

El precio de la vivienda sube un 0,31% frente al año pasado

- La vivienda de segunda mano en España tuvo un precio medio de 1.710 euros por metro cuadrado en el mes de febrero de 2021, cayendo un -0,29% frente a enero.
- Frente al año pasado, dos capitales superaron el 6% de incremento: Lugo (6,94%) y Cuenca (6,42%). La capital que más se ajustó fue Soria (-7,91%).
- Factores como la expansión del teletrabajo, las nuevas necesidades de espacio o el aumento de la oferta disponible influirán más o menos en unas zonas que en otras.

Madrid, 1 de marzo de 2021.- Según el informe mensual de precios de venta de www.pisos.com, el precio medio de la vivienda de segunda mano en España en el mes de febrero de 2021 fue de 1.710 euros por metro cuadrado. Esta cifra supuso una caída del -0,29% frente al pasado mes de enero, cuando el precio por unidad de superficie fue de 1.715 euros. El repunte con respecto a febrero de 2020 fue del 0,31%, ya que el precio medio hace un año se situó en los 1.705 euros por metro cuadrado.

Para Ferran Font, director de Estudios de pisos.com, “el precio de la vivienda continúa adaptándose a la actual situación de contención, pero de forma más lenta que el poder adquisitivo de las familias”. El experto recuerda que “para muchos ciudadanos la pandemia ha sido un auténtico varapalo a su solvencia, debido a lo mucho que han afectado las restricciones a ciertos negocios”. El portavoz del portal inmobiliario indica que “tendremos que esperar al menos a la segunda mitad del año para que, ya con un escenario normalizado de vacunación, tanto las transacciones inmobiliarias como la concesión de hipotecas abandonen el letargo. No obstante, habrá que tener aún más paciencia para volver a ver los niveles previos a la irrupción del coronavirus”.

El directivo pone el acento en el comportamiento de la demanda que a día de hoy permanece activa: “Hay interés por conocer cómo está respirando el mercado, y prueba de ello es el incremento en las búsquedas que registramos en el portal. Sin embargo, la voluntad real de comprar, que se manifiesta con el contacto con el vendedor, debe ganar fuerza”. Asimismo, Font indica que los potenciales compradores están cambiando el rumbo de sus expectativas en lo que respecta a la localización: “Las capitales pierden adeptos a favor de municipios cercanos bien comunicados y con viviendas más asequibles”, declara.



Guipúzcoa, con 3.178 euros por metro cuadrado, fue la provincia más cara. Le siguieron Baleares (3.086 €/m²) y Madrid (2.730 €/m²). En el lado opuesto estuvo Ciudad Real, que cerró la clasificación con 767 euros por metro cuadrado. Otras provincias económicas fueron Cuenca (785 €/m²) y Ávila (792 €/m²). Los incrementos más abultados de un año a otro se localizaron en Huelva (8,72%), Cuenca (6,60%) y Girona (5,11%). Las bajadas más pronunciadas las arrojaron Huesca (-7,11%), Burgos (-5,40%) y Soria (-5,35%).

La capital más cara fue Donostia-San Sebastián, con 5.183 euros por metro cuadrado. Por detrás se situaron Barcelona (4.366 €/m²) y Madrid (4.017 €/m²). Ávila fue la más asequible, con un precio de 1.031 euros por metro cuadrado. Otras capitales baratas fueron Jaén (1.082 €/m²) y Ciudad Real (1.087 €/m²). Las subidas más intensas frente a febrero de 2020 se produjeron en Lugo (6,94%), Cuenca (6,42%) y Bilbao (4,65%). Las que más bajaron fueron Soria (-7,91%), Teruel (-5,83%) y Córdoba (-5,27%).

Sobre nosotros

pisos.com es un portal inmobiliario que ayuda a particulares y profesionales a comprar, vender y alquilar cualquier tipo de inmueble de forma rápida y sencilla. Su oferta incluye casas, pisos, locales, oficinas, naves, terrenos, garajes y trasteros de obra nueva y segunda mano en toda España. Además, pisos.com cuenta también con el portal inmobiliario de referencia para quienes buscan habitación o compañero de piso: pisocompartido.com.

Para más información:

Alicia Aragón
pisos.com
Tel.:638 349 054
aaragon@pisos.com