

El precio medio del alquiler sube un 2,40% en el primer semestre

- Según pisos.com, el precio medio de alquiler en España fue de 10,22 euros por metro cuadrado, subiendo un 0,79% en el segundo trimestre y un 6,13% frente a junio de 2021.
- Tres capitales superaron los 16 euros por metro cuadrado: Barcelona (17,77 €/m²), Madrid (16,69 €/m²) y Donostia-San Sebastián (16,14 €/m²).
- La vivienda en venta se ha encarecido, así como las hipotecas, y eso hace que los planes de muchos potenciales compradores se retrasen, lo que presiona al mercado del arrendamiento.

Madrid, 11 de julio de 2022.- Según el informe semestral de precios de alquiler elaborado por www.pisos.com, la vivienda en alquiler en España tuvo en junio de 2022 un precio medio de 10,22 euros por metro cuadrado. Esta cifra marcó un descenso mensual del -0,10% y una subida trimestral del 0,17%, semestral del 2,40% e interanual del 6,13%.

Según Ferran Font, director de Estudios de pisos.com, “las rentas del alquiler están demostrando su pujanza en un momento en el que el acceso a la vivienda resulta complicado debido a la creciente inflación”. El portavoz del portal inmobiliario revela que una de las razones que explican que ahora sea más caro ser inquilino que hace un año es que “la vivienda en venta también se ha encarecido, así como las hipotecas, y eso hace que los planes de muchos potenciales compradores se retrasen, lo que presiona al mercado del arrendamiento”. Font indica que “la rotación de inquilinos no se renueva, lo que limita la oferta disponible”. Además, el experto señala que “cuanto más se alargue la incertidumbre económica, más se dispararán los precios”.

Por otro lado, Font opina que “es muy probable que los límites a las rentas que tiene planeado instaurar el Gobierno dentro de las zonas tensionadas para aliviar el esfuerzo salarial actúen como un elemento disuasorio para los propietarios de esos inmuebles, que quizá retiren su piso tras evaluar que no les merece la pena”. En este sentido, Font expone la necesidad de “dar mayores incentivos y reforzar la seguridad jurídica para hacer aflorar esa vivienda improductiva que no se alquila por falta de estabilidad y por temor a un costoso y casi interminable proceso judicial”.

COMUNIDADES AUTÓNOMAS



ESPAÑA



LA MÁS CARA:
MADRID
13,38 €/m²



LA MÁS BARATA:
CASTILLA Y LEÓN
4,73 €/m²



LA QUE MÁS SUBE:
MADRID
7,92%



LA QUE MÁS BAJA:
NAVARRA
-8,16%

PROVINCIAS



LA MÁS CARA:
MADRID
13,38 €/m²



LA QUE MÁS SUBE:
CÁCERES
13,24%



LA MÁS BARATA:
CUENCA
3,15 €/m²



LA QUE MÁS BAJA:
GUIPÚZCOA
-8,94%

CAPITALES DE PROVINCIA



LA MÁS CARA:
BARCELONA
17,77 €/m²



LA MÁS BARATA:
ZAMORA
5,76 €/m²



LA QUE MÁS SUBE:
ZAMORA
15,43%



LA QUE MÁS BAJA:
SEVILLA
-2,76%



Barcelona fue la capital más cara y Zamora la más barata

El informe semestral de pisos.com reveló que las regiones más caras para vivir de alquiler en junio de 2022 fueron Madrid (13,38 €/m²), Baleares (12,09 €/m²) y Cataluña (11,78 €/m²), mientras que las rentas más económicas estuvieron en Castilla y León (4,73 €/m²), Extremadura (5,28 €/m²) y Castilla-La Mancha (5,46 €/m²). En el primer semestre del año, el incremento más llamativo tuvo lugar en Madrid (7,92%). El mayor ajuste se produjo en Navarra (-8,16%). Respecto al año pasado, Cataluña (11,10%) fue la que más subió y Navarra (-9,33%) la que más se rebajó.

En la clasificación de provincias por renta, en junio de 2022 la primera posición fue para Madrid, con 13,38 euros por metro cuadrado. Le siguieron Barcelona (12,89 €/m²) y Baleares (12,09 €/m²). En el lado opuesto, Cuenca cerró la clasificación con 3,15 euros por metro cuadrado. Otras provincias económicas fueron Ávila (3,32 €/m²) y Ciudad Real (3,65 €/m²). La provincia que más encareció sus alquileres en el primer semestre fue Cáceres (13,24%), mientras que la que más los abarató fue Guipúzcoa (-8,94%). De un año a otro, la mayor subida registrada fue la de Huelva (22,80%). La renta que más se ajustó fue la de Badajoz (-17,56%).

En cuanto a capitales de provincia, Barcelona fue la más cara para los inquilinos con un precio por metro cuadrado de 17,77 euros. Le siguieron Madrid (16,69 €/m²) y Donostia-San Sebastián (16,14 €/m²). Por el contrario, Zamora fue la más barata con 5,76 euros por metro cuadrado. Otras capitales de provincia económicas fueron Ourense (6,02 €/m²) y Ciudad Real (6,23€/m²). Zamora (15,43%) protagonizó las subidas semestrales, mientras que Sevilla (-2,76%) fue la capital que más se devaluó en este periodo. Frente a junio de 2021, Pontevedra (18,39%) lideró los incrementos. El recorte más llamativo lo arrojó Ourense (-4,81%).

Sobre nosotros

pisos.com es un portal inmobiliario que ayuda a particulares y profesionales a comprar, vender y alquilar cualquier tipo de inmueble de forma rápida y sencilla. Su oferta incluye casas, pisos, locales, oficinas, naves, terrenos, garajes y trasteros de obra nueva y segunda mano en toda España. Además, pisos.com cuenta también con el portal inmobiliario de referencia para quienes buscan habitación o compañero de piso: pisocompartido.com.

Para más información:

Alicia Aragón
pisos.com
Tel.:638 349 054
aaragon@pisos.com