



ENCUESTA PISOS.COM – SEGUNDA RESIDENCIA

Tres de cada cuatro españoles prevén una subida de precios en las viviendas costeras

En el contexto socioeconómico actual, marcado por la alta inflación y subida de tipos, el 75% de los españoles cree que el precio de las viviendas en la costa española seguirá subiendo en 2022, según recoge la última encuesta elaborada por pisos.com.

Más de la mitad de los potenciales compradores de segunda residencia (65,2%) cuenta con un presupuesto de adquisición de menos de 100.000 euros a causa de la crisis económica y el escenario inflacionista.



Miércoles, 6 de julio 2022.- En un momento tan incierto como el actual, en el que la creciente inflación está obligando a subir los tipos de interés, los ciudadanos han dejado de sorprenderse ante las subidas de precios. En este sentido, **el 75% de los españoles cree que el precio de la vivienda en las costas de nuestro país subirá este año**, según recoge la última encuesta elaborada por el portal inmobiliario [pisos.com](https://www.pisos.com).

“No nos sorprende que exista esta sensación entre los potenciales compradores, pues es una tendencia que poco a poco se está convirtiendo en realidad. Sin ir más lejos, los datos que manejamos desde pisos.com muestran que comprar una vivienda tipo en las playas españolas

es ahora un 5,86% más caro que en 2021, pasando de 237.982 euros de media a 251.927 euros”, explica Ferran Font, director de Estudios y portavoz de pisos.com.

Estos datos no hacen más que demostrar la pérdida de poder adquisitivo que están experimentando las familias españolas con la crisis económica y el escenario inflacionista. Un claro reflejo de ello es que, tal y como recoge esta encuesta, **más de la mitad de los potenciales compradores de segunda residencia (65,2%) cuenta con un presupuesto de adquisición de menos de 100.000 euros.**

*“Si tenemos en cuenta el nivel de precios que se está moviendo a día de hoy en nuestras costas, podemos ver que **la segunda residencia, en especial en zonas de playa, ha pasado a ser más bien un activo para los inversores que un refugio vacacional para el español medio**”, afirma Font, al recordar que tan solo el 9,1% de los españoles cuenta con un presupuesto superior a los 200.000 euros, mientras que el 25,6% ronda entre los 100.00 y 200.000 euros.*

La costa, principal reclamo de las segundas residencias

Revisando los resultados de la encuesta, el portal inmobiliario revela que **las zonas preferidas por los españoles para tener una segunda residencia son ciudades costeras.** Entre las siete ciudades más deseadas solo Madrid y Girona son de interior. La lista la encabeza **Alicante (8,8%), y le siguen Málaga (8,5%), Madrid (7,9%), Valencia (7,3%), Barcelona (7%), Cádiz (6,7%) y Girona (5,8%).** En definitiva, zonas del litoral con buen clima y posibilidad de visitar la playa.

*“Pese a las dificultades económicas, **la costa sigue siendo un imán muy poderoso tanto para el inversor extranjero, que encuentra rentabilidades muy atractivas en ella, como para el cliente nacional, que opta por casas cerca del mar para desconectar o, siempre y cuando su empresa se lo permita, teletrabajar**”, añade el experto.*

Por último, un dato importante a destacar es que, tal y como recoge la citada encuesta, **la mayoría de los potenciales compradores adquirirían una segunda residencia para uso personal (84,8%),** mientras que solo el 15,2% la destinaría al alquiler turístico en caso de comprarla.

Sobre nosotros

pisos.com es un portal inmobiliario que ayuda a particulares y profesionales a comprar, vender y alquilar cualquier tipo de inmueble de forma rápida y sencilla. Su oferta incluye casas, pisos, locales, oficinas, naves, terrenos, garajes y trasteros de obra nueva y segunda mano en toda España. Además, pisos.com cuenta también con el portal inmobiliario de referencia para quienes buscan habitación o compañero de piso: pisocompartido.com.

Para más información

