

Asciende a 10.000 euros anuales la pérdida de los propietarios de pisos vacíos

- Según pisos.com, una vivienda media en alquiler en España podría reportar al arrendador 9.732 euros al año, un 15% más que el año pasado.
- Los propietarios de viviendas vacías en Madrid, País Vasco, Baleares, Cataluña y Comunidad Valenciana son los que más beneficio anual podrían sacar de sus viviendas vacías.
- En toda España se pierden más de 33.484 millones de euros anualmente. Comunidad Valenciana, Cataluña y Andalucía son las comunidades que más dejan de ingresar.

Madrid, 9 de agosto de 2018.- Aunque en España la estimación del parque de viviendas supera los 25 millones¹, más del 13% de ellas están vacías² y tan solo el 2% se corresponde con hogares nuevos que continúan a la venta³. Según el portal inmobiliario www.pisos.com, el estancamiento de esta oferta lleva asociado una importante pérdida para sus propietarios, que siguen sin apostar por el mercado del alquiler. De media, una vivienda alquilada reportaría un beneficio económico de más de 9.732 euros anuales al arrendatario⁴, un 15% más que el año pasado, cuando esta cifra alcanzó los 8.460 euros al año.

En concreto, los propietarios de viviendas vacías en Madrid (16.740 €/año), País Vasco (13.512 €/año), Baleares (13.308 €/año), Cataluña (11.784 €/año) y Comunidad Valenciana (11.052 €/año) son los que más beneficio anual podrían sacar de sus casas vacías, teniendo en cuenta la alta demanda y los continuos incrementos que están experimentando las rentas. Además, entre el total de viviendas existentes, tan solo el 2% de las viviendas son nuevas y continúan a la venta en busca del mejor comprador, siendo la Comunidad Valenciana (19%), Cataluña (16%) y Andalucía (15%) las comunidades donde se concentra la mayor parte de este stock.

Según el director de Estudios de pisos.com, Ferran Font, “el mercado del alquiler afronta un momento especialmente complicado en algunas capitales, donde convendría aumentar la oferta de vivienda en arrendamiento. No solo se paliaría la escasez actual y se descongestionaría la demanda de inquilinos, sino que, además, la rentabilidad obtenida ayudaría a mejorar las finanzas de muchas familias en posesión de una vivienda improductiva”.

Respecto al año pasado, la Comunidad Valenciana sigue siendo la autonomía que más deja de ingresar con estos inmuebles, llegando a alcanzar los 5.581.580.508 euros brutos anuales, un 20% más que en el 2017. Por su parte, Canarias (25%), Cataluña (24%), Cantabria (22%), Madrid (20%) y la Comunidad Valenciana (20%) son las comunidades que más han incrementado el precio de los alquileres y, por tanto, las regiones en las que, respecto al año 2017, más beneficios continúan perdiendo los propietarios de pisos vacíos.

CC.AA.	Nº Viviendas vacías	Ingresos por vivienda en 2018 (€/año)	Ingresos por vivienda en 2017 (€/año)	Ingresos por el total de viviendas en 2018 (€/año)	Ingresos por el total de viviendas en 2017 (€/año)	Variación interanual
Andalucía	637.221	7.968 €	6.912 €	5.077.376.928 €	4.404.471.552 €	15%
Aragón	100.337	7.428 €	6.672 €	745.303.236 €	669.448.464 €	11%
Asturias	82.857	7.116 €	6.516 €	589.610.412 €	539.896.212 €	9%
Baleares	71.255	13.308 €	11.820 €	948.261.540 €	842.234.100 €	13%
Canarias	138.262	9.540 €	7.632 €	1.319.019.480 €	1.055.215.584 €	25%
Cantabria	47.059	8.880 €	7.296 €	417.883.920 €	343.342.464 €	22%
Castilla y León	258.451	7.308 €	6.420 €	1.888.759.908 €	1.659.255.420 €	14%
Castilla - La Mancha	202.657	5.964 €	5.772 €	1.208.646.348 €	1.169.736.204 €	3%
Cataluña	448.356	11.784 €	9.480 €	5.283.427.104 €	4.250.414.880 €	24%
Comunidad Valenciana	505.029	11.052 €	9.228 €	5.581.580.508 €	4.660.407.612 €	20%
Extremadura	105.173	5.280 €	5.112 €	555.313.440 €	537.644.376 €	3%
Galicia	299.396	6.744 €	6.012 €	2.019.126.624 €	1.799.968.752 €	12%
La Rioja	35.745	7.272 €	6.576 €	259.937.640 €	235.059.120 €	11%
Madrid	263.279	16.740 €	13.980 €	4.407.290.460 €	3.680.640.420 €	20%
Murcia	129.117	7.464 €	6.828 €	963.729.288 €	881.610.876 €	9%
Navarra	35.466	9.708 €	8.460 €	344.303.928 €	300.042.360 €	15%
País Vasco	81.003	13.512 €	12.204 €	1.094.512.536 €	988.560.612 €	11%
TOTAL	3.440.663	9.732 €	8.460 €	33.484.532.316 €	29.108.008.980 €	15%

Referencias

¹ [Estimación del parque de viviendas 2018](#). Ministerio de Fomento.

² [Censo de Población y Vivienda 2011](#). Instituto Nacional de Estadística (INE)

³ [Stock de vivienda nueva 2018](#). Ministerio de Fomento.

⁴ Informe semestral de precios de alquiler de pisos.com

**Sobre nosotros**

pisos.com es un portal inmobiliario que ayuda a particulares y profesionales a comprar, vender y alquilar cualquier tipo de inmueble de forma rápida y sencilla. Su oferta incluye casas, pisos, locales, oficinas, naves, terrenos, garajes y trasteros de obra nueva y segunda mano en toda España. Además, pisos.com cuenta también con el portal inmobiliario de referencia para quienes buscan habitación o compañero de piso: pisocompartido.com.

Para más información:

Alicia Aragón

pisos.com

Tel.:638 349 054

aaragon@pisos.com