

El precio de la vivienda sube un 8,07% frente al año pasado

- La vivienda de segunda mano en España tuvo un precio medio de 1.701 euros por metro cuadrado en el mes de febrero de 2019, cayendo un -0,10% frente a enero.
- Cuatro capitales superaron el 27% de incremento frente al año pasado: Donostia-San Sebastián (27,68%), Madrid (27,36%), Girona (27,29%) y Las Palmas de Gran Canaria (27,11%).
- Es indispensable que se establezcan acuerdos de colaboración entre el sector público y el privado para que la accesibilidad sea una realidad.

Madrid, 4 de marzo de 2019.- Según el informe mensual de precios de venta de www.pisos.com, el precio medio de la vivienda de segunda mano en España en el mes de febrero de 2019 fue de 1.701 euros por metro cuadrado. Esta cifra supuso una caída del -0,10% frente al pasado mes de enero, cuando el precio por unidad de superficie fue de 1.703 euros. El repunte con respecto a febrero de 2018 fue del 8,07%, ya que el precio medio hace un año se situó en los 1.574 euros por metro cuadrado.

Aunque a los precios de la vivienda aún les queda recorrido al alza, Ferran Font, director de Estudios de pisos.com, asegura que “la moderación está empezando a instalarse de forma tímida en ciertas zonas”. El portavoz del portal inmobiliario admite que en “las capitales de primera línea se va pisando el freno poco a poco, y ya podemos ver distritos que arrojan pequeños ajustes mes a mes”. Font señala que “la brecha entre estas localizaciones y otras donde no se ha recuperado ni la mitad del valor alcanzado en máximos tiene que ver con el dinamismo económico de las principales urbes”. El experto sostiene que este reparto demográfico desigual distorsiona el mercado, con una creciente demanda urbana que encarece la escasa oferta frente a áreas despobladas con un gran stock”.

Además de fomentar el empleo de calidad, “es indispensable que se establezcan acuerdos de colaboración entre el sector público y el privado para que la accesibilidad sea una realidad”, argumenta Font, que insiste en que “los propios profesionales no pueden comprometer sus beneficios únicamente a las ventas procedentes de la inversión y de la reposición, olvidando la primera vivienda y el alquiler”. También señala que “para descongestionar los centros urbanos y las grandes capitales en general, se debe hacer atractivas las periferias y los municipios limítrofes, mejorando sus comunicaciones e impulsando la creación de empresas”.



Guipúzcoa fue la provincia más cara con 3.224 euros por metro cuadrado, seguida de Baleares (2.945 €/m²) y Vizcaya (2.684 €/m²). En el lado opuesto estuvo Cuenca, que cerró la clasificación con 696 euros por metro cuadrado. Otras provincias económicas fueron Ávila (794 €/m²) y Ciudad Real (800 €/m²). Los incrementos más abultados de un año a otro se localizaron en Las Palmas (25,08%), Santa Cruz de Tenerife (24,43%) y Madrid (24,01%). Las bajadas más pronunciadas las arrojaron Lugo (-10,12%), La Rioja (-7,56%) y A Coruña (-5,98%).

La capital más cara fue Donostia-San Sebastián, con 4.782 euros por metro cuadrado. Por detrás se situaron Barcelona (4.734 €/m²) y Madrid (3.937 €/m²). Ávila fue la más asequible, con un precio de 1.001 euros por metro cuadrado. Otras capitales baratas fueron Cuenca (1.124 €/m²) y Huelva (1.131 €/m²). Las subidas más intensas frente a febrero de 2018 se produjeron en Donostia-San Sebastián (27,68%), Madrid (27,36%) y Girona (27,29%). Las que más bajaron fueron Zamora (-7,95%), Logroño (-7,34%) y Segovia (-4,04%).

Sobre nosotros

pisos.com es un portal inmobiliario que ayuda a particulares y profesionales a comprar, vender y alquilar cualquier tipo de inmueble de forma rápida y sencilla. Su oferta incluye casas, pisos, locales, oficinas, naves, terrenos, garajes y trasteros de obra nueva y segunda mano en toda España. Además, pisos.com cuenta también con el portal inmobiliario de referencia para quienes buscan habitación o compañero de piso: pisocompartido.com.

Para más información:

Alicia Aragón

pisos.com

Tel.:638 349 054

aaragon@pisos.com