

El precio medio del alquiler sube un 5,46% frente al año pasado

- La vivienda en alquiler en España tuvo un precio medio de 10,23 euros por metro cuadrado en el mes de mayo de 2022, registrando una subida del 0,59% frente a abril.
- Dos capitales arrojaron subidas por encima del 16% respecto al mes de mayo de 2021: Pontevedra (16,76%) y Lugo (16,38%). El mayor ajuste se produjo en Ourense (-6,64%).
- El encarecimiento de la vivienda en venta, la reducida oferta de obra nueva y el agotamiento del ahorro acumulado generan un efecto de contagio en las mensualidades de alquiler.

Madrid, 14 de junio de 2022.- Según el informe mensual de precios de alquiler elaborado por www.pisos.com, la vivienda en alquiler en España en mayo de 2022 tuvo un precio medio por metro cuadrado de 10,23 euros. Esta cifra marcó un ascenso del 0,59% frente al mes de abril. Interanualmente, el repunte fue del 5,46%.

Los precios del alquiler siguen tensionados al alza. Según Ferran Font, director de Estudios de pisos.com, “el progresivo encarecimiento de la vivienda en venta, la reducida oferta de producto residencial de obra nueva y el agotamiento del ahorro acumulado durante la etapa más restrictiva de la pandemia generan un efecto de contagio en las mensualidades de arrendamiento”. El experto explica que “tanto aquellos cuya situación financiera no les permite por ahora ser propietarios como los que no encuentran lo que buscan en el mercado actual optan por ser inquilinos, lo que hace subir las rentas”.

El portavoz del portal inmobiliario indica que “la prórroga hasta septiembre de la limitación de las subidas al 2% para evitar que los contratos de alquiler en vigor se actualicen conforme al IPC está conteniendo una subida que podría ser incluso mayor”. Font revela que “hacer que el alquiler camine de forma paralela a la inflación, teniendo en cuenta la escasa e incluso nula revalorización de los salarios, sería un golpe muy duro para las familias. Sin embargo, trasladar a los caseros la responsabilidad tampoco es la solución más efectiva”. Para el directivo, “la clave está en resolver el auténtico problema estructural que arrastra el arrendamiento en España: la falta de oferta”.

13 capitales superaron los 10 euros por precio cuadrado

Las comunidades con los alquileres más caros fueron Madrid (13,14 €/m²), Baleares (12,40 €/m²) y Cataluña (11,79 €/m²). Por su parte, Castilla y León (4,69 €/m²), Extremadura (5,26 €/m²) y Castilla-La Mancha (5,47 €/m²) registraron las rentas más económicas. Comunidad Valenciana (2,86%) fue la autonomía que más creció frente a abril, y Murcia (-2,90%) la que más se ajustó. De un año a otro, los incrementos más llamativos se dieron en Baleares (13,81%), Cataluña (9,42%) y Canarias (9,14%). En este periodo, las que más cayeron fueron Cantabria (-9,18%), Asturias (-8,44%) y Navarra (-7,61%).

INFORME MENSUAL DE PRECIOS DE ALQUILER COMUNIDADES AUTÓNOMAS

PRECIOS DE ALQUILER (€/m²)



RENTAS DE ALQUILER (€/m²)

1	Madrid	13,14
2	Baleares	12,40
3	Cataluña	11,79
4	Pais Vasco	10,73
5	Canarias	9,87
5	Murcia	5,69
4	Galicia	5,65
3	Castilla-La Mancha	5,47
2	Extremadura	5,26
1	Castilla y León	4,69

VARIACIÓN MENSUAL DE LOS PRECIOS DE ALQUILER (%)

1	C. Valenciana	2,86
2	Madrid	2,80
3	Baleares	2,56
4	La Rioja	2,28
5	Asturias	2,15
5	Castilla y León	-0,21
4	Pais Vasco	-0,56
3	Cantabria	-1,50
2	Navarra	-2,59
1	Murcia	-2,90

VARIACIÓN INTERANUAL DE LOS PRECIOS DE ALQUILER (%)

1	Baleares	13,81
2	Cataluña	9,42
3	Canarias	9,14
4	Madrid	6,97
5	Andalucía	5,77
5	C. Valenciana	-3,80
4	Extremadura	-4,71
3	Navarra	-7,61
2	Asturias	-8,44
1	Cantabria	-9,18



En la clasificación de provincias por renta, la primera posición fue para Madrid, con 13,14 euros por metro cuadrado. Por detrás, se posicionaron Barcelona (12,95 €/m²) y Baleares (12,40 €/m²). En el lado opuesto, Cuenca cerró la clasificación con 3,19 euros por metro cuadrado. Otras provincias económicas fueron Ávila (3,29 €/m²) y Ciudad Real (3,72 €/m²). La provincia que más se encareció frente al mes pasado fue Vizcaya (3,15%), mientras que la que más se abarató fue Cádiz (-3%). De un año a otro, la que más subió fue Huelva (24,85%), y la renta que más se ajustó fue la de Badajoz (-19,71%).

En cuanto a capitales de provincia, Barcelona fue la más cara para los inquilinos, con 17,83 euros por metro cuadrado. Le siguieron Madrid (16,26 €/m²) y Donostia-San Sebastián (16,08 €/m²). Por su parte, Zamora fue la más barata, con 5,70 euros por metro cuadrado. Otras capitales económicas fueron Ourense (5,95 €/m²) y Ciudad Real (6,05 €/m²). Huesca (3,02%) protagonizó la mayor subida mensual, mientras que los retrocesos los lideró Córdoba (-2,94%). Interanualmente, encabezó el ranking de incrementos Pontevedra (16,76%), situándose Ourense (-6,64%) en el otro extremo de la tabla.

Sobre nosotros

pisos.com es un portal inmobiliario que ayuda a particulares y profesionales a comprar, vender y alquilar cualquier tipo de inmueble de forma rápida y sencilla. Su oferta incluye casas, pisos, locales, oficinas, naves, terrenos, garajes y trasteros de obra nueva y segunda mano en toda España. Además, pisos.com cuenta también con el portal inmobiliario de referencia para quienes buscan habitación o compañero de piso: pisocompartido.com.

Para más información:

Alicia Aragón
pisos.com
Tel.:638 349 054
aaragon@pisos.com