

El precio medio del alquiler sube un 0,91% frente al año pasado

- Según pisos.com, la superficie media del piso en alquiler fue de 110 metros cuadrados, con una renta media de 993 euros mensuales, subiendo un 0,51% respecto al mes de septiembre.
- Dos capitales superaron los 1.700 euros de renta media mensual: Madrid (1.815 €/m²) y Barcelona (1.799 €/m²). Lugo (9,26%) arrojó el mayor repunte de un año a otro.
- El control de los precios del alquiler que propone el Gobierno, y más en un momento en el que el mercado muestra una tendencia a la baja, podría carecer de sentido.

Madrid, 9 de noviembre de 2020.- Según el informe mensual de precios de alquiler elaborado por www.pisos.com, la vivienda en alquiler en España tuvo en octubre de 2020 una superficie media de 110 metros cuadrados y una renta media mensual de 993 euros. Esta cifra marcó un ascenso mensual del 0,51%. En la comparativa interanual subió un 0,91%.

Según Ferran Font, director de Estudios de pisos.com, “los precios de los alquileres tienden a la moderación. Ser inquilino en la mayoría de las grandes capitales ya es más barato que el año pasado, aunque las mensualidades siguen siendo altas para buena parte de la población”. El experto indica que “la pandemia está colaborando en el enfriamiento de la oferta, pero el fuerte impacto en el empleo también está recortando la capacidad económica de la demanda”. Para el portavoz del portal inmobiliario, los obstáculos para un mayor equilibrio siguen radicando en la falta de oferta y en la escasa revalorización de los salarios. “En España hace falta un parque de inmuebles en alquiler asequible para poder hacer del acceso a la vivienda una realidad, sobre todo, para los sectores más vulnerables”.

En cuanto a la regulación de los precios de los alquileres a nivel nacional anunciada por el Gobierno e incluida en el proyecto de Presupuestos Generales del Estado (PGE) de 2021, Font señala que “el intervencionismo dentro del arrendamiento, y más en un momento de tendencia a la baja, podría carecer de sentido”. Para el director de Estudios de pisos.com “resulta necesario reflexionar sobre su eficacia, más aún en medio de un contexto de crisis sanitaria como el que estamos viviendo, ya que su puesta en marcha podría tener un efecto contrario al esperado, desde apuntalar la economía sumergida hasta que se reduzca todavía más la oferta”.



En la clasificación de provincias por renta, en octubre de 2020 la primera posición fue para Madrid, con 1.698 euros al mes. Le siguieron Barcelona (1.529 €/mes) y Baleares (1.449 €/mes). En el lado opuesto, Teruel cerró la clasificación con 389 euros mensuales. Otras provincias económicas fueron Ciudad Real (429 €/mes) y Cáceres (432 €/mes). La provincia que más encareció sus alquileres en el último mes fue Navarra (2,88%), mientras que la que más los abarató fue Cáceres (-4,89%). De un año a otro, la mayor subida registrada fue la de A Coruña (9,35%). La renta que más se ajustó fue la de fueron Toledo (-13,16%).

En cuanto a capitales de provincia, Madrid fue la más cara para los inquilinos con una renta media de 1.815 euros al mes. Le siguieron Barcelona (1.799 €/mes) y Donostia-San Sebastián (1.328 €/mes). Por el contrario, Teruel fue la más barata con 448 euros de renta mensual. Otras capitales de provincia económicas Zamora (448 €/mes) y Ciudad Real (454 €/mes). Ávila (4,72%) protagonizó las subidas mensuales, mientras que Pontevedra (-4,23%) fue la capital que más se devaluó en este periodo. Frente a octubre de 2019, Lugo (9,26%) lideró los incrementos. El recorte más llamativo lo arrojó Valencia (-13,39%).

Sobre nosotros

pisos.com es un portal inmobiliario que ayuda a particulares y profesionales a comprar, vender y alquilar cualquier tipo de inmueble de forma rápida y sencilla. Su oferta incluye casas, pisos, locales, oficinas, naves, terrenos, garajes y trasteros de obra nueva y segunda mano en toda España. Además, pisos.com cuenta también con el portal inmobiliario de referencia para quienes buscan habitación o compañero de piso: pisocompartido.com.

Para más información:

Alicia Aragón
pisos.com
Tel.:638 349 054
aaragon@pisos.com