

El precio medio del alquiler cae un 3,52% frente al año pasado

- La vivienda en alquiler en España tuvo una superficie media de 104 metros cuadrados y una renta media de 960 euros mensuales, registrando una subida del 0,21% frente a marzo.
- Dos capitales arrojaron subidas por encima del 10% respecto al mes de abril de 2020: Huesca (13,56%) y Teruel (11%). El mayor ajuste tuvo lugar en Cádiz (-18%).
- Las administraciones deben redoblar esfuerzos con el objetivo de presentar una oferta de alquiler asequible al ciudadano, pero sin caer en el intervencionismo.

Madrid, 10 de mayo de 2021.- Según el informe mensual de precios de alquiler elaborado por www.pisos.com, la vivienda en alquiler en España en abril de 2021 tuvo una superficie media de 104 metros cuadrados y una renta media mensual de 960 euros. Esta cifra marcó un ascenso del 0,21% frente al mes de marzo. Interanualmente, el recorte fue del -3,52%.

El precio del alquiler confirma su tendencia hacia la corrección. Ferran Font, director de Estudios de pisos.com, afirma que “al estar más ligado a la economía real, los movimientos en el mercado del arrendamiento siempre son más inmediatos y tardan menos en consolidarse”. Para el portavoz del portal inmobiliario, “el ajuste en las mensualidades es un reflejo de las dificultades económicas que atraviesa la población debido al impacto que ha tenido la pandemia en el empleo”. En este sentido, Font indica que “el acceso a la vivienda a través de esta fórmula continúa siendo un reto para España, donde la demanda de inquilinos crece al tiempo que lo hacen las exigencias de solvencia impuestas por los propietarios de inmuebles en alquiler”.

El experto indica que “las administraciones deben redoblar esfuerzos con el objetivo de presentar una oferta de alquiler asequible al ciudadano, pero sin caer en el intervencionismo”, añadiendo que tienen una “oportunidad de oro” gracias a los fondos europeos. Asimismo, Font señala que “el sector privado es el mejor aliado para cumplir este fin. De hecho, muchas promotoras ya han colocado el alquiler entre sus prioridades, apostando por un modelo de negocio en alza como el *build to rent*”.

Madrid, Baleares, Cataluña y País Vasco superaron los 1.000 €/mes

Las comunidades con los alquileres más caros fueron Madrid (1.583 €/mes), Cataluña (1.342 €/mes) y Baleares (1.292 €/mes). Por su parte, Extremadura (445 €/mes), Castilla-La Mancha (558 €/mes) y Galicia (606 €/mes) registraron las rentas más económicas. Madrid (2,11%) fue la autonomía que más creció frente a marzo, y Andalucía (-2,07%) la que más se ajustó. De un año a otro, Navarra (5,72%), Cataluña (4,46%), Andalucía (4,30%) y La Rioja (2,22%) arrojaron las únicas subidas. En este periodo, los ajustes más intensos los registraron Madrid (-13,42%), Baleares (-12,48%) y Canarias (-10,21%).

INFORME MENSUAL DE PRECIOS DE ALQUILER COMUNIDADES AUTÓNOMAS

RENTA MEDIA (€/mes) Y SUPERFICIE MEDIA (m²)



RENTAS DE ALQUILER (€/mes)

1	Madrid	1.583
2	Cataluña	1.342
3	Baleares	1.292
4	País Vasco	1.092
5	Navarra	954
5	Asturias	613
4	Murcia	609
3	Galicia	606
2	Castilla-La Mancha	558
1	Extremadura	445

VARIACIÓN MENSUAL DE LOS PRECIOS DE ALQUILER (%)

1	Madrid	2,11
2	Galicia	1,87
3	Castilla-La Mancha	0,95
4	C. Valenciana	0,67
5	Cataluña	0,65
5	Murcia	-0,95
4	Asturias	-1,01
3	Canarias	-1,16
2	Navarra	-1,61
1	Andalucía	-2,07

VARIACIÓN INTERANUAL DE LOS PRECIOS DE ALQUILER (%)

1	Navarra	5,72
2	Cataluña	4,46
3	Andalucía	4,30
4	La Rioja	2,22
5	Castilla y León	-0,12
5	Cantabria	-6,33
4	C. Valenciana	-7,22
3	Canarias	-10,21
2	Baleares	-12,48
1	Madrid	-13,42



En la clasificación de provincias por renta, la primera posición fue para Madrid, con 1.583 euros al mes. Por detrás, se posicionaron Barcelona (1.422 €/mes) y Málaga (1.302 €/mes). En el lado opuesto, Teruel cerró la clasificación con 408 euros mensuales. Otras provincias económicas fueron Córdoba (416 €/mes) y Cáceres (416 €/mes). La provincia que más se encareció frente al mes pasado fue Jaén (3%), mientras que la que más se abarató fue Santa Cruz de Tenerife (-2,98%). De un año a otro, la que más subió fue Soria (9,99%), y la renta que más se ajustó fue la de Madrid (-13,42%).

En cuanto a capitales de provincia, Madrid fue la más cara para los inquilinos, con una renta media de 1.642 euros al mes. Le siguieron Barcelona (1.551 €/mes) y Donostia-San Sebastián (1.224 €/mes). Por su parte, Ciudad Real fue la más barata, con 436 euros de renta mensual. Otras capitales económicas fueron Teruel (473 €/mes) y Zamora (480 €/mes). Guadalajara (3%) protagonizó la mayor subida mensual, mientras que los retrocesos los lideró Pamplona (-2,99%). Interanualmente, encabezó el ranking de incrementos Huesca (13,56%), situándose Cádiz (-18%) en el otro extremo de la tabla.

Sobre nosotros

pisos.com es un portal inmobiliario que ayuda a particulares y profesionales a comprar, vender y alquilar cualquier tipo de inmueble de forma rápida y sencilla. Su oferta incluye casas, pisos, locales, oficinas, naves, terrenos, garajes y trasteros de obra nueva y segunda mano en toda España. Además, pisos.com cuenta también con el portal inmobiliario de referencia para quienes buscan habitación o compañero de piso: pisocompartido.com.

Para más información:

Alicia Aragón
pisos.com
Tel.:638 349 054
aaragon@pisos.com