



REACCIONES A LA NUEVA LEY DE VIVIENDA

pisos.com: “La nueva Ley de Vivienda nace generando dudas sobre su viabilidad y efectividad”

El Gobierno concluye las negociaciones de la nueva Ley de Vivienda y se asegura el apoyo de Esquerra Republicana de Catalunya (ERC) y EH Bildu para dar luz verde al texto final, que incluirá limitaciones del 3% en las subidas del alquiler a partir de 2024.

Ferran Font, director de Estudios del portal inmobiliario pisos.com, se muestra crítico con el texto final y alerta sobre los peligros que traerá la aplicación de medidas como el control de los precios de alquiler.



Viernes, 14 de abril de 2023 – Después de tres años de negociaciones, **el Gobierno ha conseguido los apoyos necesarios para sacar adelante la nueva Ley de Vivienda**. Su versión definitiva, sin embargo, ha terminado incluyendo aquellos aspectos más polémicos que derivarán, inevitablemente, en **“una mayor inestabilidad del mercado”**, advierten desde pisos.com.

Entre estos puntos destaca la limitación de los alquileres en las zonas definidas como tensionadas, la limitación del incremento de las rentas de las viviendas de alquiler al 3% hasta 2025 o la redefinición de gran tenedor, que pasa de diez a cinco inmuebles. Su aplicación, recuerda el **director de Estudios del portal inmobiliario pisos.com, Ferran Font**, será desigual, pues las competencias para la aplicación de la ley recaen en los gobiernos autonómicos.

“Esto generará mucha heterogeneidad a nivel territorial, puesto que ya hay formaciones políticas que han anunciado que no aplicarán esta ley en aquellas comunidades donde gobiernan. Obviamente, estos desequilibrios territoriales derivarán en inestabilidad”, explica el experto, y añade, **“con unas elecciones a la vuelta de la esquina, se acaba imponiendo una política de vivienda partidista y cortoplacista, cuando debería ser más consensuada y a largo plazo”**.

En definitiva, desde pisos.com alertan sobre una nueva ley que **“ya nace generando muchas dudas”**, no solo en cuanto a su viabilidad, sino también sobre su efectividad real. Unas dudas, detalla Font, que acaban afectando **“a la inversión inmobiliaria, que se retrase en escenarios de incertidumbre”**.

Sobre nosotros

pisos.com es un portal inmobiliario que ayuda a particulares y profesionales a comprar, vender y alquilar cualquier tipo de inmueble de forma rápida y sencilla. Su oferta incluye casas, pisos, locales, oficinas, naves, terrenos, garajes y trasteros de obra nueva y segunda mano en toda España. Además, pisos.com cuenta también con el portal inmobiliario de referencia para quienes buscan habitación o compañero de piso: pisocompartido.com.

Para más información

Alicia Aragón

pisos.com

Tel.:638 349 054

aaragon@pisos.com