

El precio de la vivienda sube un 0,86% frente al año pasado

- Según pisos.com, la vivienda de segunda mano en España en el mes de agosto de 2020 tuvo un precio medio de 1.712 euros por metro cuadrado.
- Las subidas interanuales más intensas se produjeron en las capitales de Donostia-San Sebastián (9,57%), Palma de Mallorca (8,30%) y Bilbao (7,44%).
- Hay muchos compradores en busca de oportunidades que tratan de negociar porcentajes de descuento muy abultados, algo a lo que muchos vendedores todavía se resisten.

Madrid, 1 de septiembre de 2020.- Según el informe mensual de precios de venta de www.pisos.com, el precio medio de la vivienda de segunda mano en España en el mes de agosto de 2020 fue de 1.712 euros por metro cuadrado. Esta cifra supuso una subida del 0,44% frente al pasado mes de julio, cuando el precio por unidad de superficie fue de 1.705 euros. El repunte con respecto a agosto de 2019 fue del 0,86%, ya que el precio medio hace un año se situó en los 1.698 euros por metro cuadrado.

Según Ferran Font, director de Estudios de pisos.com, “los precios han estado reaccionado lentamente durante el periodo estival, registrando suaves recortes, pero también discretas subidas”. En este sentido, el portavoz del portal inmobiliario indica que “el efecto de la pandemia en este indicador está siendo contenido, aunque es muy posible que, en el último trimestre del año, cuando tome algo más de impulso el interés de la demanda tras los meses de verano, veamos más movimiento”. Font señala que “hay muchos compradores en busca de oportunidades que tratan de negociar porcentajes de descuento muy abultados, algo a lo que muchos vendedores todavía se resisten”.

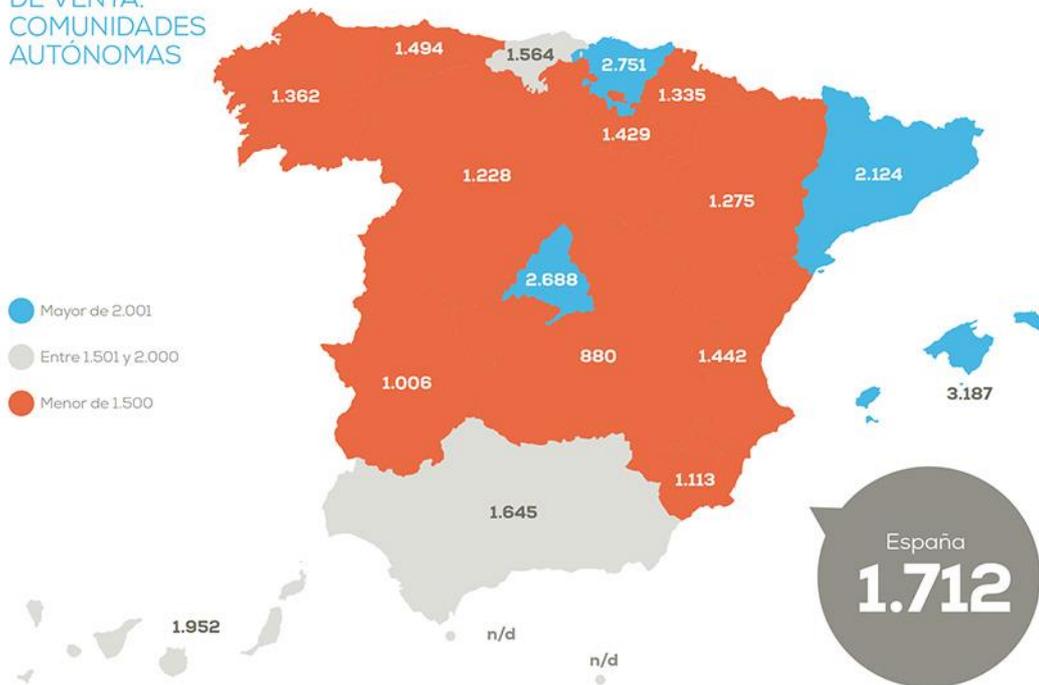
El experto asegura que “ahora es un buen momento para comprar, siempre y cuando se cuente con ahorro y una capacidad de endeudamiento razonable, dado que hay viviendas que, aunque en las próximas semanas sean un poco más baratas, ahora arrojan un valor por debajo del precio de mercado. El problema de esperar más ajustes está en que nos pueden tomar la delantera y cerrar la operación antes de que nos decidamos”. Ante los rebrotes del coronavirus, Font afirma que “la segunda residencia será la más afectada, dado que las adquisiciones por parte de clientes extranjeros, que tienen un gran peso dentro de este tipo de compraventas, están paralizadas debido al actual escenario de movilidad restringida”.

3.500 euros por metro cuadrado separan la capital más cara de la más barata

Según el informe mensual de pisos.com, las regiones más caras en agosto de 2020 fueron Baleares (3.187 €/m²), País Vasco (2.751 €/m²) y Madrid (2.688 €/m²), y las más baratas Castilla-La Mancha (880 €/m²), Extremadura (1.006 €/m²) y Murcia (1.113 €/m²). Interanualmente, los repuntes más llamativos se dieron en Navarra (4,87%), Canarias (4,23%) y Baleares (3,61%), registrándose los ajustes más intensos en Castilla-La Mancha (-3,13%), La Rioja (-2,22%) y Murcia (-1,59%).

INFORME MENSUAL DE PRECIOS DE VENTA: COMUNIDADES AUTÓNOMAS

PRECIOS DE VENTA (€/m²)



PRECIOS DE VENTA (€/m²)

1	Baleares	3.187
2	País Vasco	2.751
3	Madrid	2.688
4	Cataluña	2.124
5	Canarias	1.952

5	Aragón	1.275
4	Castilla y León	1.228
3	Murcia	1.113
2	Extremadura	1.006
1	Castilla-La Mancha	880

VARIACIÓN MENSUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)

1	Madrid	2,20
2	Castilla-La Mancha	1,70
3	La Rioja	1,55
4	Cataluña	1,51
5	C. Valenciana	1,22

5	Castilla y León	0,52
4	Asturias	0,26
3	Aragón	-0,09
2	Baleares	-0,96
1	Navarra	-1,16

VARIACIÓN INTERANUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)

1	Navarra	4,87
2	Canarias	4,23
3	Baleares	3,61
4	Cataluña	1,81
5	Madrid	1,61

5	Galicia	-0,34
4	Castilla y León	-1,25
3	Murcia	-1,59
2	La Rioja	-2,22
1	Castilla-La Mancha	-3,13



Respecto a las provincias, los incrementos más abultados de un año a otro se localizaron en Santa Cruz de Tenerife (6,39%), Huelva (6,13%) y Teruel (5,94%). Las bajadas más pronunciadas las arrojaron Lugo (-12,63%), Jaén (-7,11%) y Zamora (-6,96%). En la clasificación de las provincias por precio, la primera posición en agosto de 2020 fue para Guipúzcoa, con 3.187 euros por metro cuadrado. Le siguieron Baleares (3.187 €/m²) y Vizcaya (2.708 €/m²). En el lado opuesto estuvo Cuenca, que cerró la clasificación con 743 euros por metro cuadrado. Otras provincias económicas fueron Ciudad Real (762 €/m²) y Toledo (789 €/m²).

En cuanto a las capitales de provincia, las subidas más intensas frente a agosto de 2019 se produjeron en Donostia-San Sebastián (9,57%), Palma de Mallorca (8,30%) y Bilbao (7,44%). Las que más bajaron fueron Córdoba (-5,82%), Teruel (-5,48%) y Jaén (-4,81%). Ordenando las capitales de provincia por precio, Donostia-San Sebastián fue la más cara, con 5.036 euros por metro cuadrado. Le siguieron Barcelona (4.539 €/m²) y Madrid (4.014 €/m²). La capital de Ávila fue la más asequible con 1.050 euros por metro cuadrado. Otras capitales de provincia baratas fueron Ciudad Real (1.112 €/m²) y Jaén (1.115 €/m²).

Sobre nosotros

pisos.com es un portal inmobiliario que ayuda a particulares y profesionales a comprar, vender y alquilar cualquier tipo de inmueble de forma rápida y sencilla. Su oferta incluye casas, pisos, locales, oficinas, naves, terrenos, garajes y trasteros de obra nueva y segunda mano en toda España. Además, pisos.com cuenta también con el portal inmobiliario de referencia para quienes buscan habitación o compañero de piso: pisocompartido.com.

Para más información:

Alicia Aragón
pisos.com
Tel.:638 349 054
aaragon@pisos.com