

El precio de la vivienda sube un 0,22% frente al año pasado

- La vivienda de segunda mano en España tuvo un precio medio de 1.705 euros por metro cuadrado en el mes de febrero de 2020, cayendo un -0,01% frente a enero.
- Únicamente hubo tres capitales que superaron la barrera del 7% de un año a otro: Palma de Mallorca (7,90%), Vitoria (7,77%) y Huesca (7,76%).
- Las alzas han ido moderándose hasta dibujar un panorama de crecimiento contenido en todo el territorio nacional, aunque todavía existen diferencias notables a nivel local.

Madrid, 2 de marzo de 2020.- Según el informe mensual de precios de venta de www.pisos.com, el precio medio de la vivienda de segunda mano en España en el mes de febrero de 2020 fue de 1.705 euros por metro cuadrado. Esta cifra supuso una caída del -0,01% frente al pasado mes de enero, cuando el precio por unidad de superficie también fue de 1.705 euros. El repunte con respecto a febrero de 2019 fue del 0,22%, ya que el precio medio hace un año se situó en los 1.701 euros por metro cuadrado.

El enfriamiento de los precios de la vivienda es un hecho. Ferran Font, director de Estudios de pisos.com, comenta que “las alzas han ido moderándose hasta dibujar un panorama de crecimiento contenido en todo el territorio nacional, aunque todavía existen diferencias notables a nivel local dada la propia configuración de la oferta y la demanda inmobiliaria residencial en España”. El portavoz del portal inmobiliario admite que “era de esperar que los precios reaccionaran a la baja ante la contracción de las ventas, muy presionadas por la ausencia del ahorro previo necesario para financiar las operaciones”.

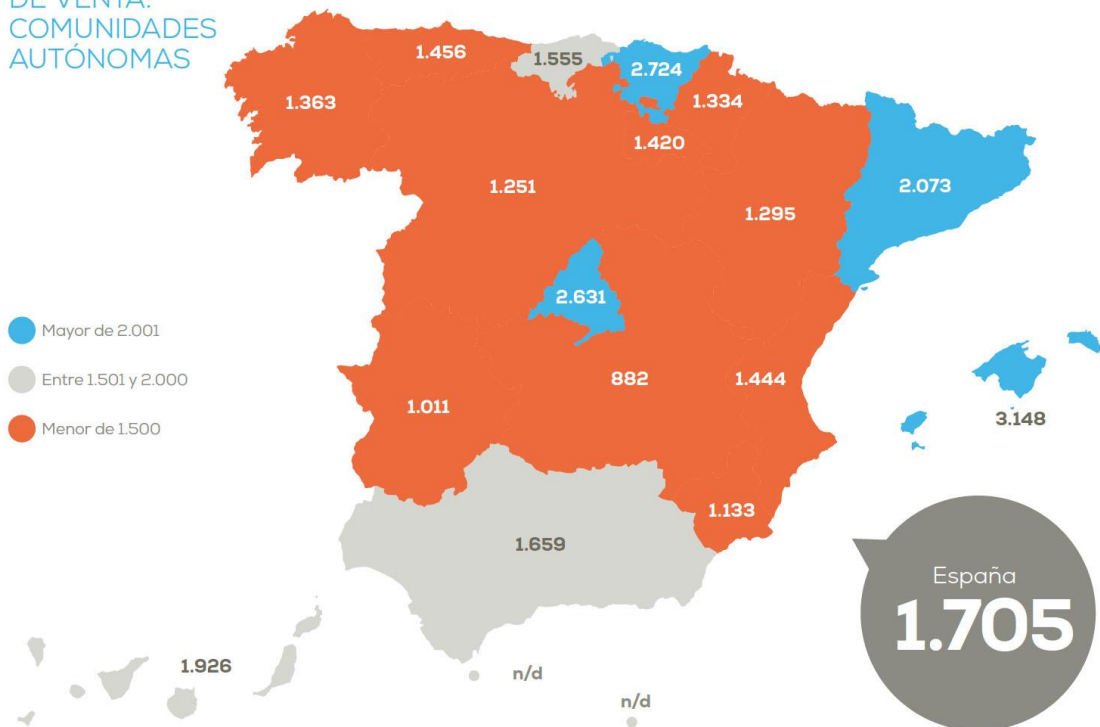
El experto sostiene que “el acceso a la primera vivienda está muy deteriorado debido a la renta de las familias, que apenas ha crecido en los últimos años. Además, existe cierta desconfianza hacia la evolución de la economía, un aspecto que unido al anterior retiene a muchos potenciales compradores en el mercado del alquiler”. Font también apunta que “apenas quedan clientes de reposición y que la inversión comienza a debilitarse, dado que la rentabilidad va perdiendo atractivo y los problemas de inseguridad jurídica siguen sin resolverse”. Para el director de Estudios de pisos.com “el cambio de tendencia dentro del sector es a todas luces una realidad en la que no cabe discusión”.

Un total de 23 capitales bajaron sus precios frente al año pasado

Las regiones más caras en febrero de 2020 fueron Baleares (3.148 €/m²), País Vasco (2.724 €/m²) y Madrid (2.631 €/m²), y las más baratas Castilla-La Mancha (882 €/m²), Extremadura (1.011 €/m²) y Murcia (1.133 €/m²). Interanualmente, los repuntes más llamativos se dieron en Baleares (6,91%), Canarias (4,06%) y Aragón (3,83%), mientras que los ajustes más intensos los registraron La Rioja (-4,04%), Asturias (-3,82%) y Castilla-La Mancha (-2,37%).

INFORME MENSUAL DE PRECIOS DE VENTA: COMUNIDADES AUTÓNOMAS

PRECIOS DE VENTA (€/m²)



PRECIOS DE VENTA (€/m²)

1	Baleares	3.148
2	País Vasco	2.724
3	Madrid	2.631
4	Cataluña	2.073
5	Canarias	1.926

VARIACIÓN MENSUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)

1	Aragón	2,42
2	Navarra	1,09
3	La Rioja	1,07
4	Extremadura	0,84
5	País Vasco	0,82

VARIACIÓN INTERANUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)

1	Baleares	6,91
2	Canarias	4,06
3	Aragón	3,83
4	Madrid	3,21
5	Andalucía	1,16

5	Aragón	1.295
4	Castilla y León	1.251
3	Murcia	1.133
2	Extremadura	1.011
1	Castilla-La Mancha	882

5	Andalucía	-0,21
4	Canarias	-0,38
3	Cataluña	-0,41
2	Madrid	-0,49
1	Castilla-La Mancha	-1,19

5	Galicia	-1,27
4	Cataluña	-2,32
3	Castilla-La Mancha	-2,37
2	Asturias	-3,82
1	La Rioja	-4,04



Guipúzcoa fue la provincia más cara con 3.161 euros por metro cuadrado, seguida de Baleares (3.148 €/m²) y Vizcaya (2.684 €/m²). En el lado opuesto estuvo Cuenca, que cerró la clasificación con 736 euros por metro cuadrado. Otras provincias económicas fueron Ciudad Real (773 €/m²) y Toledo (797 €/m²). Los incrementos más abultados de un año a otro se localizaron en Baleares (6,91%), Álava (6,56%) y Cuenca (5,75%). Las bajadas más pronunciadas las arrojaron Zamora (-7,78%), Jaén (-6,49%) y Ourense (-5,11%).

La capital más cara fue Donostia-San Sebastián, con 5.004 euros por metro cuadrado. Por detrás se situaron Barcelona (4.433 €/m²) y Madrid (3.964 €/m²). Ávila fue la más asequible, con un precio de 1.043 euros por metro cuadrado. Otras capitales baratas fueron Ciudad Real (1.116 €/m²) y Cuenca (1.123 €/m²). Las subidas más intensas frente a febrero de 2019 se produjeron en Palma de Mallorca (7,90%), Vitoria (7,77%) y Huesca (7,76%). Las que más bajaron fueron Zamora (-7,10%), Barcelona (-6,36%) y Logroño (-5,63%).

Sobre nosotros

pisos.com es un portal inmobiliario que ayuda a particulares y profesionales a comprar, vender y alquilar cualquier tipo de inmueble de forma rápida y sencilla. Su oferta incluye casas, pisos, locales, oficinas, naves, terrenos, garajes y trasteros de obra nueva y segunda mano en toda España. Además, pisos.com cuenta también con el portal inmobiliario de referencia para quienes buscan habitación o compañero de piso: pisocompartido.com.

Para más información:

Alicia Aragón
pisos.com
Tel.:638 349 054
aaragon@pisos.com