



ENCUESTA PISOS.COM – HIPOTECAS 2023

## **El 72% de los que van a comprar una vivienda en 2023 prefiere las hipotecas a tipo fijo pese a que ahora son más caras que antes**

Ferran Font, director de estudios y portavoz de pisos.com, analiza las tendencias actuales del mercado hipotecario español, incidiendo en la búsqueda por parte de los compradores de “seguridad y estabilidad”.

Un 60% de los encuestados aseguran que las subidas constantes de tipos de interés por parte del Banco Central Europeo no han condicionado su decisión de no comprar una vivienda.



**13 de abril de 2023.- El 72,2% de los españoles que va a comprar una casa este año admite que contratará una hipoteca fija, frente a un 16,7% que se decanta por la variable y un 11,1% por la mixta, según recoge la última encuesta elaborada por el portal inmobiliario [pisos.com](https://pisos.com).**

*“Estos datos no hacen más que poner de manifiesto el claro cambio de tendencia que está experimentado el comprador de vivienda en los últimos años”, explica Ferran Font, director de Estudios y portavoz de [pisos.com](https://pisos.com), que señala al deseo de los hipotecados de tener “una cuota sin sorpresas que les permita ganar en estabilidad y seguridad frente a un Euríbor imprevisible”.*

El experto explica que *“esta predilección hacia la hipoteca fija comenzó a afianzarse cuando este índice de referencia estaba en negativo, y ahora que se está disparando y que las ofertas al 2% han desaparecido, sigue imponiéndose como principal opción”.*

### **El sobrecoste de vivir tranquilo**

Es importante destacar que, aquellas personas que **se decantan por el tipo fijo** lo hacen siendo conscientes de que las condiciones no son las mejores. **Más de la mitad de los encuestados (57,7%) considera que las condiciones ya no son tan interesantes como antes**, pero, aun así, prefieren pagar lo mismo cada mes. Mientras, un tercio (34,6%) estima que siguen siendo atractivas, aunque menos que hace unos meses.

Por su parte, los que apostarán por la hipoteca variable, son **conscientes de que el Euríbor podría volver a ponerles en aprietos**. Así, el 83,3% admite que quizá este indicador siga creciendo hasta superar su nivel máximo (julio de 2008: 5,393%), pero es algo que no les quita el sueño porque están seguros de que volverá a bajar. Por otra parte, **el 16,7% está convencido de que esta cota se alcanzará de seguir el BCE con su política restrictiva**.

### **Sin efectos en la compraventa**

Por otro lado, el directivo hace referencia a otra de las conclusiones del estudio: *“El 60% de los que no van a convertirse en propietarios de un inmueble este año asegura que **el encarecimiento de las hipotecas y el endurecimiento de las condiciones no han condicionado su decisión**”,* admite el portavoz del portal inmobiliario.

Para Font, se trata de un resultado revelador, *“puesto que uno de los motivos que se están esgrimiendo **para justificar la posible caída de la compraventa este año se fundamenta en las consecuencias en el mercado hipotecario que está tenido el cambio de postura del BCE**”,* confirma.

### **Perfil del hipotecado 2023**

En lo que respecta a las personas que ya tienen una hipoteca, independientemente de que sea a tipo fijo, mixto o variable, **la gran mayoría (40%) tienen una cuota mensual por debajo de los 500 euros**. Le siguen, con cierta distancia, aquellas personas que pagan más de 900 euros (20%), las que pagan entre 600 y 700 euros (12,7%) y aquellas con cuotas situadas entre los 700 y 800 euros (10,9%).

*“La incertidumbre económica se vislumbra como la principal razón que retiene a los potenciales compradores”,* comenta Font, señalando que *“estamos enfrentándonos a **una inflación que, si bien está moderándose, ha encarecido mucho el coste de la vida**, mientras que los salarios se han quedado estancados, impidiendo ahorrar”.*

## **Sobre nosotros**

[pisos.com](https://pisos.com) es un portal inmobiliario que ayuda a particulares y profesionales a comprar, vender y alquilar cualquier tipo de inmueble de forma rápida y sencilla. Su oferta incluye casas, pisos, locales, oficinas, naves, terrenos, garajes y trasteros de obra nueva y segunda mano en toda España. Además, pisos.com cuenta también con el portal inmobiliario de referencia para quienes buscan habitación o compañero de piso: [pisocompartido.com](https://pisocompartido.com).

## **Para más información**

Alicia Aragón

[pisos.com](https://pisos.com)

Tel.:638 349 054

[aaragon@pisos.com](mailto:aaragon@pisos.com)