

El precio de la vivienda baja un 6,90% frente al año pasado

- Según pisos.com, el precio medio de la vivienda en España en abril de 2015 es de 1.527 euros por metro cuadrado.
- Palma de Mallorca y Barcelona son las capitales que tiran de la recuperación de los precios interanualmente.
- La vivienda de segunda mano seguirá siendo la protagonista de las transacciones en 2015 y 2016.

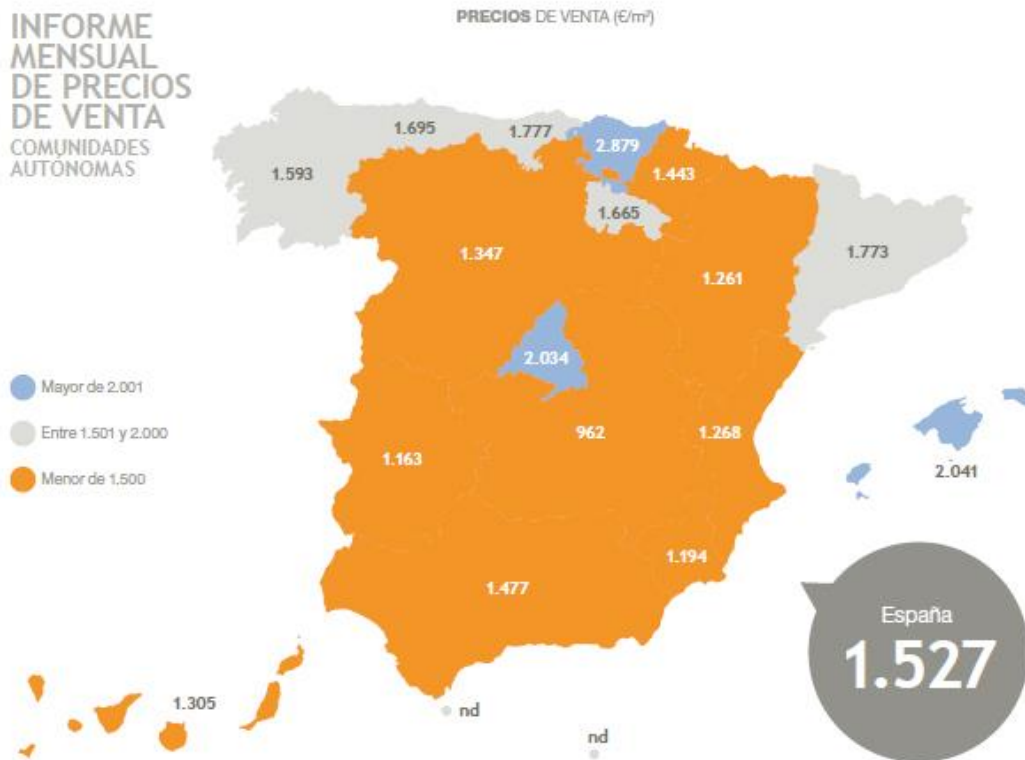
Madrid, 30 de abril de 2015.- El precio de la vivienda sigue su tendencia hacia la estabilización. Según el informe mensual de precios de venta del portal inmobiliario www.pisos.com, la vivienda de segunda mano en España ha registrado un precio medio de 1.527 euros por metro cuadrado en abril de 2015. En comparación con el mismo mes de 2014, la caída alcanza el -6,90%. Frente al pasado mes de marzo, la bajada es del -0,75%.

“Aunque frente al año pasado pocas localizaciones incrementan sus precios, las subidas mensuales comienzan a tomar fuerza”, indica Miguel Ángel Alemany, director general de pisos.com. El responsable del portal inmobiliario advierte, no obstante, de que “todavía se tardará mucho en ver repuntes de manera generalizada, estando estos circunscritos casi en exclusiva a mercados muy locales”. En este sentido, Alemany apunta hacia las capitales consolidadas con gran densidad de población, “que son las que primero han captado la atención de la demanda, no solo por ser enclaves residenciales con todos los servicios en la puerta, sino por ser activos con un enorme potencial en el mercado del alquiler”.

Para Alemany, la ‘primavera’ que está viviendo la compraventa desde hace unos meses tiene su base en el ajuste de los precios, pero también en la apertura del crédito. “La vuelta al terreno de juego de las entidades financieras ha sido decisiva para apuntalar de nuevo las ventas”, afirma el portavoz de pisos.com, que revela que “los inmuebles de segunda mano están viviendo su particular momento de esplendor”. A este respecto, Alemany manifiesta que, si bien “el inicio de proyectos residenciales está saliendo de la zona oscura, la vivienda usada todavía tirará a las transacciones a lo largo de este año y el que viene, dado que las promociones que se están comenzando ahora no estarán listas hasta dentro de un año como mínimo”.

Las grandes capitales se desperezan

El informe mensual de pisos.com refleja que las regiones más caras en abril de 2015 son País Vasco (2.879 €/m²), Baleares (2.041 €/m²) y Madrid (2.034 €/m²), y las más baratas son Castilla-La Mancha (962 €/m²), Extremadura (1.163 €/m²) y Murcia (1.194 €/m²). Interanualmente, no se registra ningún repunte, mientras que los ajustes más intensos se dan en Murcia (-12,87%), Aragón (-10,30%) y Galicia (-9,20%).



PRECIOS DE VENTA (€/m²)

1	País Vasco	2.879
2	Baleares	2.041
3	Madrid	2.034
4	Cantabria	1.777
5	Cataluña	1.773
5	C. Valenciana	1.268
4	Aragón	1.261
3	Murcia	1.194
2	Extremadura	1.163
1	Castilla-La Mancha	962

VARIACIÓN MENSUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)

1	La Rioja	0,44
2	Madrid	0,41
3	Canarias	0,39
4	Aragón	-0,12
5	Extremadura	-0,15
5	Galicia	-0,65
4	Cantabria	-0,78
3	C. Valenciana	-1,97
2	Castilla-La Mancha	-3,11
1	Murcia	-3,26

VARIACIÓN INTERANUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)

1	Canarias	-1,66
2	Madrid	-4,39
3	Baleares	-5,16
4	Extremadura	-6,55
5	Navarra	-6,63
5	Galicia	-9,10
4	Cantabria	-9,13
3	C. Valenciana	-9,20
2	Castilla-La Mancha	-10,30
1	Murcia	-12,87

Respecto a las provincias, solo repunta Santa Cruz de Tenerife (0,15%) interanualmente, localizándose las bajadas más pronunciadas en Córdoba (-14,72%), Pontevedra (-13,72%) y Ávila (-13,31%) en el mismo periodo. En la clasificación de las provincias por precio, la primera posición en abril de 2015 es para Guipúzcoa, con 3.292 euros por metro cuadrado. Le siguen Vizcaya (2.855 €/m²) y Álava (2.285 €/m²). En el lado opuesto se encuentra Cuenca, que cierra la clasificación con 682 euros por metro cuadrado. Otras provincias económicas son Ciudad Real (828 €/m²) y Ávila (841 €/m²).

En cuanto a las capitales de provincia, las únicas subidas son las de Palma de Mallorca (1,82%) y Barcelona (0,39%) frente a abril de 2014, mientras que las mayores bajadas están protagonizadas por Murcia (-15,51%), Huelva (-14,87%) y Córdoba (-14,58%). Ordenando las capitales de provincia por precio, Donostia-San Sebastián es la más cara, con 4.014 euros por metro cuadrado. Le siguen Barcelona (3.143 €/m²) y Bilbao (3.092 €/m²). La capital de Ávila cierra la tabla con 992 euros por metro cuadrado. Otras capitales de provincia económicas son Cuenca (1.024 €/m²) y Huelva (1.169 €/m²).

Sobre pisos.com

El portal inmobiliario pisos.com permite comprar, vender o alquilar con facilidad cualquier tipo de inmueble en todo el territorio nacional. Permite localizar, a través de su buscador, todo tipo de inmuebles: pisos, apartamentos, alquiler de viviendas, locales comerciales, promociones inmobiliarias, etc. Ofrece servicios no solo para buscar casa sino también para que los usuarios puedan sacar a la venta su vivienda o locales comerciales publicando sus propios anuncios de manera rápida y sencilla.

La información se encuentra ordenada por provincias y localidades que permiten buscar piso, tanto en grandes ciudades como en cualquier localidad de España. Incluye anuncios de compra-venta de vivienda entre particulares y ofertas de agencias inmobiliarias, promociones, obra nueva, pisos de segunda mano, segunda vivienda, pisos sobre plano, oficinas, despachos, etc.

Para más información:

Alicia Aragón
pisos.com
Tel.: 638 349 054
aaragon@pisos.com