

El precio del alquiler sube un 3,76% frente a febrero del año pasado

- Según pisos.com, el precio del alquiler fue de 10,49 euros por metro cuadrado, subiendo un 0,77% respecto al mes de enero de 2023.
- Tres capitales superaron los 15 euros por metro cuadrado: Barcelona (21,25 €/m²), Donostia-San Sebastián (18,25 €/m²) y Madrid (17,89 €/m²).
- Hay personas que, aun teniendo un salario cercano a los 2.000 euros, no pueden permitirse el alquilar un piso en solitario que no sea un estudio minúsculo, teniendo que recurrir a compartir.

Madrid, 13 de marzo de 2023.- Según el informe mensual de precios de alquiler elaborado por www.pisos.com, la vivienda en alquiler en España tuvo en febrero de 2023 un precio medio mensual de 10,49 euros por metro cuadrado. Esta cifra marcó un ascenso mensual del 0,77%. En la comparativa interanual subió un 3,76%.

Según Ferran Font, director de Estudios de pisos.com, “la accesibilidad al mercado del alquiler sigue estando comprometida debido al creciente esfuerzo económico que supone ser inquilino en determinadas ciudades”. El portavoz del portal inmobiliario señala que, precisamente donde menos generosa es la oferta, es donde más cuesta encontrar un piso a un precio razonable. “Hay personas que, aun teniendo un salario cercano a los 2.000 euros, no pueden permitirse el alquilar un piso en solitario que no sea un estudio minúsculo, teniendo que recurrir a compartir”. El experto admite que “los planes vitales se van retrasando, pero también se retrae el gasto en consumo de ocio, restauración, viajes, etc., dado que la renta del alquiler canibaliza el sueldo”.

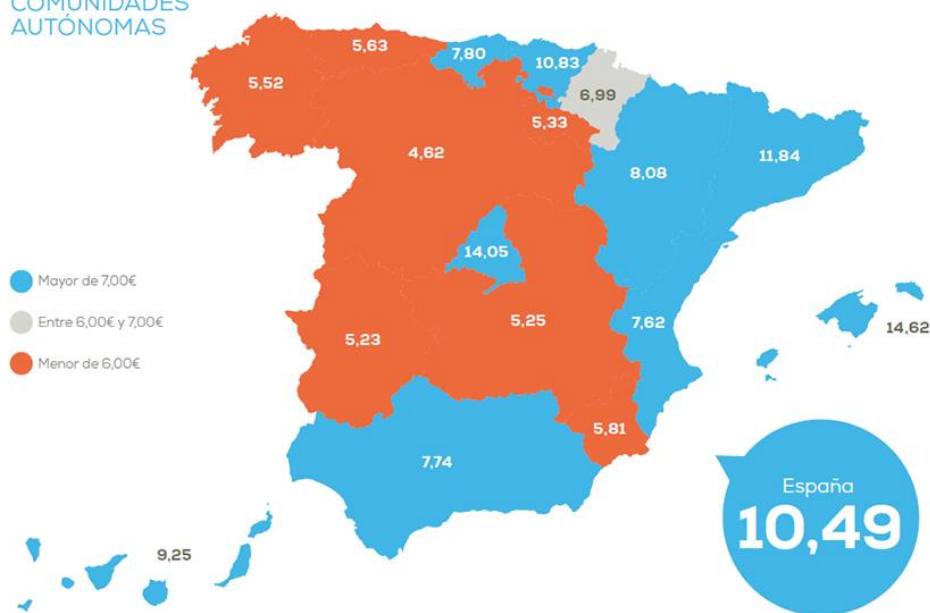
Tal y como señala Font, “para que este mercado vuelva a encontrar el equilibrio perdido y los precios dejen de poner en aprietos a nuestros bolsillos es esencial hacer hincapié en la oferta”. El directivo es partidario de buscar soluciones que amplíen el parque de vivienda en arrendamiento, indicando que las alternativas pasan por “desarrollar nuevas promociones pensadas para el alquiler, reconvertir inmuebles que hoy en día tienen otros usos o incentivar a los propietarios con un marco jurídico estable o algún tipo de bonificación”.

Barcelona fue la capital española con el alquiler más alto

El informe mensual de pisos.com reveló que las regiones más caras para vivir de alquiler en febrero de 2023 fueron Baleares (14,62 €/m²), Madrid (14,05 €/m²) y Cataluña (11,84 €/m²), mientras que las rentas más económicas estuvieron en Castilla y León (4,62 €/m²), Extremadura (5,23 €/m²) y Castilla-La Mancha (5,25 €/m²). En el último mes, el incremento más llamativo tuvo lugar en Baleares (2,80%). El mayor ajuste se produjo en Navarra (-2,24%). Respecto al año pasado, Baleares (20,43%) fue la que más subió y Navarra (-13,92%) la que más se rebajó.

INFORME MENSUAL DE PRECIOS DE ALQUILER COMUNIDADES AUTÓNOMAS

PRECIOS DE ALQUILER (€/m²)



RENTAS DE ALQUILER (€/m²)

1	Baleares	14,62
2	Madrid	14,05
3	Cataluña	11,84
4	Pais Vasco	10,83
5	Canarias	9,25
5	Galicia	5,52
4	La Rioja	5,33
3	Castilla-La Mancha	5,25
2	Extremadura	5,23
1	Castilla y León	4,62

VARIACIÓN MENSUAL DE LOS PRECIOS DE ALQUILER (%)

1	Baleares	2,80
2	Cantabria	1,71
3	Andalucía	1,57
4	Galicia	1,28
5	Madrid	1,02
5	Asturias	-0,71
4	La Rioja	-0,74
3	Castilla-La Mancha	-0,76
2	Castilla y León	-1,07
1	Navarra	-2,24

VARIACIÓN INTERANUAL DE LOS PRECIOS DE ALQUILER (%)

1	Baleares	20,43
2	C. Valenciana	15,98
3	Madrid	14,57
4	Cantabria	11,60
5	Cataluña	4,96
5	La Rioja	-1,48
4	Castilla-La Mancha	-3,49
3	Canarias	-3,55
2	Asturias	-11,06
1	Navarra	-13,92



En la clasificación de provincias por renta, en febrero de 2023 la primera posición fue para Baleares, con 14,62 euros por metro cuadrado. Le siguieron Madrid (14,05 €/m²) y Barcelona (13,53 €/m²). En el lado opuesto, Cuenca cerró la clasificación con 3,19 euros por metro cuadrado. Otras provincias económicas fueron Ciudad Real (3,25 €/m²), y Ávila (3,35 €/m²). La provincia que más encareció sus alquileres en el último mes fue Córdoba (2,93%), mientras que la que más los abarató fue Lleida (-2,65%). De un año a otro, la mayor subida registrada fue la de Baleares (20,43%). La renta que más se ajustó fue la de Navarra (-13,92%).

En cuanto a capitales de provincia, Barcelona fue la más cara para los inquilinos con un precio medio de 21,25 euros por metro cuadrado. Le siguieron Donostia-San Sebastián (18,25 €/m²) y Madrid (17,89 €/m²). Por el contrario, Zamora fue la más barata con 6,19 euros por metro cuadrado. Otras capitales de provincia económicas Palencia (6,22 €/m²) y Ciudad Real (6,40 €/m²). Vitoria (2,70%) protagonizó las subidas mensuales, mientras que Cáceres (-2,88%) fue la capital que más se devaluó en este periodo. Frente a febrero de 2022, Alicante (23,05%) lideró los incrementos. El recorte más llamativo lo arrojó Palencia (-5,21%).

Sobre nosotros

pisos.com es un portal inmobiliario que ayuda a particulares y profesionales a comprar, vender y alquilar cualquier tipo de inmueble de forma rápida y sencilla. Su oferta incluye casas, pisos, locales, oficinas, naves, terrenos, garajes y trasteros de obra nueva y segunda mano en toda España. Además, pisos.com cuenta también con el portal inmobiliario de referencia para quienes buscan habitación o compañero de piso: pisocompartido.com.

Para más información:

Alicia Aragón

pisos.com

Tel.:638 349 054

aaragon@pisos.com