

## El precio medio del alquiler sube un 5,89% frente al año pasado

- Según pisos.com, el precio medio del alquiler en España fue de 10,24 euros por metro cuadrado en julio de 2022, subiendo un 0,20% frente al pasado mes de junio.
- Solo cinco capitales ajustaron sus rentas de alquiler frente al año pasado. El recorte más intenso fue el de Ourense (-2,93%). En el apartado de subidas, Valencia (16,62%) lideró el ranking.
- La oferta es escasa y los pisos se alquilan en cuestión de días, y eso teniendo en cuenta que las condiciones requeridas a la demanda son cada vez más exigentes.

**Madrid, 8 de agosto de 2022.-** Según el informe mensual de precios de alquiler elaborado por [www.pisos.com](http://www.pisos.com), la vivienda en alquiler en España tuvo en julio de 2022 un precio medio por metro cuadrado de 10,24 euros. Esta cifra arrojó una subida mensual del 0,20%. En la comparativa interanual, creció un 5,89%.

Según Ferran Font, director de Estudios de pisos.com, “el alquiler sigue exigiendo a los inquilinos un gran esfuerzo económico, algo que resulta aún más difícil de llevar en un contexto inflacionista como el que estamos viviendo, ya que al repunte de la mensualidad se le suma una cesta de la compra y unas facturas de suministros también más caras”. Por otro lado, el portavoz del portal inmobiliario admite que “la oferta es escasa y los pisos se alquilan en cuestión de días, y eso teniendo en cuenta que las condiciones requeridas a la demanda son cada vez más duras y el mantenimiento de las viviendas no es tan frecuente como sería deseable”.

A la hora de evaluar las posibles soluciones que podrían contribuir a equilibrar el mercado, el directivo considera que “la implantación del bono social de alquiler todavía es desigual a nivel territorial, por lo que todavía es pronto para valorar su efectividad”. En cualquier caso, Font indica que “este tipo de estrategias basadas en ayudas directas ya se implantaron en el pasado y no funcionaron conforme a las expectativas que se tenían”. Por último, Font comenta que “para no provocar desajustes artificiales en las rentas, lo mejor es promover más inventario en alquiler, sobre todo, para los colectivos más golpeados por la actual situación económica”.





En la clasificación de provincias por renta, en julio de 2022 la primera posición fue para Madrid, con 13,59 euros por metro cuadrado. Le siguieron Barcelona (12,58 €/m<sup>2</sup>) y Baleares (12,34 €/m<sup>2</sup>). En el lado opuesto, Cuenca cerró la clasificación con 3,12 euros por metro cuadrado. Otras provincias económicas fueron Ávila (3,36 €/m<sup>2</sup>) y Ciudad Real (3,59 €/m<sup>2</sup>). La provincia que más encareció sus alquileres en el último mes fue Málaga (2,78%), mientras que la que más los abarató fue Huelva (-3,35%). De un año a otro, la mayor subida registrada fue la de Huelva (22,35%). La renta que más se ajustó fue la de Badajoz (-19,39%).

En cuanto a las capitales de provincia, Barcelona fue la más cara para los inquilinos con 17,92 euros por metro cuadrado. Le siguieron Madrid (17 €/m<sup>2</sup>) y Donostia-San Sebastián (15,99 €/m<sup>2</sup>). Por el contrario, Zamora fue la más barata con 5,92 euros por metro cuadrado. Otras capitales de provincia económicas fueron Ourense (6,08 €/m<sup>2</sup>) y Cuenca (6,24 €/m<sup>2</sup>). Zamora (2,78%) protagonizó las subidas mensuales, mientras que Lleida (-2,90%) fue la capital que más se devaluó en este periodo. Frente a julio de 2021, Valencia (16,62%) lideró los incrementos. El recorte más llamativo lo arrojó Ourense (-2,93%).

### **Sobre nosotros**

[pisos.com](https://pisos.com) es un portal inmobiliario que ayuda a particulares y profesionales a comprar, vender y alquilar cualquier tipo de inmueble de forma rápida y sencilla. Su oferta incluye casas, pisos, locales, oficinas, naves, terrenos, garajes y trasteros de obra nueva y segunda mano en toda España. Además, pisos.com cuenta también con el portal inmobiliario de referencia para quienes buscan habitación o compañero de piso: [pisocompartido.com](https://pisocompartido.com).

### **Para más información:**

Alicia Aragón  
**pisos.com**  
Tel.:638 349 054  
[aaragon@pisos.com](mailto:aaragon@pisos.com)