

## El precio de la vivienda sube un 1,68% en el primer trimestre

- La vivienda de segunda mano en España tuvo un precio medio de 1.700 euros por metro cuadrado en el mes de marzo de 2019, cayendo un -0,06% respecto a febrero.
- Cuatro capitales crecieron por encima del 25% de un año a otro: Donostia-San Sebastián (28,75%), Girona (27,89%), Las Palmas de Gran Canaria (26,36%) y Madrid (26,30%).
- El mercado está expectante ante las promesas electorales y los posibles decretos y modificaciones que salgan adelante durante las últimas semanas de la legislatura.

**Madrid, 1 de abril de 2019.-** Según el informe trimestral de precios de venta de [www.pisos.com](http://www.pisos.com), el precio medio de la vivienda de segunda mano en España en el mes de marzo de 2019 fue de 1.700 euros por metro cuadrado. Esta cifra supuso una subida del 1,68% frente a diciembre de 2018. Interanualmente, el ascenso alcanzó el 9,32%. La caída con respecto a febrero de 2019 fue del -0,06%, ya que el precio medio el mes pasado fue de 1.701 euros por metro cuadrado.

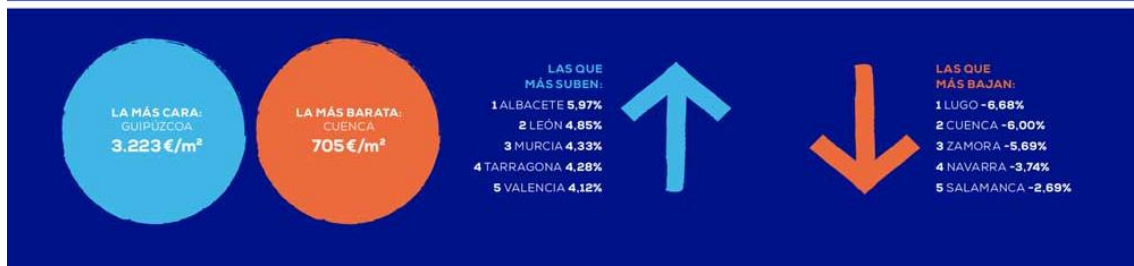
Los precios siguen moviéndose en márgenes moderados. Para Ferran Font, director de Estudios de pisos.com, el escenario político actual dificulta la tarea de realizar previsiones: “El mercado está expectante ante las promesas electorales de los partidos en campaña y los posibles decretos y modificaciones que salgan adelante durante las últimas semanas de la legislatura”. Para el experto, esta incertidumbre ante el futuro inmediato paraliza a profesionales y particulares. “Ciertos agentes del sector retrasarán inversiones o proyectos, al tiempo que el cliente final evitará precipitarse y tomar decisiones importantes que afecten a su economía, tales como comprar una casa o mudarse a otro piso de alquiler”.

Otro de los frentes abiertos es la entrada en vigor de la Ley Hipotecaria. Para el portavoz del portal inmobiliario, “el impacto del nuevo reparto de los gastos en las condiciones de los préstamos está por ver, pero lo cierto es que el propio Banco de España ya ha avanzado que es muy posible que las hipotecas se encarezcan”. Font indica que “no sería justo que la protección al consumidor acabe repercutiendo en tipos de interés más altos. La seguridad jurídica no debería tener como efecto un peor acceso a la vivienda”.

## COMUNIDADES AUTÓNOMAS

En el primer trimestre del año, los mayores repuntes se dieron en Comunidad Valenciana (4,70%), Murcia (4,33%) y Castilla-La Mancha (4,05%). Los descensos más altos se localizaron en Navarra (-3,74%), Cantabria (-1,75%) y Canarias (-0,56%). Interanualmente, los repuntes más significativos vinieron de la mano de Canarias (21,91%), Madrid (20,60%) y Baleares (20,14%). Los porcentajes de caída más amplios tuvieron lugar en La Rioja (-6,93%), Cantabria (-4,45%) y Murcia (-2,91%). La región más cara en marzo de 2019 fue Baleares (2.922 €/m<sup>2</sup>) y la más barata Castilla-La Mancha (913 €/m<sup>2</sup>).

Marzo 2019 | Resumen trimestral



## PROVINCIAS

Los mayores incrementos trimestrales tuvieron lugar en Albacete (5,97%), León (4,85%) y Murcia (4,33%), mientras que los retrocesos más marcados se dieron en Lugo (-6,68%), Cuenca (-6%) y Zamora (-5,69%). De un año a otro, Santa Cruz de Tenerife (24,15%), Barcelona (22,64%) y Madrid (20,60%) lideraron los ascensos. En el apartado de caídas, los primeros puestos fueron para Lugo (-12,10%), La Rioja (-6,93%) y Zamora (-5,58%). La provincia más cara fue Guipúzcoa (3.223 €/m<sup>2</sup>) y la más barata Cuenca (705 €/m<sup>2</sup>).

## CAPITALES DE PROVINCIA

Frente a diciembre de 2018, Madrid (9,75%), Tarragona (6,50%) y Pontevedra (6,45%) fueron las que más subieron. Los descensos más intensos tuvieron como protagonistas a Zamora (-8,48%), Toledo (-8,47%) y Logroño (-4,20%). En el último año, Donostia-San Sebastián (28,75%), Girona (27,89%) y La Palmas de Gran Canarias (26,36%) fueron las capitales que más incrementaron su precio. Logroño (-9,95%), Zamora (-9,55%) y Segovia (-3,17%) fueron las que más lo bajaron. La capital más cara fue Donostia-San Sebastián (4.797 €/m<sup>2</sup>) y la más barata Ávila (976 €/m<sup>2</sup>).

## DISTRITOS

El distrito madrileño más caro fue Salamanca (6.402 €/m<sup>2</sup>) y el más barato, Villaverde (1.805 €/m<sup>2</sup>). En el primer trimestre, Chamartín (11,17%) fue el que más subió. La única que bajó fue Villa de Vallecas (-0,51%). Sarrià-Sant Gervasi (5.769 €/m<sup>2</sup>) fue el distrito más caro de Barcelona y el más barato, Nou Barris (2.440 €/m<sup>2</sup>). La subida trimestral más alta se registró en Sants-Montjuïc (11,05%), mientras que Les Corts (-2,88%) y Sarrià-Sant Gervasi (-1,75%) cayeron en solitario. El distrito valenciano más caro fue L'Eixample (3.050 €/m<sup>2</sup>) y el más barato, Pobles del Nord (1.227 €/m<sup>2</sup>). La mayor subida trimestral fue la de Campanar (8,99%). Poblats Marítims (-3,27%) lideró las caídas.

## MUNICIPIOS

Las mayores subidas trimestrales se dieron en Adra (35,04%), en Almería; Villafranca de los Barros (35,03%), en Badajoz; y Seseña (29%), en Toledo. Destacaron las caídas de Petrer (-15%), en Alicante; Manzanares (-14,38%), en Ciudad Real; y Morales del Vino (-13,24%), en Zamora. Los que más crecieron de un año a otro fueron Moguer (63,14%), en Huelva; Vélez-Málaga (63,05%), en Málaga y Seseña (62,81%), en Toledo. Los que más cayeron fueron Benavente (-25,82%), en Zamora; Miengo (-22,59%), en Cantabria; y Santomera (-21,51%), en Murcia. El municipio más caro fue Sant Josep de Sa Talaia (6.091 €/m<sup>2</sup>), en Baleares, y el más barato, Villafranca de los Barros (579 €/m<sup>2</sup>), en Badajoz.

## Sobre nosotros

[pisos.com](http://pisos.com) es un portal inmobiliario que ayuda a particulares y profesionales a comprar, vender y alquilar cualquier tipo de inmueble de forma rápida y sencilla. Su oferta incluye casas, pisos, locales, oficinas, naves, terrenos, garajes y trasteros de obra nueva y segunda mano en toda España. Además, pisos.com cuenta también con el portal inmobiliario de referencia para quienes buscan habitación o compañero de piso: [pisocompartido.com](http://pisocompartido.com).

## Para más información:

Alicia Aragón

[pisos.com](http://pisos.com)

Tel.: 638 349 054

[aaragon@pisos.com](mailto:aaragon@pisos.com)