

El precio de la vivienda sube un 2,21% frente al año pasado

- Según pisos.com, la vivienda de segunda mano en España en el mes de febrero de 2018 tuvo un precio medio de 1.574 euros por metro cuadrado.
- Cuatro capitales superaron el 6% de incremento frente al año pasado: Palma de Mallorca (9,58%), Madrid (6,86%), Barcelona (6,57%) y Málaga (6,54%).
- La facilidad con la que se concedían hipotecas en los años previos al estallido de la crisis no es comparable con los estrictos controles de solvencia que actualmente se están aplicando.

Madrid, 1 de marzo de 2018.- Según el informe mensual de precios de venta de www.pisos.com, el precio medio de la vivienda de segunda mano en España en el mes de febrero de 2018 fue de 1.574 euros por metro cuadrado. Esta cifra supuso una caída del -0,06% frente al pasado mes de enero, cuando el precio por unidad de superficie fue de 1.575 euros. El repunte con respecto a febrero de 2017 fue del 2,21%, ya que el precio medio hace un año se situó en los 1.540 euros por metro cuadrado.

La consolidación del crecimiento del precio de la vivienda será la tónica que defina 2018. Según Ferran Font, director de Estudios de pisos.com, “la recuperación es un concepto que se queda obsoleto a la hora de definir el actual estado del mercado de la vivienda, dado que los principales indicadores han superado esta fase”. Para el portavoz del portal inmobiliario, “el sector residencial se ha estabilizado de forma casi definitiva en las plazas más afianzadas, como por ejemplo las principales capitales, mientras que las zonas que aún arrastraban descensos debido a su stock, comienzan a reforzarse gracias a porcentajes de incremento contenidos”.

En opinión de Font, “es esencial que se produzca un desbloqueo de los suelos finalistas allí donde la obra nueva sirve de bálsamo para que la segunda mano no se dispare”. El experto insiste en que “el reto que se nos plantea de aquí a un par de años es conseguir que haya un equilibrio entre ambas tipologías, con el fin de ofrecer un producto adecuado a la demanda, sean cuales sean sus necesidades”. Ante las voces que hablan de un posible riesgo de burbuja, Font se muestra bastante tranquilo: “La facilidad con la que se concedían hipotecas en los años previos al estallido de la crisis no es comparable con los estrictos controles de solvencia que actualmente se están aplicando”, indica Font, añadiendo que, “actualmente, no se dan las condiciones para que una situación así vuelva a repetirse en el corto plazo”.

Solo una provincia arrojó una caída interanual de dos dígitos

En el informe mensual de pisos.com, las regiones más caras en febrero de 2018 fueron País Vasco (2.514 €/m²), Baleares (2.409 €/m²) y Madrid (2.056 €/m²), y las más baratas Castilla-La Mancha (887 €/m²), Extremadura (1.048 €/m²) y Murcia (1.173 €/m²). Interanualmente, los repuntes más llamativos se dieron en Canarias (10,65%), Baleares (7,20%) y Cataluña (4,05%), registrándose los ajustes más intensos en Aragón (-5,65%), Asturias (-4,53%) y Navarra (-4,26%).

INFORME MENSUAL DE PRECIOS DE VENTA: COMUNIDADES AUTÓNOMAS

PRECIOS DE VENTA (€/m²)



PRECIOS DE VENTA (€/m²)

1	País Vasco	2.514
2	Baleares	2.409
3	Madrid	2.056
4	Cataluña	1.814
5	Cantabria	1.644

5	Castilla y León	1.229
4	Aragón	1.192
3	Murcia	1.173
2	Extremadura	1.048
1	Castilla-La Mancha	887

VARIACIÓN MENSUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)

1	Aragón	2,23
2	Cataluña	0,96
3	Asturias	0,96
4	C. Valenciana	0,87
5	Baleares	0,69

5	Castilla-La Mancha	-0,22
4	La Rioja	-0,31
3	Navarra	-0,39
2	Extremadura	-1,61
1	País Vasco	-2,90

VARIACIÓN INTERANUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)

1	Canarias	10,65
2	Baleares	7,20
3	Cataluña	4,05
4	C. Valenciana	1,64
5	Madrid	0,88

5	País Vasco	-3,49
4	Extremadura	-4,18
3	Navarra	-4,26
2	Asturias	-4,53
1	Aragón	-5,65



Respecto a las provincias, los incrementos más abultados de un año a otro se localizaron en Barcelona (7,73%), Baleares (7,20%) y Las Palmas (3,84%). Las bajadas más pronunciadas las arrojaron Zaragoza (-10,92%), Albacete (-9,41%) y Almería (-9,15%). En la clasificación de las provincias por precio, la primera posición en febrero de 2018 fue para Guipúzcoa, con 2.765 euros por metro cuadrado. Le siguieron Vizcaya (2.572 €/m²) y Baleares (2.409 €/m²). En el lado opuesto estuvo Cuenca, que cerró la clasificación con 658 euros por metro cuadrado. Otras provincias económicas fueron Toledo (761 €/m²) y Ciudad Real (766 €/m²).

En cuanto a las capitales de provincia, las subidas más intensas frente a febrero de 2017 se produjeron en Palma de Mallorca (9,58%), Madrid (6,86%) y Barcelona (6,57%). Las que más bajaron fueron Albacete (-10,20%), Cádiz (-9,54%) y Huesca (-9,34%). Ordenando las capitales de provincia por precio, Barcelona fue la más cara, con 3.925 euros por metro cuadrado. Le siguieron Donostia-San Sebastián (3.745 €/m²) y Madrid (3.091 €/m²). La capital de Ávila fue la más asequible con 946 euros por metro cuadrado. Otras capitales de provincia baratas fueron Cuenca (993 €/m²) y Huesca (1.042 €/m²).

Sobre nosotros

pisos.com es un portal inmobiliario que ayuda a particulares y profesionales a comprar, vender y alquilar cualquier tipo de inmueble de forma rápida y sencilla. Su oferta incluye casas, pisos, locales, oficinas, naves, terrenos, garajes y trasteros de obra nueva y segunda mano en toda España. Además, pisos.com cuenta también con el portal inmobiliario de referencia para quienes buscan habitación o compañero de piso: pisocompartido.com.

Para más información:

Alicia Aragón

pisos.com

Tel.:638 349 054

aaragon@pisos.com