

El precio de la vivienda sube un 0,35% frente al año pasado

- Según pisos.com, la vivienda de segunda mano en España en el mes de julio de 2020 tuvo un precio medio de 1.705 euros por metro cuadrado.
- Tres capitales superaron el 7% de incremento interanual: Donostia-San Sebastián (8,03%), Vitoria (7,20%) y Palma de Mallorca (7,03%).
- El deterioro de las condiciones laborales podría jugar en contra de las decisiones de compra, favoreciendo la prudencia en los ciudadanos respecto a sus finanzas.

Madrid, 3 de agosto de 2020.- Según el informe mensual de precios de venta de www.pisos.com, el precio medio de la vivienda de segunda mano en España en el mes de julio de 2020 fue de 1.705 euros por metro cuadrado. Esta cifra supuso una subida del 0,83% frente al pasado mes de junio, cuando el precio por unidad de superficie fue de 1.691 euros. El repunte con respecto a julio de 2019 fue del 0,35%, ya que el precio medio hace un año se situó en los 1.699 euros por metro cuadrado.

Según Ferran Font, director de Estudios de pisos.com, “la crisis del coronavirus está afectando a los precios, pero de una forma poco acusada”. El portavoz del portal inmobiliario indica que “las principales capitales han sido las que han asumido los recortes en primer lugar”. Dichos ajustes tienen poco recorrido, tal y como asegura Font, si bien revela que “las bajadas están siendo más fuertes en las plazas donde la demanda ya venía demostrando poco interés desde hace tiempo”. Font señala que “la pandemia ha dado un vuelco al mercado de la vivienda, dado que durante los meses de confinamiento la concesión de hipotecas y la firma de compraventas se paralizó. Desde el fin del estado de alarma el ritmo se va recuperando poco a poco, y aunque es muy probable que este año las operaciones se resientan, el sector permanece sólido”.

El cambio de hábitos que ha traído consigo la COVID-19 es un factor que Font no pasa por alto en lo relativo a la evolución de los precios. “La expansión del teletrabajo llevará a los compradores a variar sus preferencias de localización, lo que podría aliviar la tensión en las zonas urbanas más céntricas a favor de ubicaciones periféricas en las que obtener más metros cuadrados dentro del inmueble, así como espacios abiertos al exterior requiere menos inversión”. No obstante, Font indica que “el deterioro de las condiciones laborales podría jugar en contra de las decisiones de compra, favoreciendo la prudencia en los ciudadanos respecto a sus finanzas”.

Donostia-San Sebastián fue la capital más cara y Ávila la más barata

Según el informe mensual de pisos.com, las regiones más caras en julio de 2020 fueron Baleares (3.218 €/m²), País Vasco (2.735 €/m²) y Madrid (2.630 €/m²), y las más baratas Castilla-La Mancha (865 €/m²), Extremadura (998 €/m²) y Murcia (1.101 €/m²). Interanualmente, los repuntes más llamativos se dieron en Navarra (6,75%), Baleares (5,40%) y Canarias (3,45%), registrándose los ajustes más intensos en Castilla-La Mancha (-5,51%), Murcia (-2,59%) y La Rioja (-2,25%).

INFORME MENSUAL DE PRECIOS DE VENTA: COMUNIDADES AUTÓNOMAS

PRECIOS DE VENTA (€/m²)



PRECIOS DE VENTA (€/m²)

1	Baleares	3.218
2	País Vasco	2.735
3	Madrid	2.630
4	Cataluña	2.092
5	Canarias	1.937
5	Aragón	1.276
4	Castilla y León	1.222
3	Murcia	1.101
2	Extremadura	998
1	Castilla-La Mancha	865

VARIACIÓN MENSUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)

1	Baleares	1,48
2	Andalucía	1,13
3	Navarra	0,83
4	C. Valenciana	0,54
5	Canarias	0,26
5	La Rioja	-0,52
4	Castilla y León	-0,67
3	Aragón	-0,69
2	Madrid	-0,78
1	Murcia	-1,07

VARIACIÓN INTERANUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)

1	Navarra	6,75
2	Baleares	5,40
3	Canarias	3,45
4	Madrid	2,14
5	País Vasco	1,00
5	Galicia	-1,22
4	Castilla y León	-2,00
3	La Rioja	-2,25
2	Murcia	-2,59
1	Castilla-La Mancha	-5,51



Respecto a las provincias, los incrementos más abultados de un año a otro se localizaron en Navarra (6,75%), Baleares (5,40%) y Cuenca (5,36%). Las bajadas más pronunciadas las arrojaron Lugo (-9,75%), Toledo (-8,51%) y Ourense (-6,90%). En la clasificación de las provincias por precio, la primera posición en julio de 2020 fue para Guipúzcoa, con 3.220 euros por metro cuadrado. Le siguieron Baleares (3.218 €/m²) y Vizcaya (2.707 €/m²). En el lado opuesto estuvo Cuenca, que cerró la clasificación con 743 euros por metro cuadrado. Otras provincias económicas fueron Ciudad Real (751 €/m²) y Toledo (773 €/m²).

En cuanto a las capitales de provincia, las subidas más intensas frente a julio de 2019 se produjeron en Donostia-San Sebastián (8,03%), Vitoria (7,20%) y Palma de Mallorca (7,03%). Las que más bajaron fueron Toledo (-6,77%), Córdoba (-4,90%) y Logroño (-4,06%). Ordenando las capitales de provincia por precio, Donostia-San Sebastián fue la más cara, con 4.950 euros por metro cuadrado. Le siguieron Barcelona (4.422 €/m²) y Madrid (3.996 €/m²). La capital de Ávila fue la más asequible con 1.062 euros por metro cuadrado. Otras capitales de provincia baratas fueron Ciudad Real (1.094 €/m²) y Lleida (1.114 €/m²).

Sobre nosotros

pisos.com es un portal inmobiliario que ayuda a particulares y profesionales a comprar, vender y alquilar cualquier tipo de inmueble de forma rápida y sencilla. Su oferta incluye casas, pisos, locales, oficinas, naves, terrenos, garajes y trasteros de obra nueva y segunda mano en toda España. Además, pisos.com cuenta también con el portal inmobiliario de referencia para quienes buscan habitación o compañero de piso: pisocompartido.com.

Para más información:

Alicia Aragón

pisos.com

Tel.:638 349 054

aaragon@pisos.com