



INFORME DE PISOS.COM SOBRE LA RENTABILIDAD DEL ALQUILER

La rentabilidad del alquiler en España fue del 6,36% en el segundo trimestre

Por una vivienda tipo de 90 m² con un precio de 173.340 euros y una renta media mensual de 919 euros, un propietario obtuvo 11.037 euros brutos anuales, lo que arrojó una rentabilidad bruta por el alquiler del activo del 6,36%.

La rentabilidad en el segundo trimestre aumenta una décima respecto al mismo periodo de 2021 (6,26%) y cae siete centésimas con relación al primer trimestre de este año (6,43%).

Castilla-La Mancha (7,76%) fue la comunidad más rentable y Baleares (4,19%) la que menos. Por capitales, Murcia (7,39%) y Palma (4,28%) fueron la más y la menos rentable, respectivamente.

Ferran Font, director de Estudios: “el sector inmobiliario se está comportando de una manera parecida a como terminó el año pasado, lo que significa que estamos ante una situación muy positiva desde el punto de vista de las cifras generales”.

Martes, 19 de julio de 2022 – [pisos.com](https://www.pisos.com) sigue compartiendo información estadística relevante sobre el mercado español de la vivienda. Tras hacer públicos sendos informes acerca de los [precios de compra](#) y [de alquiler](#) registrados en el segundo trimestre del año, la plataforma inmobiliaria comparte los datos relativos a la rentabilidad obtenida por aquellos inversores que han apostado por arrendar una propiedad inmobiliaria en nuestro país.

En este sentido, tal y como muestra la estadística de pisos.com, la rentabilidad bruta del alquiler en España en el periodo abril – junio fue del 6,36%. Este es el rédito anual que un propietario de una vivienda consiguió al ponerla en alquiler tras su adquisición. Así, teniendo en cuenta que el precio medio de compra de una residencia tipo de 90 m² en España en el segundo trimestre fue de 173.340 euros (1.926 euros/m²) y que la renta media mensual fue de 919 euros, el propietario obtuvo un total de 11.037 euros brutos anuales, lo que le arrojó una rentabilidad bruta por el activo del 6,36%. Esto supone un aumento de una décima respecto al mismo periodo de 2021 (6,26%) y una caída de siete centésimas con relación al primer trimestre de este año (6,43%).

Ferran Font, director de Estudios de [pisos.com](https://www.pisos.com), destaca que “el sector inmobiliario se está comportando de una manera parecida a como terminó el año pasado, lo que significa que estamos ante una situación muy positiva desde el punto de vista de las cifras generales, ya sean referentes a la compraventa de viviendas o bien de las hipotecas concedidas”

Castilla-La Mancha, la comunidad más rentable de España y Baleares la que menos

El ranking de pisos.com sobre la rentabilidad bruta del alquiler de viviendas en España dibujó una horquilla que va desde una rentabilidad del 7,76% registrada en Castilla-La Mancha al 4,19% de Baleares. En este sentido, en el análisis por comunidades autónomas, los precios más competitivos se encontraron en la ya citada Castilla-La Mancha (7,76%), Extremadura (7,76%), Aragón (7,15%) y Canarias (6,6%). En el ranking de rentabilidad las comunidades menos beneficiosas fueron Baleares (4,19%), País Vasco (4,38%), Castilla y León (4,84%) y Madrid (4,98%). La rentabilidad registrada en Catalunya (5,55%) y la Comunidad de Madrid (4,98%), pese a estar lejos de la media nacional, es un valor fiable para los inversores en inmobiliario, dado que la estabilidad de su mercado y la fuerte demanda de alquiler en ambas autonomías las convierten en dos de los principales epicentros para invertir en España.

EL RANKING DE PISOS.COM: LA RENTABILIDAD DEL ALQUILER EN LAS AUTONOMÍAS ESPAÑOLAS

- | | |
|-------------------------------|-----------------------------|
| 1. Castilla-La Mancha - 7,76% | 10. Asturias - 5,63% |
| 2. Extremadura - 7,76% | 11. Catalunya - 5,55% |
| 3. Aragón - 7,15% | 12. Cantabria - 5,50% |
| 4. Canarias - 6,6% | 13. La Rioja - 5,43% |
| 5. NACIONAL - 6,36% | 14. Galicia - 5,23% |
| 6. Andalucía - 6,27% | 15. Madrid - 4,98% |
| 7. Murcia - 6,21% | 16. Castilla y León - 4,84% |
| 8. Navarra - 5,75% | 17. País Vasco - 4,38% |
| 9. Com. Valenciana - 5,75% | 18. Baleares - 4,19% |

Si se amplía el análisis a la rentabilidad media del alquiler registrada en las 20 principales capitales españolas, Murcia se posicionó como la más rentable con un 7,39%. Tras ella se situaron Zaragoza (6,44%), Las Palmas (6,24%), Sevilla (6,01%) y Valencia (5,98%). El ranking lo cerraron Palma de Mallorca (4,28%), Vitoria (4,48%), A Coruña (4,49%) y Pamplona (4,55%), siendo las localidades más caras de España para la compra de una vivienda. *“Pese a que Barcelona (4,87%) y Madrid (4,72%) ocuparon el decimocuarto y decimosexto puestos, respectivamente, siguen siendo los mercados que cuentan con una demanda más activa a nivel nacional, ya que lideran las estadísticas de compraventa”* finaliza el experto.

EL RANKING DE PISOS.COM: LA RENTABILIDAD DEL ALQUILER EN LAS PRINCIPALES CAPITALES

- | | |
|-----------------------|-----------------------|
| 1. Murcia - 7,39% | 11. Santander - 5,22% |
| 2. Zaragoza - 6,44% | 12. Málaga - 5,13% |
| 3. Las Palmas - 6,24% | 13. Girona - 5,03% |
| 4. Sevilla - 6,01% | 14. Barcelona - 4,87% |
| 5. Valencia - 5,98% | 15. Bilbao - 4,74% |
| 6. Oviedo - 5,81% | 16. Madrid - 4,72% |
| 7. Toledo - 5,72% | 17. Pamplona - 4,55% |
| 8. Valladolid - 5,56% | 18. A Coruña - 4,49% |
| 9. Badajoz - 5,46% | 19. Vitoria - 4,48% |
| 10. Logroño - 5,23% | 20. Palma - 4,28% |

Sobre nosotros

pisos.com es un portal inmobiliario que ayuda a particulares y profesionales a comprar, vender y alquilar cualquier tipo de inmueble de forma rápida y sencilla. Su oferta incluye casas, pisos, locales, oficinas, naves, terrenos, garajes y trasteros de obra nueva y segunda mano en toda España. Además, pisos.com cuenta también con el portal inmobiliario de referencia para quienes buscan habitación o compañero de piso: pisocompartido.com.

Para más información

Alicia Aragón

pisos.com

Tel.:638 349 054

aaragon@pisos.com