

Los pensionistas destinan más del 70% de sus ingresos a la vivienda

- Según pisos.com, con una pensión media de 956 euros, los pensionistas tienen que destinar el 58% de la misma a la cuota hipotecaria o el 85% al pago del alquiler.
- La hipoteca media en España se sitúa en 551 euros mensuales y la renta media de alquiler en 811 euros, pero existen grandes diferencias entre autonomías.
- La brecha regional es muy amplia. Existen 48 puntos de diferencia entre la cuota hipotecaria más cara y la más barata, así como 74 entre la renta más costosa y la más asequible.

Madrid, 30 de agosto de 2018.- Los pensionistas deben invertir cada mes una buena cantidad de sus ingresos en costear su vivienda. Según un estudio de www.pisos.com, con una pensión media de 956 euros mensuales¹, una cuota hipotecaria media de 551 euros² y una renta media de alquiler en 811 euros³, los pensionistas comprometen cada mes hasta el 71% de sus ingresos. El año pasado, este porcentaje era del 67%, lo que implica un incremento interanual del 5,8%. Por otro lado, las diferencias regionales son notables: hay 48 puntos de diferencia entre el porcentaje de cuota hipotecario más elevado y el más reducido. Respecto al alquiler, la brecha llega hasta los 74 puntos entre la mensualidad que implica más esfuerzo y la que menos. En ambos casos, el máximo lo marca Baleares y el mínimo Asturias.

Solo en siete autonomías los pensionistas reciben una cantidad por encima de la media nacional: País Vasco (1.189 €), Madrid (1.128 €), Asturias (1.128 €), Navarra (1.100 €), Aragón (1.007 €), Cantabria (1.007 €) y Cataluña (993 €). No obstante, todos sufren dificultades a la hora de afrontar la hipoteca o el alquiler. En concreto, los propietarios de Madrid (772 €), Baleares (765 €) y Cataluña (667 €) deben afrontar las hipotecas más elevadas. En lo que respecta al alquiler, las rentas más altas se registran en Madrid (1.395 €), País Vasco (1.126 €) y Baleares (1.109 €).

“Si bien es cierto que la mayoría de los pensionistas tienen una casa en propiedad y están liberados del pago de la hipoteca, no podemos olvidarnos de aquellos que deben seguir cumpliendo con sus cuotas o que viven de alquiler”, asegura Ferran Font, director de Estudios de pisos.com. El experto indica que “se dan casos en los que familias enteras dependen de la pensión de sus mayores debido a la falta de empleo, por lo que al gasto en vivienda debe sumarse el mantenimiento de los hijos, e incluso, de los nietos” El portavoz del portal inmobiliario señala que “no son pocos los propietarios de inmuebles de la tercera edad que han decidido poner en alquiler alguna habitación de su casa con el fin de completar su pensión”.

Las comunidades autónomas en las que los pensionistas tienen comprometida una parte mayor de sus ingresos al pago de la hipoteca son Baleares (86%), Madrid (68%) y Cataluña (67%). En cuanto al alquiler, los inquilinos mayores de Baleares (125%), Madrid (124%) y Comunidad Valenciana (105%) son los que más dinero deben invertir. En contrapartida, los asturianos (38%), los extremeños (42%) y los castellanoleoneses (44%) son los que menos deben destinar a la hipoteca. Las regiones en las que el alquiler compromete una parte más reducida de la pensión son Asturias (52%), Extremadura (55%) y Castilla-La Mancha (56%).

PENSIONES		VIVIENDA		IMPACTO	
CC. AA.	Pensión media (€/mes)	Hipoteca (€/mes)	Alquiler (€/mes)	Pensión/Hipoteca (%)	Pensión/Alquiler (%)
Andalucía	857	457	664	53	77
Aragón	1.007	457	619	45	61
Asturias	1.128	428	583	38	52
Baleares	885	765	1.109	86	125
Canarias	878	475	785	54	89
Cantabria	1.007	476	740	47	74
Castilla y León	943	417	609	44	65
Castilla-La Mancha	882	396	497	45	56
Cataluña	993	667	982	67	99
C. Valenciana	881	426	921	48	105
Extremadura	795	335	440	42	55
Galicia	810	438	562	54	69
Madrid	1.128	772	1.395	68	124
Murcia	840	382	622	45	74
Navarra	1.100	490	809	45	74
País Vasco	1.189	592	1.126	50	95
La Rioja	933	417	606	45	65
TOTAL	956	551	811	58	85

Referencias

¹ [Evolución mensual de las pensiones del Sistema de la Seguridad Social](#). Secretaría de Estado de la Seguridad Social.

² [Estadística registral inmobiliaria](#). 1º trimestre de 2018. Colegio de Registradores.

³ [Informe semestral de precios de alquiler 1S 2018](#) elaborado por pisos.com.

Sobre nosotros

[pisos.com](#) es un portal inmobiliario que ayuda a particulares y profesionales a comprar, vender y alquilar cualquier tipo de inmueble de forma rápida y sencilla. Su oferta incluye casas, pisos, locales, oficinas, naves, terrenos, garajes y trasteros de obra nueva y segunda mano en toda España. Además, pisos.com cuenta también con el portal inmobiliario de referencia para quienes buscan habitación o compañero de piso: [pisocompartido.com](#).

Para más información:

Alicia Aragón

[pisos.com](#)

Tel.:638 349 054

aaragon@pisos.com