

El precio de la vivienda sube un 9,08% frente al año pasado

- La vivienda de segunda mano en España tuvo un precio medio de 1.715 euros por metro cuadrado en el mes de abril de 2019, subiendo un 0,86% frente a marzo.
- 17 capitales crecieron más de un 10% frente al año pasado, mientras que solo dos cayeron por debajo del -7%: Zamora (-7,66%) y Logroño (-7,27%).
- Los resultados electorales también dejarán su impronta en el devenir de dos aspectos clave para la formación de hogares: el empleo y la seguridad jurídica.

Madrid, 6 de mayo de 2019.- Según el informe mensual de precios de venta de www.pisos.com, el precio medio de la vivienda de segunda mano en España en el mes de abril de 2019 fue de 1.715 euros por metro cuadrado. Esta cifra supuso una subida del 0,86% frente al pasado mes de marzo, cuando el precio por unidad de superficie fue de 1.700 euros. El repunte con respecto a abril de 2018 fue del 9,08%, ya que el precio medio hace un año se situó en los 1.572 euros por metro cuadrado.

“Los precios de la vivienda continúan moviéndose en márgenes razonables, sin experimentar grandes movimientos”, anuncia Ferran Font, director de Estudios de pisos.com. El mercado en las grandes capitales sigue siendo el menos accesible. El portavoz del portal inmobiliario señala que “una de las líneas estratégicas en materia de vivienda que debe poner en marcha cuando antes el nuevo Gobierno es la colaboración con la empresa privada”. Font cree que es esencial que “se establezcan acuerdos de cesión de suelo para elevar el parque de vivienda pública”. Asimismo, Font insiste en “agilizar la concesión de licencias de obra nueva para elevar la oferta disponible y liberar tensión sobre la vivienda usada”.

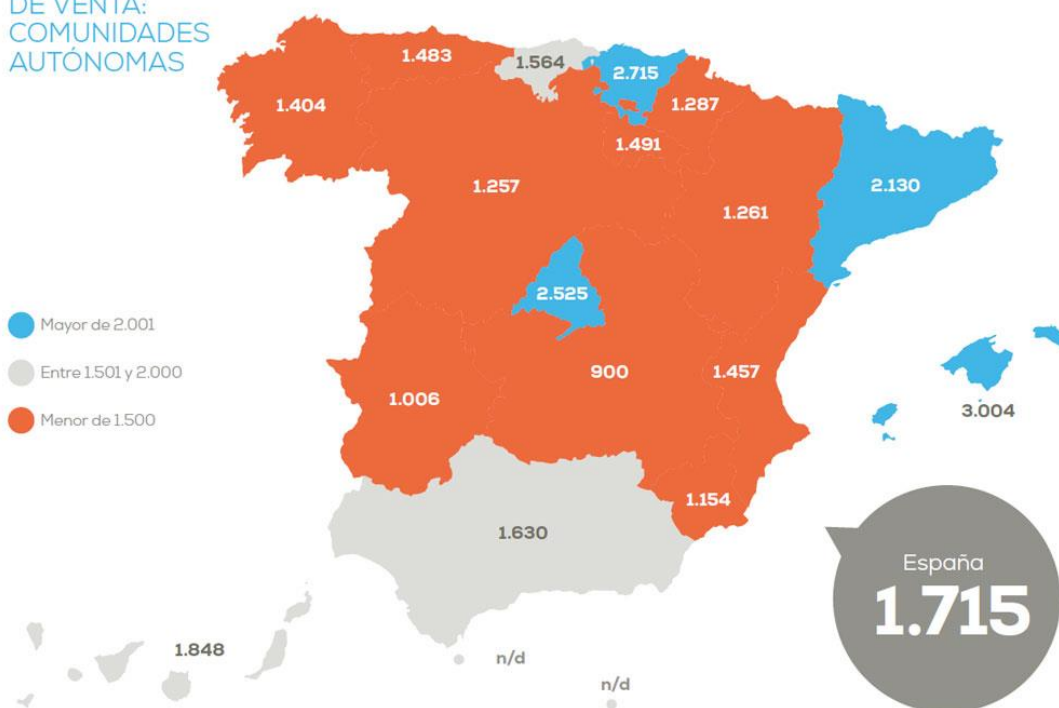
Los resultados electorales también dejarán su impronta en el devenir de dos aspectos clave para la formación de hogares: el empleo y la seguridad jurídica. “El trabajo temporal y el desarrollado por cuenta propia son enemigos de cualquier aspirante a propietario, pero también lo es en el caso del alquiler”. Font admite que “el miedo al impago y a no recuperar la propiedad en mucho tiempo hacen que los arrendadores traten a los posibles inquilinos como un banco al solicitante de una hipoteca”. El portavoz de pisos.com comenta que “en muchas ocasiones, los autónomos y los trabajadores sin un contrato indefinido, aun pudiendo demostrar ingresos recurrentes, se quedan fuera del circuito habitacional”.

12 capitales bajaron sus precios frente al año pasado

Las regiones más caras en abril de 2019 fueron Baleares (3.004 €/m²), País Vasco (2.715 €/m²) y Madrid (2.525 €/m²) y las más baratas Castilla-La Mancha (900 €/m²), Extremadura (1.006 €/m²) y Murcia (1.154 €/m²). Interanualmente, los repuntes más llamativos se dieron en Madrid (20,87%), Canarias (20%) y Baleares (17,03%), mientras que los ajustes más intensos los registraron La Rioja (-8,02%), Cantabria (-4,75%) y Extremadura (-1,21%).

INFORME MENSUAL DE PRECIOS DE VENTA: COMUNIDADES AUTÓNOMAS

PRECIOS DE VENTA (€/m²)



PRECIOS DE VENTA (€/m²)

1	Baleares	3.004
2	País Vasco	2.715
3	Madrid	2.525
4	Cataluña	2.130
5	Canarias	1.848
5	Aragón	1.261
4	Castilla y León	1.257
3	Murcia	1.154
2	Extremadura	1.006
1	Castilla-La Mancha	900

VARIACIÓN MENSUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)

1	Baleares	2,81
2	Murcia	1,65
3	Madrid	1,00
4	Aragón	0,51
5	País Vasco	0,30
5	La Rioja	-0,80
4	Andalucía	-0,99
3	Castilla-La Mancha	-1,44
2	Asturias	-1,74
1	Navarra	-1,94

VARIACIÓN INTERANUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)

1	Madrid	20,87
2	Canarias	20,00
3	Baleares	17,03
4	Cataluña	14,20
5	Aragón	9,24
5	Murcia	-0,54
4	Asturias	-0,96
3	Extremadura	-1,21
2	Cantabria	-4,75
1	La Rioja	-8,02



Guipúzcoa fue la provincia más cara con 3.240 euros por metro cuadrado, seguida de Baleares (3.004 €/m²) y Vizcaya (2.671 €/m²). En el lado opuesto estuvo Cuenca, que cerró la clasificación con 714 euros por metro cuadrado. Otras provincias económicas fueron Ávila (778 €/m²) y Ciudad Real (785 €/m²). Los incrementos más abultados de un año a otro se localizaron en Santa Cruz de Tenerife (25,36%), Madrid (20,87%) y Barcelona (18,51%). Las bajadas más pronunciadas las arrojaron Lugo (-10,48%), Zamora (-8,12%) y La Rioja (-8,02%).

La capital más cara fue Donostia-San Sebastián, con 4.851 euros por metro cuadrado. Por detrás se situaron Barcelona (4.682 €/m²) y Madrid (3.989 €/m²). Ávila fue la más asequible, con un precio de 970 euros por metro cuadrado. Otras capitales baratas fueron Huelva (1.115 €/m²) y Jaén (1.136 €/m²). Las subidas más intensas frente a abril de 2018 se produjeron en Donostia-San Sebastián (26,82%), Las Palmas de Gran Canaria (25%) y Palma de Mallorca (23,54%). Las que más bajaron fueron Zamora (-7,66%), Logroño (-7,27%) y Jaén (-3,71%).

Sobre nosotros

pisos.com es un portal inmobiliario que ayuda a particulares y profesionales a comprar, vender y alquilar cualquier tipo de inmueble de forma rápida y sencilla. Su oferta incluye casas, pisos, locales, oficinas, naves, terrenos, garajes y trasteros de obra nueva y segunda mano en toda España. Además, pisos.com cuenta también con el portal inmobiliario de referencia para quienes buscan habitación o compañero de piso: pisocompartido.com.

Para más información:

Alicia Aragón
pisos.com
Tel.:638 349 054
aaragon@pisos.com