

La vivienda al alcance de todos: propietario por 25.000 euros

- Cualquiera que gane el salario medio en España(23.156 euros) puede comprarse una casa en la mayoría de las autonomías
- Las casas más baratas de pisos.com, de 25.000 euros o menos, están sobre todo en las provincias de Teruel, Soria, Ourense, Zamora y Jaén.
- Vizcaya, Baleares, Guipúzcoa, Madrid y Málaga son las provincias con menos chollos, ya que prácticamente ninguna vivienda baja de los 50.000 euros.

Madrid, 16 de enero de 2019.- A la subida del precio de la vivienda todavía le queda recorrido al alza, aunque la estabilización de este indicador está muy cerca. No obstante, el esfuerzo para comprar una vivienda medido en años de salario ha subido de forma sensible. Son datos que refuerza el Banco de España¹, que indica que en el segundo trimestre de 2018 eran necesarios, de media, 7,3 años de sueldo para adquirir un inmueble, frente a los 7 años que se requerían en 2017. En este sentido, el salario medio anual por trabajador fue 23.156,34 euros en 2016, un 0,2% más que el año anterior, según el Instituto Nacional de Estadística (INE)². Con el objetivo de encontrar inmuebles incluso por debajo de esa cantidad, el portal inmobiliario www.pisos.com ha analizado su oferta de vivienda actual y ha establecido qué comunidades autónomas y provincias tienen las casas más baratas.

De las viviendas de segunda mano publicadas en el portal, solamente el 0,5% tiene un precio igual o inferior a 25.000 euros. El año pasado, este porcentaje fue del 0,7%. Aragón (1,5%), La Rioja (1,2%), Castilla-La Mancha (1,1%), Castilla y León (1%) y Asturias (1%) son las autonomías que tienen un mayor volumen de viviendas baratas. A nivel provincial, destacan Teruel (3,9%), Soria (2,8%), Ourense (2,7%), Zamora (2,7%) y Jaén (1,8%).

Si se amplía el presupuesto a 50.000 euros, la oferta disponible en pisos.com aumenta hasta el 5,3%, un porcentaje que el año pasado era del 6,8%. Castilla-La Mancha (13,6%), Aragón (10,6%), Extremadura (9,7%), Castilla y León (9,6%) y La Rioja (8,5%) lideran el ranking autonómico. Por su parte, Ávila (22,7%), Ciudad Real (20,2%), Teruel (18,9%), Soria (17,9%) y Toledo (16,6%) son las provincias donde hay más casas por 50.000 euros o menos.

El precio medio de una vivienda tipo de segunda mano en España es de 150.480 euros³. Según Ferran Font, director de Estudios de pisos.com, “la vivienda asequible no ha desaparecido con la recuperación del mercado, pero su localización y su estado de

conservación no siempre se ajustan a las necesidades de los nuevos propietarios”. El portavoz del portal explica que “los inmuebles más baratos de nuestro portal suelen estar en pueblos alejados de las capitales en los que quien busca comprar su primera casa no se fija, a no ser que su objetivo sea desconectar de las grandes urbes y pueda trabajar desde casa”. Igualmente, Font indica que “reformular estas viviendas requiere presupuesto extra para cubrir las obras, y no siempre se está dispuesto a pasar por las incomodidades de una reforma integral”.

Tras revisar los anuncios actuales publicados en pisos.com, el portal ha localizado viviendas en venta por 15.000 euros, por debajo incluso del salario medio bruto anual. Por ejemplo, una casa de planta baja en [Alaraz \(Salamanca\)](#) de 145 m² con salón, dos dormitorios, cocina con chimenea y baño reformado. Otra buena oportunidad, aunque necesitada de una reforma, es un piso en [Sariñena \(Huesca\)](#) de 152 m² con salón, comedor, tres dormitorios, cocina y baño. También se vende por 15.000 euros una casa para rehabilitar de dos plantas y 100 m² en [Hellín \(Albacete\)](#). En la planta baja están la cocina, el salón con chimenea, un dormitorio y un baño, mientras que en la superior hay tres dormitorios. Asimismo, en [Useras \(Castellón\)](#) encontramos otra casa para reformar de 120 m² con cuatro dormitorios, comedor, cocina con despensa y un baño. La selección se completa con una casa en [Calatayud \(Zaragoza\)](#) que también requeriría una reforma. Dispone de 154 m² repartidos en tres plantas. La primera cuenta con dormitorio, baño y terraza; la segunda, con salón-comedor y cocina, y la tercera, con un amplio dormitorio.

Referencias

¹ Indicadores del mercado de la vivienda. [Banco de España](#).

² Encuesta anual de estructura salarial. [Instituto Nacional de Estadística](#).

³ Informe anual de precios de venta. [pisos.com](#).

Sobre nosotros

[pisos.com](#) es un portal inmobiliario que ayuda a particulares y profesionales a comprar, vender y alquilar cualquier tipo de inmueble de forma rápida y sencilla. Su oferta incluye casas, pisos, locales, oficinas, naves, terrenos, garajes y trasteros de obra nueva y segunda mano en toda España. Además, pisos.com cuenta también con el portal inmobiliario de referencia para quienes buscan habitación o compañero de piso: [pisocompartido.com](#).

Para más información:

Alicia Aragón

[pisos.com](#)

Tel.:638 349 054

aaragon@pisos.com