

El precio de la vivienda sube un 3,56% en el tercer trimestre

- Según pisos.com, la vivienda de segunda mano en España en el mes de septiembre de 2018 tuvo un precio medio de 1.653 euros por metro cuadrado.
- La comparativa interanual de las capitales estuvo fuertemente marcada por los ascensos (43), arrojando Palma de Mallorca el más intenso: un 28,03%.
- La brecha entre el precio de la vivienda y los sueldos limita las opciones del comprador, que debe esperar a ahorrar más o decantarse por un producto por debajo de sus expectativas.

Madrid, 3 de octubre de 2018.- Según el informe trimestral de precios de venta de www.pisos.com, el precio medio de la vivienda de segunda mano en España en el mes de septiembre de 2018 fue de 1.653 euros por metro cuadrado. Esta cifra supuso una subida del 3,56% frente a junio de 2018. Interanualmente, el ascenso alcanzó el 6,15%. El repunte con respecto a agosto de 2018 fue del 2,53%, ya que el precio medio el mes pasado fue de 1.612 euros por metro cuadrado.

La subida del precio de la vivienda es una buena noticia para el sector inmobiliario, pero estos repuntes complican el acceso a la misma por parte de la demanda. Según Ferran Font, director de Estudios de pisos.com, “la mejora de los indicadores que definen este mercado tan importante para la buena marcha de la economía del país no ha tenido un efecto contagio positivo en los salarios”. Para el experto, “la brecha entre el precio de la vivienda y los sueldos limita las opciones del comprador, que debe esperar a ahorrar más o decantarse por un producto por debajo de sus expectativas”.

Font indica que “existe mucha demanda interesada en adquirir propiedades, pero se encuentra con el problema de que, aun definiendo unos criterios de localización, tamaño y calidades razonables, no encuentra oferta ajustada a su presupuesto”. El directivo apunta que “si bien la banca está siendo cada vez más competitiva, aspectos como el ahorro previo y la estabilidad laboral siguen siendo imprescindibles para conseguir financiación hipotecaria”. Para el portavoz del portal inmobiliario, “es esencial que el empleo favorezca la existencia de unas finanzas sanas que, a su vez, permitan la formación de nuevos hogares”.

COMUNIDADES AUTÓNOMAS

LA MÁS CARA:
BALEARES 2.883 €/m²

LA MÁS BARATA:
CASTILLA-LA MANCHA 889 €/m²



	SEPTIEMBRE 2018	% VAR. TRIMESTRAL
ESPAÑA	1.653	3,56%
ANDALUCÍA	1.603	2,40%
ARAGÓN	1.220	-0,81%
ASTURIAS	1.498	-0,46%
BALEARES	2.883	11,18%
CANARIAS	1.769	11,40%
CANTABRIA	1.595	-1,50%
CASTILLA-LA MANCHA	889	1,28%
CASTILLA Y LEÓN	1.263	-1,47%
CATALUÑA	2.039	5,36%

	SEPTIEMBRE 2018	% VAR. TRIMESTRAL
CEUTA	ND	ND
COMUNIDAD VALENCIANA	1.397	-0,59%
EXTREMADURA	1.021	-0,60%
GALICIA	1.364	-1,71%
LA RIOJA	1.582	0,13%
MADRID	2.463	14,84%
MELILLA	ND	ND
MURCIA	1.110	0,07%
NAVARRA	1.316	3,16%
PAÍS VASCO	2.677	1,43%

N/D - Data no disponible por no superar la muestra mínima establecida

ESPAÑA
1.653 €/m²

- ↑ LAS QUE MÁS SUBEN:
- 1 MADRID **14,84%**
 - 2 CANARIAS **11,40%**
 - 3 BALEARES **11,18%**
 - 4 CATALUÑA **5,36%**
 - 5 NAVARRA **3,16%**

- ↓ LAS QUE MÁS BAJAN:
- 1 GALICIA **-1,71%**
 - 2 CANTABRIA **-1,50%**
 - 3 CASTILLA Y LEÓN **-1,47%**
 - 4 ARAGÓN **-0,81%**
 - 5 EXTREMADURA **-0,60%**

PROVINCIAS

LA MÁS CARA:
GUIPÚZCOA
3.023 €/m²

LA MÁS BARATA:
CUENCA
656 €/m²

- ↑ LAS QUE MÁS SUBEN:
- 1 SANTA CRUZ DE TENERIFE **15,88%**
 - 2 MADRID **14,84%**
 - 3 BALEARES **11,18%**
 - 4 BARCELONA **10,69%**
 - 5 SORIA **8,47%**



- ↓ LAS QUE MÁS BAJAN:
- 1 A CORUÑA **-8,97%**
 - 2 SALAMANCA **-5,08%**
 - 3 JAÉN **-4,55%**
 - 4 HUESCA **-2,88%**
 - 5 PALENCIA **-2,83%**

CAPITALES DE PROVINCIA

LA MÁS CARA:
DONOSTIA-SAN SEBASTIÁN
4.516 €/m²



- ↑ LAS QUE MÁS SUBEN:
- 1 PALMA DE MALLORCA **17,25%**
 - 2 DONOSTIA-SAN SEBASTIÁN **17,11%**
 - 3 ZARAGOZA **13,98%**
 - 4 VALENCIA **13,85%**
 - 5 GUADALAJARA **7,02%**

LA MÁS BARATA:
ÁVILA
963 €/m²



- ↓ LAS QUE MÁS BAJAN:
- 1 CÁCERES **-2,78%**
 - 2 SALAMANCA **-2,66%**
 - 3 LUGO **-2,25%**
 - 4 OURENSE **-1,48%**
 - 5 JAÉN **-1,09%**

MUNICIPIOS

EL MÁS CARO:
SANT JOSEP DE SA TALAIA (BALEARES)
5.924 €/m²



- ↑ LOS QUE MÁS SUBEN:
- 1 MOGUER (HUELVA) **38,19%**
 - 2 LA UNIÓN (MURCIA) **32,53%**
 - 3 PINTO (MADRID) **32,00%**
 - 4 MANACOR (BALEARES) **30,48%**
 - 5 SESEÑA (TOLEDO) **28,88%**

EL MÁS BARATO:
VILLAFRANCA DE LOS BARROS (BADAJOZ)
514 €/m²



- ↓ LOS QUE MÁS BAJAN:
- 1 DELTEBRE (TARRAGONA) **-29,03%**
 - 2 SANTA COLOMA DE FARNERS (GIRONA) **-25,10%**
 - 3 ALGEMESÍ (VALENCIA) **-23,81%**
 - 4 BERJA (ALMERÍA) **-23,60%**
 - 5 ALCALÁ DE GUADAIRA (SEVILLA) **-23,60%**

COMUNIDADES AUTÓNOMAS

En el tercer trimestre del año, los mayores repuntes se dieron en Madrid (14,84%), Canarias (11,40%) y Baleares (11,18%). Los descensos más altos se localizaron en Galicia (-1,71%), Cantabria (-1,50%) y Castilla y León (-1,47%). Interanualmente, los repuntes más significativos vinieron de la mano Madrid (20,76%), Baleares (20,38%) y Canarias (16,22%). Los porcentajes de caída más amplios tuvieron lugar en Murcia (-4,86%), Extremadura (-3,49%) y Cantabria (-3,03%). La región más cara en septiembre de 2017 fue Baleares (2.883 €/m²) y la más barata Castilla-La Mancha (889 €/m²).

PROVINCIAS

Los mayores incrementos trimestrales tuvieron lugar en Santa Cruz de Tenerife (15,88%), Madrid (14,84%) y Baleares (11,18%), mientras que los retrocesos más marcados se dieron en A Coruña (-8,97%), Salamanca (-5,08%) y Jaén (-4,55%). De un año a otro, Barcelona (22,79%), Madrid (20,76%) y Baleares (20,38%) lideraron los ascensos. En el apartado de caídas, los primeros puestos fueron para Murcia (-4,86%), Badajoz (-4,13%) y Teruel (-4,10%). La provincia más cara fue Guipúzcoa (3.023 €/m²) y la más barata Cuenca (656 €/m²).

CAPITALES DE PROVINCIA

Frente a junio de 2018, Palma de Mallorca (17,25%), Donostia-San Sebastián (17,11%) y Zaragoza (13,98%) fueron las que más subieron. Los descensos más intensos tuvieron como protagonistas a Cáceres (-2,78%), Salamanca (-2,66%) y Lugo (-2,25%). En el último año, Palma de Mallorca (28,03%), Las Palmas de Gran Canaria (24,60%) y Valencia (21,59%) fueron las capitales que más incrementaron su precio. Badajoz (-3,43%), Jaén (-3,41%) y Murcia (-1,98%) fueron las que más lo bajaron. La capital más cara fue Donostia-San Sebastián (4.516 €/m²) y la más barata Ávila (963 €/m²).

DISTRITOS

El distrito madrileño más caro fue Salamanca (5.547 €/m²) y el más barato Villaverde (1.422 €/m²). En el tercer trimestre, Centro (12,29%) fue el que más subió. La bajada más llamativa la arrojó Moratalaz (-4,37%). Sarrià-Sant Gervasi (5.353 €/m²) fue el distrito más caro de Barcelona y el más barato Nou Barris (2.104 €/m²). La subida trimestral más alta se registró en Sants-Montjuïc (5,39%), mientras que Gràcia (-2,46%) fue la que más cayó. El distrito valenciano más caro fue L'Eixample (3.009 €/m²) y el más barato L'Olivereta (1.155 €/m²). La mayor subida trimestral fue la de Rascanya (11,09%). El listado de caídas trimestrales estuvo liderado por Pobles del Sud (-3,82%).

MUNICIPIOS

Las mayores subidas trimestrales se dieron en Moguer (38,19%), en Huelva; La Unión (32,53%), en Murcia; y Pinto (32%), en Madrid. Destacaron las caídas de Deltebre (-29,03%), en Tarragona; Santa Coloma de Farners (-25,10%), en Girona; y Algemesí (-23,81%), en Valencia. Los que más crecieron de un año a otro fueron Sant Feliu de Llobregat (55,86%), en Barcelona; Manacor (46,66%), en Baleares; y Esplugues de Llobregat (40,72%), en Barcelona. Los que más cayeron fueron Deltebre (-31,13%), en Tarragona; Berja (-25,62%), en Almería; y Alcalá de Guadaíra (-24,53%), en Sevilla. El municipio más caro fue Sant Josep de Sa Talaia (5.924 €/m²), en Baleares; y el más barato Villafranca de los Barros (514 €/m²), en Badajoz.



Sobre nosotros

pisos.com es un portal inmobiliario que ayuda a particulares y profesionales a comprar, vender y alquilar cualquier tipo de inmueble de forma rápida y sencilla. Su oferta incluye casas, pisos, locales, oficinas, naves, terrenos, garajes y trasteros de obra nueva y segunda mano en toda España. Además, pisos.com cuenta también con el portal inmobiliario de referencia para quienes buscan habitación o compañero de piso: pisocompartido.com.

Para más información:

Alicia Aragón

pisos.com

Tel.:638 349 054

aaragon@pisos.com