
PAÍS VASCO			2.894	2.878	-0,56%	3,02%
	ÁLAVA		2.347	2.415	2,89%	5,51%
		Vitoria-Gasteiz	2.644	2.713	2,62%	5,77%
	GUIPÚZCOA		3.247	3.229	-0,57%	3,89%
		Donostia-San Sebastián	5.686	5.742	0,98%	7,20%
	VIZCAYA		2.823	2.787	-1,26%	1,94%
		Bilbao	3.551	3.460	-2,56%	2,76%



NOTAS SOBRE EL INFORME

▶ SOBRE **pisos**.com

Es un portal inmobiliario situado entre los tres sitios web de referencia del sector en España. Cuenta con una oferta de más de 750.000 inmuebles publicados y más de 1.200 promociones de obra nueva. El 70% de las ofertas disponibles en **pisos**.com hacen referencia a viviendas en venta y un 30% son inmuebles en alquiler. Permite comprar, vender o alquilar con facilidad cualquier tipo de inmueble.

▶ SOBRE **pisos**.com GABINETE DE ESTUDIOS

Es el departamento encargado de elaborar el informe de precios de **pisos**.com. Fue creado en el mes de mayo de 2009. Su principal objetivo es realizar estadísticas sobre el sector que aporten transparencia y calidad.

▶ SOBRE EL INFORME

- ▶ Los datos están segmentados por Comunidades Autónomas, provincias y capitales de provincia. En los informes trimestrales, semestrales y anuales, se incluyen municipios y distritos de Madrid, Barcelona y Valencia.
- ▶ Los precios de oferta se expresan en euros por metro cuadrado construido junto con los porcentajes de variación positivos o negativos.
- ▶ Los precios medios no son los importes que marcan las operaciones de compraventa, sino el valor que establecen los vendedores de los inmuebles.
- ▶ El informe se ha elaborado a partir de la base de datos de anuncios de viviendas de segunda mano existentes en **pisos**.com durante el periodo de referencia.
- ▶ La muestra comprende anuncios particulares y profesionales de pisos, dúplex, apartamentos, áticos y casas, excluyendo tipologías que puedan desvirtuar la coherencia de los valores.
- ▶ El contenido de los anuncios ha pasado un exhaustivo control de calidad basado en filtros estadísticos y de excelencia.
- ▶ No se consideran submuestras menores a 32 anuncios publicados para garantizar una mínima representatividad estadística.
- ▶ Para más información sobre la metodología, escribanos a: estudios@pisos.com

pisos
.com